

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Киров

«__» _____ 2024 г.

ООО «Движение-3 С» в лице конкурсного управляющего Норина Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.03.2022 г. по делу № А65-12972/2021, Определения арбитражного суда Республики Татарстан от 25.03.2024 по тому же делу и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества **ООО «Движение-3 С»** от 13.09.2024 г., утвержденного собранием кредиторов **ООО «Движение-3 С»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – **ООО «Движение-3 С»** (ИНН 4341010729, ОГРН 1024300749208), адрес: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 12, пом. 18, оф. 206) (по тексту – «Должник»), а именно :

_____.

1.2. Настоящий договор заключается в связи с участием Покупателя в открытых торгах в форме аукциона на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (идентификационный номер торгов: _____). Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов в форме аукциона по лоту № 1 (протокол _____ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от _____).

1.3. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества **ООО «Движение-3 С»** от 16.05.2024 г., утвержденного собранием кредиторов **ООО «Движение-3 С»**.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является имуществом, бывшим в эксплуатации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек без НДС.

Согласно п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

2.2. Размер задатка в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам **ООО «Движение-3 С»**: расчетный счет 40702810255000009968 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, получатель **ООО «Движение-3 С»** (ИНН 4341010729, ОГРН 1024300749208).

2.3. Техническое состояние Имущества проверено Покупателем до подписания настоящего договора. Покупатель претензий к имуществу не имеет.

2.4. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1.

настоящего договора, в регистрирующих органах, если необходимость в такой регистрации имеется, несет Покупатель.

2.5. Все расходы связанные с демонтажем, погрузкой, перевозкой Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты поступления оплаты по договору на расчетный счет Должника, указанный в п. 2.2 настоящего договора. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец передает Имущество Покупателю по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Бобино, ул. Мира, 24.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи Имущества обеими Сторонами.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.

4.4. Имущество возврату не подлежит.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Кировской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и в регистрирующий орган.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Движение-3 С»

ИНН 4341010729,

ОГРН 1024300749208,

адрес: 420107, г. Казань,

ул. Спартаковская, д. 12,

пом. 18, оф. 206

Конкурсный управляющий

Покупатель:

_____/ П.В. Норин