
**Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

об определении рыночной стоимости объекта оценки:

**Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF
Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер
двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова
(кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность
двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид
права: собственность**

Дата оценки (определения стоимости): «17» июля 2024 года;

Дата составления заключения: «17» июля 2024 года

**Заказчик: Гусев Алексей Анатольевич (ИНН 772168090636), в лице финансового
управляющего Ланцова Валентина Андреевича (ИНН 773124224852 СНИЛС 182-
124-991 64) действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы
от 05.09.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А40-165842/2023**

ЕКАТЕРИНБУРГ 2024

**Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

Заказчик: Гусев Алексей Анатольевич (ИНН 772168090636), в лице финансового управляющего
Ланцова Валентина Андреевича (ИНН 773124224852 СНИЛС 182-124-991 64) действующего на
основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.09.2023 г. (резолютивная часть) по делу
№ А40-165842/2023

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В соответствии с поступившим заданием, оценщиками Отдела по оценке стоимости предприятия и бизнеса ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» была проведена оценка объектов оценки. В процессе оценки был проведен анализ и обработка информации рынка предложения схожих объектов-аналогов.

Произведена оценка объектов:

Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность, с целью определения рыночной стоимости.

Состав объекта оценки и его характеристики, основные этапы расчетов и выводы относительно рыночной стоимости объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего заключения.

Дата определения стоимости «17» июля 2024 года

Дата составления заключения «17» июля 2024 года

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 мая 2001 года №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

На судебно-экспертную деятельность лиц, указанных в части 1 статьи 41 Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», распространяется действие статей 2, 4, 6 - 8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона». (Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»).

Характеристика имущества, необходимая информация и расчеты представлены в заключении об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех приятных допущений и ограничений.


Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, основаны на расчетах, заключении и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа публикаций в периодической печати и иных средствах массовой информации, на опыте оценщика и его профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах заключения.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на «17» июля 2024 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность	640 000,0 (Шестьсот сорок тысяч) рублей

Согласно пп.15 п.2 ст.146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), пп. 15 введен Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ.

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения о проведении оценки			
Цели и задачи оценки	Рыночная стоимость имущества определяется для принятия управленческого решения;		
Основание для проведения финансовым управляющим оценки имущества	Договор 076-2024 на услуги оценки от «06» июля 2024 года;		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки			
Объект оценки	Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность		
Сведения об использованных документах и данных			
Перечень документов, используемых экспертом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки		Проверка истории регистрации в ГИБДД; Договор купли-продажи транспортного средства;	
Даты			
Дата составления заключения		«17» июля 2024 года	
Дата определения стоимости (дата оценки)		«17» июля 2024 года	
Описание применяемых подходов в оценке стоимости объектов оценки:			
Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся	640 000,0 (Шестьсот сорок тысяч) рублей

2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ ЭКСПЕРТЕ

ФИО:	Колезнев Антон Владимирович
Членство в СРО:	Действительный член Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», Свидетельство №052 от 04.10.2012г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 04 марта 2022 года №032996-1 по направлению оценочной деятельности « Оценка недвижимости » выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 04 марта 2025 года №241;
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от 14 декабря 2018 года №016066-3 по направлению оценочной деятельности « Оценка бизнеса » выдан Колезневу Антону Владимировичу на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 14 декабря 2018 года №101;
Квалификационный аттестат в области экспертной деятельности:	Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков №000430-001 от 29.05.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № № TPL-2400120-96-012 от 05.05.2024 г. Страховая сумма 300 000 руб. Срок действия полиса по «31» мая 2025 года
Сведения о страховании Гражданской ответственности Исполнителя:	Страховая ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № TPL-2300290-96 от 27.10.2023 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия полиса по «29» октября 2024 года
Образование:	Высшее - УГТУ-УПИ / 2001-2005г.; Специальность – экономика и управление на предприятии в энергетике; Квалификация – экономист менеджер
Профессиональное образование:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №238938 от 26.06.2008г., за регистрационным номером 119226 от 02.07.2008г.
Стаж работы оценщиком:	16 лет
Стаж экспертной работы:	10 лет

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 мая 2001 года №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

На судебно-экспертную деятельность лиц, указанных в части 1 статьи 41 Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», распространяется действие статей 2, 4, 6 - 8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона». (Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»).

