

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №549-ОТ/МРК

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

«19» сентября 2024 г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэмп.рф/> (далее – **открытых торгов в электронной форме**), а именно по продаже следующего имущества:

Лот №1. Имущество, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 135: Сооружение (подъездные железнодорожные пути (состоят из 6 подъездных ж/д путей, ж/д путь №5 разобран)) общей протяженностью 2 552 м., кад. № 24:50:0700206:2430; Нежилое здание (столярный цех), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 539,3 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (компрессорная), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 231,3 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад II группы №5), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 356 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (гараж тяжелой техники), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 964,9 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (материальный склад и аппаратная ГСМ), стены: ж/б, пристроенные помещения из кирпича, пл. 777,4 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (депо), стены: ж/б, пл. 102,8 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад II группы №4), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 1 471,30 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (цех ЖБИ с лабораторией), стены: ж/б, пристроенные помещения из кирпича, пл. 6 434,20 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (лесопильный цех), стены: ж/б, пл. 449,8 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад II группы №1 и №2), стены: ж/б, пл. 993,5 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (производственные мастерские механического цеха), стены административной части: кирпич, производственной: ж/б, пл. 1 271,40 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (производственное: диспетчерская и гаражные боксы), стены: ж/б, пл. 2 219,50 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (административно-бытовой корпус, контора), стены: ж/б, пл. 3 755 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (бетоносмесительный узел), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 480,5 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (инертный, материальный цех), стены: ж/б, пл. 673,9 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (гараж для легкового автотранспорта), стены: кирпич, пл. 289,08 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пост охраны, проходная), стены: кирпич, пл. 30,96 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (склад пропан-бутана и кислорода с пандусом) кислородный отсек: 81,48 кв.м., отсек пропан-бутана: 28,5 кв.м., стены: металлические, пл. 109,98 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (навес, загрузочная песка), стены: ж/б, пл. 90 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пункт учета тепла), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 83,62 кв.м., не

