



«Утверждаю»

Генеральный директор  
ООО «Русоценка»

/М.А. Мокеев/

27 июня 2024 г.

## Отчет №24-0701371254-О

об определении рыночной стоимости объекта: транспортное средство:  
JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер):  
MX1J7ABGXMLK031076, Год изготовления: 2021 гос.номер M572MH790

**Заказчик:** АО «Тинькофф Банк»

**Исполнитель:** ООО «Русоценка»

**Дата оценки:** 27 июня 2024 г.

**Дата составления отчета:** 27 июня 2024 г.

Москва 2024

Сопроводительное письмо к отчету № 24-0701371254-О от 27 июня 2024 г.

Настоящий Отчет об оценке подготовлен Оценщиками ООО «Русоценка» в соответствии с договором 1-06/2021-ОК от 11 июня 2021 г. на оценку имущества по оказанию услуг в области оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объектов оценки. Результат оценки - предполагается использовать для реализации объекта.

Для указанных целей, в отношении объектов движимого имущества, в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на 27 июня 2024 г., была установлена рыночная стоимость в размере:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGХМK031076, Год изготовления: 2021 гос.номер M572MH790	1 274 955 Один миллион двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщикам. Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Генеральный директор  
ООО «Русоценка»



М. А. Мокеев

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Задание на оценку .....	5
1.2. Сведения о Заказчике .....	6
1.3. Сведения об Исполнителе оценки.....	6
1.4. Сведения об оценщиках.....	7
1.5. Сведения о специалистах, привлекаемых оценщиком .....	8
1.6. Применяемые стандарты .....	8
1.7. Декларация независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор .....	9
1.8. Допущения .....	9
1.9. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	10
1.10. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	10
1.11. Источники информации, использованные при проведении оценки .....	11
1.12. Основные термины и определения .....	11
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>13</b>
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА .....</b>	<b>15</b>
3.1. Социально-экономическое развитие России на дату оценки .....	15
3.2. Обзор рынка легковых автомобилей .....	16
3.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества, к которым может быть отнесен оцениваемый объект .....	19
3.4. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки .....	21
3.5. Ликвидность объекта оценки .....	21
<b>4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>23</b>
4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости .....	23
4.2. Описание процесса оценки рыночной стоимости транспортного средства.....	24
4.3. Расчет рыночной стоимости транспортного средства в рамках сравнительного подхода .....	28
<b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>40</b>
<b>6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>41</b>
6.1. Сертификат качества оценки.....	41
6.2. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки .....	41
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>42</b>
<b>8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>46</b>

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Наименование объекта оценки согласно правоудостоверяющему документу:	транспортное средство: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGХМК031076, Год изготовления: 2021 гос.номер М572МН790
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Наличие обременений права:	По данным сайта <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/search/index">https://www.reestr-zalogov.ru/search/index</a> : залог в пользу Акционерное общество «Тинькофф Банк»
Собственник:	Караваев Валерий Михайлович
Основание для проведения оценки:	Договор 1-06/2021-ОК от 11 июня 2021 г.
Заказчик:	АО «Тинькофф Банк»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата визуального осмотра:	осмотр не проводился
Дата определения стоимости:	27 июня 2024 г.
Дата составления Отчета:	27 июня 2024 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для реализации объекта
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов:	Никакие специальные ограничения и допущения не применялись, кроме обычных при оценке подобного рода объектов (изложены далее в Отчете).
Порядковый номер и дата составления отчета об оценке:	№ 24-0701371254-О от 27 июня 2024 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.</p> <p>2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.</p> <p>3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.</p>
Стоимость (руб.), полученная в результате применения подходов составляет:	
затратный:	подход обоснованно не применялся.
сравнительный:	1 274 955 (с учетом НДС)
доходный:	подход обоснованно не применялся.

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGХМК031076, Год изготовления: 2021 гос.номер М572МН790 на дату оценки составляет:

**1 274 955 Один миллион двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей  
(с учетом НДС)**

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	транспортное средство: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGХМК031076, Год изготовления: 2021 гос.номер М572MH790  Право собственности
Цель оценки и задача оценки:	Определение рыночной стоимости для реализации объекта
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки; участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); дата оценки 27 июня 2024 г.; предполагаемое использование объекта – текущее использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основание для установки предпосылок	-
Дата оценки:	27 июня 2024 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в отчете об оценке.
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	Предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе.
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Оценка транспортного средства осуществляется без проведения осмотра, в связи с тем, что доступ к объекту оценки ограничен. В связи с этим оценщик исходит из допущения о том, что на дату оценки состояние объекта оценки соответствует информации, предоставленной Заказчиком.

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Состав документов и материалов: Паспорт транспортного средства Выписка из ЭПТС 164301041487616; Фотоматериалы (предоставлены Заказчиком)
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки	Заказчик
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не предусмотрено.

## 1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование организации	АО «Тинькофф Банк»
Наименование организации (кратко)	АО «Тинькофф Банк»
Реквизиты	ИНН/КПП 7710140679 / 771301001
Местонахождения	Юридический адрес: ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, Москва, 127287 Россия

## 1.3. СВЕДЕНИЯ О ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Русоценка».
Юридический адрес:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5, ком. 13
Фактический и почтовый адрес:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5, ком. 13
ИНН / КПП:	5032226063/ 771501001
ОГРН и дата его присвоения:	1105032005616 (дата присвоения 23.07.2010 г.).
Расчетный счет:	р/с 40702810342030000204 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
Сведения о страховании гражданской ответственности:	АО «АльфаСтрахование», страховой полис/договор № 0991R/776/2015/24 от 23.04.2024 г., действующий с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г., размер страховой суммы 100 000 000 (Сто

миллионов) рублей.

Контактная информация: сайт: [www.rusvalue.ru](http://www.rusvalue.ru), mail: [realty@rusvalue.ru](mailto:realty@rusvalue.ru), тел. 8 (495) 369-68-67.

Сведения о независимости юридического лица Юридическое лицо подтверждает независимость оценщика, который заключил с ним трудовой договор.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКАХ

<b>Оценщик</b>	<b>Терещенков Михаил Александрович</b>
Сведения о профессиональном образовании:	Диплом о высшем образовании по квалификации «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности» №ВСГ 0772740
Членство в саморегулируемой организации Специалистов:	Член СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, Таганский р-н, ул Марксистская, д 34 стр 10, оф 7.
	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 16.04.2021, реестровый номер № 794
Номер, дата выдачи, срок действия и направление, по которому выдан квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034068-2 от 19.08.2022 года, направление «Оценка движимого имущества» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №031626-1 от 15.11.2021 г. «Оценка недвижимости»
Степень участия в проведении исследования	Методология, расчет, оформление
Информация о страховании гражданской ответственности:	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Терещенков Михаил Александрович) № 0991R/776/20537/23, выданный организацией: АО "АльфаСтрахование". Период страхования с 04.12.2023 по 03.12.2024 г. Страховая сумма 15000000 (пятнадцать миллионов руб.)
Стаж в оценочной деятельности	с 2007 года
Трудовой договор:	Бессрочный трудовой договор с ООО «Русоценка» в должности оценщика отдела оценки имущества
Место нахождения Оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Почтовый адрес:	по месту нахождения Исполнителя
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:m.tereshchenkov@rusvalue.ru">m.tereshchenkov@rusvalue.ru</a>
Номер контактного телефона:	8-495-369-68-67 (доб. 309)

**Сведения о независимости  
оценщика**

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**1.5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ**

Не привлекались

**1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ**

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СФСО» Протоколом Совета СРО «СФСО» №472 от 18.11.2022 г.

## 1.7. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

1. Ни Оценщик, ни Исполнитель не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, а также не является участником (членом) или кредитором Заказчика. Заказчик также не является кредитором или страховщиком Оценщика.
3. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

## 1.8. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственность за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению каких-либо скрытых фактов.
6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
7. Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в указанных выше документах, является достоверной.
8. В связи с отсутствием информации о полной дате выпуска (число, месяц) объектов аналогов, для расчетов использована дата – 01.07 того года в котором выпущено ТС, для всех ТС

9. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
10. При проведении расчетов Оценщик исходит из допущения о сопоставимости объектов-аналогов и объекта исследования по комплектации.
11. Информация о наличии скрытых дефектов отсутствует, Оценщик исходит из допущения об отсутствии скрытых дефектов.
12. Информация о техническом состоянии оцениваемого ТС получена от Заказчика/по фотоматериалам Заказчика и считается достоверной.
13. Информация о собственнике оцениваемого ТС получена по данным Заказчика/документам предоставленным Заказчиком и считается достоверной.
14. Информация о показаниях одометра ТС получена по данным Заказчика/по фотоматериалам Заказчика и считается достоверной. В случае отсутствия такой информации используются справочные данные.

#### **1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА**

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

#### **1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Процесс определения стоимости объекта оценки включал следующие этапы:

- постановка задачи;
- сбор документов и информации об объекте оценки, в т.ч. интервью с собственниками, экспертами, и др.;
- исследование рынка объекта оценки;
- расчет стоимости объекта оценки тремя подходами или обоснование отказа от применения подходов;
- согласование результатов оценки, выбор наиболее эффективного варианта использования и определение итоговых величины стоимости;
- подготовка Отчета об оценке.

## 1.11. Источники информации, использованные при проведении оценки

### Нормативные документы

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Заказчиком была предоставлена вся информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта оценки. В рамках представленных ограничений и допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

## 1.12. Основные термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации** по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта

<b>Наименование</b>	легковой
<b>Идентификационный номер (VIN номер)</b>	MX1J7ABGХМК031076
<b>Гос. регистрационный номер</b>	M572MH790
<b>Марка, модель</b>	JAC J7
<b>Категория ТС</b>	В
<b>Год изготовления</b>	2021
<b>Пробег, км</b>	53 063  Значение пробега получено путем умножения срока эксплуатации оцениваемого объекта на значение среднегодового пробега в регионе регистрации ТС в соответствии с приложением 7 к положению к Положению Банка России от 04 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"
<b>Мощность двигателя, л.с.</b>	136
<b>Рабочий объем двигателя, куб.см/л</b>	1499
<b>Тип двигателя</b>	бензиновый
<b>Тип коробки передач</b>	механическая (допущение)
<b>Техническое состояние</b>	Соответствует естественному износу (в соответствии с предоставленными фотоматериалами).
<b>Данные о капитальном ремонте</b>	Информация отсутствует
<b>Балансовая стоимость, руб.</b>	Информация отсутствует
<b>Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи)</b>	Выписка из ЭПТС 164301041487616
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Частная
<b>Обременения на объект оценки</b>	По данным сайта <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/search/index">https://www.reestr-zalogov.ru/search/index</a> : залог в пользу Акционерное общество «Тинькофф Банк»
<b>Сведения о правообладателе:</b>	
<b>Ф.И.О.</b>	Караваев Валерий Михайлович
<b>Данные правообладателя</b>	н/д
<b>Адрес регистрации</b>	н/д

### Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики

Количественные и качественные характеристики, используемые в описании объекта оценки и расчетах Оценщика, приводились на основании документации, предоставленной Заказчиком:

Правоустанавливающие/ правоудостоверяющие и иные документы: Паспорт транспортного средства Выписка из ЭПТС 164301041487616; Фотоматериалы



+7 (495) 369-68-67



[rusvalue.ru](http://rusvalue.ru)

ИНН 5032226063

КПП 770901001

---

(предоставлены Заказчиком)

---

### 3. АНАЛИЗ РЫНКА

#### 3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +4,4% г/г после +4,2% г/г в марте. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в апреле составил +0,2% м/м SA (после роста на +0,1% м/м SA в марте 2024 года). По оценке Минэкономразвития России, по итогам января–апреля 2024 года рост ВВП составил +5,1% г/г. 2. Индекс промышленного производства в апреле вырос на +3,9% г/г (+4,0% г/г месяцем ранее), даже несмотря на эффект высокой базы апреля 2023 года (+4,9% г/г после +0,7% г/г в марте). С учётом сезонности: +0,0% м/м SA после +0,1% м/м SA в марте. В целом за четыре месяца текущего года индекс промышленного производства вырос на +5,2% г/г. 3. Обрабатывающая промышленность в апреле демонстрирует ускорение темпов до +8,3% г/г после +6,0% г/г месяцем ранее (в апреле 2023 года +7,7% г/г после +5,3% г/г в марте). С устранением сезонного фактора рост производства составил +0,9% м/м SA после +0,4% м/м SA в марте. По итогам четырёх месяцев 2024 года рост индекса обрабатывающего сектора составил +8,7% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Апрель 2024 года». 4. Рост инвестиционной активности по итогам I квартала 2024 года превысил уровень прошлого года на +14,5% г/г после +8,6% г/г кварталом ранее (по полному кругу организаций). Инвестиции крупных и средних организаций также выросли на +14,6% г/г после +6,4% г/г в IV квартале 2023 года. 5. Рост объёма строительных работ в апреле 2024 года ускорился в годовом выражении до +4,5% г/г после +1,9% г/г в марте. В целом за первые четыре месяца 2024 года объём строительных работ увеличился на +3,8% г/г. 6. Объём оптовой торговли в апреле вырос на +12,1% г/г (+9,4% г/г в марте). По итогам четырёх месяцев 2024 года объём оптовой торговли продемонстрировал рост на +11,8% г/г. 7. Выпуск продукции сельского хозяйства в апреле превысил уровень прошлого года на +1,4% г/г после роста на +2,5% г/г в марте. За январь–апрель 2024 года объём продукции сельского хозяйства увеличился на +1,3% г/г. По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса увеличилось на +4,4% г/г (+1,4% г/г в марте), молока – на +1,2% г/г (+1,3% г/г в марте). 8. В апреле 2024 года в грузообороте транспорта темпы составили -2,2% г/г после -0,4% г/г в марте. В целом за четыре месяца 2024 года (январь–апрель 2024 года) грузооборот транспорта соответствует уровню прошлого года (за январь–март 2024 года рост на +0,7% г/г). 9. В апреле потребительская активность сохранилась на высоком уровне, но темпы роста снизились по сравнению с марта. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в апреле был выше уровня прошлого года на +7,8% г/г в реальном выражении после +9,2% г/г месяцем ранее. С исключением сезонности снижение на -0,2% м/м SA. С начала 2024 года (за январь–апрель) рост составил +8,8% г/г. Оборот розничной торговли в апреле составил +8,3% г/г в реальном выражении после +11,1% г/г в марте. С учётом сезонного фактора наблюдается сокращение оборота на -0,5% м/м SA. За январь–апрель 2024 года показатель вырос на +9,9% г/г. Рост платных услуг населению в апреле ускорился: +6,8% г/г после +4,5% г/г в марте. С устранением сезонного фактора в апреле рост составил +0,8% м/м SA. С начала текущего года рост составил +6,2% г/г. Рост оборота общественного питания в апреле ускорился до +5,3% г/г после +4,1% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора: +0,5% м/м SA. По итогам четырёх месяцев 2024 года оборот вырос на +4,8% г/г. 10. Инфляция в апреле составила 7,84% г/г после 7,72% г/г в марте 2024 года.

Источник информации:  
[https://www.economy.gov.ru/material/file/89f4fc26e7b49e36510d9f5f9d0672f0/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyiskoy\\_ekonomike\\_aprel\\_2024\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/89f4fc26e7b49e36510d9f5f9d0672f0/o_tekushchey_situacii_v_rossiyiskoy_ekonomike_aprel_2024_goda.pdf)

### 3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 509,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 1,5% больше, чем месяцем ранее (в марте 2024-го), и на 2,8% превышает результат апреля прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – во второй весенний месяц было куплено 127,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 52,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,1 тыс. и 27,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (24,1 тыс. шт.). В первой десятке семь марок показывают рост по отношению к уровню месячной давности, а самый сильный он у Honda (+6,9%). «В минусе» оказались Kia (-0,9%), Volkswagen (-1,8%) и Hyundai (-2,5%). В годовом сравнении наблюдается обратная картина. Здесь только три бренда имеют положительную динамику, а именно: Renault (+0,2%), Kia (+3,9%) и LADA (+19,8%). Остальные демонстрируют падение, а сильнее всех «просел» Ford (-10%).

**ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)**

№	Марка	Апрель 2024	Март 2024	Апрель 2023	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2024	4 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	127 309	123 135	106 295	3,4	19,8	430 233	380 804	13,0
2	Toyota	52 575	51 937	58 291	1,2	-9,8	183 461	205 783	-10,8
3	Kia	29 084	29 358	27 987	-0,9	3,9	97 777	98 644	-0,9
4	Hyundai	27 275	27 961	27 596	-2,5	-1,2	94 382	98 262	-3,9
5	Nissan	24 077	23 690	26 320	1,6	-8,5	82 768	91 035	-9,1
6	Volkswagen	21 074	21 457	21 897	-1,8	-3,8	72 668	78 097	-7,0
7	Chevrolet	18 315	17 925	18 658	2,2	-1,8	63 293	65 775	-3,8
8	Renault	17 652	17 625	17 624	0,2	0,2	60 631	62 090	-2,3
9	Honda	16 594	15 528	17 121	6,9	-3,1	54 813	59 768	-8,3
10	Ford	15 609	15 218	17 349	2,6	-10,0	54 007	61 796	-12,6
<b>Всего в РФ</b>		<b>509 526</b>	<b>502 097</b>	<b>495 675</b>	<b>1,5</b>	<b>2,8</b>	<b>1 735 752</b>	<b>1 749 305</b>	<b>-0,8</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107, причем это происходит уже третий месяц подряд. В апреле жители нашей страны купили 12,3 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,8 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (10,3 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, апрельский результат которого составил 9,2 тыс. единиц. В сравнении с марта только две модели оказались «в минусе» – Hyundai Solaris (-0,1%) и седан LADA 2170 «Приора» (-2,4%). По отношению к апрелю 2023-го таковых тоже две – Toyota Corolla (-4,8%) и Ford Focus (-10,4%). А лучший рыночный рост в обоих случаях зафиксирован у LADA 2107 (+6,5% и +46,9% соответственно).

## ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2024	Март 2024	Апрель 2023	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2024	4 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	12 276	11 524	8 355	6,5	46,9	39 296	29 145	34,8
2	LADA 2114	10 819	10 804	9 792	0,1	10,5	38 176	35 936	6,2
3	Kia Rio	10 295	10 266	9 641	0,3	6,8	34 703	34 656	0,1
4	Hyundai Solaris	9 983	9 995	9 606	-0,1	3,9	33 942	34 681	-2,1
5	Ford Focus	9 227	9 113	10 293	1,3	-10,4	32 424	37 205	-12,9
6	LADA 4X4	8 946	8 738	7 799	2,4	14,7	30 674	27 354	12,1
7	LADA 2170	8 649	8 864	7 965	-2,4	8,6	31 435	30 555	2,9
8	Toyota Corolla	8 267	7 988	8 686	3,5	-4,8	28 502	30 790	-7,4
9	LADA 2190	7 212	6 794	6 802	6,2	6,0	23 970	24 209	-1,0
10	LADA 2110	7 124	7 038	6 318	1,2	12,8	24 876	22 641	9,9
<b>Всего в РФ</b>		<b>509 526</b>	<b>502 097</b>	<b>495 675</b>	<b>1,5</b>	<b>2,8</b>	<b>1 735 752</b>	<b>1 749 305</b>	<b>-0,8</b>

Что касается итогов четырех месяцев 2024 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 735,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это чуть меньше (-0,8%), чем в январе – апреле прошлого года. При этом из десяти брендов-лидеров только LADA за указанный период показывает положительную динамику (+13%). Среди моделей таких шесть, а лучшая из них снова вазовская «семерка» (+34,8%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57598> © Автостат.

