

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2024, поступившего на рассмотрение 06.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200152782			
Кадастровый номер:	30:10:080202:4		

Номер кадастрового квартала:	30:10:080202
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Астраханская область, р-н Харабалинский, между р. Ахтуба и ильменем Хворостяной, в 8 км северо-восточнее с. Заволжское
Площадь, м ² :	1012000 +/- 8802
Кадастровая стоимость, руб:	597080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	производство с/х продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гришкин Олег Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200152782			
Кадастровый номер:	30:10:080202:4		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернышов Сергей Александрович, 27.06.1964, г. Астрахань, РОССИЯ, СНИЛС 035-533-164 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 09 №261688, выдан 03.07.2009, ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Харабалинском районе Российской Федерации, Астраханская обл., Харабалинский район, с. Заволжское, ул. Ленина, дом №87
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30-30-02/021/2009-219 24.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	30-30-13/001/2013-103	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2013 по 04.12.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: eulykova@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 13-27304/1и, выдан 12.02.2013, дата государственной регистрации: 14.02.2013, номер государственной регистрации: 30-30-13/001/2013-103	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200152782

Кадастровый номер:

30:10:080202:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200152782			
Кадастровый номер:		30:10:080202:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>Схема земельного участка, состоящего из нескольких кадастровых parcels. Крупные parcels имеют следующие обозначения: :28(2), :146(1), :44(3), :25(2), :12, :157, :15, :9, :6, :4, :8, :10, :315(3), :16, :4, :10, :11. Меньшие parcels и строения обозначены цифрами без скобок.</p>			

Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия