

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2023, поступившего на рассмотрение 31.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646			
Кадастровый номер:	43:30:370401:112		
Номер кадастрового квартала:	43:30:370401		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская р. Слободской с. Бобино ул. Мира д. 24.		
Площадь:	5037 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	971147.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:30:370401:234, 43:30:370401:260		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства 18-ти квартирного жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646			
Кадастровый номер: 43:30:370401:112			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.12.2012 № 1092788 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья.		
Получатель выписки:	Сапогов Андрей Федорович		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 00B8056B740/CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 11	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646	
Кадастровый номер: 43:30:370401:112	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.08.2017 17:50:23	
	номер государственной регистрации:	43:30:370401:112-43/001/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2010 с 28.10.2010 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Движение-3 С", ИНН: 4341010729	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав, выдан 06.02.2017, дата государственной регистрации: 09.08.2017, номер государственной регистрации: 43:30:370401:112-43/001/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор 1-2010/301 о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли), выдан 08.09.2010, дата государственной регистрации: 28.10.2010, номер государственной регистрации: 43-43-01/581/2010-050	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B5056B7401CB38D2B376ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646			
Кадастровый номер: 43:30:370401:112			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646			
Кадастровый номер:		43:30:370401:112	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



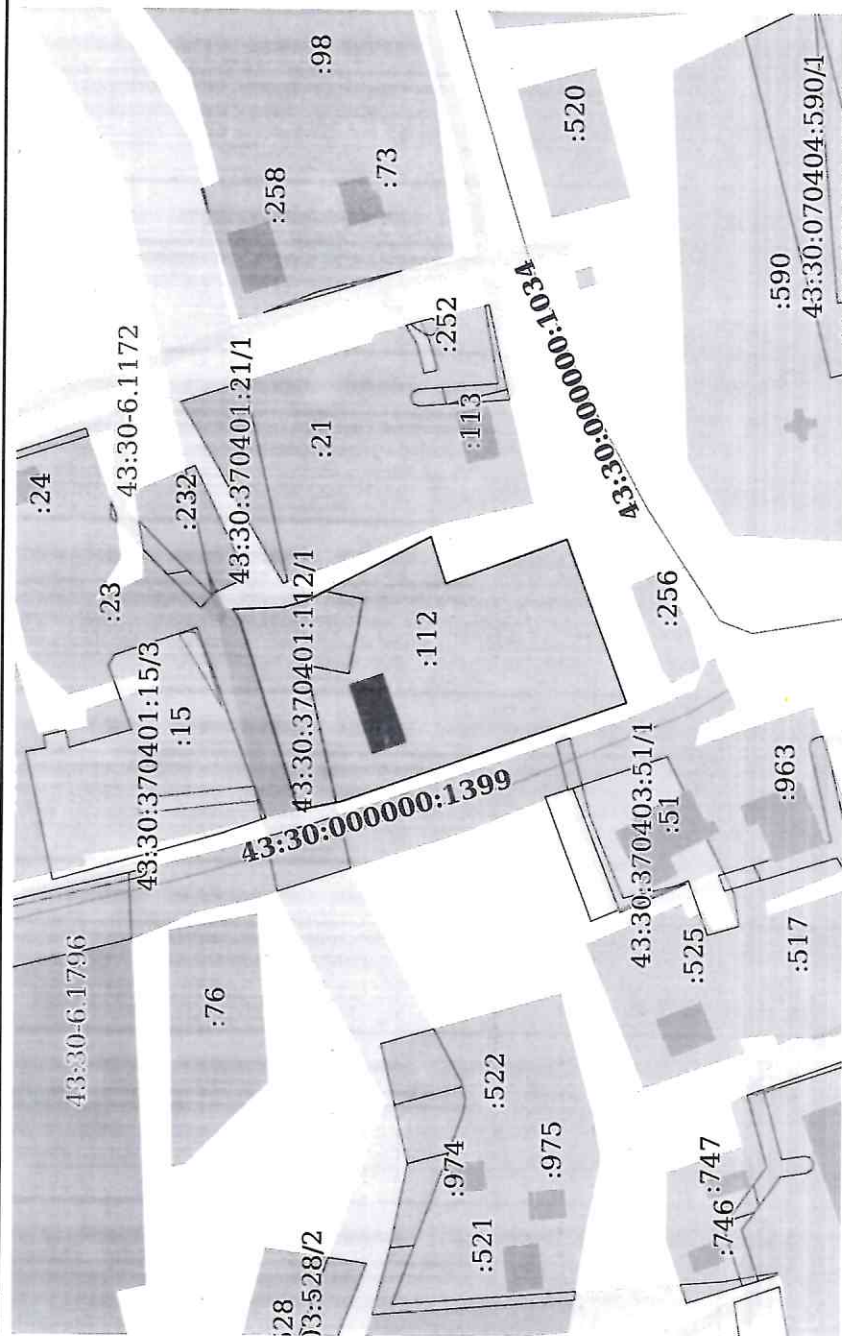
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCM425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646			
Кадастровый номер:		43:30:370401:112	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646			
Кадастровый номер: 43:30:370401:112			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	177°38.5'	13.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	163°16.6'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	152°26.5'	38.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	252°10.3'	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	159°40.6'	35.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	249°42.7'	47.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	340°37.1'	83.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	348°19.8'	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	73°0.0'	1.64	данные отсутствуют	43:30:370401:15 адрес отсутствует	
10	1.1.10	1.1.11	72°29.8'	4.09	данные отсутствуют	43:30:370401:15 адрес отсутствует	
11	1.1.11	1.1.12	72°33.2'	30.42	данные отсутствуют	43:30:370401:15 адрес отсутствует	
12	1.1.12	1.1.13	72°34.4'	18.16	данные отсутствуют	43:30:370401:15 адрес отсутствует	
13	1.1.13	1.1.1	59°56.3'	3.81	данные отсутствуют	43:30:370401:15, 43:30:370401:23 адрес отсутствует	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

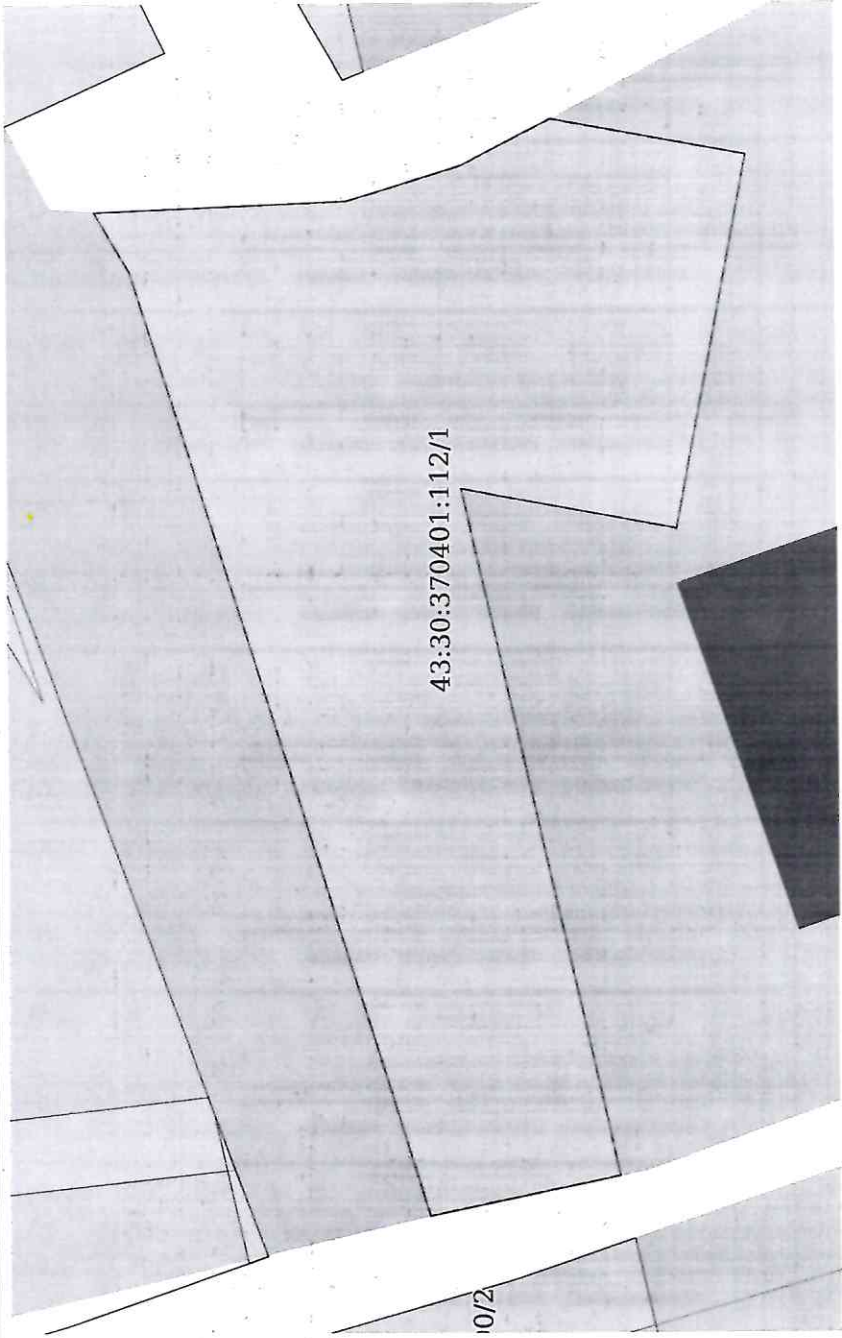
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646				
Кадастровый номер:		43:30:370401:112		

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-43, зона 2 (30)						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	595361.86	2204409.19	Долговременный межевой знак		0.2	
2	595348.02	2204409.76	Долговременный межевой знак		0.2	
3	595341.63	2204411.68	Долговременный межевой знак		0.2	
4	595307.56	2204429.46	Закрепление отсутствует		0.2	
5	595303.44	2204416.65	Закрепление отсутствует		0.2	
6	595270.04	2204429.02	Закрепление отсутствует		0.2	
7	595253.43	2204384.09	Закрепление отсутствует		0.2	
8	595331.77	2204356.53	Закрепление отсутствует		0.2	
9	595343.68	2204354.07	Долговременный межевой знак		0.2	
10	595344.16	2204355.64	Долговременный межевой знак		0.2	
11	595345.39	2204359.54	Долговременный межевой знак		0.2	
12	595354.51	2204388.56	Долговременный межевой знак		0.2	
13	595359.95	2204405.89	Долговременный межевой знак		0.2	
1	595361.86	2204409.19	Долговременный межевой знак		0.2	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646			
Кадастровый номер: 43:30:370401:112			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:30:370401:112/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646				
Кадастровый номер:		43:30:370401:112		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
43:30:370401:112/1	1050	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.12.2012 № 1092788 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон, электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 43.30.2.35		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		/Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-246533646				
Кадастровый номер:		43:30:370401:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:30:370401:112/1				
Система координат МСК-43, зона 2 (30)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595344.16	2204355.64	Долговременный межевой знак	0.2
2	595343.68	2204354.07	Долговременный межевой знак	0.2
3	595333.22	2204356.23	-	-
4	595341.77	2204393.8	-	0.1
5	595329.94	2204391.58	-	0.1
6	595326.06	2204412.21	-	0.1
7	595336.75	2204414.23	-	-
8	595341.63	2204411.68	Долговременный межевой знак	0.2
9	595348.02	2204409.76	Долговременный межевой знак	0.2
10	595361.86	2204409.19	Долговременный межевой знак	0.2
11	595359.95	2204405.89	Долговременный межевой знак	0.2
12	595354.51	2204388.56	Долговременный межевой знак	0.2
13	595345.39	2204359.54	Долговременный межевой знак	0.2
1	595344.16	2204355.64	Долговременный межевой знак	0.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDС8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

