

«УТВЕРЖДЕНО»  
Конкурсный кредитор  
Банк «Возрождение» (ПАО)  
Место нахождения: 101990, г. Москва, пер. Лучников,  
д. 7/4, стр. 1

Руководитель Блока «Проблемные активы» - Директор  
Департамента по работе с проблемными активами

 А.М. Деревориз

Доверенность от 27 декабря 2017 года

2018 г.



### ИЗМЕНЕНИЯ

к положению от 14.08.2018г. о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества, принадлежащего САФОНОВУ СЕРГЕЮ ВЯЧЕСЛАВОВИЧУ, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора – Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)

**АНДРОСОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ**  
(Ф.И.О. финансового управляющего)

**Сафонов Сергей Вячеславович, 13.03.1970 г.р., ИНН 622900297163. СНИЛС 058-212-384-49**  
(Ф.И.О. должника с указанием его даты рождения, ИНН, СНИЛС, адреса)

**физическое лицо**

(категория должника)

**390046, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16**

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	№ А54-6568/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«14» марта 2018 года
Дата назначения финансового управляющего	«14» марта 2018 года

**Пункт 4.4. Изложите в следующей редакции:** Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки ООО «ВЭТП», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://торговая-площадка-вэтп.рф>.

**Пункт 4.5. Изложите в следующей редакции:** Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки Обществом с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (ООО «ВЭТП») (<https://торговая-площадка-вэтп.рф>).

**Пункт 7.1. Изложите в следующей редакции:** Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (ООО «ВЭТП») (<https://торговая-площадка-вэтп.рф>).

Остальные пункты положения оставить без изменения.

### ИЗМЕНЕНИЯ

к положению от 14.08.2018г. о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества, принадлежащего САФОНОВУ СЕРГЕЮ ВЯЧЕСЛАВОВИЧУ, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора – Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Конкурсный кредитор  
 Банк «Возрождение» (ПАО)  
 Место нахождения: 101990, город Москва,  
 Лучников переулок, дом 7/4, строение 1.

Руководитель Блока «Проблемные активы» -  
 Директор Департамента по работе с  
 проблемными активами



А.М. Деревориз  
 (доверенность от «27» декабря 2017 года)  
*август* 2018 года

город Москва

**ПОЛОЖЕНИЕ  
 О НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ ЦЕНЕ, ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ  
 ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
 САФОНОВУ СЕРГЕЮ ВЯЧЕСЛАВОВИЧУ  
 И ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ БАНКУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)**

**АНДРОСОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ**  
 (Ф.И.О. финансового управляющего)

**Сафонов Сергей Вячеславович, 13.03.1970 г.р., ИНН 622900297163, СНИЛС 058-212-384-49**  
 (Ф.И.О. должника с указанием его даты рождения, ИНН, СНИЛС, адреса)

**физическое лицо**  
 (категория должника)

**390046, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16**  
 (адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	A54-6568/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«14» марта 2018 года
Дата назначения финансового управляющего	«14» марта 2018 года

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Сафонов Сергей Вячеславович (далее – Должник). Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

**Финансовый управляющий** – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

**Должник** – гражданин, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года;

**Залоговый кредитор** – Банк «Возрождение» (ПАО), кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества гражданина, определяющий порядок продажи имущества, в соответствии со ст. ст. 138, 213.26, 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Положение** – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже залогового имущества Должника.

**Имущество** – объект недвижимого имущества принадлежащее Должнику на праве собственности, находящийся в залоге у Залогового кредитора.

**Организатор торгов** – Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

**Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

**Заявитель (претендент)** – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и зарегистрированный Организатором торгов.

**Победитель торгов** – участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший аукцион, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**Дело о банкротстве** – дело № А54-6568/2016 в Арбитражном суде Рязанской области.

**Закон о банкротстве** – Федеральный закон от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Приказ № 495** – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в настоящем Положении включает имущество Должника, находящееся в залоге у Банка «Возрождение» (ПАО). Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника, не обремененного залогом в пользу Банка «Возрождение» (ПАО).