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При составлении заключения эксперта об оценке эксперт-оценщик использовал информацию, обеспечивающую достоверность заключения эксперта об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание технико-количественных показателей, используемых при установлении количественных и качественных характеристик объектов оценки, были взяты из документа: Проверка истории регистрации в ГИБДД.

Поиск по VIN номеру

Модель	ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Тип ТС	Легковые автомобили комби (хэтчбек)
Год	2011
Объем двигателя	1390.0
Номер двигателя	809133
Мощность двигателя	122.0лс.
Категория	B
VIN номер	WVWZZZ1KZBW272115
Номер кузова	WVWZZZ1KZBW272115
Серия и номер ПТС	78УН359762
Кем выдан ПТС	ТАМОЖНЯ: 10009194
Владельцев по ПТС	3
С 29.04.2011 по 25.11.2016	Физическое лицо ?
С 25.11.2016 по 22.06.2018	Физическое лицо ?
С 22.06.2018 по настоящее время	Физическое лицо ?
Данные актуальны на 16.07.2024 20:11	

Фактическое состояние объектов оценки оценивается как «Удовлетворительное»: бывшее в эксплуатации транспортное средство, в работоспособном состоянии, требующее некоторого ремонта или замены мелких расходных материалов и частей.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕМ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1. Описание походов к оценке

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический). Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{вн}})$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный (моральный) износ;

Ивн – внешний (экономический) износ.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Подход сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется

достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом.

Доходный подход

Стоимость объекта недвижимости доходным подходом определяется совокупностью методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При определении стоимости доходным подходом, важным является точность расчета доходов и расходов от эксплуатации объектов.

Каждый из этих трех подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами.

5.2. Выбор подходов к оценке

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода.

Затратный подход. Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому объекту. Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины накопленного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному объекту по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

В рамках настоящего заключения эксперта рыночная стоимость в рамках затратного подхода не осуществлялась, в связи с тем, что отсутствует информация о техническом состоянии объекта на дату оценки. Применение не схожих объектов приведет к искажению стоимости.

Сравнительный подход. Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Доходный подход. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Оцениваемый объект является частью технологической цепочки по перевозке пассажиров, но не представляет собой законченный технологический комплекс, способный принести доход. Каждый отдельно взятый объект выполняет какую-то часть технологической операции. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации объектов оценки. В настоящем заключении доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

В рамках настоящего заключения эксперта, исходя из вышеуказанного, эксперт-оценщик счел целесообразным отказаться от использования в расчетах доходного подхода к оценке.

В случае настоящей оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, применялся сравнительный подход.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Оценка стоимости объекта оценки

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего Заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Постановлением Правительства, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Для определения рыночной стоимости составляющих объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Обоснование корректирующих коэффициентов

Эксперт-оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

1. *Корректировка на дату продажи.* Учитывая, что с момента выставления на продажу объекта аналога до даты оценки прошло не значительное по продолжительности время - корректировку не применяем;

2. *Корректировка на модель.* Модель и модификация значительно влияет на стоимость объекта аналога; *Корректировка на основные ценообразующие характеристики.* Основные ценообразующие характеристики машин и оборудования оказывают существенное влияние на его стоимость. В качестве ценообразующего фактора использовалась основная характеристика, определяющая мощность двигателя внутреннего сгорания (ДВС). В настоящем Заключении корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{np-мб} = \left(\frac{P_o}{P_{ан}} \right)^Y$$

P_o – одноименные параметры у объекта оценки;

$P_{ан}$ – одноименные параметры у аналога;

Y – степенной коэффициент «Чилтона» (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{ан. max}}{C_{ан. min}}}{\lg \frac{P_{max}}{P_{min}}}$$

Сан.мах и Сан.мин – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;

Pmax и Pmin – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

3. *Корректировка на состояние.* Состояние так же значительно влияет на ценообразование аналогов. Размер данной корректировки определялся на основе метода «экспертизы состояния», путем анализа отличия состояния объекта оценки от аналогов. Данная корректировка учитывает характеристики состояния не зависящие от года выпуска и пробега, такие как внешние повреждения, коррозия, и т.д. Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по состоянию объекта оценки.

