

ДОГОВОР № Т23-07/2024  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург

«23» июля 2024 года

**Конкурсный управляющий ООО « КЛИНОЛ»** (ОГРН 1097760002427, ИНН 7734598637, 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.2, пом.1;ком.59-65,оф.212) **Панова Анна Андреевна** ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015-48, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, кв.11, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.04.24 дело №А40-213814/2023, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Проконсалт»,** ИНН 7805716431, ОГРН 1177847348909, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 в лице генерального директора Трошаниной Светланы Эдуардовны, действующей на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме **открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения по цене** по продаже имущества ООО « КЛИНОЛ», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КЛИНОЛ», утвержденного Собранием кредиторов от 17.07.2024г.

1.2. Предмет торгов, начальная стоимость:

Лот 1 Химические вещества (красители, отдушки, соль и пр.) Начальная цена 265884,41 руб. Лот 2 Тара и упаковка (канистры, бутылки, флаконы, гофроящик, ветошь) Начальная цена 425394,69 руб. Лот 3 Этикетки (наклейки, этикетки) 1393661,13 руб. Лот 4 Автохимия (воск, очиститель, автошампунь и пр.) Начальная цена 850063,35 руб. Лот 5 Бытовая химия (паста для рук, антисептик) Начальная цена 2977825,83 руб. НДС не облагается. Лоты находятся на ответственном хранении Московская обл., городской округ Серпухов, г. Пущино, ул. Грузовая, д.2/5.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности Организатора торгов:

- а. Формирует лоты;
- б. Устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее - начальная цена продажи);
- в. Организует подготовку и публикацию в газете «КоммерсантЪ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- г. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
- д. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- е. Принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- ж. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;

3. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
  - и. Уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
  - к. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
  - л. Утверждает протокол об итогах торгов;
  - м. Уведомляет Претендентов об итогах торгов;
  - н. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
  - о. Принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке

## **2.2. Организатор торгов вправе:**

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

## **2.3. Права и обязанности Заказчика:**

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

## **3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Вознаграждение Организатор торгов составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей на каждой стадии (первые, повторные, форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торговами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств должника ООО « КЛИНОЛ» (далее по тексту «Должник»).

## **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

### 5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
<b>ООО «Проконсалт»</b> ИНН 7805716431 ОГРН 1177847348909 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова дом 14 к 1 лит А кв. 19 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/сч 30101 810 9 0000 0000790 р/сч 40702 810 4 9032 0002084 БИК 044030790	<b>ООО «КЛИНОЛ»</b> ОГРН 1097760002427, ИНН 7734598637, 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.2, пом.1;ком.59-65,оф.212

Генеральный директор  
ООО «Проконсалт»

Конкурсный управляющий



С.Э. Трошанина

А.А. Панова