По итогам мая в нашей стране было реализовано 127 178 новых легковых машин, что на 76,2% больше, чем в том же месяце 2023 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\* и с учетом собственной сегментации. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в конце весны пришлось 31,5%, что в количественном выражении составляет 40 065 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим в очередной раз стал Haval, автомобили которого в мае разошлись тиражом в 14 015 единиц. На третьей строчке расположился Chery (13 020 шт.), за которым следуют еще четыре «китайца» – Geely (10 271 шт.), Changan (9 978 шт.), OMODA (4 788 шт.) и EXEED (3 872 шт.). Восьмое место занял белорусский Belgee с показателем 3 598 автомобилей. В ТОП-10 также попали китайские Jetour и JAECOO (3 100 и 2 292 шт. соответственно). Все марки, попавшие в число лидеров рынка, продемонстрировали в мае положительную динамику. При этом наименьшей она оказывается у EXEED, объем реализации которого увеличился на 27,9%. А сильнее всех на низкой базе снова вырос Changan (в 5 раз). За прошедшие пять месяцев нынешнего года в России было продано 594 917 новых легковых машин – на 86,4% больше, чем в январе – мае 2023-го. Здесь «в плюсе» также находятся все бренды: наименьший рыночный рост зафиксирован опять же у EXEED (+42%), а наибольший – у того же Changan (в 7,3 раза).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Май 2024	Май 2023	5 мес. 2024	5 мес. 2023
1	LADA	40 065	22 028	81,9%	173 205	110 772	56,4%	31,50%	30,52%	29,11%	34,71%
2	HAVAL	14 015	7 432	88,6%	66 240	30 273	118,8%	11,02%	10,30%	11,13%	9,49%
3	CHERY	13 020	7 444	74,9%	57 780	37 095	55,8%	10,24%	10,31%	9,71%	11,62%
4	GEELY	10 271	6 690	53,5%	58 014	25 778	125,1%	8,08%	9,27%	9,75%	8,08%
5	CHANGAN	9 978	1 983	403,2%	38 631	5 271	632,9%	7,85%	2,75%	6,49%	1,65%
6	OMODA	4 788	2 569	86,4%	20 030	10 446	91,7%	3,76%	3,56%	3,37%	3,27%
7	EXEED	3 872	3 028	27,9%	19 137	13 475	42,0%	3,04%	4,20%	3,22%	4,22%
8	BELGEE	3 598	0		10 863	0		2,83%	0,00%	1,83%	0,00%
9	JETOUR	3 100	0		11 312	0		2,44%	0,00%	1,90%	0,00%
10	JAECOO	2 292	0		8 417	0		1,80%	0,00%	1,41%	0,00%
<b>Всего в России</b>		<b>127 178</b>	<b>72 171</b>	<b>76,2%</b>	<b>594 917</b>	<b>319 159</b>	<b>86,4%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta, которые в мае были реализованы в количестве 18 543 единиц. Это на 17,4% больше, чем год назад. Отметим, что «Гранта» в ТОП-10 показывает самый низкий прирост продаж, в связи с чем ее доля за год снизилась более чем на 7 процентных пунктов – с 21,88% до 14,58%. У другой вазовской модели – LADA Vesta – доля, напротив, выросла в 32,5 раза (до 10,71%). Это связано с очень низким показателем мая 2023-го (0,33%), когда производство нового поколения «Весты» еще не было возобновлено. Сейчас же она занимает второе место в рейтинге с результатом 13 626 экземпляров и самой высокой динамикой (в 56,5 раза) среди представленных автомобилей. Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 6 354 машины (+64,4%). За ним расположились еще два «китаца» – Chery Tiggo 7 PRO MAX (5 084 шт.; +63,3%) и Chery Tiggo 4 PRO (4 256 шт.; +122%). В первую десятку среди моделей также вошли: LADA Niva Travel, LADA Niva Legend, Belgee X50, Changan CS55 Plus и OMODA C5.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Май 2024	Май 2023	5 мес. 2024	5 мес. 2023
1	LADA GRANTA	18 543	15 791	17,4%	79 979	78 195	2,3%	14,58%	21,88%	13,44%	24,50%
2	LADA VESTA	13 626	241	5553,9%	50 602	1 659	2950,2%	10,71%	0,33%	8,51%	0,52%
3	HAVAL JOLION	6 354	3 864	64,4%	28 236	14 558	94,0%	5,00%	5,35%	4,75%	4,56%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 084	3 114	63,3%	21 659	8 619	151,3%	4,00%	4,31%	3,64%	2,70%
5	CHERY TIGGO 4 PRO	4 256	1 917	122,0%	17 133	9 034	89,7%	3,35%	2,66%	2,88%	2,83%
6	LADA NIVA TRAVEL	4 203	3 210	30,9%	21 853	17 437	25,3%	3,30%	4,45%	3,67%	5,46%
7	LADA NIVA LEGEND	3 676	2 683	37,0%	20 424	12 650	61,5%	2,89%	3,72%	3,43%	3,96%
8	BELGEE X50	3 598	0		10 863	0		2,83%	0,00%	1,83%	0,00%
9	CHANGAN CS55 PLUS	3 525	440	701,1%	12 176	648	1779,0%	2,77%	0,61%	2,05%	0,20%
10	OMODA C5	3 487	2 477	40,8%	15 758	10 349	52,3%	2,74%	3,43%	2,65%	3,24%
<b>Всего в России</b>		<b>127 178</b>	<b>72 171</b>	<b>76,2%</b>	<b>594 917</b>	<b>319 159</b>	<b>86,4%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Что касается динамики за пять месяцев, то у всех моделей она положительная. В этот период меньше всего выросли продажи у LADA Granta (+2,3%). Самый сильный их рост зафиксирован у LADA Vesta (в 30,5 раза), что обусловлено чрезвычайно низкой сравнительной базой.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57773/> © Автостат.

### 3.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Для анализа имеющихся предложений на вторичном рынке автотранспортных средств, Оценщиком была произведена выборка оцениваемых ТС. В анализ брались предложения наиболее близкие к оцениваемой технике по следующим параметрам:

- Марка транспортного средства с аналогичными техническими характеристиками
- Год выпуска
- Пробег
- Дата предложения

Представленные в открытых источниках объявления в стоимости объектов не учитывает снижения стоимости в результате уторгования. Также существенным влиянием на стоимость является состояние и пробег ТС.

**Таблица 3.1**
**Информация о предложениях о продаже ТС**

Марка, модель	JAC J7	JAC J7	JAC J7
Местоположение	Москва	Калининградская обл	Красноярский край
Состояние	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
Мощность двигателя, л. с.	136	136	136
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	1500	1500	1500
Пробег, км	59529	46106	40444
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	механическая	механическая	механическая
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_59_529_km_3821912735">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_59_529_km_3821912735</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_46_106_km_4046969697">https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_46_106_km_4046969697</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_40_444_km_4036259866">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_40_444_km_4036259866</a>
Цена предложения, руб.	1 359 000	1 444 000	1 500 000
Скорректированная цена, руб.	1 254 218	1 276 639	1 302 340
Минимальное значение, руб.	1 254 218		
Максимальное значение, руб.	1 302 340		
Среднее значение, руб.	1 277 732		

Диапазон цен ТС JAC J7 на дату оценки до проведения корректировок составляет от 1 359 000 руб. до 1 500 000 руб. Среднее значение составляет 1 434 333 (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

Диапазон цен ТС JAC J7 на дату оценки после проведения корректировок составляет от 1 254 218 руб. до 1 302 340 руб. Среднее значение составляет 1 277 732 руб. (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

### 3.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### **Условия совершения сделки**

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки.

#### **Дата предложения**

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты. Корректировка по данному фактору позволяет привести стоимости аналогов с различной датой предложения к дате проведения оценки.

#### **Уторгование**

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам. Корректировка по данному фактору позволяет учесть данное снижение.

#### **Предпродажная подготовка**

Зачастую транспортное средство (далее - ТС) необходимо подготовить к продаже - провести предпродажную подготовку (мойку, очистку салона, полировку лакокрасочного покрытия). Данный фактор применим фактор зачастую учитывают при продаже ТС.

#### **Накопленный износ**

Дата ввода в эксплуатацию и величина пробега в большей степени оказывают влияние на стоимость ТС. Высокие значения пробега в значительной степени влияют на техническое состояние объекта.

#### **Местоположение**

Тенденции изменения цены в зависимости от местоположения не выявлено, объект оценки является движимым имуществом, транспортным средством. Применение корректировки не требуется.

#### **Техническое состояние**

Техническое состояние оказывает влияние на стоимость. Диапазон корректировки может варьироваться в пределах стоимости необходимых ремонтных воздействий.

Различия в объеме двигателя несущественны, могут быть вызваны округлением, корректировка по данным параметра не производилась.

### 3.5. Ликвидность объекта оценки

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. то время/, которое потребуется для продажи объекта оценки на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от срока реализации:

**Таблица 3.2**

**Градация ликвидности в зависимости от сроков реализации**

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков<sup>1</sup>.

**Вывод:** На основании вышеизложенного установлено, что показатель ликвидности оцениваемого движимого имущества принят на уровне «средняя» (срок реализации от 3-6 месяцев).

---

<sup>1</sup> Электронный ресурс: [<https://arb.ru/>]

## 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

#### **4.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

Рыночную стоимость движимого имущества определяют, используя три подхода: затратный, доходный и сравнительный.

#### **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

Затратный подход включает следующие методы:

Метод расчёта по цене однородного объекта. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый объект по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причём однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Далее определяется основная сравнительная характеристика объекта оценки и объектов-аналогов. На основе цен объектов-аналогов на первичном рынке и их известных показателей характеристик, составляется формула для расчёта стоимости затрат на замещение объекта оценки. Данная формула определяет зависимость стоимости затрат на замещение от показателя сравнительной характеристики, и может представлять собой линейную, степенную и иные зависимости.

Метод поэлементного (поагрегатного) расчёта. Данный метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на

$$C_{\text{полн}} = (1 + K_{\text{соб.}}) \times \sum Q_{\text{эл.}}$$

которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка может быть выполнена самим потребителем. При этом полная себестоимость определяется по формуле:

где,  $\Sigma$  Цэл. – суммарная стоимость частей объекта, рассчитанная по ценам этих частей;

Ксоб. – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя (0,3 – 0,4).

Затем определяют восстановительную стоимость.