Определение физического износа методом экспертизы состояния;

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также можно воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния машин и оборудования.

Коэффициент физического износа определяется по справочной нижеуказанной таблице, либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$Bo = (Bcc - Bx) / Bcc * 100$$

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа		
Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40
		45
		50
		55
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	60
		65
		70
		75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	80
		85
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90
		97,5
		100

Физический износ методом экспертизы состояния определялся с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния объекта.

4. *Корректировка на год выпуска.* Год выпуска необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее – Классификация ОС), Средства автотранспортные, легковые автомобили, относятся к пятой амортизационной группе (имущество со сроком полезного использования свыше семи лет до десяти лет включительно (код ОКОФ 310.29.10.2)). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 10% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

Средства автотранспортные специального назначения, автомобили-тягачи седельные, относятся к пятой амортизационной группе (имущество со сроком полезного использования свыше семи лет до десяти лет включительно (код ОКОФ 310.29.10.5)). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 10% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

5. *Корректировка на пробег.* Пробег так же необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с среднегодовой величиной износа (Методики оценки остаточной стоимости Транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 Москва 1998 и Методическое руководство РД 37.009.015-98 Москва 2005г.). Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по показанию одометра объекта оценки.

6. *Корректировка на уторговывание.* Так как анализируемый рынок автотранспорта в городе считается развитым (используя информацию о торге в процессе интервьюирования продавцов аналогичных объектов) и дополнительно принимая во внимание аналитические данные: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №25) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», ноябрь 2019 г. Раздел 4.3. Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода. Таблица 4.3.1. стр.49

Таблица 4.3.1.

Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке

№ п / п	Наименование	Коэффициенты уторговывания											
		СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРК-2017, март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРД-22, май 2018 г.	СРД-23, ноябрь 2018 г.	СРК-2019, март 2019 г.	СРД-24, май 2019 г.	СРД-25, ноябрь 2019 г.
1.	Автомобили			10-14%				9-11%		10-12%			9-11%
2.	Асфальтоукладчики		4 – 6%				3-5%		5-8%		6 – 9%		
4.	Легковой автотранспорт импортного производства	10-14%		8 – 11%		5-7%	4-6%			5-7%		6-7%	4-6%
1.	Грузовой автотранспорт отечественного производства		12 - 15%		10-13%		12-14%	9-12%			10-12%		11-13%

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности со 2 квартала 2019 года Дата публикации: 28.08.2019 15:10 Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости

https://etico-ocenka.ru/stati/article_post/rezultaty-ekspertnykh-otsenok-velichin-znachimykh-parametrov-ispolzuyemykh-v-otsenochnoy-deyatelnosti-2-kvartal-2019

Статья: Насколько россияне готовы уступить в цене при продаже автомобиля?



Источник: <https://wheelnews.ru/korrektirovka-na-torg-avtomobilya-2020>

Расчет рыночной стоимости права собственности на объект оценки представлен в таблице
Таблица: Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки

В целях наиболее точной оценки и оперирования более достоверной информацией, **использовались цены сделок**. Данное право закреплено в п.4 Раздел II Сравнительный подход. Федерального стандарта оценки №5 «Подходы и методы оценки» (Приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), а именно, гласит:

«4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать **объем и качество информации о сделках с объектами**, аналогичными объекту оценки, в частности:

- **активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);**
- **доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);**
- **актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);**
- **степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).**

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (**цены сделок** и **цены предложений**). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (**цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки**).»

