

УТВЕРЖДЕНО

Залоговый кредитор должника Вахитовой З.З.  
КПКГ «ГозПоддержка»  
«18» июля 2024г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА  
Вахитовой Занфиры Занфировны**

**ДОЛЖНИК**

Должник	Вахитова Занфира Занфировна
ИНН/СНИЛС	027618001098 / 082-144-244 37
Дата и место рождения должника	01.07.1974 г.р., дер. Булякбаш Чишминский район Башкирская АССР
Адрес регистрации должника	450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, Молодежный бульвар, д. 2, кв. 621

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**

Финансовый управляющий	Набиуллин Фарит Радикович
Наименование саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих»
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	453833, Республика Башкортостан, г. Сибай, а/я 151 Е-mail: fartton@mail.ru Тел. 8-909-34-62-854

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	№ А07-2591/2024
Дата принятия судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.02.2024г. по делу № А07-2591/2024
Дата принятия судебного акта о включении кредитора в реестр требований кредиторов	Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.05.2024г. по делу № А07-2591/2024

Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в

деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.02.2024г. по делу № А07-2591/2024 Вахитова Занфира Занфировна (далее – Должник) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Набиуллин Фарит Радикович.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.05.2024г. по делу №А07-2591/2024 требования Кредитного потребительского кооператива граждан «ГозПоддержка» (далее – Кредитор) включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 74 116 руб., из которых: 25 000 руб. – сумма основного долга; 23 832 руб. – проценты; 2 200 руб. – членские взносы; 9 240 руб. – неустойка; 14 850 руб. – штраф; 1 194 руб. – госпошлина, как обеспеченное залогом имущества должника: 1/411 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 22 428 656 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: РБ, Чишминский район, с/с Дурасовский, кадастровый номер 02:52:000000:268.

Настоящее Положение содержит предложения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Вахитовой Занфиры Занфировны, обремененного залогом.

1.	Сведения об имуществе	№ лота	Наименование лота, описание, характеристика имущества
		1	1/411 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 22 428 656 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: РБ, Чишминский район, с/с Дурасовский, кадастровый номер 02:52:000000:268.
2.	Начальная цена продажи	<b>165 000 руб.</b>	
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Набиуллин Фарит Радикович. Почтовый адрес: 453833, Республика Башкортостан, г.Сибай, а/я 151. E-mail: fartton@mail.ru, тел. 8-909-34-62-854. Организатор торгов выполняет следующие функции: 1) публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; 2) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; 3) определяет участников торгов; 4) осуществляет проведение торгов; 5) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения; 6) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. 7) заключает договор купли-продажи с победителем торгов.	
4.	Форма торгов и форма предоставления предложений о цене	Продажа имущества Должника осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и является открытой по способу представления предложений о цене имущества.	

5.	Место проведения торгов (адрес торговой площадки)	<b>Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Организатором торгов на свое усмотрение.</b>
6.	Извещение о продаже имущества	<p>Организатор торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов публикует объявление о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), в котором указывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>3) требования к участникам торгов;</li> <li>4) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);</li> <li>5) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>6) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;</li> <li>7) начальная цена продажи имущества;</li> <li>8) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);</li> <li>9) порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>10) дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>11) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>12) сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;</li> <li>13) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ol>
7.	Задаток	<p><b>Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной цены лота.</b></p> <p>Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации (ЕФРСБ).</p> <p>Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в публикации о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.</p>
8.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для Заявителя-юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, адрес местонахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</li> <li>2) для Заявителя-физического лица: фамилия, имя,</li> </ol>

		<p>отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>3) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;</p> <p>4) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о торгах;</p> <p>5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии арбитражного управляющего в капитале Заявителя, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, и иные сведения о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного электронной квалифицированной подписью Заявителя.</p> <p>К заявке на участие в торгах Заявитель прилагает подписанный электронной квалифицированной подписью Заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в публикации о продаже. Заявитель вправе направить Задаток на счет, указанный в публикации о продаже, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной квалифицированной подписью Заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем направления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение 1 (Одного) часа с момента предоставления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и времени ее представления.</p>
9.	Срок предоставления заявок на участие в торгах	30 (Тридцать) календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

10.	Определение участников торгов	<p>Не позднее 2 (Двух) часов после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается Организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах не позднее 5 (Пяти) календарных дней после дня окончания приема заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки и всем заявителям протокол об определении участников торгов, подписанный электронной квалифицированной подписью, течение 5 (Пяти) календарных дней со дня его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
11.	Шаг аукциона	5%
12.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их</p>

