

---

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**  
ИИН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050  
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2  
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: [info-alfa@mail.ru](mailto:info-alfa@mail.ru)

---

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**об определении рыночной стоимости объекта оценки:**

**Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF  
Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер  
двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова  
(кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность  
двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид  
права: собственность**

**Дата оценки (определения стоимости): «17» июля 2024 года;**

**Дата составления заключения: «17» июля 2024 года**

Заказчик: Гусев Алексей Анатольевич (ИИН 772168090636), в лице финансового  
управляющего Ланцова Валентина Андреевича (ИИН 773124224852 СНИЛС 182-  
124-991 64) действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы  
от 05.09.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А40-165842/2023

**Общество с ограниченной ответственностью  
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050  
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2  
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: [info-alfa@mail.ru](mailto:info-alfa@mail.ru)

Заказчик: Гусев Алексей Анатольевич (ИНН 772168090636), в лице финансового управляющего Ланцова Валентина Андреевича (ИНН 773124224852 СНИЛС 182-124-991 64) действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.09.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А40-165842/2023

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В соответствии с поступившим заданием, оценщиками Отдела по оценке стоимости предприятия и бизнеса ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» была проведена оценка объектов оценки. В процессе оценки был проведен анализ и обработка информации рынка предложения схожих объектов-аналогов.

Произведена оценка объектов:

**Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность, с целью определения рыночной стоимости.**

Состав объекта оценки и его характеристики, основные этапы расчетов и выводы относительно рыночной стоимости объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего заключения.

**Дата определения стоимости «17» июля 2024 года**

**Дата составления заключения «17» июля 2024 года**

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 мая 2001 года №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

На судебно-экспертную деятельность лиц, указанных в части 1 статьи 41 Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», распространяется действие статей 2, 4, 6 - 8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона. (Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»).

Характеристика имущества, необходимая информация и расчеты представлены в заключении об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех приятных допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа публикаций в периодической печати и иных средствах массовой информации, на опыте оценщика и его профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах заключения.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на **«17» июля 2024 года** составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность	<b>640 000,0</b> (Шестьсот сорок тысяч) рублей

Согласно пп.15 п.2 ст.146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), пп. 15 введен Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ.

Специалист-оценщик  
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»



A.B. Колезнев

Директор  
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»



С.Ю. Колезнева



## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения о проведении оценки				
Цели и задачи оценки	Рыночная стоимость имущества определяется для принятия управленческого решения;			
Основание для проведения финансовым управляющим оценки имущества	Договор 076-2024 на услуги оценки от «06» июля 2024 года;			
Общая информация, идентифицирующая объект оценки				
<b>Объект оценки</b>	Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность			
Сведения об использованных документах и данных				
Перечень документов, используемых экспертом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Проверка истории регистрации в ГИБДД; Договор купли-продажи транспортного средства;			
Даты				
Дата составления заключения	«17» июля 2024 года			
Дата определения стоимости (дата оценки)	«17» июля 2024 года			
Описание применяемых подходов в оценке стоимости объектов оценки:				
Наименование объекта оценки		Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность		Обосновано не применялся	Обосновано не применялся	640 000,0 (Шестьсот сорок тысяч) рублей