Заключение эксперта от «17» июля 2024 года. Таблица расчетная №1

Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVWZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность						
№ пп	Характеристики	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Источник информации		https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F4F78EDD42064472BAC4DF45491A1D18	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AC9F99704C3E48D9970C7D598E73664D	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=027134E07E0A4F4796AC744AB78C633A	https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D15CB31C9CEA469E81AE822A27722673
2	Дата и номер объявления		ЦЕНА СДЕЛКИ Сообщение о результатах торгов № сообщения 14783014 Дата публикации 03.07.2024	ЦЕНА СДЕЛКИ Сообщение о результатах торгов № сообщения 14552516 Дата публикации 04.06.2024	ЦЕНА СДЕЛКИ Сведения о заключении договора купли-продажи № сообщения 14070825 Дата публикации 04.04.2024	ЦЕНА СДЕЛКИ Сообщение о результатах торгов № сообщения 13101151 Дата публикации 01.12.2023
3	Цена сделки (Стоимость предложения), руб.		580 000,0	657 000,0	677 741,0	600 000,0
4	Наименование (марка) транспортного средства (самоходной машины)	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF	VOLKSWAGEN GOLF
5	Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
6	Технические характеристики (мощность ДВС), л.с.	122.0 л.с.	102.0 л.с.	102.0 л.с.	102.0 л.с.	102.0 л.с.
7	Общее техническое состояние	Удовлетв.	Удовлетв.	Хорошее	Хорошее	Удовлетв.
8	Показания одометра, км. (н.ч.)	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
9	Корректировка на дату объявления, %		0%	0%	0%	0%
10	Скорректированная стоимость, руб.		580 000,0	657 000,0	677 741,0	600 000,0
11	Корректировка на мощность ДВС, ед.		1,07	1,07	1,07	1,07
12	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	705 779,8	728 060,8	644 547,8
13	Корректировка на состояние, руб.		1,0	0,9	0,9	1,0
14	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	635 201,8	655 254,7	644 547,8
15	Корректировка на год выпуска, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
16	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	635 201,8	655 254,7	644 547,8
17	Корректировка на уторговывание, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
18	Скорректированная стоимость, руб.		623 062,8	635 201,8	655 254,7	644 547,8
19	Рыночная стоимость, руб.		639 516,8			

Информация об объектах-аналогах

Сообщение о результатах торгов — Личный: Microsoft Edge

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F4F78EDD42064472BAC4DF45491A1D18

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения14783014

Дата публикации03.07.2024

Должник

ФИО должникаШарко Дмитрий Дмитриевич

Дата рождения24.07.2000

Место рожденияг. Гордацин Петушинский р-н Владимирская обл.

Место жительстваВладимирская обл, Петушинский р-н, Гордацин п., Ленина ул, д. 9А, кв. 31

ИНН332106683816

СНИЛС136-497-551-97

№ делаА11-5748/2023

Кем опубликовано

Арбитражный управляющийКоролева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 170-918-250-71)

Адрес для корреспонденции454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

Е-mailkorolevaev74@mail.ru

СРО АУАссоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)

Адрес СРО АУ127018, г. Москва, Суздальский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

Объявление о проведении торгов№14645348 опубликовано 17.06.2024

Публикуемые сведения

Текст:

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 24.07.2023г. по делу А11-5748/2023 Шарко Дмитрий Дмитриевич (24.07.2000г.р., место рожд. г. Гордацин Петушинский р-н Владимирская обл., адрес рег. 601130, Владимирская обл, Петушинский р-н, Гордацин п., Ленина ул, дом № 9А, квартира 31, СНИЛС 13649755197, ИНН 332106683816) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, регион 22152), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2). Финансовый управляющий имуществом должника Шарко Дмитрий Дмитриевича (24.07.2000г.р., место рожд. г. Гордацин Петушинский р-н Владимирская обл., адрес рег. 601130, Владимирская обл, Петушинский р-н, Гордацин п., Ленина ул, дом № 9А, квартира 31, СНИЛС 13649755197, ИНН 332106683816) сообщает о результатах открытых торгов в форме публичного предложения на торговый площадке АО "ТРАД", размещенной на сайте <https://lot-online.ru/>, по продаже имущества должника. "Сведения о наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности отсутствуют. Сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий отсутствуют." Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 24.08.2024 года.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	Автомобиль легковой, марка: VOLKSWAGEN, модель: GOLF PLUS, VIN: WWWZZZ1KZBW971879, год изготовления: 2011	Песков Игорь Валерьевич (Чувашская республика - Чувашия, Канашский р-н, село Шатаги, ул Советская, д.4., ИНН 210504259490)	580 000,00	Автомобили

