

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов

Алейниковой Л.В.

Протокол от 25 октября 2024 г.

Финансовый управляющий

Алейниковой Л.В.



О.Н. Гришкин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
продажи имущества Алейниковой Любови Васильевны**

2024г.

1. Сведения о должнике

Должник – Алейникова Любовь Васильевна

Дата рождения: 20.03.1955 г.

Место рождения: с. Покровка Красногвардейского района Ставропольского края

ИНН: 080100398690

Адрес должника: Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Луговая, д.1

Категория должника – гражданин

Решение о признании банкротом от по делу А22-618/2018

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Калмыкия
Номер дела	А22-618/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	09.04.2018 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.01.2019

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Имущество).

2.2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (в действующей редакции) (далее — Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»);

- приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182)» (далее по тексту «Приказ Минэкономразвития»);

- настоящим Положением.

2.3. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие Предложения об изменениях, дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

2.4. Продажа Имущества в соответствии с настоящим Положением осуществляется путём **проведения торгов в форме публичного предложения.**

2.5. Продажа дебиторской задолженности путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, проводится в виду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости. Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложения о цене на повышение, не представляется реальным. Кроме того, продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах увеличивает сроки ее реализации, сроки процедуры

банкротства, что приводит к сокращению конкурсной массы за счет расходов в связи с проведением таких торгов.

2.6. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме. Электронная торговая площадка (оператор) - электронная площадка из числа аккредитованных при ААУ «Сириус».

3. Термины и определения, применяемые в настоящем положении:

Организатор торгов – финансовый управляющий Гришкин Олег Николаевич.

Электронная торговая площадка – это сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве из числа аккредитованных при СРО ААУ «Сириус».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги (далее – Должник).

Заявитель – лицо, намеревающееся стать участником торгов.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Имущество – имущество должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением.

Победитель торгов – лицо, выигравшее торги, с которым организатор торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества.

Покупатель – лицо, заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Оператор электронной площадки – это любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Квалифицированная электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

4. Организатор торгов

4.1. В качестве организатора торгов выступает – финансовый управляющий Гришкин О.Н.

4.2. Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов по продаже Имущества выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении открытых торгов;
- предоставляет оператору электронной площадки заявки на проведение торгов в соответствии с приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.;
- рассматривает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает (подписывает) протокол о результатах проведения торгов;
- готовит и предоставляет для размещения на электронной площадке и включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке.

4.3. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (в действующей редакции).

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В течение указанного срока приема заявок на право участия в торгах всем заявителям и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документацией, с характеристиками, относящимися к продаваемому имуществу на торгах, положением о торгах по адресу: 358016, г. Элиста, а/я 1, vitamedia2006@yandex.ru, тел. +7 927 645 0648.

Ознакомление заявителей с указанными документами и имуществом производится по заявке, поданной в письменном виде.

5. Сообщение о проведении торгов

5.1. Сообщения о проведении торгов и результатах торгов подлежат опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, без публикации в официальном издании.

5.2. При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене Имущества, а также заключает договоры о задатке.

6. Имущество должника, выставленное на торги. Начальная цена продажи

6.1. Начальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов.

6.2. В силу Определения Арбитражного суда от 11.06.2024 по делу №А22-618/2018 с Алейникова Анатолия Степановича (ИНН 080100289482; 16.07.1952 г.р.; адрес регистрации: г. Городовиковск, ул. Луговая, 1) взыскана ½ доли в общем имуществе супругов полученного в результате предпринимательской деятельности, в размере 1 053 769,50 руб. в счет конкурсной массы должника Алейниковой Л.В.

6.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах определена в размере требования (номинальной стоимости дебиторской задолженности) и составляет 1 053 770 руб. (с учетом округления).

6.4. На торги выставляется следующее имущество, сформированное в Лот:

№ Лота	Наименование Имущества, входящего в Лот, его характеристики	Начальная цена (руб.)
Лот № 1	<i>Право требования к Алейникову Анатолию Степановичу (16.07.1952г.р., ИНН 080100289482) на основании определения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 11.06.2024 по делу №А22-618/2018 о взыскании в счет конкурсной массы должника Алейниковой Л.В. ½ доли в общем имуществе супругов, полученного в результате предпринимательской деятельности, в размере 1 053 769,50 руб.</i>	1 053 770
	Итого	1 053 770

7. Задаток для участия в торгах, срок и порядок его внесения

7.1. Размер задатка: 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего этапа торгов.

7.2. Задаток вносится путем безналичного перечисления денежных средств (Российские рубли) на счет Должника в сроки, указанные организатором торгов в сообщении.

7.3. Всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.4. Если победитель торгов отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения организатора торгов (финансового управляющего), то внесенный им задаток ему не возвращается.

8. Представление заявки на участие в торгах и определение участников торгов

8.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленными ст. 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в предоставленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к предоставленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

8.2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор ЭП обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

8.3. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

9. Торги в форме публичного предложения

9.1. При продаже имущества должника на торгах в форме публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.2. Периоды публичного предложения:

Номер периода	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.
1	1 053 770	105 377
2	953 770	95 377

3	853 770	85 377
4	753 770	75 377
5	653 770	65 377
6	553 770	55 377
7	453 770	45 377
8	353 770	35 377
9	253 770	25 377
10	153 770	15 377
11	53 770	5 377
12	15 770	1 577
13	5 770	577
14	1 770	177

9.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - **каждые 3 (Три) дня**. Сроки исчисляются в календарных днях.

Минимальная цена продажи имущества должника, по которой оно может быть реализовано на публичных торгах устанавливается в размере 1 770 руб.

9.4. **Победителем торгов** по продаже имущества должника в форме публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа проведения торгов. В случае, если представлены несколько заявок с равной ценой, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения прием заявок прекращается.

9.5. В случае, если имущество не продано по результатам публичных торгов, дальнейший порядок продажи имущества определяется собранием кредиторов.

10. Оформление продажи имущества должника

10.1. Продажа имущества должника оформляется договором, который заключается с победителем торгов.

10.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику) предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с предоставленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.3. Оплата по договору осуществляется покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.