## 2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ ЭКСПЕРТЕ

ФИО:	Колезнев Антон Владимирович
Членство в СРО:	Действительный член Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», Свидетельство №052 от 04.10.2012г.
Квалификационный аттестат в области <b>оценочной</b> деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 04 марта 2022 года №032996-1 по направлению оценочной деятельности « <b>Оценка недвижимости</b> » выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 04 марта 2025 года №241;
Квалификационный аттестат в области <b>оценочной</b> деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 14 декабря 2018 года №016066-3 по направлению оценочной деятельности « <b>Оценка бизнеса</b> » выдан Колезневу Антону Владимировичу на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 14 декабря 2018 года №101;
Квалификационный аттестат в области <b>экспертной</b> деятельности:	Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков №000430-001 от 29.05.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № № TPL-2400120-96-012 от 05.05.2024 г. Страховая сумма 300 000 руб. Срок действия полиса по «31» мая 2025 года
Сведения о страховании Гражданской ответственности Исполнителя:	Страховая ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № № TPL-2300290-96 от 27.10.2023 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия полиса по «29» октября 2024 года
Образование:	Высшее - УГТУ-УПИ / 2001-2005г.; Специальность – экономика и управление на предприятиях в энергетике; Квалификация – экономист менеджер
Профессиональное образование:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-І №238938 от 26.06.2008г., за регистрационным номером 119226 от 02.07.2008г.
Стаж работы оценщиком:	16 лет
Стаж экспертной работы:	10 лет

## 3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 мая 2001 года №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

На судебно-экспертную деятельность лиц, указанных в части 1 статьи 41 Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», распространяется действие статей 2, 4, 6 - 8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона». (Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»).

#### 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При составлении заключения эксперта об оценке эксперт-оценщик использовал информацию, обеспечивающую достоверность заключения эксперта об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание технико-количественных показателей, используемых при установлении количественных и качественных характеристик объектов оценки, были взяты из документа: Проверка истории регистрации в ГИБДД.

**Поиск по VIN номеру**

---

<b>Модель</b>	ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Тип ТС	Легковые автомобили комби (хэтчбек)
Год	2011
Объем двигателя	1390.0
Номер двигателя	809133
Мощность двигателя	122.0лс.
Категория	B
VIN номер	WVWZZZ1KZBW272115
Номер кузова	WVWZZZ1KZBW272115
Серия и номер ПТС	78УН359762
Кем выдан ПТС	ТАМОЖНЯ: 10009194
Владельцев по ПТС	3
С 29.04.2011 по 25.11.2016	Физическое лицо
С 25.11.2016 по 22.06.2018	Физическое лицо
С 22.06.2018 по настоящее время	Физическое лицо
Данные актуальны на 16.07.2024 20:11	

Фактическое состояние объектов оценки оценивается как «**Удовлетворительное**»: бывшее в эксплуатации транспортное средство, в работоспособном состоянии, требующее некоторого ремонта или замены мелких расходных материалов и частей.

## **5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕМ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

### **5.1. Описание походов к оценке**

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

#### **Затратный подход**

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический). Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - I_{ФУН}) \times (1 - I_{ВН})$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный (моральный) износ;

Ивн – внешний (экономический) износ.

#### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благородный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Подход сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется

достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом.

### **Доходный подход**

Стоимость объекта недвижимости доходным подходом определяется совокупностью методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При определении стоимости доходным подходом, важным является точность расчета доходов и расходов от эксплуатации объектов.

Каждый из этих трех подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами.

## **5.2. Выбор подходов к оценке**

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода.

*Затратный подход.* Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше том сумму, которую нужно будет потратить на воспроизведение (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому объекту. Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизведения без учета износа).
2. Определение величины наколенного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину наколенного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизведения или стоимость замещения (без учета износа). Под стоимостью воспроизведения без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному объекту по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

В рамках настоящего заключения эксперта рыночная стоимость в рамках затратного подхода не осуществлялась, в связи с тем, что отсутствует информация о техническом состоянии объекта на дату оценки. Применение не схожих объектов приведет к искажению стоимости.

*Сравнительный подход.* Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

*Доходный подход.* Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Оцениваемый объект является частью технологической цепочки по перевозке пассажиров, но не представляет собой законченный технологический комплекс, способный принести доход. Каждый отдельно взятый объект выполняет какую-то часть технологической операции. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации объектов оценки. В настоящем заключении доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

В рамках настоящего заключения эксперта, исходя из вышеуказанного, эксперт-оценщик счел целесообразным отказаться от использования в расчетах доходного подхода к оценке.

