

г. Москва

«18» сентября 2024 г.

ООО СК «Строй Групп» (ОГРН 5077746703623, ИНН 7727611728, адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, пом. VII (ч.), эт. 1, ком. 3), далее по тексту – «Должник»), процедура конкурсного производства открыта Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-77785/19 от 17.03.2022г., в лице конкурсного управляющего **Удовиченко Елена Станиславовна** ((ИНН 344305866268, СНИЛС 074-520-704-48, почтовый адрес: 127220, г. Москва, а/я № 3, номер в сводном реестре АУ-8699)), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-77785/19 от 17.03.2022 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварт» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19. офис 106.) в лице Генерального директора **Дексниса Мартина**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества **ООО СК «Строй Групп»** в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества **ООО СК «Строй Групп»**, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего **ООО СК «Строй Групп»**, утвержденным определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-77785/19 от 16.09.2024 (резолютивная часть от 04.06.2024), (далее по тексту «Положение»).

1.2 Предметом торгов является имущество, принадлежащее **ООО СК «Строй Групп»** на праве собственности. Имущество сформировано в 3 лота. Состав лотов указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

Начальная цена продажи Имущества по Лотам составляет:

Лот № 1: 352 121 824,59 рублей;

Лот №2: 534 659 113,68 рублей;

Лот №3: 2 571 109 527,13 рублей;

Лот №4: 244 043 170,68 рублей;

Лот №5: 21 811 843,09 рублей.

без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

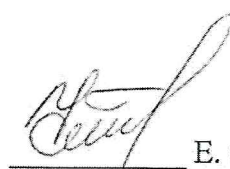
2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.



М. Декснис



Е. С. Удовиченко

- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварт» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

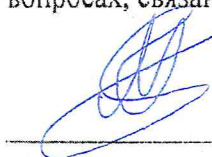
3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

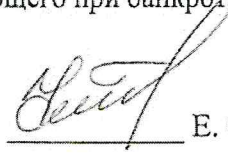
3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».



М. Декснис



Е. С. Удовиченко

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19. офис 106 e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» / М. Декснис М.П.	ООО СК «Строй Групп» ОГРН 5077746703623 ИНН 7727611728; КПП 504701001 Адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, пом. VII (ч.), эт. 1, ком. 3, р/сч 40702810901600012822 в открытый в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/сч 30101810200000000593 Конкурсный управляющий ООО СК «Строй Групп» / Удовиченко Е.С. М.П.


М. Декснис


Е. С. Удовиченко

Лот №1:

