

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Красноярск

30 сентября 2024 г.

ООО "ВЕГА", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Голиков Артем Юрьевич, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ от 31.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 27.01.2022 г.) по делу № А33-14440/2021 с одной стороны, и ООО «ЭКОТОРГ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Чернолуцкого Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): нежилое здание площадью 49,7 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Карабула, ул. Центральная, 5 «б», соор. 1; земельный участок площадью 18671+/-96 кв.м, кадастровый номер: 24:07:2202001:905, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования в целях эксплуатации и обслуживания производственной базы, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, с. Карабула, ул. Центральная, 5 «Б»; нежилое здание площадью 49,7 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Карабула, ул. Центральная, 5 «б», соор. 2; земельный участок площадью 10000+/-70 кв.м, кадастровый номер: 24:07:2202001:906, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования в целях эксплуатации и обслуживания производственной базы, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Богучанский район, с. Карабула, ул. Центральная, 5 «В».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи: запись регистрации №24:07:2202001:905-24/109/2018-4 от 25.06.2018 г., запись регистрации 24:07:2202001:906-24/109/2018-4 от 25.06.2018, запись регистрации 24:07:2202001:932-24/109/2018-3 от 25.06.2018 г., запись регистрации 24:07:2202001:933-24/109/2018-3 от 25.06.2018г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 14.05.2024г. на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной на сайте - <https://банкрот.вэмп.рф>. в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть предаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 615 818,88 (Шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) руб. 88 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1484 181,12 (Один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один) руб. 12 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.5. Оплату государственной пошлины за совершение государственной регистрации перехода права оплачивает покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

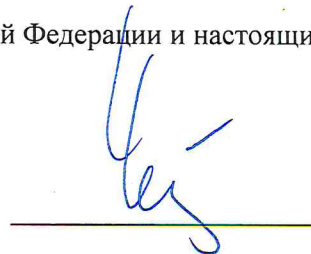
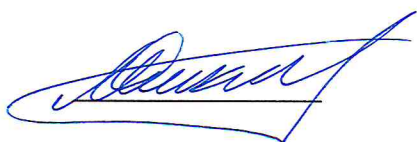
5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

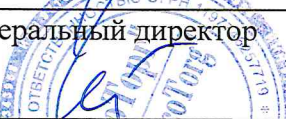


6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "ВЕГА" ОГРН 1172468043219 ИНН/КПП 2461038183/246001001 Адрес: 660028, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЛАДО КЕЦХОВЕЛИ, ДОМ 40, ОФИС 4.4 Банковские реквизиты: р/с 40702810207000021225 в ФЛ "СИБИРСКИЙ" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", к/с 30101810300000000799, БИК 045004799.	ООО «ЭКОТОРГ» ОГРН 1197746257719 ИНН/КПП 9715343958/540401001 Адрес: 630029, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков, здание 29, офис 301. Банковские реквизиты: р/с 40702810038000065292 В ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Конкурсный управляющий  А.Ю. Голиков	Генеральный директор  М.А. Чернолуцкий



09.10.2024



09.10.2024