**В случае настоящей оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, применялся сравнительный подход.**

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. Оценка стоимости объекта оценки

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

*В рамках настоящего Заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.*

#### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Постановлением Правительства, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Для определения рыночной стоимости составляющих объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

#### **Обоснование корректирующих коэффициентов**

Эксперт-оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

1. *Корректировка на дату продажи.* Учитывая, что с момента выставления на продажу объекта аналога до даты оценки прошло не значительное по продолжительности время - корректировку не применяем;

2. *Корректировка на модель.* Модель и модификация значительно влияет на стоимость объекта аналога; Корректировка на основные ценообразующие характеристики. Основные ценообразующие характеристики машин и оборудования оказывают существенное влияние на его стоимость. В качестве ценообразующего фактора использовалась основная характеристика, определяющая мощность двигателя внутреннего сгорания (ДВС). В настоящем Заключении корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{np-mb} = \left( \frac{P_o}{P_{an}} \right)^Y$$

Ро – одноименные параметры у объекта оценки;

Ран – одноименные параметры у аналога;

Y – степенной коэффициент «Чилтона» (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{ah.\max}}{C_{ah.\min}}}{\lg \frac{P_{\max}}{P_{\min}}}$$

Сан.max и Сан.min – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;

Pmax и Pmin – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

3. Корректировка на состояние. Состояние так же значительно влияет на ценообразование аналогов. Размер данной корректировки определялся на основе метода «экспертизы состояния», путем анализа отличия состояния объекта оценки от аналогов. Данная корректировка учитывает характеристики состояния не зависимые от года выпуска и пробега, такие как внешние повреждения, коррозия, и т.д. Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по состоянию объекта оценки.

Определение физического износа методом экспертизы состояния;

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также можно воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния машин и оборудования.

Коэффициент физического износа определяется по справочной нижеуказанной таблице, либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$Bo = (Bcc - Bx) / Bcc * 100$$

**Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа**

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20 25 30 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40 45 50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	65 70 75 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 100

Физический износ методом экспертизы состояния определялся с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния объекта.

4. *Корректировка на год выпуска.* Год выпуска необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее – Классификация ОС), Средства автотранспортные, легковые автомобили, относятся к пятой амортизационной группе (имущество со сроком полезного использования свыше семи лет до десяти лет включительно (код ОКОФ 310.29.10.2)). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 10% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

Средства автотранспортные специального назначения, автомобили-тягачи седельные, относятся к пятой амортизационной группе (имущество со сроком полезного использования свыше семи лет до десяти лет включительно (код ОКОФ 310.29.10.5)). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 10% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

5. *Корректировка на пробег.* Пробег так же необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с среднегодовой величиной износа (Методики оценки остаточной стоимости Транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 Москва 1998 и Методическое руководство РД 37.009.015-98 Москва 2005г.). Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по показанию одометра объекта оценки.

6. *Корректировка на уторговывание.* Так как анализируемый рынок автотранспорта в городе считается развитым (используя информацию о торге в процессе интервьюирования продавцов аналогичных объектов) и дополнительно принимая во внимание аналитические данные: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №25) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», ноябрь 2019 г. Раздел 4.3. Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода. Таблица 4.3.1. стр.49

Таблица 4.3.1.

#### Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке

№ п / п	Наименование	Коэффициенты уторговывания											
		СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРК-2017, март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРД-22, май 2018 г.	СРД-23, ноябрь 2018 г.	СРК-2019, март 2019 г.	СРД-24, май 2019 г.	СРД-25, ноябрь 2019 г.
1.	Автодвигатели			10–14%				9-11%		10-12%			9-11%
2.	Асфальтоукладчики		4 – 6%				3-5%		5-8%		6 – 9%		
40	Легковой автотранспорт импортного производства	10-14%		8 – 11%		5-7%	4-6%			5-7%		6-7%	4-6%
17	Грузовой автотранспорт отечественного производства		12 - 15%		10-13%		12-14%	9-12%			10-12%		11-13%