Наименование	Сумма, руб.	ИНН
ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ" (Правопреемник - ПАО Совкомбанк)	4 732 039,52	4401116480
ООО "АБС АВТОМАТИКА"	13 452,00	5402539313
АВАНГАРД-РИЭЛТИ ООО	200 000,00	7710367990
Адвокат Горб Галия Гаязовна	1 606 424,48	
ПАО "АЭРОФЛОТ - РОССИЙСКИЕ АВИАЛИНИИ"	102 146,00	7712040126
Челябинский филиал ОАО "Автогенный завод"	7 460,00	5506022720
ПАО "Агрегат"	377 604,72	7401000191
ООО "АДЕКС"	6 973 847,21	5029104202
ООО "Азово-Черноморский производственный комплекс"	18 720,00	6141048550
ООО "АКД-ГРУПП"	93 100,00	5404057509
ООО "Алеко Т"	30 835,00	7724407040
ООО "Альфа-Сталь"	20,00	5410027044
ООО "Альянс М"	6 950,00	7726557274
ООО "Альянс Ресурс"	398 900,00	2508133170
ООО "АНК"	48 990,00	5904024614
ООО "Анкор"	145 540,00	5409004814
АНО ДПО "РИПК"	7 300,00	5406596168
ООО "Антефикс"	1 000 000,00	3328457940
ЗАО АПИ "Воробьевы горы"	70,80	7706573045
Калужский филиал ООО "Аргон"	12 000,00	7105052087
ООО "АРДЕЯ"	9 000,00	7702287702
ООО "АС-Инвест"	3 225 061,34	7328052161
ООО "АТЛАНТ"	59 000,00	7724940403
ООО "Атлас Копко"	475 112,98	7710218759
ООО "АФД"	3 580 059,92	7714328713
ООО "Байкальская Строительная Корпорация"	1 917 197,57	3811137869
БауПартнер	390 639,76	7724365249
ООО "Беатон"	21 409,00	2538100912
ООО "БЕТОНСПЕЦТЕХ"	334 000,00	7713796300
ООО "Боравтостекло"	6 650,00	7451109300
ООО "ВБК-СТРОЙ"	985 744,18	4007016053
ООО "ВЕЗА"	3 590,30	7720040225
ООО "Владналадка"	984 707,50	2536106549
ООО "ВРТ Групп"	93 250,00	7717736622
ООО "ВсеИнструменты.ру"	28 125,00	7722753969
Страховое акционерное общество "ВСК"	20 000,00	7710026574
АО ВТБ Капитал Управление активами Д.У.ЗПИФ недвижимости "Центральный"	521 088,04	7701140866
ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	1 832,96	7713076301
ООО "ГАРАНТ-ПАРК"	4 500,00	7729528240
ООО "Группа Компаний 78"	100 000,00	5410063571
ООО ГК "АРЕНА"	200,00	7728383658
ООО ГК "ППЗ"	58 936,65	5406780833
ООО "ГК"Реал"	1 066,25	5402535541
ООО "ГПМ КУМ "Сельстрой"	174 722,00	4027069656
ООО "Грузоподъем"	60 000,00	1655165100
ООО "Дальтеплоснаб"	572,50	2502046080
ООО "Диам-Сервис"	1 800,00	7720778460
ООО "ДорХан - Торговый Дом"	137 491,00	7722174859
АО "ДХЛ Интернешнл"	20 754,97	7707033437
ООО "Евротранс"	69 740,00	7724869983
ООО "ЖБИ-77"	1 180,00	5032288479
ООО "Завод строительных материалов и конструкций"	5 850,00	7452052085
ООО "ИК"Монтаж XXI век"	81 735,00	7716682646
Инвесткерамик ООО	7 016 688,00	2632108838
ООО "Инекс"	8 000,00	9710011846
ООО "Инжтранссантехмонтаж "	3 735 505,60	7719630572
ЗАО "Интерсвязь-2"	7 000,00	7448068879
ИП Ахаимов Владимир Эдуардович	31 375,20	662311198841
ИП АХМАДУЛЛИН ЮРИЙ ФАКУСОВИЧ	100,00	501702576150
ИП Баранникова Елена Васильевна	8 800,00	890504132728
ИП Буданова Анна Сергеевна	451 002,21	246004391036
ИП Вергилесов Олег Сергеевич	9 401,25	662331319117
ИП Голощапов Артем Владимирович	237 140,00	246109494173
ИП Горбунов Д.А.	35 773,00	741900047576
ИП Ефременко Константин Александрович	11 580,00	246604819740
ИП Иванов Игорь Афанасьевич	9 460,00	666700270600
ИП Копосов Евгений Николаевич	11 199,00	662314093903
ИП Кучин Михаил	26 500,00	502985428498
ИП Мак Богдан Борисович	14 800,00	246311642588
ИП Мороз Вячеслав Владимирович	4 000,00	246207130720
ИП Никифоров Константин Андреевич	5 000,00	381002992432
ИП Сафин И. Р.	20 000,00	745300990296
ИП Слатохина Татьяна Александровна	350,00	666300739528
ИП Смирнов Николай Анатольевич	20 514,32	772442551450
ИП Шмаков Олег Иванович	158 400,00	503610843392