		<p>поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока предоставления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».</p> <p>Если в течение 1 (Одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (Одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (Тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение 30 (Тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li> <li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li> <li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li> </ul> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.</p>
13.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (Двух) часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов в течение 1 (Одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов рассматривает такой протокол, подписывает его электронной квалифицированной подписью и направляет его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ.</p>

		<p>Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;</li> <li>в) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;</li> <li>г) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;</li> <li>д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul> <p>В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p> <p>Суммы внесенных участниками торгов задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.</p> <p>Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) не было предоставлено ни одной Заявки;</li> <li>б) к участию в торгах был допущен один Участник;</li> <li>в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.</li> </ul> <p>Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 (Одного) часа с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</li> <li>б) получения от Организатор торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</li> </ul> <p>Организатор торгов в течение 1 (Одного) часа с момента получения решения о признании торгов несостоявшимися рассматривает, подписывает его электронной квалифицированной подписью и направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ.</p> <p>В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке решения о признании торгов несостоявшимися оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p>
--	--	---

		<p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, Организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным участником в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной участником.</p>
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;</li> <li>2) цена продажи имущества;</li> <li>3) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;</li> <li>4) условие об оплате;</li> <li>5) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества</li> </ol> <p>При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p>
15.	Условия оплаты, порядок передачи имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в счет оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора по банковским реквизитам, указанным Организатором торгов в объявлении о продаже Имущества, размещенном на ЕФРСБ, или по иным реквизитам, согласованным Сторонами в т.ч. в договоре купли-продажи имущества.</p> <p>Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется Организатором торгов в месте нахождения Имущества или ином месте, согласованном сторонами, по акту приема-передачи или ином порядке, согласованном сторонами, после полной оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.</p> <p>После заключения договора купли-продажи, исполнения покупателем обязанности по оплате Имущества и передаче Имущества покупателю, Организатор торгов публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества должника в ЕФРСБ, в котором указываются сведения о покупателе (победителе), наименовании имущества,</p>



		<p>сведения о предложенной покупателем (победителем) цене.</p> <p>Обязательным условием реализации Имущества должника является перечисление Кредитору денежных средств за проданное Имущество не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет Организатора торгов.</p>
16.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.</p> <p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Организатор торгов уведомляет кредитора о возможности оставления предмета залога за собой.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.</p>
17.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, или кредитор не воспользовался правом оставить предмет залога за собой, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за</p>

		<p>исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Размер задатка – 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена – каждые 5 (Пять) рабочих дней (период проведения торгов, этап снижения цены).</p> <p><b>Размер снижения цены продажи Имущества – фиксированная сумма 10 000 (Десять тысяч) рублей.</b></p> <p>Торги по реализации Имущества должника продолжаются до достижения минимальной цены продажи Имущества («цена отсечения»). <b>Минимальная цена продажи имущества – 100 000 (Сто тысяч) рублей.</b> Минимальная цена продажи имущества действует в течение 5 (Пяти) рабочих дней.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в ЕФРСБ за 10 (Десять) календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.</p> <p>В сообщении о продаже имущества наряду со сведениями, указанными в п. 6 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества Должника при продаже имущества Должника посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок</p>
--	--	---

		<p>заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых по продаже имущества в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) завершения торгов вследствие поступления от Организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой;</li> <li>б) окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (Пяти) календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) завершения торгов вследствие поступления от Организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой;</li> <li>б) окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 минут с момента:</p>
--	--	---

		<p>а) получения от Организатора торгов (по окончании любого периода торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>б) получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель;</p> <p>в) окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает электронной квалифицированной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 (Одного) рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ.</p> <p>В течение 30 минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения оператор электронной площадки обязан направить такие протокол или решение в форме электронного документа всем участникам торгов.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества, оплата, передача имущества осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.</p>
18.	Право Кредитора на оставление Имущества за собой	<p>Если Организатор торгов не сможет реализовать имущество, Организатор торгов направляет Кредитору уведомление признании торгов по продаже имущества несостоявшимися и предложение оставить имущество за собой. О согласии оставить за собой имущество Кредитор уведомляет Организатора торгов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения уведомления.</p> <p>Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, также вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника на любом этапе снижения цены такого имущества.</p> <p>Передача Имущества должника Кредитору производится по акту приема-передачи в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Организатором торгов согласия/заявления Кредитора об оставлении Имущества (предмета залога) за собой.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Организатором торгов заявления об оставлении Имущества (предмета залога) за собой торги по продаже Имущества подлежат завершению.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В случае обнаружения Организатором торгов или Кредитором при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, Организатор торгов и Кредитор предоставляют друг другу соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества. Согласование изменений и дополнений в настоящее положение является правом Кредитора.