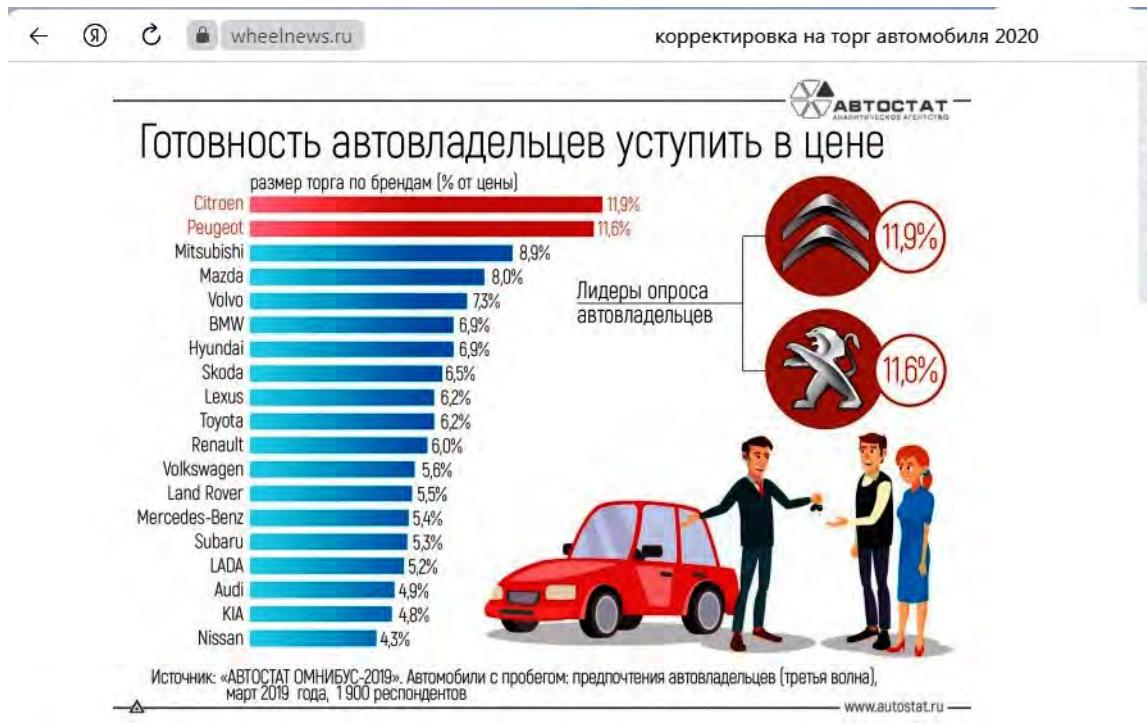
## Скидка на торги на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торги на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности со 2 квартала 2019 года Дата публикации: 28.08.2019 15:10 Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости

[https://etico-ocenka.ru/stati/article\\_post/rezulatty-ekspertnykh-otsenok-velichin-znachimykh-parametrov-ispolzuyemykh-v-otsenochnoy-deyatelnosti-2-kvartal-2019](https://etico-ocenka.ru/stati/article_post/rezulatty-ekspertnykh-otsenok-velichin-znachimykh-parametrov-ispolzuyemykh-v-otsenochnoy-deyatelnosti-2-kvartal-2019)

## Статья: Насколько россияне готовы уступить в цене при продаже автомобиля?



Источник: <https://wheelnews.ru/korrektirovka-na-torg-avtomobilya-2020>

Расчет рыночной стоимости права собственности на объект оценки представлен в таблице  
Таблица: Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки

В целях наиболее точной оценки и оперирования более достоверной информацией, **использовались цены сделок**. Данное право закреплено в п.4 Раздел II Сравнительный подход. Федерального стандарта оценки №5 «Подходы и методы оценки» (Приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), а именно, гласит:

«4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать **объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки**, в частности:

- **активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);**
- **доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);**
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (**цены сделок** и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).»