М. Декснис

Е. С. Удовиченко

ООО "Иркутская Нерудная Компания"	716 865,00	3808193630
ООО "Кентавр-Байкал"	2 002 772,77	3810026387
ООО "Комбинат Волна"	55,00	2464042685
ООО "КОМПАНИЯ В.И.К."	27 107,53	2311116266
ООО "Компания ИНВЕНТ"	84 218 885,46	7719467171
ООО "КОМПАНИЯ САДРИН"	27 000,00	9715003920
ООО "КОМПЛЕКС-ТРЕЙД"	230 824,00	7706460059
ООО "Комплектация"	29 820,00	5405963489
ООО "Краснокамский завод ЖБК"	5 032 934,00	5904263161
ООО "КРЕПЕЖ ВОСТОК"	290 049,04	2536281396
ООО "КРОНОС"	125 000,00	9705068773
ООО "Лифтэлектросервис"	150 000,00	3811088450
ООО "Логистика и Строительство"	482 401,70	6155065795
ООО "ЛогПост"	8 088,00	4205263576
ООО "ЛУИС+"	80 139,55	5040070405
АО "Марносадабель"	2 062,37	2111006918
ООО "МЕКО-НТ" л/с41626733260	2 500 000,00	6668019811
ООО "МЕЛОДИЯ ЛАНДШАФТА"	13 809 531,65	9717019890
ООО "Меркурий"	75 000,00	7716566311
ООО "Металл-24"	1 518 921,00	9715347938
ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС-НОВОСИБИРСК"	83 423,38	5404019486
МЕТАПРИБОР ООО	1 489 259,28	5024174301
ООО "Мечел-Сервис"	18 586,61	7704555837
ООО МК "Регул"	76 026,40	7460007336
ООО "Модульные котельные системы"	11 597 540,80	7731533053
ООО "Монтажстальконструкция"	60 380,83	7704240555
ОАО "МОС ОТИС"	29 000 651,25	7728054220
Департамент финансов города Москвы (ГБУ "Мосгоргеотрест" л/с 2676141000452191)	93 103,20	7714972558
ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"	30 069,94	5036065113
ПАО "Мосэнергосбыт"	35 501,46	7736520080
ООО "МСК "Энергия"	33 040,00	2466167834
ООО "Научно-исследовательский центр по строительной экспертизе"	125 000,00	2540188431
ООО "Научно-производственное объединение КРАСКО"	35 520,00	5045058553
ООО "НВ-СТРОЙТЕРМИНАЛ"	33 600,00	6673219446
НО НОЧУ ДПО "Инженерно-технический центр"	18 000,00	6623074668
Новаметалл Трейд ООО	88 208,00	5038102762
ООО "Новосибирский завод конденсаторов"	758 380,00	5408283308
Нотариус Колесник Ирина Евгеньевна	333 890,00	772913900217
АО "Облако"	16,84	3812127687
ООО "Олимп"	26 235,00	6673245598
ООО "Торговый Дом "Омела"	442,00	4029029916
ООО "НПО Техпромсерв"	60 000,00	7716864519
ООО "Леруа Мерлен Восток"	25 735,25	5029069967
ООО "Орбон-Сервис"	124 392,60	2411023456
ООО "ОТЕЛЬСТРОЙ"	7 000,00	7451264986
ООО "Офисная Почта"	11 700,00	9715296313
ООО "ПЕРВАЯ ЭКСПЕДИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"	150 529,04	7721823853
ООО "Процессинговая компания "РусПетрол"	923,26	7731426206
ООО ПК "ФОГЕЙТ"	306 600,00	3811139425
ООО "Поволжский металлоцентр 2015"	2 250 000,00	3460019045
ООО "ПОЛИПЛАСТИК Урал"	265,40	6672230158
ООО "Полосатый слон"	59 741,73	2536196398
ООО "ППР ПРО"	30 000,00	7713655813
ООО "ПримТрак"	51 310,22	2502044502
ООО "ПРОТОС ГРУПП"	400 000,00	7708325023
ООО ПСМ "Крафт"	8 000,00	7449117688
ООО "ПТМ ЭНЕРГО"	654 000,00	6658435428
ООО "Региональная Стекольная Компания"	9 044,52	2463248757
ООО "Региональный стандарт"	112 600,00	5036080111
ООО "РЕЗОНАНС"	8 780,00	2224101947
ООО "РезПром"	22 300,00	5042120080
ООО "РН-Карт"	2 100,00	7743529527
АО "Российский аукционный дом"	9 000,00	7838430413
ООО "С-ТЕСТ"	29 580,00	4027117902
ООО Салон печати "Центральный"	914,00	5406675148
Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли"	119 000,00	7701063065
ООО "Сатурн"	12 000,00	5031106084
АО "Сатурн-Инструментальный завод"	350 000,00	7610090537
ООО "СИБГАЗ"	12 300,00	7736263851
ООО "Сибирская тайга"	18 564,91	2461020612
ООО ТД "Сибирский Союз"	15 460,20	5401354214
ООО "Сибирь-Зитар"	2 596,75	5404505197
ООО "СибСтройРегион"	39 847,84	2465289068
ООО "СИСТЕМАГРУПП"	4 885,00	7724929713
АО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ПАРИ"	6 437,70	7704041020
ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОМТЕХНОСТРОЙ"	42 154,18	7447247579
ООО "Скартел"	93 185,80	7701725181
ООО "Современная инфраструктура"	140 000,00	5408309274
ООО "Союзлифтмонтаж"	118 103,84	7325024543