Помеченные файлы

Аналог №1

Сообщение о результатах торгов — Личный: Microsoft Edge

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AC9F99704C3E48D9970C7D598E73664D

Сообщение о результатах торгов

№ сообщения14552516

Дата публикации04.06.2024

Должник

ФИО должникаСуркова Вера Дмитриевна

Дата рождения29.09.1994

Место рожденияг. Липецк

Место жительстваг. Липецк, ул. Ф. Зенгельса, д. 1/2, кв. 24

ИНН482562812623

СНИЛС150-801-350-19

№ делаА36-2479/2023

Кем опубликовано

Арбитражный управляющийЮдаев Михаил Дмитриевич (ИНН 500805233587, СНИЛС 085-784-754-30)

Адрес для корреспонденции398516, Липецкая обл., Липецкий р-он, с. Косыровка, ул. Софийская, д.14

Е-mailyudayev-morg@mail.ru

СРО АУАССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)

Адрес СРО АУ115191, г. Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН ТЕРГ., г. Москва, Гаманковский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

Объявление о проведении торгов№14411038 опубликовано 17.05.2024

Публикуемые сведения

Текст:

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 27.10.2023г. (резолутивная часть от 25.10.2023г.) дело А36-2479/2023 Суркова Вера Дмитриевна (29.09.1994 г.р., место рождения: г. Липецк, адрес: г. Липецк, ул. Ф. Зенгельса, д. 1/2, кв. 24, ИНН 482562812623, СНИЛС 150-801-350-19) признана банкротом, введена процедура банкротства – реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Юдаев Михаил Дмитриевич (ИНН 500805233587, СНИЛС 085-784-754-30), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г. Москва, Гаманковский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 19.06.2024 г. в 15.50, зал № 13 в помещении Арбитражного суда Липецкой области по адресу: 398019, г. Липецк, пл. Петра Великого, д.7. Организатор торгов – финансовый управляющий Юдаев Михаил Дмитриевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.09.2023 г. (дело А36-5620/2023) и в соответствии со ст. 213.6, 213.7 ФЗ О банкротстве, сообщает о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме, по продаже имущества должника Сурковой Веры Дмитриевны. Торги признаны состоявшимися. Победитель торгов: Кретиани Руслан Иванович (ИНН 362614089393. Участие торгов признаю победителем, т.к. предложил максимальную цену на продаваемое имущество, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов. Заинтересованность победителей торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему отсутствует, финансовый управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, не участвуют в капитале победителей торгов.

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	легковой автомобиль VOLKSWAGEN GOLF, 2011 года выпуска, VIN WWWZZZ1KZBW291642, государственный регистрационный номер О436ОП48	Кретиани Руслан Иванович (Воронежская область, с. Ретьевка, пер. Волыный, д.3, кв. 1)	657 000,00 Протокол о результатах проведения торгов № 220364 от 04.06.2024г.	Автомобили

Помеченные файлы

Аналог №2

Сведения о заключении договора купли-продажи — Личный Microsoft Edge

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=027134E07E0A4F4796AC744AB78C633A

№ сообщения14070825

Дата публикации04.04.2024

Должник

ФИО должникаПрохоров Антон Владимирович

Дата рождения28.05.1985

Место рожденияс. Демьянское Уватского р-на Тюменской обл.