**Заключение эксперта от «17» июля 2024 года. Таблица расчетная №1**

<p>Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVVZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVVZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность</p>						
№ пп	Характеристики	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Источник информации		<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F4F78EDD42064472BAC4DF45491A1D18">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F4F78EDD42064472BAC4DF45491A1D18</a>	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A9FC99704C3E48D9970C7D598E73664D">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A9FC99704C3E48D9970C7D598E73664D</a>	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=027134E07E0A4F4796AC744AB78C633A">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=027134E07E0A4F4796AC744AB78C633A</a>	<a href="https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D15CB31C9CEA469E81AE822A27722673">https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D15CB31C9CEA469E81AE822A27722673</a>
2	Дата и номер объявления		ЦЕНА СДЕЛКИ Сообщение о результатах торгов № сообщения 14783014 Дата публикации 03.07.2024	ЦЕНА СДЕЛКИ Сообщение о результатах торгов № сообщения 14552516 Дата публикации 04.06.2024	ЦЕНА СДЕЛКИ Сведения о заключении договора купли-продажи № сообщения 14070825 Дата публикации 04.04.2024	ЦЕНА СДЕЛКИ Сообщение о результатах торгов № сообщения 13101151 Дата публикации 01.12.2023
3	<b>Цена сделки (Стоимость предложения), руб.</b>		<b>580 000,0</b>	<b>657 000,0</b>	<b>677 741,0</b>	<b>600 000,0</b>
4	Наименование (марка) транспортного средства (самоходной машины)	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF
5	Год выпуска	<b>2011</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>
6	Технические характеристики (мощность ДВС), л.с.	122.0 л.с.	102.0 л.с.	102.0 л.с.	102.0 л.с.	102.0 л.с.
7	Общее техническое состояние	Удовлетв.	Удовлетв.	Хорошее	Хорошее	Удовлетв.
8	Показания одометра, км. (н.ч.)	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
9	Корректировка на дату объявления, %		0%	0%	0%	0%
10	Скорректированная стоимость, руб.		580 000,0	657 000,0	677 741,0	600 000,0
11	Корректировка на мощность ДВС, ед.		1,07	1,07	1,07	1,07
12	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	705 779,8	728 060,8	644 547,8
13	Корректировка на состояние, руб.		1,0	0,9	0,9	1,0
14	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	635 201,8	655 254,7	644 547,8
15	Корректировка на год выпуска, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
16	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	635 201,8	655 254,7	644 547,8
17	Корректировка на уторговывание, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
18	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	635 201,8	655 254,7	644 547,8
19	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>				<b>639 516,8</b>	

## Информация об объектах-аналогах

**Сообщение о результатах торгов — Личный: Microsoft Edge**

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F4F78EDD42064472BAC4DF45A91A1D18