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление заявителей (претендентов) с настоящим Положением производится по адресу, который определяется организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом организатором торгов.

1.6. Заявители (претенденты) на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес организатора торгов от заявителей (претендентов) и от Организатора торгов заявителям, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

## 2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Недвижимое имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением выставляется на торги одним лотам:

Лот №	Наименование	Начальная продажная стоимость, руб. НДС не облагается (пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ)
1	Жилой дом общей площадью 432,6 кв.м., расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Светлая, дом 16, Земельный участок с кадастровым №62:29:0090004:2, общей площадью 657 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилого дома, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Светлая, дом 16	18 000 000,00

## 3. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

3.3. Величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены.

3.4. Торги проводятся в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.5. Повторные торги проводятся в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.6. Если в течении тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимся Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченных залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и отдельным Положением о продаже предмета залога посредством публичного предложения, условия которого определяются залоговым кредитором.

## 4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

4.1. Организатором торгов является Финансовый управляющий Должника.

4.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

4.2.1. Решения Арбитражного суда Рязанской области от 14.03.2018 г. по делу о

банкротстве № А54-6568/2016, подтверждающего полномочия Финансового управляющего Должника;

4.2.2. настоящего Положения.

4.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

4.3.1. опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

4.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

4.3.3. заключает с заявителями договоры о задатке;

4.3.4. определяет участников торгов;

4.3.5. осуществляет проведение торгов;

4.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.3.7. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

4.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

4.4. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки «Межрегиональная электронная торговая система», размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система».

4.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС») ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

## 5. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Финансовый управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение об утверждении залоговым кредитором порядка продажи залогового имущества в течение 5 рабочих дней с даты его получения от Залогового кредитора..

5.2. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении 15 (пятнадцать) календарных дней с даты размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве настоящего Положения и не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

5.3. Сообщение о продаже имущества публикуется на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>.

## 6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

6.1. Для участия в торгах претендент оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

6.3. Размер задатка по каждому лоту составляет 5 (Пять) процент от начальной цены продажи лота.

6.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем (претендентом) такого требования.

6.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

6.6. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

## **7. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

7.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

## **8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

8.1. К участию в торгах допускаются заявители (претенденты), представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

8.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

8.2.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

8.2.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

8.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

9.1. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протоколом об определении участников торгов в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве.

9.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

9.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

9.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

9.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии со ст.110 Закона о банкротстве.

9.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола.

9.7. В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества.

9.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договора купли-продажи торги признаются несостоявшимися.

9.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

## **10. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

10.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

10.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- 10.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;
- 10.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

10.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

10.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

10.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

10.4.1. Уклонения Заявителя, призванного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

10.4.2. Уклонения Заявителя, призванного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

10.4.3. Признания торгов несостоявшимися, при отсутствии согласия единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи. Задаток не возвращается единственному участнику.

10.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на специальный банковский счет Должника, в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

10.6. Иные задатки, не подлежащие возврату плательщикам, согласно условиям проведения торгов, перечисляются Организатором торгов на основной банковский счет Должника.

## **11. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов организатор торгов в течение 2 (Два) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов первых торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

11.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

11.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены на повторных торгах.

## **12. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

12.1. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены после истечения срока данного законом на ответ залоговому кредитору об оставлении имущества за собой.

12.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

12.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – через 30 дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.4. Порядок и условия продажи заложенного имущества посредством публичного предложения определяются залоговым кредитором в отдельном Положении регламентирующем этот порядок.

## **13. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

13.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

13.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

13.2.1 Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

13.2.2. Цена продажи имущества;

13.2.3. Порядок и срок передачи имущества;

13.2.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

13.2.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет Должника.

