

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
(ПРОЕКТ)**

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Скобелева Светлана Николаевна (22.10.1972 г.р. , место рождения: с. Озерное Куртамышского района, Курганской области, адрес регистрации: 623750, Свердловской обл., г.Реж, ул. Калининад.49, кв.24, ИНН 662804788301, СНИЛС 122-352-955 31), в лице финансового управляющего Евдокимова Алексея Леонидовича, (ИНН 810701856616; СНИЛС 075-310-677-52, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 0408), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (адрес:117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.02.2024 по делу № А60-72214/2023, именуемые в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Доля 38.2 га. в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:05:000000:5, площадью 24 502 829 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Звериноголовский, ТОО «Восход», из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов на электронной торговой площадке.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., задаток внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. внесены Покупателем \_\_\_\_\_ при подаче заявки на торги.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Скobelева Светлана Николаевна

счет открытый в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» № 40817810849786950459, БИК 042202603, ИНН 7707083893, КПП 590443002, к/с30101810900000000603.

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Скобелева Светлана Николаевна (22.10.1972 г.р., место рождения: с. Озерное Куртамышского района, Курганской области, адрес регистрации: 623750, Свердловской обл., г.Реж, ул. Калинина, д.49, кв.24, ИНН 662804788301, СНИЛС 122-352-955 31)  Банковские реквизиты: Счет в Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» № 40817810849786950459, БИК 042202603, ИНН 7707083893, КПП 590443002, к/с 30101810900000000603	
Финансовый управляющий Скобелевой С.Н. А. Л. Евдокимов	_____