Место жительстваТюменская обл., с. Демьянское, ул. Нефтяников, дом 10, кв. 1

ИНН722501257161

СНИЛС105-720-667-32

№ делаА70-13/166/2023

Кем опубликовано

Арбитражный управляющийТолстиков Валентин Дмитриевич (ИНН 391313695982, СНИЛС 141-438-471 45)

Адрес для корреспонденции236035, обл. Калининградская, г. Калининград, а/п 5716

СРО АУСоюз СРО "АУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Тильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626986)

Адрес СРО АУ420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соповцевых Юн.к. д. 7, оф. 1004

Объявление о проведении торгов№13866433 опубликовано 11.03.2024

Публикуемые сведения

Торговая площадка«Новые информационные сервисы»

Номер торгов40854-ОТПП

Заключенные договоры

Номер лота1

ОписаниеЛегковой автомобиль прочие ФОЛЬКСВАГЕН ГОЛЬФ ПЛЮС, VIN: WVVZZZ1KZBW585167, Год выпуска: 2011, Номер кузова (кабины): WVVZZZ1KZBW585167, Цвет кузова (кабины): СЕРО-КОРИНН-ЕВЫЙ, Рабочий объем: 1555, Мощность (кВт/л.с.): 75/102,0, государственный регистрационный знак Х973ЕУ72

Сведения о заключении договоразаключение договора с победителем

Номер договора1-д

Дата договора30.03.2024

Цена приобретения имущества, руб.677 741,00

Информация о покупателе, с которым заключен договор

Наименование покупателяГольцшев Арсений Сергеевич

ИНН660240947860

Текст:
Финансовый управляющий Толстиков Валентин Дмитриевич (ИНН 391313695982, СНИЛС 141-438-471 45, адрес для направления корреспонденции: 236035, г. Калининград, а/п 5716, arbtb@nsl.ru, тел. +7-499-508-74-30 дополнительный 405) - член Союза СРО "АУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Тильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626986, место нахождения: г. Казань, ул. Соповцевых Юн.к. д.7, оф.1004, респ. №001-5), являющийся организатором торгов по продаже имущества должника Прохорова Антона Владимировича (ИНН 722501257161, СНИЛС 105-720-667-32, 28.05.1985 г.р., место рождения: с. Демьянское Уватского р-на Тюменской обл., адрес: Тюменская обл., с. Демьянское, ул. Нефтяников, дом 10, кв. 1), признанного несостоятельным (банкротом) и в отношении которого решение Арбитражного суда Тюменской области от 18.07.2023 (опубликовано 19.07.2023) по делу № А70-13/166/2023 введена процедура реализации имущества, сообщает о том, что по результатам проведения торгов (сообщение ЕФРСБ 13866433 от 11.03.2024 г.) с победителем Гольцшевым Арсением Сергеевичем (ИНН 660240947860, г. Тюмень, ул. Чернышевский тракт, д. 47, к. 4, кв. 239, ИНН 660240947860), заключен договор купли-продажи № 1-д от 30.03.2024 г. по цене за лот № 1 в размере 677 741 рублев.

Аналог №3

Сообщение о результатах торгов — Личный Microsoft Edge

https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D15CB31C9CEA469E81AE822A27722673

№ сообщения13101151

Дата публикации01.12.2023

Должник

ФИО должникаЧечета Елена Кимовна

Дата рождения06.11.1975

Место рожденияг. Тбилиси Республика Грузия

Место жительстваРоссия, Калужская обл., р-н Истринский, д. Юдино, д. 3, кв. 1

ИНН181501304407

СНИЛС123-212-425-92

№ делаА23-13/16/2023

Кем опубликовано

Арбитражный управляющийСупрембетов Руслан Мансурович (ИНН 026817382470, СНИЛС 075-200-831 36)

Адрес для корреспонденции453100, РБ, Стерлитамак, а/п №28

Е-mailrslanarbtb@mail.ru

СРО АУСаморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751)

Адрес СРО АУ443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км

Объявление о проведении торгов№12738752 опубликовано 19.10.2023

Публикуемые сведения

Текст:
Торги признаны состоявшимися. Победитель ООО Консалтинговое Агентство "ПРЕМЬЕР" (действует в интересах Ахана Э.Р.)

