

**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №553-ОТ/МРК**  
**о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,**  
**предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ**

г. Орел

«22» октября 2024г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэмп.рф/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

**Лот №1.** Имущество, расположенное по адресу - Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная д. 81: **Лот №1.** Трактор Т11.02КБР- 1 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием, 2010 г.в., г/н HE 0747 54. **Начальная цена лота №1 – 3 348 617 руб., НДС не облагается.** **Лот №2.** Автомобиль спецназначения-автовышка HYUNDAI-E-MIGHTY, № шасси (рамы) KMFGA17PPEC259047, 2014 г.в., г/н E 636 CA 154, VIN KMFGA17PPEC259047. **Начальная цена лота №2 – 3 060 933 руб., НДС не облагается.** **Лот №3.** Автомобиль спецназначения автовышка HYUNDAI E-Mighty, № шасси (рамы) KMFGA17PPEC259055, модель, № двигателя D4DD E567121, 2014 г.в., г/н T 032 HA 124, VIN KMFGA17PPEC259055. **Начальная цена лота №3 – 3 060 933 руб., НДС не облагается.** **Лот №4.** Полуприцеп бортовой СЗАП 93271-01, № шасси (рамы) X1W93271A80002820, 2008 г.в., г/н AB 6313 19, VIN X1W93271A80002820. **Начальная цена лота №4 – 500 783 руб., НДС не облагается.** **Лот №5.** Полуприцеп с бортовой платформой НЕФА3 93341, № кузова (кабины, прицепа) X1F93341070000951, 2007 г.в., г/н AE 0769 19, VIN X1F93341070000951. **Начальная цена лота №5 – 485 592 руб., НДС не облагается.** **Лот №6.** П/прицеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99065, 2012 г.в., г/н AM 3297 42, VIN XTS990652C0000598. **Начальная цена лота №6 – 902 808 руб., НДС не облагается.** **Лот №7.** Трактор Т-25.01К1БР-1, зав. № машины (рамы): 000212 (001.03.2010), разукомплектован, 2010 г.в., г/н HO 7001 54. **Начальная цена лота №7 – 2 571 533 руб., НДС не облагается.** **Лот №8.** Каток дорожный HAMM GRW 15, заводской № машины (рамы) H1142475, 2007 г.в., г/н XE 5759 24. **Начальная цена лота №8 – 6 841 717 руб., НДС не облагается.** **Лот №9.** Каток дорожный HAMM HD 110 K, заводской № машины (рамы) H1810160, 2007 г.в., г/н HP 4577 54. **Начальная цена лота №9 – 6 841 717 руб., НДС не облагается.** **Лот №10.** Каток дорожный самоходный ДУ-85, заводской № машины (рамы) 630 (12.06.08), двигатель разукомплектован, 2008 г.в., г/н XE 5439 24. **Начальная цена лота №10 – 1 394 250 руб., НДС не облагается.** **Лот №11.** Каток дорожный HAMM HD 70, заводской № машины (рамы) H1730559, 2007 г.в., г/н XE 5760 24. **Начальная цена лота №11 – 6 841 717 руб., НДС не облагается.** **Лот №12.** Автогудронатор ДС-39Б, 2008 г.в., г/н X 430 HA 124, VIN XVC46330180001674. **Начальная цена лота №12 – 1 365 767 руб., НДС не облагается.** **Лот №13.** Фреза дорожная WIRTGEN W200 с системой нивелирования, заводской № машины (рамы) 12200348, 2012 г.в., г/н HE 8893 54. **Начальная цена лота №13 – 17 231 142 руб., НДС не облагается.** **Лот №14.** Асфальтоукладчик SUPER 1800-2, заводской № машины (рамы) 11820265, 2007 г.в., г/н HP 0809 54. **Начальная цена лота №14 – 9 502 308 руб., НДС не облагается.** **Лот №15.** Кран гусеничный РДК-250-3, зав. № машины (рамы): 12763, разукомплектован, 1989 г.в., г/н ТМ 4892 70. **Начальная цена лота №15 – 1 144 167 руб., НДС не облагается.** **Лот №16.** Грузовой-