М. Декснис

Е. С. Удовиченко

ООО "Спецтранспроект"	450 000,00	7708512577
ООО "Стандартпарк Сибирь"	10 180,00	5403204687
ООО "СТК"	13 139,20	5433956349
ООО "Строй-Экспертиза"	19 500,00	6659173366
ООО "СТРОЙДОМ"	1 059,32	7447251342
ООО "Стройкомплект"	51 966,00	6726019154
ООО "Стройпроект"	2 743 278,43	7327062946
ООО "Стройхолдинг-Трейд"	17 499,03	7706460059
ООО "СтройЭлектроМонтаж"	6 412 650,58	6163126307
ООО "СТС"	4 493 212,50	5009116697
ООО "СТС"	1 775 050,00	6679101480
ООО СУ-11 "Липецкстрой-М" обособленное подразделение "Гостиница"	14 070,00	7724280228
ООО "Такском"	2 700,00	7704211201
ООО Торговый Дом "ЕВРОБЕТОН"	83 035,00	5406619320
ООО ТД "ЗПО"	13 350 000,00	7447269029
ООО "ТД КДС"	32 160,00	7743208160
ООО "ТД ТИНКО"	123 794,07	7702680818
АО "ТД ТРАКТ"	16 706,90	7723627621
ООО "ТЕЛЕКОМСТРОЙМОНТАЖ"	562 275,00	7460020369
ООО "ТераГрупп"	0,01	5042135344
ООО "ТехноНИКОЛЬ"	1 279 684,92	3811066336
ООО "ТехноНИКОЛЬ"	86 471,82	3811066336
ООО "Технострой"	100 000,00	9729133742
ООО "ТОП КОНСТРАКШН"	3 477 024,82	7728278766
ООО "Торговый Дом АДЛ"	39 053,76	7718625072
ООО "Торговый дом ММК"	1 774 200,00	7445042181
ООО Торговый дом Нефтьмагистраль	2 753,40	7722582752
АО "ТулаТИСИЗ"	224 223,48	7104002735
ЗАО "ТЭК-Торг"	12 000,00	7704824695
ООО "Управление механизации-8"	550 000,00	7705754112
АО "Научно-производственная корпорация "Уралвагонзавод"	74 500,08	6623029538
ООО "ФИРМА ПРОСТОР"	69 000,00	7722007569
ООО "ФРАГМЕНТ"	27 957,99	7449058471
АО "ФРЕЙТ ЛИНК"	4 886,91	7728142525
ЗАО "Хилти Дистрибушн ЛТД"	168 171,85	7710050305
ООО "Холод-Контроль"	119 997,60	7451341920
ООО "ЦЕНТР БЕЗБУМАЖНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"	12 000,00	7729729154
ООО "ЦОКО №1"	105 300,00	7728445576
ООО "ЦТФ - Сибирь"	16 000,00	5403193210
ЧОУ ДПО "АБИСИ"	96 000,00	7728534089
ООО "ЧЭАЗ-Сибирь"	11 769,60	4205082932
ООО "ШелГрейд"	4 510 271,53	3808176748
ООО "ЭЛЕКТРОКОМПЛЕКС"	2 828 101,71	7325061672
ООО "ЭлкомИнжиниринг"	7 802 256,15	5024132446
ООО "ЭлМедиа Групп"	6 200,00	5403355397
ООО "ЭнергоМАКС"	1 741 759,72	7449115017
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	2 000,00	5902202276
ООО "Эркон"	7 940,00	7725748396
ООО "ЭТП ГПБ"	19 000,00	7724514910
ООО "Юнитгрупп"	199 080,00	5050054113
ООО "Группа Компаний 78"	4 991 403,27	5410063571
АО "Главное управление обустройства войск"	1 741 415,72	7703702341
ООО "Судостроительный комплекс "Звезда"	6 452 984,86	2503032517
АО "Красноярский машиностроительный завод"	6 393 158,40	2462206345
ООО "СтройТехМонтаж"	409 870,00	5410023674
ООО "ТД "СМК"	1 620,00	6154131815
АО "Научно-производственная корпорация "Уралвагонзавод"	224 965,23	6623029538
АО "Научно-производственная корпорация "Уралвагонзавод"	5 336 257,90	6623029538
ООО "Уралстроймонтаж"	799 786,40	6623018977
АО "Государственный космический научно-производственный центр имени М. В. Хруничева"	19 070 501,71	7730239877
АО "ЦНИИАГ"	5 484 866,77	7715900066
ПАО "ПромСвязьбанк"	1 624 287,04	7744000912
ООО "ВБК-СТРОЙ"	22 823,90	4007016053
Государственная инспекция труда в Московской области	90 000,00	
АО "Главное управление обустройства войск"	156 434,76	7703702341
ИП Баранникова Елена Васильевна	80 000,00	890504132728
ООО "Логистика и Строительство"	89 160,00	6155065795
ПАО "Мосэнергосбыт"	9 849,52	7736520080
ООО "Автодор-Платные Дороги"	20 444,50	7710965662
ООО "ВКТехнология"	1 415,25	7721205818
ООО "Группа компаний "КонсалтЭнерго"	41 300,00	7725707833
ООО "Деловые линии"	99 572,86	7826156685
ООО "Инструмент Сервис"	17 610,37	2464100778
ООО "Иркутскэнергосбыт"	263 911,72	3808166404
ПАО "Калужская сбытовая компания"	15 589,45	4029030252
ООО "ЛУКОЙЛ-Интер-Кард"	636,22	3444197347
ООО "Объединенная компания "Акрас ДИА"	3 302 443,50	3435135658
ООО "КЕРАМИК ГРУПП"	60 252,80	5022044924
ООО "Линия 01"	508,00	5404011550
ООО "Компания Металл Профиль"	1793,78	7704792852