Метод анализа и индексации затрат. Основан на приведении старой стоимости объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Корректирующий индекс – отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

**Вывод:** В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Затратного подхода.

## ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности. В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Инвестора интересуют, прежде всего, перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.

Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования, главным образом, в случаях "системной оценки", так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат, соотнесение его с объектом оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим при оценке так называемого бизнесобразующего оборудования (например, дорогостоящих машин и оборудования), с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства. Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам от использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонирования на выставках раритетных автомобилей. Поэтому при оценке отдельных транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Основным условием применения подхода является проведение анализа на наиболее эффективное использование (НЭИ). Очевидно, что использование единичного ТС для получения прибыли неэффективно. Оценка бизнеса предприятия, эксплуатирующего парк подобных ТС, с последующим выделением из общей суммы стоимости данного ТС не входит в задачи данной оценки.

**Вывод:** на основании изложенного, доходный подход в настоящей оценке не применялся по причине несоответствия цели оценки и объему оценочного исследования. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка

объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Доходного подхода.

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный поход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на первичном и вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход включает следующие методы:

Метод прямого сравнения. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны.

В общем случае затраты на воспроизведение/замещение машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$S_{восст.} = \frac{K_{м.о.}}{1 - K_{у.ан.}} \times K_1 \times \dots \times K_m \times K_{ком.} \pm \Delta_{доп.} \pm \Delta_{т.з.}$$

где, Цан. – цена объекта – аналога на момент продажи;

Км.о. – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

Ки.ан. – коэффициент физического износа аналога;

К1.....Кm – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и у параметра;

Кком. – коэффициент различия в коммерческой привлекательности объектов;

Δдоп. – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются объекты;

Δт.з. – цена товарного знака.

Корректирующие параметрические коэффициенты рассчитываются по формуле:

$$K_i = \left( \frac{X_i}{X_{ан.i}} \right)^{Ai}$$

где,  $X_i$ ,  $X_{ан.i}$  – значения i-го параметра у оцениваемого объекта и аналога;

$A_i$  – показатель степени, характеризующий силу связи объекта и аналога. Данные показатели получают в результате экономического анализа и построения экономико-математических корреляционных моделей зависимости цены от технических параметров.

Согласно методике, описанной в книге «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под ред. М.А. Федотовой, 2006., стр. 127, порядок оценочных процедур при прямом сравнении со старым близким аналогом:

- Цену аналога пересчитывают в условную цену, которую мог бы иметь этот аналог, если бы он был новым и не имел износа.
- Рассчитанную условную цену подвергают «коммерческим» корректировкам.
- Определяют стоимость объекта оценки с учётом его износа.

Метод статистического моделирования цены. Стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимостей однородных объектов. С помощью методов статистического анализа разрабатывают модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчётную цену для оцениваемого объекта.

Определение износа при использовании разных подходов к оценке

Расчет итоговой стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$K1 = ((1-Kфиоо) / (1-Kфиоа))$$

K1 – поправка на износ;

Кфиоо – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

Кфиоа – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС.

Расчет стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$Cn = Ca * K1$$

где: Cn - рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода);

Ca - рыночная стоимость аналога;

В рамках сравнительного подхода каждому аналогу были присвоены веса исходя из количества применяемы корректировок, в результате расчет производился по средней взвешенной.

Алгоритм расчета итоговой стоимости объекта оценки (транспортного средства) в рамках сравнительного подхода:

$$Coи = (C1+...+Cn)/n$$

где:

Сои – Стоимость объекта оценки итоговая (в рамках сравнительного подхода);

C1, Cn - Рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода).

Определение физического износа в соответствии с методикой Ю.В. Андрианова осуществляется по формуле:

$$И = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

И (омега)-износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ( $e \approx 2,72$ );

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Значение  $\Omega$  определяется по таблице 3.5 на стр. 128 книги Ю.В. Андрианова «Оценка автотранспортных средств».

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

В случае наличия информации об износе, отличающемся от стандартного, он может быть определен в соответствии со шкалой:

**Таблица 2**  
**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>3</sup>**

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немногого использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

**Вывод:** В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется.

#### 4.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании данного подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продажи или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей. Расчет рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода проводится на основании следующей формулы:

$$C = C_A \times \frac{K_{MO}}{1 - k_{\phi A}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_i \pm C_{\text{доп}},$$

где С - скорректированная рыночная стоимость аналога (как нового) на дату проведения оценки;

СА - цена продажи (предложения) объекта аналога;

К<sub>МО</sub> - индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до даты проведения оценки (коэффициент момента оценки);

К<sub>ФА</sub> - коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до даты проведения оценки;

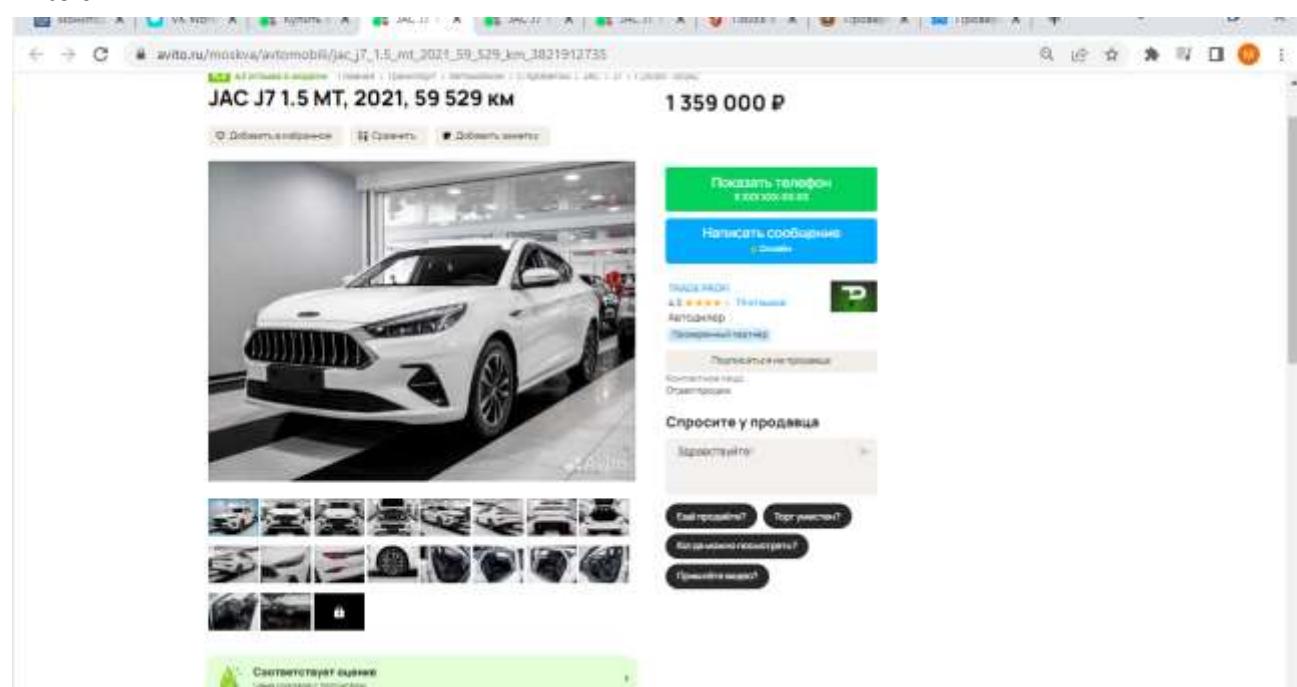
К<sub>1</sub> К<sub>2</sub> К<sub>3</sub> . К<sub>i</sub> - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

Сдоп - стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличается оцениваемый объект и объекты аналоги.