стоит на кад. учете; Нежилое здание (материальный склад №2), стены: ж/б, пл. 95 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (вход в галерею), стены: ж/б, пл. 46,8 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пункт загрузки инертных материалов), стены: ж/б, пл. 52,65 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (пункт приема цемента, силоса), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 66,96 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (трансформаторная подстанция №895), стены: кирпич, пл. 85,76 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (канализационная насосная станция, диаметр 6,3 м., высота 3,8 м.), стены: кирпич, не стоит на кад. учете; Нежилое здание (мойка автомобильная, имеется пристройка), стены: ж/б, пл. 143 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад масел, старый), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 72 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (автозаправочная станция) включает в себя 4 подземные емкости под ГСМ, объем каждой 60 т., 1 емкость - 120 т., площадка площадью 500 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пост охраны, транспортная проходная), стены: кирпич, пл. 12,59 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (холодный склад запчастей), стены: ж/б, пл. 206,6 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (трансформаторная подстанция №883), стены: кирпич, пл. 51 кв.м., не стоит на кад. учете; Силос, высота 10 м., диаметр 3 м., объем 120 т., фундамент отсутствует, 6 шт; Пилорама Р63 4Б; Конвейер для подачи бревен; Тельфер ТЭ-0,25 грузоподъемность 0,25 т, длина монорельса 18 м; Молот кузнечный, модель МА132А; Станок СМЖ; Молот кузнечный, модель МА 4129А; Станок заточной; Вытяжка протяжная, ширина 1 м, длина 2 м, высота 2 м, 2 шт; Вентилятор радиальный ВЦ 14-46-2,5У2 с электродвигателем; Компрессорная станция тип ВП-20/8, состоит из компрессора, пульта управления тип 103ВП-20/8, охладителя компрессорного модель ХРК-9, ресивера В-10, разукomплектована; Компрессорная станция тип 2ВМ2,5-14/9, состоит из компрессора, охладителя компрессорного ХРК-9, пульта управления, ресивера В-6,3, разукomплектована; Компрессорная станция тип 2ВМ2,5-14/9, состоит из компрессора, охладителя компрессорного ХРК-9, пульта управления, разукomплектована; Охладитель компрессорный (не исправен); Возбудитель постоянного тока с электродвигателем тип В-18-2 (разукomплектован), 2 шт; Шкаф тип КН-17 (разукomплектован); Кран-балка, грузоподъемность 3,2 т (ширина пролета 10 м, высота подъема 4 м); Станок заточной; Станок сверлильный, модель 2Н-118; Бетономеситель, модель БП-1500; Бетономеситель, модель СБ-163А; Насос с электродвигателем; Вибратор ЭВ-99; Течи для подачи инертных материалов (песок, щебень) самодельные; Дозатор весовой автоматический для жидкости, тип АДЖ-2400М; Емкость полипропиленовая в металлической обрешетке, объем 1000 л; Лебедка вспомогательная с электродвигателем; Дозатор весовой автоматический для цемента; Дозатор весовой автоматический для инертных материалов (песок, щебень), модель АВДИ-1200М, 3 шт; Выпрямитель сварочный тип ВС-600; Щит электрический (панель управления технологическими узлами в БСУ) (разукomплектован, металлолом); Бочка металлическая, объем 1,5 м³; Тара металлическая для подогрева воды (длина 800 мм, ширина 600 мм, высота 1000 мм); Емкость металлическая (ширина 1300 мм, длина 1500 мм, высота 1500 мм); Конвейер винтовой (металлолом) длина 3000 мм, диаметр 500 мм; Течи для подачи инертных материалов (цемент) самодельные, металлолом; Бункер для инертных материалов (песок, щебень, цемент), 6 шт; Рукав для подачи инертных материалов с транспортной лентой в бункер инертных материалов, СБ-4В; Кран-балка на монорельсе, грузоподъемность 5 т, высота подъема 25 м, длина монорельса 7000 мм; Бак металлический длина 1000 мм, ширина 750 мм, высота 1000 мм, 3 шт; Фильтр рукавный, тип СМЦ-116А, 3 шт; Лебедка вспомогательная к транспортеру в БСУ; Циклон, тип ЦН-15 (металлолом); Конвейер ленточный с электроприводом, ширина конвейера 1150 мм, длина 85000 мм, ширина ленты 800 мм; Конвейер ленточный с электроприводом, ширина конвейера 900 мм, длина 20000 мм, ширина ленты 600 мм; Конвейер ленточный с электроприводом, ширина конвейера 900 мм, длина 40000 мм, ширина ленты 600 мм; Конвейер ленточный с электроприводом, ширина конвейера 900 мм, длина 40000 мм, ширина ленты 600 мм; Конвейер ленточный с электроприводом, ширина конвейера 700 мм, длина 10000 мм, разукomплектован, отсутствует электродвигатель, транспортная лента, поддерживающие ролики; Конвейер ленточный с электроприводом, ширина конвейера 800 мм, длина 5000 мм, ширина ленты 750 мм; Конвейер ленточный с электроприводом, ширина конвейера 1150 мм, длина 22000 мм, ширина ленты 800 мм; Конвейер ленточный с электроприводом, ширина