М. Декснис

Е. С. Удовиченко

ООО "ПРОГРЕСС"	1009581,19	2460218049
ООО "Компания Металл Профиль"	74577,31	7704792852
ООО "Локкард"	44 888,82	5406728336
ООО "МосГрансАренда"	598 400,00	7725341762
ООО "МСК"	169 750,00	7718761371
МУП "Спецавтохозяйство"	42 161,40	5403103135
ООО "Новосибэкспресс"	1 340,00	5402136280
ООО "СВЯЗЬ-ХОЛДИНГ"	1 945,69	7704197236
ООО Строительная компания "Зюйд УРАЛТИСИЗ"	1 379 623,05	6670307454
ООО "Хэлхантер"	4 700,00	7718620740
Эдвансд Соломннс ООО	69 284,00	7727778830
УФК по Костромской области (ООО "ЗАВОД ИМЕНИ КРАСИНА" л/с41416711330)	9 687 988,80	
УФК по Челябинской области (ИП Дьяков Владимир Павлович л/с41696021540)	5 495 184,65	
МТУ Ростехнадзора л/с 04731А64680	100 000,00	7703750144
ООО "ОРИОН"	275 310,46	5410029059
ООО "СИМПЛ ИНЖЕНЕРИНГ"	84 666,74	5032245884
ООО СК "РОСИНКОР Резерв"	113 564,28	7733108576
Ассоциация "СРО "МАС"	47 000,00	5045045138
УФК по Тульской области (Управление Судебного департамента в Тульской области) л/с 05661319970	721 430,00	7107041965
АО "Научно-производственная корпорация "Уралвагонзавод"	10 000,00	6623029538
Колыхалов Константин Владимирович	150 000,00	
УФК по МО (Отдел № 38 Управление Федерального казначейства по Московской	15 951,05	
УФК по Московской области (МО по ИОВИП № 2 УФССП России по Московской	1 914 627,92	
ООО "ФОРУМ ЭЛЕКТРО"	2 500 000,00	7713043056
ПАО "Ростелеком"	24 000,00	7707049388
ООО "Сб-Омега" л/с 41516152140	8 818 714,39	5408013453
Харитонов Алексей Павлович	100 000,00	227000965440
ООО "Профит-М Плюс"	4 750 000,00	2509011168
Химкинский РОСП л/	26 000,00	
ИТОГО	352 121 824,59	

Лот №2:

Наименование	Сумма, руб.	ИНН
ООО "ТверьЛогистикГрупп"	7 689 150,68	6950035813
ООО "Компания Евроотделка"	2 484,00	7328074567
ООО "КОРАЛЛ"	369 900,00	9725024140
ООО "ПромСтальКонструкция"	34 187 677,33	6623123026
ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ"	12 800,00	7804581541
ООО "Работа и зарплата"	3 270,00	2463104882
СК Авант ООО л/с41626105251	7 952 031,98	6623078180
ООО "Русь Монолит"	14,63	4011023261
ООО Огнезащитные технологии "Светлодом"	2 417 257,96	5404030306
ООО "СМУ-2001"	7 105 373,24	2461021990
ООО "Спецстрой"	2 947 463,67	9715236434
ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	128 172,38	7733898500
ООО "СтройИнжиниринг"	70 301,61	3812115755
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	2 512 790,00	7705558943
ООО "ТверьЛогистикГрупп"	8 387 162,50	6950035813
ООО "ГД "Электромонтаж"	131 896 303,46	7720797135
ООО "Технология"	7 806 437,54	2465322967
ООО "ТЕХНОРЕСУРС"	169 000,00	7733895475
ООО "УралСпецСнаб"	11 032,00	7448183913
ООО "Центр Бухгалтерского Сопровождения"	60 000,00	5077024067
ООО "ЭКОФОРС"	72 650,00	7716806725
ООО "Электропром"	320 000,00	4027102423
ООО "Эрстед"	36 000,00	7725334469
ООО "ЮГРА-Д"	4 752 582,16	8622004157
ООО "Абсолют сервис"	39 050,00	2463115933
ЗАО "Красочный мир"	29 336,34	7709843780
ООО "МБК Строй"	948 589,37	7714994992
ООО "Строймонтаж"	125 245,20	5406623703
ООО "Электропром"	1 459 490,81	4027102423
СК Авант ООО л/с41626105251	20 000,00	6623078180
ООО "АВС Строй"	292 475,00	2465268283
ООО "АМВ"	420 878,00	7724735147
ООО "АЭРОН"	1 945 113,30	7704665950
ООО "Газпромнефть-Корпоративные продажи"	18 458,49	5259033080
ООО "Группа компаний "МК-ИнвестСтрой"	11 411 658,20	7734373457
ООО "Гранд Лео"	21 500,00	5401959724
ООО "Диско-Бар"	100 000,00	7726655384
ООО "ЕвроСтройГарант"	320 950,00	2462031871
Жданова Евгения Васильевна	45 000,00	540808737370
ИП Александян Дорик Александрович	8 700,00	312342265801
ИП Антипов Алексей Евгеньевич	15 490 000,00	504212757185
ИП Васильев Александр Гивесвич	11 738,00	772082306280
ИП Власова Людмила Борисовна	13 844,00	544507649430
ИП Карташов Анатолий Викторович	4 700,00	507503137294
ИП Кузнецкий Антон Сергеевич	1 240 000,00	500600834900
ИП Скобрюкин Дмитрий Викторович	146 850,00	741901519528