В результате исследования рынка продаж транспортных средств были получены данные о выставленных на продажу объектах. Большая часть информации о данном сегменте рынка транспортных средств представлена в Интернете. Основными Интернет-ресурсами, позволяющими получить наиболее полную информацию о выставленных на продажу объектах, аналогичных оцениваемым, являются:

- [www.auto.ru](http://www.auto.ru)
- [www.drom.ru](http://www.drom.ru)
- [www.avito.ru](http://www.avito.ru)

Информация об объектах аналогах представлена далее.

**Аналог №1**

**JAC J7 1.5 MT, 2021, 59 529 км** **1 359 000 ₽**

Показать телефон  
+7 (495) 369-68-67

Написать сообщение  
[Сообщение](#)

ПРАВА РУКИ:  
4.5  Питомник  
Автодилер  
Проверенный продавец

Посмотреть на карте  
Контактные телефоны  
Оставить отзыв

Спросите у продавца  
Задайте вопрос

Как продавец? Торговец?  
Как продавец-эксперт?  
Продавец-новичок?

**Характеристики**

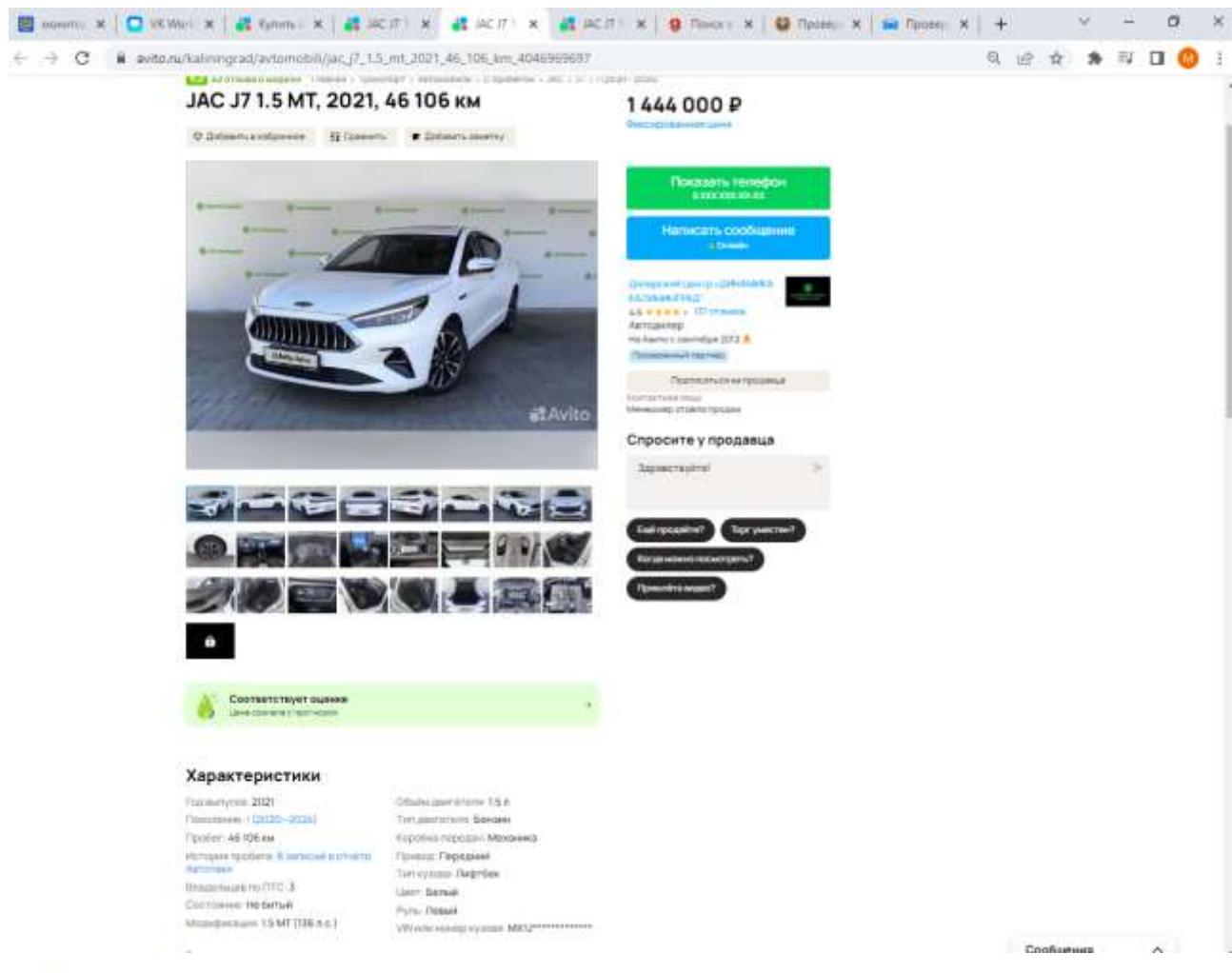
Год выпуска: 2021	Тип двигателя: бензин
Регистрация: 13.05.2021	Код поиска города: Москва
Пробег: 59 529 км	Год выпуска: Передний
История пробега: 2 записи в отчете	Комплектации: Comfort Plus
Автопокрытие:	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ИТО: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не белый	Руль: Левый
Модификация: 1.5 MT (156 л.с.)	Установленный мотор: МАДИ*****
Объём двигателя: 1.5 л.	

Из характеристики

№ 3821912735 · сегодня в 00:09 · просмотров (+61 сегодня)

Сообщения

## Аналог №2



**JAC J7 1.5 MT, 2021, 46 106 км**

**1 444 000 ₽**

Показать телефон  
Написать сообщение

ДнепроГЭС Центр - ФинМакро  
База клиентов  
4.5 47 отзывов  
Автодилер  
На Авито с сентября 2023  
Оцененный покупкой

Помощь при покупке  
Контакты продавца  
Минимальный старт продаж

Спросите у продавца

Задать вопрос

Все вопросы? Торгуйся!

Какие мои покупки?