**Сообщение о результатах торгов**

№ сообщения	14783014			
Дата публикации	03.07.2024			
<b>Должник</b>				
ФИО должника	Шарко Дмитрий Дмитриевич			
Дата рождения	24.07.2000			
Место рождения	п. Городище Петушинский р-н Владимирская обл.			
Место жительства	Владимирская обл., Петушинский р-н, Городище п., Ленина ул, д. 9А, кв. 31			
ИНН	332106653816			
СНИПС	136-497-551 97			
№ дела	A11-5748/2023			
<b>Кем опубликовано</b>				
Арбитражный управляющий	Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744685201064, СНИПС 170-918-250 71)			
Адрес для корреспонденции	454128, обн Челябинск, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764			
E-mail	koroleva74@mail.ru			
СРО АУ	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)			
Адрес СРО АУ	127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)			
Объявление о проведении торгов	<a href="#">№14645348 опубликовано 17.06.2024</a>			
<b>Публикуемые сведения</b>				
<p><b>Текст:</b>          "Решением Арбитражного суда Владимирской области от 24.07.2023 по делу А11-5748/2023 Шарко Дмитрий Дмитриевич (24.07.2000 г., место рожд.: п. Городище Петушинский р-н Владимирская обл., адрес рег: 601130, Владимирская обл., Петушинский р-н, Городище п., Ленина ул, д. 9А, кв. 31, рег. номер: 22152), Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2) Финансовый управляющий имуществом должника Шарко Дмитрий Дмитриевич (24.07.2000 г., место рожд.: п. Городище Петушинский р-н Владимирская обл., адрес рег: 601130, Владимирская обл., Петушинский р-н, Городище п., Ленина ул, дом № 9А, квартира 31, СНИПС 13649750197, ИНН 332106653816) сообщает о результатах открытых торгов в форме публичного предложения на торговой площадке АО "РАД", размещенной на сайте <a href="https://ot-online.ru/">https://ot-online.ru/</a>, по продаже имущества должника."          "Сведения о продаже имущества должника, предоставленные участниками торгов, финансовым управляющим и о характере этой заинтересованности отсутствуют.          Сведения о участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий отсутствуют.          Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 24.06.2024 года.          Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 24.06.2024 года."       </p>				
Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	Автомобиль легковой, марка: VOLKSWAGEN, модель: GOLF PLUS, VIN: WWWZZZ1KBW571879, год изготовления: 2011	Песков Игорь Валерьевич (Чувашская Республика - Чувашия, Канашский р-н, село Чигаги, ул Советская, д. 4, ИНН 210604255490 )	580 000,00	Автомобили

**Прикрепленные файлы**

**Аналог №1**

**Сообщение о результатах торгов — Личный: Microsoft Edge**

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AC9F99704C3E48D9970C7D598E73664D

**Сообщение о результатах торгов**

№ сообщения	14552516			
Дата публикации	04.06.2024			
<b>Должник</b>				
ФИО должника	Суркова Вера Дмитриевна			
Дата рождения	29.09.1994			
Место рождения	г. Липецк			
Место жительства	г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, д. 1/2, кв. 24			
ИНН	482562812623			
СНИПС	150-801-350 19			
№ дела	A36-2479/2023			
<b>Кем опубликовано</b>				
Арбитражный управляющий	Юдаев Михаил Дмитриевич (ИНН 500600233587, СНИПС 085-784-754 70)			
Адрес для корреспонденции	396516, Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Косыревка, ул. Софийская, д. 14			
E-mail	yudaev-torg@gmail.ru			
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)			
Адрес СРО АУ	115191, г. Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАЛЬКОВСКИЙ ВН. ТЕР., г. Москва, Гамсековский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85			
Объявление о проведении торгов	<a href="#">№14411038 опубликовано 17.05.2024</a>			
<b>Публикуемые сведения</b>				
<p><b>Текст:</b>          Решением Арбитражного суда Липецкой области от 27.10.2023г. (реквизитная часть от 25.10.2023г.) дела А36-2479/2023 Суркова Вера Дмитриевна (29.09.1994 г., место рождения: г. Липецк, адрес: г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, д. 1/2, кв. 24, ИНН 482562812623, СНИПС 150-801-350 19) признан банкротом, введенная процедура банкротства – реализация имущества гражданина.          Юдаев Михаил Дмитриевич (ИНН 500600233587, СНИПС 085-784-754 70), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, г. Москва, Гамсековский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94).          Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 29.06.2024 г. в 15:50, зан. № 13 в помещении Арбитражного суда Липецкой области по адресу: 396619, г. Липецк, пл. Петра Великого, д.7.          Организатор торгов – финансовый управляющий Юдаев Михаил Дмитриевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.09.2023 г. (дело А36-5020/2023) и в соответствии со ст. 213.6, 213.7 ФЗ О банкротстве, сообщает о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме, по продаже имущества должника Сурковой Верой Дмитриевной.          Торги признаны состоявшимися. Победитель торгов: Кретинин Руслан Иванович ИНН: 362654099399.          Участник торгов признан победителем, т.к. предложен максимальную цену на продаваемое имущество, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов.          Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему отсутствует; финансовый управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, не участвуют в капитале победителя торгов.       </p>				
Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	легковой автомобиль VOLKSWAGEN GOLF, 2011 года выпуска, VIN: WWWZZZ1KBW5291642, государственный регистрационный номер: О436QH48	Кретинин Руслан Иванович (Воронежская область, с. Речевка, Гамсековский пер., Воронеж, д.3, кв. 1 )	657 000,00 Противоположен результатам проведения торгов № 222064 от 04.06.2024г.	Автомобили