конвейера 1100 мм, длина 9000 мм, ширина ленты 800 мм; Конвейер ленточный с электроприводом и механизмом распределения инертных материалов по бункерам (ширина конвейера 950 мм, ширина ленты 630 мм, длина конвейера 33000 мм); Конвейер ленточный с электроприводом ширина конвейера 1150 мм, ширина ленты 780 мм, длина конвейера 40000 мм; Лоток приемный для инертных материалов (песок), объем 30 м³ размещенный в складе разгрузки песка, 4 шт; Лоток приемный для инертных материалов (щебень) с вибратором, объем 20 м³; Бункер железобетонный с металлической заслонкой и вибраторами, объем 600 м³, 6 шт; Кран балка ТЭ-320, грузоподъемность 3,2 т, ширина пролета 10,5 м, высота подъема 4 м; Кран-балка, грузоподъемность 3,2 т, ширина пролета 16 м, высота подъема 5,5 м (нерабочая); Цепной конвейер подачи пиломатериалов с электроприводом, длина 4640 мм, ширина 3400 мм; Цепной конвейер подачи пиломатериалов с электроприводом, длина 4040 мм, ширина 2150 мм; Циклон высота 3,5 метра, диаметр 900 мм; Воздуховод длина 10000 мм, ширина 450 мм, 250 мм (металлолом); Бункер накопительный металлический под опилки с вибратором, длина 2000 мм, ширина 2000 мм, высота 1400 мм; Конвейер подачи опилок с электроприводом, длина 8000 мм, ширина 245 мм; Конвейер ленточный с электроприводом, длина 3400 мм, ширина 245 мм; Воздуховод металлический диаметр 400 мм, длина 9000 мм; Циклон металлический с бункером, объем 0,3 м³, 2 шт; Элеваторный узел (металлолом); Электроталь однобалочная, г/п 1т, длина балки 30 м., тельфер ТЭ 100-51120-01, высота подъема 3,5 м.; Кран балка (ширина пролета 5 м, высота подъема 4 м, грузоподъемность 5 т); Кран балка ТЭ-3-521, грузоподъемность 3,2 т, высота подъема 4,6 м, ширина 10,4 м; Трансформатор ТМ250 ТРН² ТП883; Трансформатор ТМГ400 ТРН¹ ТП883; Распределительное устройство 0,4 кв (РУ-0,4 кв) включает в себя девять ячеек ЩО-70; Распределительное устройство 6 кв (РУ-6 кв) включает в себя пять ячеек тип КСО-366; Система отопления элеваторный узел управления механического цеха; Камера пропарочная № 1, ширина 4000 мм, длина 17000 мм, глубина 3800 мм; Камера пропарочная № 2, ширина 4000 мм, длина 17000 мм, глубина 3800 мм; Камера пропарочная № 3, ширина 4000 мм, длина 30000 мм, глубина 2200 мм; Камера пропарочная № 4, ширина 3900 мм, длина 30000 мм, глубина 1500 мм; Камера универсальная пропарочная КУП-1 "РНП"; Элеваторный узел в Административном корпусе; Элеваторный узел в Спортзале; Элеваторный узел в Административном здании (подвал); Элеваторный узел в гараже легкового транспорта; Элеваторный узел в гараже грузового транспорта; Элеваторный узел в гараже грузового транспорта; Элеваторный узел в электроцехе; Электроснабжение базы МО-7, г. Красноярск; Водоснабжение базы МО-7, г. Красноярск; Теплоснабжение базы МО-7, г. Красноярск; Канализация на базе МО-7, г. Красноярск; Камера холодильная с двухкомпрессорным агрегатом (компрессорный агрегат разукомплектован); Камера холодильная с моноблоком среднетемпературным POLAIR, тип моноблока MM113SF, серийный №0993540312, длина 1900 мм, ширина 1900 мм, высота 2200 мм; Элеваторный узел цеха МЖБК (металлолом); Трансформатор №1 тип ТМ250 подстанция 895; Трансформатор №2 тип ТМ400 подстанция 895; Распределительное устройство РУ-6 кв, состоит из пяти ячеек, тип ячейки КСО-366; Распределительное устройство РУ-0,4 кв, состоит из девяти ячеек, тип ячейки ЩО70-2, подстанция 895; Трансформатор понижающий 380/36; Элеваторный узел БСУ (металлолом); Элеваторный узел МЖБК; Элеваторный узел МЖБК; Вентилятор центробежный Ц-4-70 с электродвигателем (разукомплектован); Пропарочная камера (длина 12000мм, ширина 5000мм, глубина 2400мм), 4 шт; Пропарочная камера (длина 24000мм, ширина 5000мм, глубина 2400мм); Элеваторный узел Тракторный бокс; Элеваторный узел Тракторный бокс; Кран козловой К-651, грузоподъемность 65т, разукомплектован; Кран козловой К-4М, грузоподъемность 5т, ширина пролета 11,2м., зав. № 24767, рег. № 24707; Кран башенный КБ-100, грузоподъемность 5т., зав № 642, рег. № 26018; Кран мостовой СПМ, грузоподъемность 32т, зав. № 10365, рег. № 24770, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ, грузоподъемность 20т, зав. № 5, рег. № 24772, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ грузоподъемность 30т, зав. № 1, рег. № 24773, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ 10+10, грузоподъемность 10т, зав. № 201973, рег. №24771, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ 5+5, грузоподъемность 5т, зав. № 15112, рег. №24703, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ 5+5, грузоподъемность 5т, зав. № 15116, рег. № 24702, ширина пролета 17м.; Кран мостовой С-1081, грузоподъемность 5т, зав. № 10179, рег. № 26011, ширина пролета 10м.; Кран козловой

