



20.08.2024 № 4295  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Финансовому управляющему  
должника Сафонова С.В.  
Яковлеву А.Е. (дело № А54-6568/2016)  
[ausz-yakovlev@mail.ru](mailto:ausz-yakovlev@mail.ru)

### Уважаемый Алексей Евгеньевич!

31.07.24г. по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф.63 (4 эт.) на Ваше имя были направлены ИЗМЕНЕНИЯ №2 (Дополнения) в Положение о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества Сафонова С.В., являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора – (АО) БМ-Банк от 14.08.2018 г. (в ред.19.09.2018г.), с учетом изменений внесенных 04.04.22г. и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 10.01.2023г. по делу №А54-6568/2016.

Согласно, сервиса отслеживания почтовых отправлений Почты России, письмо вручено адресату 05.08.24г. (трек-номер 80109598841944), однако, по состоянию на 20.08.24г., сведения об условиях реализации залогового имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не размещены.

Просим опубликовать необходимые сведения о реализации имущества, и осуществить мероприятия, в соответствии с законодательством, по реализации имущества должника, находящегося в залоге.

#### Приложение (копии):

1. Изменения №2 (Дополнения) в Положение о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества Сафонова С.В.;
2. Доверенность представителя №522 от 27.12.2023г.

Представитель по доверенности



Шишков В.Г.

АО «БМ-Банк», ул. Рождественка, д. 8, стр. 1, Москва, Россия, 107996

Тел.: +7 (800) 755-00-05 [www.bm-bank.ru](http://www.bm-bank.ru)  
Факс: +7 (495) 620-19-99 [info@bm-bank.ru](mailto:info@bm-bank.ru)

ИНН: 7702000406 КПП: 770201001/997950001 ОКПО: 29292940 ОГРН: 1027700159497

ул. Рождественка, д. 8, стр. 1,  
Москва, Россия, 107996



(представитель по доверенности  
№522 от 27.12.2023г.)

г. Москва

31.07.24г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №2  
(ДОПОЛНЕНИЯ)**

в Положение о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества Сафонова С.В., являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора – (АО) БМ-Банк от 14.08.2018 г. (в ред.19.09.2018г.), с учетом изменений внесенных 04.04.22г. и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 10.01.2023г. по делу №А54-6568/2016

Наименование должника, собственника имущества	Сафонов Сергей Вячеславович, 13.03.1970 г.р., ИНН 622900297163. СНИЛС 058-212-384-49
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	A54-6568/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14 марта 2018 года
Дата назначения арбитражного управляющего	14 марта 2018 года
<b>Сведения об арбитражном управляющем</b>	
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА" 191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436
Номер в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 11592
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	Яковлев Алексей Евгеньевич, 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф.63 (4 эт.), тел.89105060858, ausz-yakovlev@mail.ru

Внести изменения (дополнения) в Раздел «12. Торги посредством публичного предложения» Положения о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Сафонову Сергею Вячеславовичу (далее – Положение), в части параметров реализации имущества на торгах, посредством публичного предложения имущества должника, изложить в следующей редакции, дополнив следующими пунктами:

**«пункт 12.5:**

Продолжить реализацию имущества, установив начальную цену продажи по Лоту №1, в размере равном начальной продажной цене на повторных торгах по лоту, что составляет 22 142 859,20 руб., без учёта НДС (подпункт 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации);

«п. 12.6. Установить размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения - **5 (пять) процентов** от начальной цены лота на действующем этапе публичного предложения, на котором подается заявка»;

«п. 12.7. Установить этапы снижения цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения, при котором этап составляет - **5 (пять) календарных дней**»;

«п. 12.8. Установить шаг снижения от начальной цены продажи в размере **3 (трех) процентов**»;

«п. 12.9. Установить минимальную цену продажи Имущества Должника по Лоту №1 в размере - **18 000 000 руб.**».

Остальные пункты Положения оставить без изменения.