**Аналог №2**

Сведения о заключении договора купли-продажи — Личный: Microsoft Edge

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=027134E07E0A4F4796AC744AB78C633A

№ сообщения	14070625
Дата публикации	04.04.2024
<b>Должник</b>	
ФИО должника	Прохоров Антон Владимирович
Дата рождения	28.05.1985
Место рождения	с. Демянск Уватского р-на Тюменской обл.
Место жительства	Тюменская обл. с. Демянское, ул. Нефтяников, дом 10, кв. 1
ИНН	722501257161
СНИЛС	105-720-667 32
№ дела	A70-13166/2023
<b>Кем опубликовано</b>	
Арбитражный управляющий	Толстиков Валентин Дмитриевич (ИНН 391313695982, СНИЛС 141-438-471 45)
Адрес для корреспонденции	236035, обл Калининградская, г Калининград, ал 5716
СРО АУ	Союз СРО "ТАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Тюльпан арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098)
Адрес СРО АУ	420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловьевых Юнг, д. 7, оф. 1004
Объявление о проведении торгов	<a href="#">№13866433 опубликовано 11.03.2024</a>
<b>Публикуемые сведения</b>	
Торговая площадка	«Новые информационные сервисы»
Номер торгов	40064-ОТПП
<b>Заключенные договоры</b>	
Номер лота	1
Описание	Легковой автомобиль премиум-класса ФОРД ФОРСАДЕН ГОЛЬФ ПЛЮС, VIN: WWWZZ1KZBW585167. Год выпуска 2011. Номер кузова (кабины): WWWZZ1KZBW585167. Цвет кузова (кабины): СЕРО-КОРИЧНЕВЫЙ. Рабочий объем: 1595. Мощность (кВт/л.с.): 75/102.0, государственный регистрационный знак Х973ЕУ72
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	1-Д
Дата договора	30.03.2024
Цена приобретения имущества, руб.	677 741,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	Топчук Арсений Сергеевич
ИНН	660240947060
<b>Текст:</b>	
Фениксский тюльпан Топчук Арсений Сергеевич (ИНН 391313695982, СНИЛС 141-438-471 45), адрес для направления корреспонденции: 236035, г Калининград, ал 5716, объект недвижимости: тел +7-499-588-74-99 (домашний 455) – член Союза СРО "ТАУ" – Союз "Саморегулируемая организация "Тюльпан арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098). Место нахождения: г Казань, ул. Соловьевых Юнг, д. 7, оф. 1004, рег. №00150, лицензиатом организатора торгов по правилам имущества: Тюльпан арбитражных управляющих (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098). Адрес: Тюмень, Тюменская обл., с. Демянское, ул. Нефтяников, дом 10, кв. 1, признанный несостоятельным (банкротом) и в отношении которого решением Арбитражного суда Тюменской области от 18.07.2023 (опубликовано 19.07.2023) по делу № А70-13166/2023 наядея процедура реализации имущества, сообщает о том, что по результатам проведения торгов (сообщение ЕБРСБ 13866433 от 11.03.2024 г.) с победителем Гольшевым Арсением Сергеевичем (ИНН 660240947060), заключен договор купли-продажи № 1-Д от 30.03.2024 г по цене за лот № 1 в размере 677 741 рублей.	