13.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве в течение 5 (пяти) дней после перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника открытый в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

13.6. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

13.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

13.8. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

## **14. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

14.1. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества распределяются в

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ ЦЕНЕ, ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО САФОНОВУ СЕРГЕЮ ВЯЧЕСЛАВОВИЧУ И ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ БАНКУ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)

соответствии с положениями статей 138, 213.26., 213.27. Закона о банкротстве в течение 5 (Пяти) дней после перечисления их покупателем на специальный банковский счет.

14.2. Денежные средства, полученные от реализации имущества Должника, оставшиеся после распределения в порядке, указанном в пункте 14.1. настоящего Положения, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

## **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

15.2. Лицам, подавшим Заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

15.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

15.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торги в процедуре реализации имущества гражданина и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – Банк «Возрождение» (ПАО) имеет право внести в настоящий Положение изменения либо предложить новую редакцию.

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный кредитор

Банк «Возрождение» (ПАО)

Место нахождения: 101990, г. Москва, пер. Лучников,

д. 7/4, стр. 1

Руководитель Блока «Проблемные активы» - Директор  
Департамента по работе с проблемными активами

 А.М. Деревориз

Доверенность от 27 декабря 2017 года

2018 г.

### ИЗМЕНЕНИЯ

к положению от 14.08.2018г. о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества, принадлежащего САФОНОВУ СЕРГЕЮ ВЯЧЕСЛАВОВИЧУ, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора – Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)

**АНДРОСОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ**

(Ф.И.О. финансового управляющего)

**Сафонов Сергей Вячеславович, 13.03.1970 г.р., ИНН 622900297163, СНИЛС 058-212-384-49**

(Ф.И.О. должника с указанием его даты рождения, ИНН, СНИЛС, адреса

**физическое лицо**

(категория должника)

**390046, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16**

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	№ А54-6568/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«14» марта 2018 года
Дата назначения финансового управляющего	«14» марта 2018 года

**Пункт 4.4. Изложить в следующей редакции:** Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки ООО «ВЭТП», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://торговая-площадка-вэтп.рф>.

**Пункт 4.5. Изложить в следующей редакции:** Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки Обществом с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (ООО «ВЭТП») (<https://торговая-площадка-вэтп.рф>).

**Пункт 7.1. Изложить в следующей редакции:** Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (ООО «ВЭТП») (<https://торговая-площадка-вэтп.рф>).

Остальные пункты положения оставить без изменения.

### ИЗМЕНЕНИЯ

к положению от 14.08.2018г. о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества, принадлежащего САФОНОВУ СЕРГЕЮ ВЯЧЕСЛАВОВИЧУ, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора – Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)

ул. Рождественка, д. 8, стр. 1,  
Москва, Россия, 107996



В.Г. Ильинов  
Заводитель по доверенности  
№6459 от 05.07.21 г.)

г. Москва

Согласовано  
фу Читиков Р.  
Ильинов А.Е.

22.04.2022



04 апреля 2022 года

## ИЗМЕНЕНИЯ

к Положению от 14.08.2018 г. в ред.19.09.2018 г. о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора – (АО) БМ-Банк

Наименование должника, собственника имущества	Сафонов Сергей Вячеславович, 13.03.1970 г.р., ИНН 622900297163. СНИЛС 058-212-384-49
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	A54-6568/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14 марта 2018 года
Дата назначения арбитражного управляющего	14 марта 2018 года
<b>Сведения об арбитражном управляющем</b>	
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА" 191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436
Номер в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 11592
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	Яковлев Алексей Евгеньевич, 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф.63 (4 эт.), тел.89105060858, ausz-yakovlev@mail.ru

### пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки ООО «ВЭТП», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://банкрот.вэтп.рф>;

### пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки - Обществом с ограниченной ответственностью «ВЭТП».

### пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки - ООО «ВЭТП», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://банкрот.вэтп.рф>.

Остальные пункты Положения оставить без изменения.