тягач седельный MAN TGS 33.480, модель, № двигателя D2676LF33 51531461183146, 2012 г.в., г/н А 004 ВМ 142, VIN WMA26WZZ9CP036781. **Начальная цена лота №16** – 2 111 667 руб., НДС не облагается. **Лот №17.** Легковой а/м TOYOTA Land Cruiser 120, 2005 г.в., г/н В 770 СМ 70, VIN JTEBU29JX05011087. **Начальная цена лота №17** – 1 118 333 руб., НДС не облагается. **Лот №18.** Легковой а/м TOYOTA LAND CRUISER 120, 2008 г.в., г/н С 658 РВ 54, VIN JTEBU29J805160596. **Начальная цена лота №18** – 1 450 000 руб., НДС не облагается. **Лот №19.** Грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А21R32, модель, № двигателя ISF2.8s4129P 89592445, № кузова (кабины, прицепа) А21R22D0008280, 2013 г.в., г/н С 225 ОС 154, VIN X96A21R32D2555066. **Начальная цена лота №19** – 500 125 руб., НДС не облагается. **Лот №20.** А/м легковой Toyota Land Cruiser 80, 1994 г.в., г/н Р 849 КВ 24, VIN JT111PJ8007006493. **Начальная цена лота №20** – 1 082 500 руб., НДС не облагается. **Лот №21.** А/м легковой Toyota Land Cruiser 105, 2003 г.в., г/н Т 001 ТЕ 54, VIN JTECB09JX03009320. **Начальная цена лота №21** – 1 510 000 руб., НДС не облагается. **Лот №22.** Автомобиль TOYOTA Land Cruiser 120, № шасси (рамы) JTEBU29J805166897, модель № двигателя 1GR 5730840, 2008 г.в., г/н М 153 МА 154, VIN JTEBU29J805166897. **Начальная цена лота №22** – 1 450 000 руб., НДС не облагается. **Лот №23.** Автомобиль Toyota Land Cruiser 200, № шасси (рамы) JTMHT05J605018775, 2008 г.в., г/н О 660 ОО 154, VIN JTMHT05J605018775. **Начальная цена лота №23** – 1 841 667 руб., НДС не облагается. **Лот №24.** Автомобиль TOYOTA Land Cruiser Prado 120, модель, № двигателя 1GR 5700873, № шасси (рамы) JTEBU29J50K005800, 2008 г.в., г/н К 774 АА 124, VIN JTEBU29J50K005800. **Начальная цена лота №24** – 1 450 000 руб., НДС не облагается. **Лот №25.** А/м легковой Toyota Land Cruiser 100 GX, 1999 г.в., г/н О 606 УМ 154 \*(Р 001 РР 54), VIN JT111PJA508000200. **Начальная цена лота №25** – 1 241 667 руб., НДС не облагается. **Лот №26.** А/м легковой Toyota Land Cruiser GRJ120L, 2008 г.в., г/н А 018 ЕХ 27, VIN JTEBU29J505158174. **Начальная цена лота №26** – 1 450 000 руб., НДС не облагается. **Лот №27.** А/м легковой Toyota Camry, 2013 г.в., г/н М 071 ММ 124, VIN XW7BN4FK80S004456. **Начальная цена лота №27** – 1 038 333 руб., НДС не облагается. **Лот №28.** Грузовой седельный тягач PETERBILT 387, № шасси (рамы) D113297, 2009 г.в., г/н Е 348 ЕХ 19, VIN 1XP7D49X5AD113297. **Начальная цена лота №28** – 3 218 333 руб., НДС не облагается. **Лот №29.** Грузовой-тягач седельный FREIGHTLINER CENTURY, № шасси (рамы) 1FUJBVCK34LM69247, 2003 г.в., г/н Т 974 УУ 19, VIN 1FUJBVCK34LM69247. **Начальная цена лота №29** – 1 539 167 руб., НДС не облагается. **Лот №30.** Грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302, № кузова (кабины, прицепа) 330200C0681885, модель, № двигателя \*421600\*C0504167\*, 2012 г.в., г/н К 203 КК 124, VIN X96330200C2487622. **Начальная цена лота №30** – 631 667 руб., НДС не облагается. **Лот №31.** Грузовой-бортовой автомобиль с манипулятором Nissan Diesel, № шасси (рамы) МК36А-11332, 2006 г.в., г/н Т 173 ХТ 42. **Начальная цена лота №31** – 3 781 667 руб., НДС не облагается. **Лот №32.** Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, модель, № двигателя \*421600\*C1101332\*, 2012 г.в., г/н Н 667 ВХ 142, VIN X96270500C0740748. **Начальная цена лота №32** – 342 500 руб., НДС не облагается. **Лот №33.** Автомобиль TOYOTA CAMRY, № кузова (кабины, прицепа) JTDBE38K100175665, 2003 г.в., г/н У 033 ХХ 19, VIN JTDBE38K100175665. **Начальная цена лота №33** – 493 333 руб., НДС не облагается. **Лот №34.** РДК-25, металлолом (документов нет). **Начальная цена лота №34** – 251 667 руб., НДС не облагается. **Лот №35.** Сваебойный агрегат СА-2, металлолом (документов нет). **Начальная цена лота №35** – 167 500 руб., НДС не облагается.

Форма торгов: **открытый аукцион**

Форма представления предложений о цене: **закрытая**

Задаток: **10%** от начальной цены продажи.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту

нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.7. обеспечивать показ имущества;

1.2.8. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет- ресурсах;

1.2.9. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.12. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэtp.рф/>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Сибмост», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 81 (утверждено Протоколом №31 комитета кредиторов АО «Сибмост» 16.10.2024г.)**, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

## 2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах

имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра.

2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

### **3. Права и обязанности Поверенного**

#### **3.1. Поверенный обязан:**

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

#### **3.2. Поверенный имеет право:**

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

### **4. Конфиденциальность**



4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

---

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

## **8. Порядок разрешения спора**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

## **9. Прочие и особые условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

**Доверитель:**  
**АО «Сибмост»**

630099, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16  
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 101  
ИНН 5407127899  
КПП 540701001  
ОГРН 1025403206300  
р/с 40702810500770001062  
ПАО «Банк Уралсиб»  
к/с 30101810100000000787  
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

/ Богданов С.А. /

**Поверенный:**  
**ООО «Межрегионконсалт»**

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,  
пом.4, оф.16  
ИНН 5751052322  
КПП 575101001  
ОГРН 1125740000781  
р/счет 40702810747000072501  
Орловское отделение №8595  
ПАО Сбербанк г. Орел  
к/счет 30101810300000000601  
БИК 045402601

Генеральный директор

/ Алисов С. И. /