М. Декснис

Е. С. Удовиченко

ИП Толстомятенко Денис Петрович	50 490,00	616852416926
ИП Шибелист Ирина Николаевна	2 509,50	744703143999
ЗАО "Компания Айкос"	2 500,00	7726636173
ФГУП "НПО "Техномаш"	203 126 222,29	7715012448
ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ"	183 809,36	7709331654
ЗАО "Инвестиционная группа КАППА"	4 240 000,00	7708805189
ООО "Гверь Логистик Групп"	50 837 820,66	6950035813
ООО "Гверь Логистик Групп"	1 195 370,48	6950035813
ЗАО "Инвестиционная группа КАППА"	32 000,00	7708805189
ООО "ПромСтальКонструкция"	114 342,24	6623123026
ООО "АСП"	5 535,00	5408301821
Афанасьев Константин Борисович	950 000,00	504706555823
ООО "АЯснабжение"	10 350,00	7729612808
ООО "Водолей-Сибирь"	8 871,65	2460239715
ООО "ИНДЕКССТРОЙ"	2 341 538,34	5405467642
ООО "КОМПРЕССОРЫ"	358 750,00	5038121726
ООО "Корпорация "Специальное строительство Екатеринбурга"	18 078 977,95	6659211621
ООО "МосРегионСтрой"	96 594,36	7727329577
ИТОГО	534 659 113,68	

Лот №3:

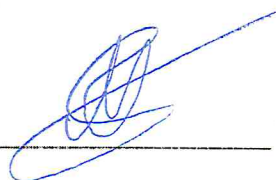
Наименование	Сумма, руб.	ИНН
ООО "Торговый дом Лосино-Петровский пассаж"	75 056 645,84	5050081766
АРТИСТРОЙ ООО	23 520,00	5024164014
ООО "ВОЛГОЭНЕРГОСТРОЙ"	989 559,32	3443111989
ООО "ЕВРОГРУПП"	11 635,20	2636207727
ООО "ЕвроСтрой"	2 186 728,43	7733567844
АО "Евроэкспласт"	385 777 753,84	7723133950
АО "ИЗОЛЮКС"	15 752,00	7730534174
ООО "ИНВОТЕКС"	109 420 621,04	7732517424
ИП Демкина Оксана Викторовна	2 600,00	280700040527
ООО "ИСО "АЛЬТАЙ"	257 250,00	7722847293
ООО СК "Урал Инжиниринг"	21 218 594,18	6623117495
ООО "СКАЙ ИНЖИНИРИНГ"	48 200 622,56	7734376546
ООО "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ- 12"	12 993 716,13	6154126491
ООО "СТП-МСК"	17 342,48	7735161222
ООО "СтройГарантсервис"	421,32	7721280660
СтройТека ООО	2 941,20	9705103280
ООО "ТЕХНОМАТИКС" л/с 41666003470 (Уфк по Тульской области)	798 000,00	7103506313
ООО "ТехСтройКомплекс"	6 165 689,70	2721220461
ООО "ТКМ"	710 664 455,53	7703518328
ООО Торговый дом "Искра"	16 825,00	6826031476
ООО "Торговый дом Северо-западный"	3 787,00	7825444144
ООО "ТОЧПРИБОР"	166 968,00	6164116485
ООО "Уралэлектромонтаж- НТ"	23 456 836,16	6623115868
ООО "Фабрика дверей"	625,00	7017339235
ООО "Фонд развития информационных технологий"	59 935,00	6623030036
ООО "ЭКО ТРЕЙД"	180 000,00	9709005140
ООО "ЭТАЛОН ЦЕНТР"	1 063 843,00	7724316266
ООО "Песко-Трейд"	136 500,00	2508119320
ООО "ЕвроСтрой"	469 748,50	7733567844
ООО "Отечественные системы и технологии"	3 310 042,22	7721788800
ООО "Торговый дом Лосино-Петровский пассаж"	152 130 011,75	5050081766
ООО "ТКМ"	933 478 227,40	7703518328
ПАО "Тупольв"	2 576 150,83	7705313252
Бабаев Павел Валерьевич	2 330 155,74	500306380402
ООО "Торговый дом Лосино-Петровский пассаж"	30 986 292,99	5050081766
ООО "КОНСУЛ-АУДИТ"	2 105 400,00	6312119394
ООО "САРАНСКИЕ ПРИБОРЫ"	4 130,00	5506202522
ООО СК "БайкалСтройРесурс"	100 438,60	3808239099
ООО СК "БайкалСтройРесурс"	691 292,00	3808239099
ООО СК "Урал Инжиниринг"	20 000,00	6623117495
АО "ТСК"	225 084,11	6154000957
ООО "Кабельные инвестиции"	37 500 024,00	7716896599
ООО "ПроектСтройСервис"	2 223 993,44	5406506380
АКБ «ФИНПРОМБАНК» (ПАО)	1 000,00	7707077586
АКБ «АПАБАНК» (АО)	18 353,57	7705031219
КБ «БФГ-КРЕДИТ» (ООО)	33 153,87	7730062041
КБ «ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК»	1 000,00	7713029647
АО «РМБ» БАНК	246 734,21	7750004111
АО «АК Банк»	800,00	6318109040
АКБ «СВА» (АО)	819,34	7707288837
ООО «Внешпромбанк»	10 872,18	7705038550
АО «ТРОЙКА-Д БАНК»	1 000,00	7744002959
ОАО АКБ «Пробизнесбанк»	704,38	7729086087
КБ «НЕФТЯНОЙ АЛЪЯНС» (ПАО)	3 242 650,07	7744002275
АО "ТСК"	512 280,00	6154000957
ИТОГО	2 571 109 527,13	

М. Декснис

Е. С. Удовиченко

Лот №4:

Наименование	Сумма, руб.	ИНН
STROY GRUPP BANGLADESH LIMITED	618 508,80	
ООО "АвтоЛесТрейд"	515 328,45	2464216772
ООО "АРМАРЕС"	7 000,00	6168014420
ООО "БЕТОН-ЭКСПРЕСС"	10 200,00	2460091280
ООО "Вертекс"	16 266 886,68	3808164365
ООО "Властстрой"	547 643,31	2536240030
ООО "ВМК"	2 132 530,00	9729003983
ООО "ГК МОЙ ДОМ"	20 157 200,00	7723424389
ООО "Голден Карго"	150 000,00	7736648523
ООО "ДВЕСТИ ОДИН"	404 405,31	7724900513
ООО "Зелпроект СК"	500 000,00	7720737320
ООО "Р ГРУПП"	194 000,00	7720307711
ООО "СК ПРОФСТРОЙ"	3 000 000,00	7726687925
ООО "СМУ-Авиастар"	775 808,67	7328061342
ООО "Строительно-монтажное управление-4"	921 901,19	5003107978
ООО "СМУ-73"	761 386,00	7325090433
ООО "Стекломонтаж"	2 741 063,20	5405974441
ООО "СТМ Классик"	1 018 369,03	3811176402
ООО "СТМ Классик"	56 110,46	3811176402
ООО "СТМ Классик"	61 243,30	3811176402
ООО "Строительная компания Альпира"	194 000,00	7701363679
ООО "СтройГарант"	13 365 256,24	5410032252
ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	217 985,00	7751161340
ООО "Стройкомфорт" (ВППЭ)	376 250,00	7729642841
ООО "Стройлифт"	45 000,00	7705775592
ООО "СтройТехМонтаж"	1 978 230,84	5410023674
ООО "Стройтехнологии"	59 216,41	6685088188
ООО "Стройторг"	28 660,00	6123022196
ООО "СУ-33"	110 000,00	7719555460
ООО "СФЕРА"	232 289,90	3801130328
ООО "СФЕРА"	521 174,00	3801130328
ООО "ГД Авента"	1 361 633,14	7725326370
ООО ТД "ИКС"	0,20	3812018046
ООО "ТД "ПРЕМИУМ-ГАЗ"	8 430,00	7725259821
АО "ТД "Трак"	163 740,00	5027149102
ООО "Товарковский завод высоковольтной арматуры"	2 288,02	7112502516
ООО "ТОН-СТРОЙ"	9 080 000,00	6382076730
ООО "Торговый дом ЖБИ-2"	12 307,26	7449092289
УФК по Тамбовской области (ООО Торговый Дом "Полимермаш" л/с 41646Ь64660)	6 566 794,00	6829147743
ООО "ТПБ-ЛАБОРАТОРИЯ"	5 700,00	7719439375
ООО "Тритон-Офис"	184 992,43	3328447677
C&S AUTOMOTIVE	13 144 705,60	
ООО "Универсал Консалтинг"	500 000,00	7725339450
ООО "ФЦФ"	18 240 398,95	7725406829
ООО "Цем-Строй"	4 300 000,00	3025031574
ООО "ЧТЗ-УРАЛТРАК"	220 479,45	7452027843
ООО "ЧФЗ"	1 134 000,00	2376001048
ООО "ЭКОСТРОЙ"	270 072,00	7840048120
ООО "ЭНЕРГОРЕСУРС"	11 703 727,98	3808196198
ООО "ЮТА-СТРОЙ"	229 767,80	6321431761
ООО ГК "ЖБИ-СТРОЙ"	820,00	4027130420
ООО "УниверсалСтрой+"	5 000 000,00	3811442319
ООО "Рустехснаб МСК"	79 842 800,00	7730230881
ООО "Голден Карго"	12 622 950,36	7736648523
ООО "РЕАЛ ПЛЮС"	2 212 783,20	7717718172
ООО "СтройГарант"	4 755 090,45	5410032252
ООО "РемСтройМастер"	4 509 489,05	7325115776
Промвент ООО	2 554,00	2465167687
Промвент ООО	1 339 179,70	2465167687
ИТОГО	244 043 170,68	