## Аналог №3

Сообщение о результатах торгов — Личный: Microsoft Edge

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D15CB31C9CEA469E81AE822A27722673

<b>Сообщение о результатах торгов</b>	
№ сообщения	13101151
Дата публикации	01.12.2023
<b>Должник</b>	
ФИО должника	Чечетка Алика Кимовна
Дата рождения	06.11.1975
Место рождения	г. Тбилиси Республика Грузия
Место жительства	Россия Калужская обл. р-н Ивановский, д. Юдинка, д. 3, кв. 1
ИНН	181501304407
СНИЛС	123-212-425 92
№ дела	A23-1316/2023
<b>Кем опубликовано</b>	
Арбитражный управляющий	Суребейтов Рустам Мансурович (ИНН 026817382470, СНИЛС 075-200-931 36)
Адрес для корреспонденции	453100, РБ. Стерлитамак, ал №26
E-mail	ruslan.surbayev@mail.ru
СРО АУ	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003701)
Адрес СРО АУ	443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км
Объявление о проведении торгов	<a href="#">№12738792 опубликовано 19.10.2023</a>
<b>Публикуемые сведения</b>	
Текст: Торги признаны состоявшимися. Победитель ООО Консалтинговое Агентство "ПРЕМЬЕР" (действует в интересах Ахания З.Р.)	
<b>Прикрепленные файлы</b>	
• <a href="#">Протокол торгов №109162-1.pdf</a>	
Выполнение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 года (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 года № 429-ФЗ)	

## Аналог №4

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки различными подходами и методами.

Для оценки объекта применялся исключительно сравнительный подход, следовательно, для определения итоговой оценки согласования стоимостей не требуется.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на **«17» июля 2024 года** составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность	<b>640 000,0</b> (Шестьсот сорок тысяч) рублей

Специалист-оценщик  
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»



А.В. Колезнев

Директор  
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»



С.Ю. Колезнева



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА****Фото 1 Фото 2****Фото 3 Фото 4**









Россия, 125124, Москва  
3-я ул. Ямского поля, дом 2  
ИНН 6317021441  
тел.: +7 495 637 66 45  
факс: +7 495 637 66 49  
[www.amt-insurance.com](http://www.amt-insurance.com)  
[info@amt-insurance.com](mailto:info@amt-insurance.com)

**ПОЛИС № TPL-2400120-96-012**  
от «05» мая 2024г.

<b>СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА</b>							
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<p>ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 3010181070000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ</p>						
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРО «СВОД»)</b>	<b>ИНН</b>	6685993767				
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.						
<b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО</b>	Оценщик Колезнев Антон Владимирович						
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)						
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ</b>	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.						
<b>СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)</b>	<p><b>300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.</b> (цифрами и прописью)</p>						
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>	<p>300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (цифрами и прописью)</p>		по одному и каждому страховому случаю				
<b>ФРАНШИЗА</b>	<p>отсутствует (цифрами и прописью)</p>		безусловная, по каждому страховому случаю				
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.						
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ</b>	<table border="1"> <tr> <td>Дата начала «01» июня 2024 г.</td> <td>Дата окончания «31» мая 2025 г.</td> </tr> <tr> <td>но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования</td></tr> </table>	Дата начала «01» июня 2024 г.	Дата окончания «31» мая 2025 г.	но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу		всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования	
Дата начала «01» июня 2024 г.	Дата окончания «31» мая 2025 г.						
но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу							
всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования							
<b>ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ</b>	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риска ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования						
<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ</b> , в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.							
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<p>Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность д/н от 16.02.2024г.</p>						

СТРАХОВЩИК \_\_\_\_\_  
РБ

СТРАХОВЩИК

CIPAKUBA | BIB

ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» E-mail: info-alfa@mail.ru