

Заключение о среднерыночной стоимости автотранспортного средства

Заключение

о среднерыночной и ликвидационной стоимости автотранспортного средства на 15.05.2024 г.

20-0006-1с-001308

Машина Надежда Александровна

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Марка, модель | KIA RIO |
| Год выпуска | 2019 |
| VIN код | Z94C241BBLR163963 |
| Цвет кузова | ЖЕЛТЫЙ |
| Объем двигателя | 1596 |
| Место нахождения ТС | г. Москва |
| Рыночная стоимость | 1 096 491 |
| Ликвидационная стоимость* | 745 614 |

Цены указаны с учетом НДС.

Объекты аналоги

| № п/п | Тип объекта | Марка, модель | Год выпуска | Фактический пробег, км | Мощность, л. с. | Цена предложения, руб. | Источник информации |
|-------|---------------------|---------------|-------------|------------------------|-----------------|------------------------|---|
| 1 | Легковой автомобиль | KIA RIO | 2019 | 67 058 | 122,6 | 1 490 000 | https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_67_058_km_3798941872 |
| 2 | Легковой автомобиль | KIA RIO | 2019 | 73 895 | 122,6 | 1 490 000 | https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_73_895_km_3927368896 |
| 3 | Легковой автомобиль | KIA RIO | 2019 | 65 000 | 122,6 | 1 490 000 | https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2019_65_000_km_3919731544 |

*С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{\text{л}} = \left(\frac{C_{\text{р}}}{1 + \frac{i}{m}} \right)^{t_{\text{д}} \times m} \times K_{\text{э}} - ПЗ, \text{ где:}$$

$C_{\text{л}}$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ($t_{\text{ф}}$) его экспозиции (ден. ед.);

$C_{\text{р}}$ – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь).

$K_{\text{э}}$ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки;

ПЗ – прочие затраты.

Величина $t_{\text{д}}$, в свою очередь, рассчитывается по формуле:

$$t_{\text{д}} = t_{\text{рд}} - t_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

$t_{\text{рд}}$ – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (мес.);

$t_{\text{ф}}$ – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (мес.).

| Наименование | Значение |
|--|----------|
| Ставка дисконтирования, % | 16% |
| Разумный срок экспозиции, мес. | 3 |
| Срок вынужденной продажи, мес. | 3 |
| Поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта | 0,76 |
| Затраты на реализацию | 90% |
| Коэффициент ликвидационной стоимости | 0,68 |

Оценщик, Член НП СРО "НКСО"



Курбат Екатерина Юрьевна

Документы оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КУРБАТ
Екатерина Юрьевна
ИНН 510200239237

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 19
августа 2008 года №98

Президент



 **В.В. Кругликов**

Регистрационный № 01697

Дата выдачи 22 августа 2008 года

Фотографии объекта оценки

1. Фото общего вида



2. Фото общего вида



3. Фото общего вида



4. Фото общего вида



5. Фото общего вида



6. Фото общего вида



7. Фото общего вида



8. Фото общего вида



9. Салон транспортного средства



10. Идентификационный номер (VIN)