Продолжить

Соответствует оценкам  
Цена согласно оценкам

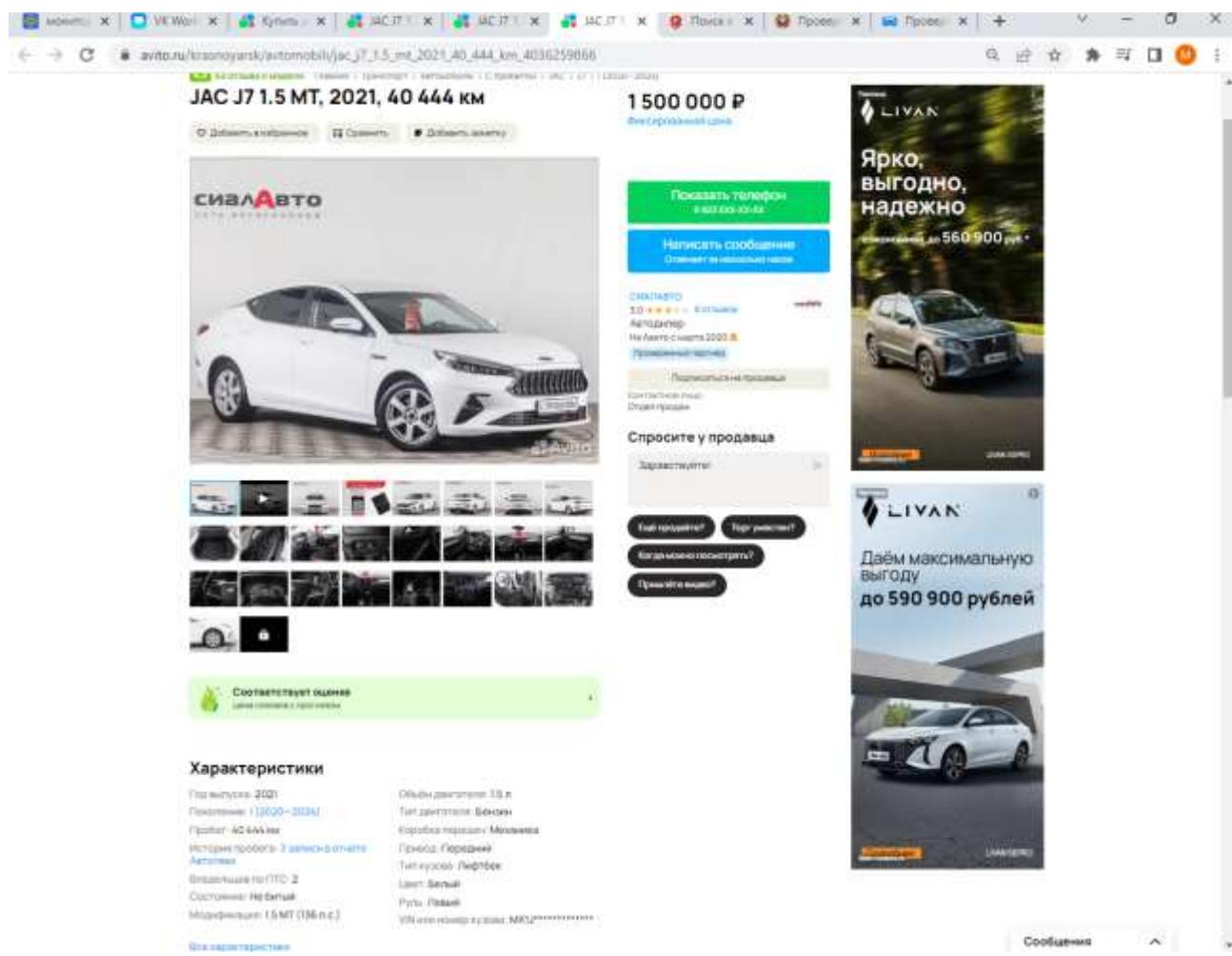
**Характеристики**

Год выпуска: 2021	Объем двигателя: 1.5 л
Поколение: I (2020–2024)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 46 106 км	Коробка передач: Механика
История пробега: В запасной отчете	Привод: Передний
Автопак	Тип кузова: Лифбек
Владение в го/ПТС: З	Цвет: Белый
Состояние: Новый	Руль: Левый
Модификация: 1.5 MT (116 л.с.)	VIN/идентификатор кузова: M002*****

Сообщения

№ 4046969697 · 19 июня в 15:34 · просмотров (+13 сегодня)

## Аналог №3



**JAC J7 1.5 MT, 2021, 40 444 км**

**1 500 000 ₽**

Фото предоставлено продавцом

**СИЛАВТО**

Написать сообщение

Показать телефон

Добавить избранное

Сравнить

Добавить в закладки

Соответствует оценкам

Сообщения

**Характеристики**

Год выпуска: 2021	Объем двигателя: 1.5 л
Поколение: I (2020–2024)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 40 444 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 3 записи в отчете	Привод: Передний
Автомат	Тип кузова: Liftback
Штатная навигация	Цвет: Белый
Состояние: Новый	Руль: Реверс
Модификация: 1.5 MT (136 л.с.)	VIN или номер кузова: M92*****

№ 4036259866 · 25 июня в 07:23 · 110 просмотров (+3 сегодня)

Описание аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта представлен далее.

Таблица 4.1

Описание объекта оценки и аналогов

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	JAC J7	JAC J7	JAC J7	JAC J7
Местоположение		Москва	Калининградская обл	Красноярский край
Состояние	Соответствует естественному износу (в соответствии с предоставленными фотоматериалами)	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
Мощность двигателя, л. с.	136	136	136	136
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	1499	1500	1500	1500
Пробег, км	53 063	59 529	46 106	40 444
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	механическая	механическая	механическая	механическая
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_59_529_km_3821912735">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_59_529_km_3821912735</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_46_106_km_4046969697">https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_46_106_km_4046969697</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_40_444_km_4036259866">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_40_444_km_4036259866</a>
Цена предложения, руб.		1 359 000	1 444 000	1 500 000

**Таблица 4.2 Расчет рыночной стоимости транспортного средства**

Показатели и корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Источник информации</b>	-	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_59_529_km_3821912735">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_59_529_km_3821912735</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_46_106_km_4046969697">https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_46_106_km_4046969697</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_40_444_km_4036259866">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/jac_j7_1.5_mt_2021_40_444_km_4036259866</a>
<b>Наименование</b>	JAC J7	JAC J7	JAC J7	JAC J7
<b>Дата выпуска (начала эксплуатации)</b>	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
<b>Пробег, тыс. км</b>	53	59,529	46,106	40,444
<b>Срок эксплуатации, лет</b>	2,99	2,99	2,99	2,99
<b>Физический износ, %</b>	31	32	29	28
<b>Накопленный износ, %</b>	31	32	29	28
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>1 359 000</b>	<b>1 444 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Предпродажная подготовка, руб.</b>		0	0	0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 359 000</b>	<b>1 444 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Корректировка на разницу цены спроса и цены предложения, %</b>		-9,60%	-9,60%	-9,60%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 228 536</b>	<b>1 305 376</b>	<b>1 356 000</b>
<b>Корректировка на комплектацию, руб.</b>		0,00%	0,00%	0,00%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 228 536</b>	<b>1 305 376</b>	<b>1 356 000</b>
<b>Корректировка на накопленный износ, %</b>		2,09%	-2,20%	-3,96%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 254 218</b>	<b>1 276 639</b>	<b>1 302 340</b>
<b>Корректировка на скрытые</b>		0,00%	0,00%	0,00%

дефекты, руб.				
Скорректированная стоимость, руб.		1 254 218	1 276 639	1 302 340
Корректировка на наличие нестандартного оборудования, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 254 218	1 276 639	1 302 340
Суммарная величина корректировок, %		0,02	0,02	0,04
Валовая коррекция по всем объектам, %		0,08	0,08	0,08
Весовой коэффициент		0,3733	0,3666	0,2601
Стоимость объекта оценки, при отсутствии дефектов руб.	1 274 955			
Стоимость устранения дефектов, руб.	0			
Стоимость объекта оценки, с учетом дефектов руб.	1 274 955			

## Обоснования вносимых корректировок

### Условия совершения сделки

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки с объектами-аналогами. Объект оценки и объекты-аналоги присутствуют на открытом рынке, условия совершения сделок – публичная оферта – величина корректировки равна 0%.

### Корректировка на дату предложения

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты предложения объектов-аналогов. Существенного различия в датах нет, корректировка не применялась.

### Корректировка на предпродажную подготовку

Не применялась, параметры близки.

### Корректировка на торг

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

По данным справочника оценщика под редакцией Лейфера, Машины и оборудование 2023, таб. 2.2.1.1. корректировка на торг для транспортных средств составляет 9,6%.

**Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.**

### Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

### Корректировка на накопленный износ.

В соответствии с методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния<sup>3</sup>, расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации рассчитывается по формуле.

$$I_{\text{физ}} = 100x \left( 1 - e^{-\Omega} \right)$$

где:

е - основание натуральных логарифмов, е ≈ 2,718;

$\Omega$  (Омега) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  (Омега) для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеследующей таблицей<sup>2</sup>

### Параметрическое описание функции $\Omega$ , зависящей от фактического возраста $T\phi$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L\phi$ для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

где,

$T\phi$  – фактический возраст, лет;

$L\phi$  – фактический пробег в тыс. км.