ККСН-10, грузоподъемность 10т, зав.№ 11473, рег. № 25942; Кран козловой ККС-10, грузоподъемность 10т, зав.№ 722, рег. №26009; Кран башенный КБ-402, грузоподъемность 8т, зав.№ 4180, рег. № 24704, ширина пролета 6м.; Кран козловой К-651, разукomплектован. Начальная цена лота №1 – 289 109 775 руб., НДС не облагается.

Недвижимое имущество (32 позиции), входящее в состав Лота №1, не поставлено на кадастровый учет, право собственности на эти объекты не зарегистрировано в установленном порядке. Земельный участок, на котором размещено имущество находится в федеральной собственности, договор аренды не заключался. В Арбитражном суде Красноярского края в рамках дела № А33-10812/2023 рассматривается требование АО «Сибмост» об обязании Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва заключить с АО «Сибмост» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700206:37, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 135.

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» указывается в следующем виде: «Предмет торгов: Лот №1. Имущество, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 135 - Сооружение (подъездные железнодорожные пути (состоят из 6 подъездных ж/д путей, ж/д путь №5 разобран)) общей протяж. 2 552 м., кад.№ 24:50:0700206:2430; Нежилое здание (столярный цех), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 539,3 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (компрессорная), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 231,3 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад II группы №5), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 356 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (гараж тяжелой техники), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 964,9 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (материальный склад и аппаратная ГСМ), стены: ж/б, пристроенные помещения из кирпича, пл. 777,4 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (депо), стены: ж/б, пл. 102,8 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад II группы №4), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 1 471,30 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (цех ЖБИ с лабораторией), стены: ж/б, пристроенные помещения из кирпича, пл. 6 434,20 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (лесопильный цех), стены: ж/б, пл. 449,8 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад II группы №1 и №2), стены: ж/б, пл. 993,5 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (производственные мастерские механического цеха), стены административной части: кирпич, производственной: ж/б, пл. 1 271,40 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (производственное: диспетчерская и гаражные боксы), стены: ж/б, пл. 2 219,50 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (административно-бытовой корпус, контора), стены: ж/б, пл. 3 755 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (бетономесительный узел), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 480,5 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (инертный, материальный цех), стены: ж/б, пл. 673,9 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (гараж для легкового автотранспорта), стены: кирпич, пл. 289,08 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пост охраны, проходная), стены: кирпич, пл. 30,96 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (склад пропан-бутана и кислорода с пандусом) кислородный отсек: 81,48 кв.м., отсек пропан-бутана: 28,5 кв.м., стены: металлические, пл. 109,98 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (навес, загрузочная песка), стены: ж/б, пл. 90 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пункт учета тепла), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 83,62 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (материальный склад №2), стены: ж/б, пл. 95 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (вход в галерею), стены: ж/б, пл. 46,8 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пункт загрузки инертных материалов), стены: ж/б, пл. 52,65 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (пункт приема цемента, силоса), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 66,96 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (трансформаторная подстанция №895), стены: кирпич, пл. 85,76 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (канализационная насосная станция, диаметр 6,3 м., высота 3,8 м.), стены: кирпич, не стоит на кад. учете; Нежилое здание (мойка автомобильная, имеется пристройка), стены: ж/б, пл. 143 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (склад масел, старый), стены: ж/б с кирпичными вставками, пл. 72 кв.м., не стоит на кад. учете; Сооружение (автозаправочная станция) включает в себя 4 подземные емкости под ГСМ, объем каждой 60 т., 1 емкость - 120 т., площадка пл. 500 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (пост охраны, транспортная проходная), стены: кирпич, пл. 12,59 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание (холодный склад запчастей), стены: ж/б, пл. 206,6 кв.м., не стоит на кад. учете; Нежилое здание

