

**Финансовому управляющему
умершего гражданина-должника
Михелевичус Эрика Герардовича**
(дата рождения 04.11.1970, дата смерти 23.10.2022,
место открытия наследства: г. Москва, ул. Динамовская,
д. 9, стр. 1, кв. 74)
Волчкову А.Н.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.02.2024г. (12.02.2024 оглашена резолютивная часть, дата опубликования на сайте <https://kad.arbitr.ru/> - 14.02.2024г) по делу №А40-42790/23 (№ 09АП-42147/2023, № 09АП-54194/2023) Решение Арбитражного суда Москвы от 03.05.2023г. по делу № А40-42790/23-129-101Ф отменено. Умерший гражданин-должник Михелевичус Эрик Герардович (дата рождения 04.11.1970, дата смерти 23.10.2022, место открытия наследства: г. Москва, ул. Динамовская, д. 9, стр. 1, кв. 74) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него с применением правил параграфа 4 главы X ФЗ «О несостоятельности» введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Волчков Алексей Николаевич (ИНН 575103928711, СНИЛС 139-534-454-82, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 13372), член Ассоциации МСРО «Содействие» (РФ, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15 (4 этаж), электронная почта AY-2007@yandex.ru. Сугробов Павел Валерьевич привлечен к участию в деле в качестве нотариуса, у которого было открыто наследственное дело к имуществу Михелевичуса Эрика Герардовича.

05 августа 2024 года на электронной площадке ООО «ВЭТП» объявлены торги №8802-ОТПП посредством публичного предложения (<https://банкрот.вэtp.рф/otpp/8802>) по продаже следующего имущества должника: Помещение, назначение: нежилое общая площадь 758,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д.20, стр.1, пом.2/1. Кадастровый номер 77:01:0003016:3982. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

Сообщением № 15116866 от 17.08.2024 г. на сайте ЕФРСБ финансовый управляющий Михелевичуса Э.Г. сообщил о том, что торги №8802-ОТПП по продаже имущества Михелевичуса Эрика Герардовича на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор: ООО «ВЭТП», юр. адрес: 390006, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.2А. помещ. Н4., сайт: банкрот.вэtp.рф, тел./факс: +7(800)7778917), приостановлены в связи с уведомлением о приостановке торгов от 17.08.2024, согласно которому данное решение было принято управляющим в связи с подачей Департаментом городского имущества города Москвы искового заявления о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права, в котором истец просит признать здание площадью 2821,1 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.20, стр.1 (кадастровый номер 77:01:0003016:1071) самовольной постройкой и обязать собственников помещений, расположенных в указанном здании, снести его в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда. Также было заявлено ходатайство о наложении обеспечительных мер на переход прав на спорные объекты недвижимого имущества.

25 сентября 2024 года в Басманном районном суде г. Москвы состоялось судебное заседание по рассмотрению указанного иска. Судом не было поддержано ходатайство истца о введении обеспечительных мер в виде запрета Управлению федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве осуществлять регистрацию сделок по отчуждению и переходу права собственности в отношении здания

с кадастровым номером 77:01:0003016:1071 по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.20, стр.1.

Следующее судебное заседание назначено на 11.11.2024 г. в 14-15.

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 758,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д.20, стр.1, пом.2/10 кадастровый номер 77:01:0003016:3982 находится в залоге у СДМ Банк (ПАО), которое утвердило Положение о порядке реализации заложенного имущества.

Ипотека (залог) вышеуказанного здания не признана судом недействительной.

На основании изложенного как залоговый кредитор в рамках дела о банкротстве просим Вас возобновить проведение торгов по продаже имущества должника Михелевичуса Э.Г. с начальной стадии публичного предложения.

Представитель ПАО «СДМ-Банк»
по доверенности

01.10.2024



"СДМ-Банк" (ПАО)
125424, Москва,
Волоколамское шоссе, 73
Тел: +7(495) 705-90-90
Факс: +7(495) 490-65-09
E-mail: sdm@sdm.ru
www.sdm.ru

Генеральная лицензия
Банка России №1637
ИНН 7733043350
КПП 773301001
Корр. счет 30101810845250000685
БИК 044525605

Иск. № _____ от _____
На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № 20663

Город Москва, двадцать первое ноября две тысячи двадцать третьего года.

«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество), ОГРН 1027739296584, ИНН 7733043350, место нахождения: 125424, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, далее именуемый «Банк» или «СДМ-Банк» (ПАО)), в лице Председателя Правления Солнцева Максима Михайловича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Заместителя директора юридического департамента «СДМ-Банк» (ПАО) по проблемным активам Бобрицкого Филиппа Геннадьевича (08.01.1981 года рождения, место рождения гор. Дебрицен ВНР, паспорт 46 04 921084 выдан 2 отделом милиции Люберецкого УВД Московской области 29.04.2003 года, код подразделения 503-044, зарегистрированного по адресу: Моск. обл., г. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 8, кв. 16), далее — Поверенный, в рамках, утвержденных Банком внутрибанковских документов, типовых форм, процедур, тарифов и процентных ставок, а также установленных Банком лимитов на соответствующие операции, и в соответствии с утвержденным финансовым документооборотом совершать от имени «СДМ-Банк» (ПАО) следующие действия:

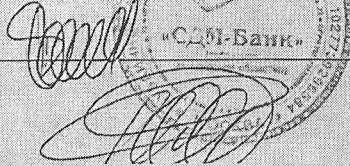
представлять интересы «СДМ-Банк» (ПАО) в арбитражных судах Российской Федерации, судах общей юрисдикции Российской Федерации, третейских судах Российской Федерации, подразделениях Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, выступать в качестве защитника (представителя) при производстве дел об административных правонарушениях для чего совершать от имени Банка предусмотренные процессуальным законодательством действия, в том числе подавать и подписывать исковые заявления, заявления о вынесении судебного приказа, административные жалобы, ходатайства, отзывы, апелляционные и кассационные жалобы с правом заключения (подписания) мирового соглашения, а также иные процессуальные документы, включая заявления о выдаче исполнительных листов, получать заверенные копии судебных актов, а также иные процессуальные документы, включая исполнительные документы, знакомиться с материалами дела, предъявлять и отзывать исполнительные документы, знакомиться с материалами исполнительного производства, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя,

участвовать от имени «СДМ-Банк» (ПАО) в процедурах несостоятельности (банкротства) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, в качестве представителя кредитора, вести дело о банкротстве и пользоваться всеми правами, предоставленными участнику процедуры банкротства, в том числе правами подписания и подачи заявления о признании должника банкротом, подписания, предъявления и заявления требований для включения в реестр требований кредиторов должника, участия, обсуждения, принятия решений и голосования по всем вопросам на собраниях и комитетах кредиторов должника, голосования по вопросу заключения мирового соглашения, обращения к арбитражному управляющему о созыве собраний кредиторов должника, комитетов кредиторов, постановки вопросов для включения в повестку собраний кредиторов и комитета кредиторов, получения всех необходимых документов от должника, обжалования действий арбитражного управляющего, постановки вопросов об отстранении, освобождении арбитражного управляющего от своих обязанностей и иными правами, предоставленными кредитору действующим законодательством.

Доверенность выдана без права передоверия на срок с двадцать первого ноября две тысячи двадцать третьего года по тридцать первое декабря две тысячи двадцать пятого года включительно.

Подпись Поверенного _____

Председатель Правления



_____ удостоверяю.

М. М. Солнцев