

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
транспортного средства № 4/2024

г. Москва

«17» октября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНОЛ» (ОГРН 1097760002427, ИНН 7734598637, 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.2, пом.1; ком.59-65, оф.212) в лице конкурсного управляющего Пановой Анны Андреевны (ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.04.24 дело №А40-213814/2023, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель Хайруллина Анастасия Андреевна (ИНН 165024940797), действующий от своего лица, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**,

на основании Протокола № 8921–ОАОФ/1/4 определения участников торгов в электронной форме по Лоту №4 от 16 октября 2024 года Индивидуальный предприниматель Шеин Дмитрий Юрьевич (ОГРНИП 322237500059498, действующий в интересах ИП Хайруллина Анастасия Андреевна (ИНН 165024940797) на основании агентского договора № 01/09-ИП от 14.10.2024 года) признан единственным участником торгов,

заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

VIN	XTAFS035LG0936666
Марка, модель	LADA LARGUS FS035L
Наименование (тип ТС)	Грузовой
Категория	B
Год изготовления ТС	2016
Модель, № двигателя	11189, 3536521
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XTAFS035LG0936666
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серебристый
Мощность двигателя, л/с (кВт)	87/64.0
Тип двигателя	бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Экологический класс	пятый
СТС	77 60 №467367
ГРЗ	P155TM777

1.2. Передаваемое Имущество принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства 63 00 602247.

1.3. На момент заключения настоящего договора имущество не арестовано.

2. Расчеты по Договору

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору Имущества составляет **536 400 (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек**. НДС не облагается.

В счет оплаты цены продаваемого по настоящему договору Имущества засчитывается задаток в размере **53 640 (Пятьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек**, перечисленный Покупателем за участие в Электронных торгах.

2.2. Указанная в п. 2.1 договора цена установлена в соответствии с результатами Электронных торгов по продаже имущества Лот № 4, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Все расходы и издержки, связанные с передачей Имущества по настоящему Договору, несет Покупатель.

2.4. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть цены за указанное Имущество в размере **482 760 (Четыреста восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о торгах, в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора сторонами.

2.5. В случае если Покупатель не исполнит обязанность по перечислению денежных средств в указанный срок, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем несудебном порядке, при этом задаток не возвращается Покупателю, а остается у Продавца.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества производится и оформляется путем подписания Сторонами Акта приема – передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты согласно п. 2.4 настоящего договора. Передача Имущества считается совершенной датой, указанной в Акте приема-передачи.

3.2 Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными надлежащим образом в момент подписания Сторонами Акта приема – передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. С момента передачи Имущества Покупателю переходит право собственности и соответственно риск случайной гибели или случайного повреждения данного Имущества, а также обязанности по страхованию и осуществлению иных платежей.

3.4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется силами и за счет Покупателя.

3.5. Покупатель уведомлен о техническом состоянии и внешнем виде приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет

3.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе после подписания акта приема-передачи.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего Договора.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров в досудебном (претензионном) порядке. Досудебный порядок разрешения спора считается соблюденным в случае направления одной Стороной другой Стороне письменной претензии с подтверждением ее получения. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

5.2.1. Все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3 Настоящий Договор подписан в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

ООО «КЛИНОЛ»

ОГРН 1097760002427,

Адрес: 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.2, пом.1;ком.59-65,оф.212

ИНН 7734598637 КПП 773401001 БИК

Покупатель:

ИП Хайруллина Анастасия Андреевна

ИНН 165024940797, ОГНИП 322169000083538

423832, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-т Хасана Туфана, д.45А, кв.17

}

Конкурсный управляющий

Индивидуальный предприниматель

Хайруллина