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
1	Легковой автомобиль, марка: Фольксваген Гольф, год изготовления: 2011, цвет: Черный, VIN: WVVZZZ1KZBW302885, с имуществом можно ознакомиться по адресу: РБ, Московская область, г. Балашика, ул. Ситникова, д. 2, по предварительной записи у организатора торгов, адрес электронной почты: rslanarbtb@mail.ru, контактный номер +79033555312	Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговое Агентство "ПРЕМЬЕР" (450059, Республика Башкортостан, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп. 3 оф. 401, ИНН 0274902709, ОГРН 1150280014103)	600 000,00	Автомобили

Прикрепленные файлы

- Протокол торгов №109162-1.pdf

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 26 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)

Аналог №4

ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» E-mail: info-alfa@mail.ru

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ


В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки различными подходами и методами.

Для оценки объекта применялся исключительно сравнительный подход, следовательно, для определения итоговой оценки согласования стоимостей не требуется.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на «17» июля 2024 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой автомобиль седан Марка: VOLKSWAGEN GOLF Идентификационный номер (VIN): WVGZZZ1KZBW272115 Номер двигателя: 809133 Год выпуска: 2011 Шасси (рама): нет Номер кузова (кабины): WVGZZZ1KZBW272115 Цвет кузова: ЧЕРНЫЙ Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 90.0/122.0 Рабочий объем двигателя 1390.0 куб. см. Вид права: собственность	640 000,0 (Шестьсот сорок тысяч) рублей

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»




С.Ю. Колезнева

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА**Фото 1 Фото 2****Фото 3 Фото 4**



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 016066-3 « 14 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Колесневу Антону Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 14 » декабря 20 18 г. № 101

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » декабря 20 21 г.

АО «Оценки» Москва, 2018 г. - «Альфа Инвест Оценка» ООО, 2018 г. Все права защищены.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032996-1 « 04 » марта 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Колесневу Антону Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » марта 20 22 г. № 241

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » марта 20 25 г.

АО «Оценки» Москва, 2017 г. - «Альфа Инвест Оценка» ООО, 2017 г. Все права защищены.





Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2400120-96-012
от «05» мая 2024г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)	ИНН 6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Колезнев Антон Владимирович	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	(цифрами и прописью) 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. по одному и каждому страховому случаю (цифрами и прописью)	
ФРАНШИЗА	отсутствует (цифрами и прописью) безусловная, по каждому страховому случаю (цифрами и прописью)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствие с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2024 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания «31» мая 2025 г.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.		
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность б/н от 16.02.2024г.	

Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 63/021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.aunt-insurance.com
info@aunt-insurance.com

ПОЛИС /ДОГОВОР №ТЛР-2300290-96 от «27» октября 2023 г.

**СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

[illegible]

СТРАХОВЩИК_

СТРАХОВАТЕЛЪ _____

СИ РАХОВАЉИКИ.

CIRCADIAN RHYTHM

- [illegible]

<p>страховой полис (переход страхового вклада при вступлении в наследство)</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЯ</p>	<p>1. Правила страхования статистичности оценщиков от 01.06.2025г.</p> <p>2. Заявление на страхование.</p>	
<p>СТРАХОВЩИК</p>	<p>Имя: Ольга Юрьевна</p> <p>Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург</p> <p>ФИО: Овощникова Габриэлевна по документам</p> <p>Идентификатор: М-429 02-23 от 16.02.2021</p> <p>С полным текстом Правил страхования ответственности оценщиков ознакомлена и согласна, Указанные Правила получил</p> <p>Констанс Саетина Юрьевна,</p> <p>Директор ООО «Ай-Амурс Инвест Оценатка»</p> <p>ФИО: Овощникова</p>	<p>подпись, печать (при наличии)</p> 
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ</p>		<p>подпись, печать (при наличии)</p>