М. Декснис

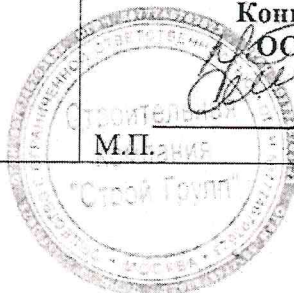


Е. С. Удовиченко

Лот №5:

Наименование	Сумма, руб.	ИНН
ООО "Бетон-Гарант"	22 299,60	2462044623
ООО "БНК"	3 283 800,00	2537135736
ООО "Дальэнергоаудит"	22 000,00	2508097980
Интерфакс ЗАО	860,35	7710137066
ООО "СКАД"	14 160,00	7452116250
ООО "СТРОИТЕХПРОЕКТ-МСК"	7 426,50	7731302521
ООО "КНК"	12 980,00	7447236320
ООО "КОМФОРТ"	748 103,00	2466172739
ООО "Сварком"	920,00	7447248822
ООО "Промполимерстрой"	2 993 673,36	5433155557
ООО "РСР С-П"	24 795,00	5042077050
ООО "РСР С-П"	14 673 963,36	5042077050
ООО "Ремстройтрест"	6 861,92	7734552551
ИТОГО	21 811 843,09	

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19. офис 106 e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / М. Декснис М.П.	ООО СК «Строй Групп» ОГРН 5077746703623 ИНН 7727611728; КПП 504701001 Адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, пом. VII (ч.), эт. 1, ком. 3, р/сч 40702810901600012822 в открытый в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/сч 30101810200000000593 Конкурсный управляющий ООО СК «Строй Групп»  / Удовиченко Е.С. М.П.




М. Декснис



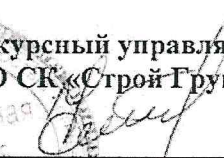
Е. С. Удовиченко

Цены, порядок расчетов

1.1. Вознаграждение Организатора торгов, за исключением стоимости публикаций и услуг оператора электронной торговой площадки по организации проведения торгов, составляет 30 000,00 (Тридцать тысяч) руб. и 1,5% (один и пять десятых) от окончательной стоимости реализованного имущества Должника.

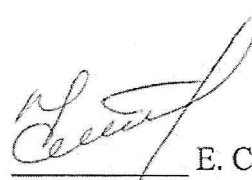
1.2 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов размер платы за услуги Организатора торгов составит 30 000,00 (тридцать тысяч) руб.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19. офис 106 e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  М.П. _____ / М. Декснис /	ООО СК «Строй Групп» ОГРН 5077746703623 ИНН 7727611728; КПП 504701001 Адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, пом. VII (ч.), эт. 1, ком. 3, р/сч 40702810901600012822 в открытый в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/сч 30101810200000000593 Конкурсный управляющий ООО СК «Строй Групп»  М.П. _____ / Удовиченко Е.С. /



М. Декснис



Е. С. Удовиченко