

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ
по продаже имущества ООО «Поречье»**

г. Москва

23.09.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Поречье», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Царевской Виктории Игоревны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23 марта 2022 г. по делу № А40-109619/21-128-275 Б, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия права», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Сизикова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 495, Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «Поречье», утвержденным Решением собрания кредиторов от 20.05.2024.

1.2. Настоящий договор заключен на проведение первых и повторных торгов в соответствии с Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «Поречье», утвержденным Решением собрания кредиторов от 20.05.2024.

1.3. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества ООО «Поречье» (далее по тексту также – Должник) определяются в соответствии с Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «Поречье», утвержденным Решением собрания кредиторов от 20.05.2024.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, сайт в интернете: <https://банкрот.вэп.рф>.

1.5. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф> и устанавливаются Регламентом торговой площадки (далее по тексту – Регламент), утвержденном в установленном порядке.

1.6. Оплата задатков участниками торгов производится на специальный счет №40702810501100027429, открытый в АО «Альфа-Банк».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Определить дату и время проведения торгов.

Дата начала приема заявок – 30.09.2024.

2.1.2. Подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), а также интернет ресурсах <https://www.avito.ru/> и <https://www.cian.ru/>.

Объявление о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» должно быть опубликовано 28.09.2024. На сайте ЕФРСБ и интернет ресурсах <https://www.avito.ru/>, <https://www.cian.ru/> объявления о проведении торгов должны быть опубликованы не позднее 28.09.2024.

Тексты публикаций (объявлений) должны быть согласованы конкурсным управляющим по электронной почте, указанной в разделе 10 настоящего договора.

2.1.3. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке, размещенной на сайте <https://банкрот.вэп.рф> в сети Интернет, оператором которой является ООО «ВЭТП»:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;



- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.4. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети интернет: <https://банкрот.вэп.рф>.
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф> (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф>, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;
- и прочее.

2.1.5. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.6. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.7. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф>.

2.1.8. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф>;

- принимать от оператора электронной торговой площадки <https://банкрот.вэп.рф>, Оператор ООО «ВЭП» все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;

- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

- а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф>;

- б) правильность их оформления;

- в) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

- г) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

Документов, подтверждающим поступление суммы задатка для организатора торгов является выписка по специальному счету должника, предоставленная конкурсным управляющим.

- Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей.

- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах.

- Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф>.

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронной торговой площадке <https://банкрот.вэп.рф> в день принятия такого решения, а также конкурсному управляющему.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в электронной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов, а также размещает данную информацию на сайте ЕФРСБ.

2.1.12. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один участник;
- если победитель торгов не заключил в установленный Положением срок договор купли-продажи Имущества;
- если победитель торгов не произвел окончательный расчет по заключенному договору купли-продажи Имущества, в установленный договором срок.

2.2. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.4. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.5. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.6. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Организатора торгов, в сроки установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязуется предоставлять оригиналы документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать о всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;

- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется обеспечить ознакомление с предметом торгов на месте всех лиц, сведения о которых поступят от Организатора торгов.

3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора

торгов и возместить его расходы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. [REDACTED] Организатора торгов по настоящему договору составляет [REDACTED] изации Имущества.

4.2. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления на счет должника денежных средств от Победителя торгов (Покупателя) в счет оплаты предмета торгов и/или от Организатора торгов – перечисленных в качестве перевода задатка от Победителя торгов.

4.3. Оплата публикаций о проведении торгов в печатных изданиях, на ЕФРСБ, а также услуг электронной площадки и иных услуг осуществляется за счет Организатора торгов.

4.4. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.

4.5. В соответствии со ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» платежи по настоящему договору (оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов являются текущими платежами.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке <https://банкروت.вэтр.рф>. Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом площадки <https://банкروت.вэтр.рф>, в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему оговору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Поречье»

Юридический адрес: 119002, ГОРОД МОСКВА,
ПЕРЕУЛОК МАЛЫЙ ВЛАСЬЕВСКИЙ, ДОМ 9,
ПОМЕЩЕНИЕ 14

ИНН/КПП 7715717800 /771501001

ОГРН 5087746162202

АО «Альфа-Банк»

р/с 40702810401100024315

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Тел.: +79160157863

Электронный адрес: tsarevskayavictoria@yandex.ru

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «Энергия права»

Адрес местонахождения: 115035, г. Москва,
ул. Большая Ордынка, д.12, строение 1

Почтовый адрес: 115035, г. Москва,
ул. Большая Ордынка, д.12, строение 1

ИНН/КПП 7708637343/770601001

ОГРН 5077746758513

Р/с 40702810400000022651

в ПАО «РосДорБанк», г. Москва

К/с 30101810945250000666, БИК 044525666

Тел.: +7 (915) 214-8583

Электронный адрес: enpr19@mail.ru



конкурсный управляющий

Царевская В.И.

Генеральный директор

Сизиков А.Л.