(трансформаторная подстанция №883), стены: кирпич, пл. 51 кв.м., не стоит на кад. учете; Движимое имущество (оборудование, станки) 104 наименования. Полный перечень имущества размещен по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> и <https://банкروت.вэп.рф>. Электроснабжение базы МО-7, г. Красноярск; Водоснабжение базы МО-7, г. Красноярск; Теплоснабжение базы МО-7, г. Красноярск; Канализация на базе МО-7, г. Красноярск; Кран козловой К-651, грузоподъемность 65т, разукomплектован; Кран козловой К-4М, грузоподъемность 5т, ширина пролета 11,2м., зав. № 24767, рег. № 24707; Кран башенный КБ-100, грузоподъемность 5т., зав. № 642, рег. № 26018; Кран мостовой СПМ, грузоподъемность 32т, зав. № 10365, рег. № 24770, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ, грузоподъемность 20т, зав. № 5, рег. № 24772, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ грузоподъемность 30т, зав. № 1, рег. № 24773, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ 10+10, грузоподъемность 10т, зав. № 201973, рег. № 24771, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ 5+5, грузоподъемность 5т, зав. № 15112, рег. № 24703, ширина пролета 17м.; Кран мостовой СПМ 5+5, грузоподъемность 5т, зав. № 15116, рег. № 24702, ширина пролета 17м.; Кран мостовой С-1081, грузоподъемность 5т, зав. № 10179, рег. № 26011, ширина пролета 10м.; Кран козловой ККСН-10, грузоподъемность 10т, зав. № 11473, рег. № 25942; Кран козловой ККС-10, грузоподъемность 10т, зав. № 722, рег. № 26009; Кран башенный КБ-402, грузоподъемность 8т, зав. № 4180, рег. № 24704, ширина пролета 6м.; Кран козловой К-651, разукomплектован.

Недвижимое имущество (32 позиции), входящее в состав Лота №1, не поставлено на кадастровый учет, право собственности на эти объекты не зарегистрировано в установленном порядке. Земельный участок, на котором размещено имущество находится в федеральной собственности, договор аренды не заключался. В Арбитражном суде Красноярского края в рамках дела № А33-10812/2023 рассматривается требование АО «Сибмост» об обязанности Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва заключить с АО «Сибмост» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700206:37, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 135.

Форма торгов: открытый аукцион

Форма представления предложений о цене: закрытая

Задаток: 10% от начальной цены продажи.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

- 1.2.7. обеспечивать показ имущества;
- 1.2.8. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет-ресурсах;
- 1.2.9. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;
- 1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;
- 1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;
- 1.2.12. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф/>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Сибмост», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 135 (утверждено Протоколом №30 комитета кредиторов АО «Сибмост» 17.09.2024г.)**, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.
- 1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.
- 1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.
- 2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.
- 2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра.
- 2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.
- 2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.
- 2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить

стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 101
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
р/с 40702810487360053421
Московский филиал ПАО РОСБАНК
к/с 30101810000000000256
БИК 044525256

Конкурсный управляющий




/ Богданов С.А. /

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Генеральный директор




/ Алисов С. И. /