В случае наличия информации об износе, отличающемся от стандартного, он может быть определен в соответствии со шкалой:

Таблица 2

*Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>3</sup>*

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

<sup>2</sup> Электронный ресурс: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств» (стр. 128), Изд.: 2002 г.

Техническое состояние объекта оценки соответствует естественному износу для данной модели и года выпуска. Расчет физического износа произведен с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Применение шкалы экспертных оценок для определения износа не требуется. После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в %:

$$K = (100 - Io) / (100 - Ia)$$

где,

Io – физический износ объекта оценки;

Ia – физический износ аналога.

Расчет корректировки на разницу в физическом износе представлен в таблице ниже.

#### Параметрическое описание функции $\Omega$ , зависящей от фактического возраста

#### Расчет корректировки на физический износ

Показатели и корректировки	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Дата выпуска (начала эксплуатации)	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021	01.07.2021
Пробег, тыс. км	53,063	59,529	46,106	40,444
Срок эксплуатации, лет	2,99	2,99	2,99	2,99
Физический износ, %	30,51	31,94	28,95	27,65
Накопленный износ, %	30,51	31,94	28,95	27,65
Корректировка на накопленный износ		2,09%	-2,20%	-3,96%

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

#### Корректировка на наличие нестандартного оборудования.

Не применялась, параметры близки.

#### Корректировка на наличие дефектов, не относящихся к эксплуатационным.

Корректировка учтена при внесении корректировки на накопленный износ.

#### Корректировка на скрытие дефекты.

Не применялась, параметры близки.

Таким образом, рыночная стоимость представленного к оценке транспортного средства, полученная на основе применения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки с округлением до тысяч составляет:

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)</b>
1	транспортное средство: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGXML031076, Год изготовления: 2021 гос.номер M572MH790	1 274 955 Один миллион двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Целью согласования результатов используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Поскольку для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход, согласование полученных результатов проводить не требуется.

Таким образом, результату, полученному в рамках сравнительного подхода, назначен удельный вес в размере 1,0.

Таблица 5.1. Расчет итоговой величины рыночной стоимости

Наименование объекта оценки	Величина рыночной стоимости транспортного средства, определенная в рамках подхода (промежуточные результаты оценки (с учетом НДС)), рублей:			Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с учетом НДС)
	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	
транспортное средство: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGXMLK031076, Год изготовления: 2021 гос.номер M572MH790	Не применялся	1 274 955	Не применялся	1 274 955
Вес подхода	-	1	-	

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGXMLK031076, Год изготовления: 2021 гос.номер M572MH790 составляет на дату оценки:

**1 274 955 Один миллион двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей.**  
(с учетом НДС)

## 6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### 6.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщики, выполнившие данный Отчет, подтверждает следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
- Оценщики не имеют настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки, Международными стандартами оценки, Стандартами и правилами оценки СРО Оценщика.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, опросом полномочных представителей Заказчика, а также на основании фотоматериалов Заказчика.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

### 6.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, оценщики ООО «Русоценка» сделали следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства: JAC J7, Идентификационный номер (VIN номер): MX1J7ABGXMK031076, Год изготовления: 2021 гос.номер M572MH790, с учетом его наиболее эффективного использования, составляет на дату оценки:

**1 274 955 Один миллион двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей**  
(с учетом НДС)

Оценщик

М.А. Терещенков



**7. ПРИЛОЖЕНИЯ****Документы и информация, предоставленная Заказчиком**

**Выписка**  
из электронного паспорта транспортного средства  
**164301041487616**



**Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью "Электронные передовые транспортные сети"
Модификация	Отсутствует
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Белый
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1509
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	механическая, с автоматическим управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-KZ.AB58.00982
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	897017700092679052
Изготовитель	Товарищество с ограниченной ответственностью "СарыаркаАвтоПром"
Адрес изготовителя	10000, Республика Казахстан, Костанай, Промышленная, 41



Дата и время формирования\* 19.01.2022 15:32

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

2/3

Фотоматериалы



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

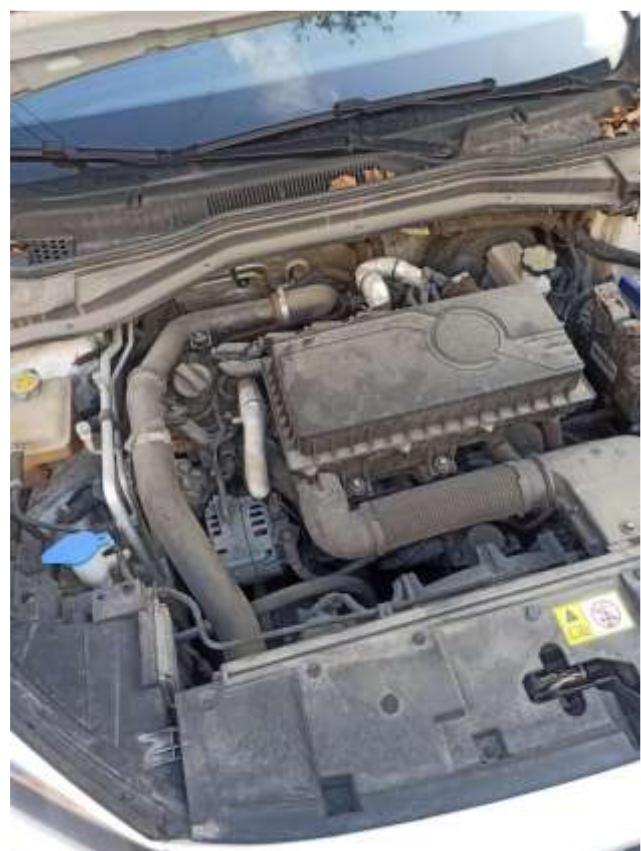


Фото 6



Фото 7



Фото 8



+7 (495) 369-68-67



[rusvalue.ru](http://rusvalue.ru)

ИНН 5032226063

КПП 770901001



Фото 9

## 8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

<b>ПОЛИС № 0991R/776/20150/24</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА</b> <b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
г. Москва		23 апреля 2024 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20150/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписанная настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>АО «АльфаСтрахование»</b> Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>ООО «Русоценка»</b> 127018, город Москва, ул Сущевский Вал, д. 16 стр. 5, ком. 13 ИНН 5032226063 / КПП 771501001	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД</b>	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 мая 2024 г. и действует по 23 часа 59 минут 30 апреля 2025 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 мая 2024 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	Страховая сумма составляет: 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (иска, претензии) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г. (обе даты включительно) или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора).	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> <b>ООО "Русоценка"</b>		<b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>АО "АльфаСтрахование"</b> 
в лице Генерального директора Мокеева Максима Александровича, действующего на основании Устава	в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр/Корпоративный блок/Управление коммерческого страхования/Дирекция страхования ответственности) Бузинского Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/22N от 26 июля 2022 г.	

Договор (Перечень Проголований) - 0991R/776/20062/23  
Исполнитель: Кушнир Ольга Владимировна, Тел. +7 495 789 0899, доб. 5439, kushnir@alphastr.ru



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в системе государственного реестра  
саморегулируемых организаций 22 декабря 2016 г., регистрационный № 8011

Оценщик:

**Терещенков Михаил Александрович**

ИИН 473118713970

зарегистрирован в реестре СРО «СФОС»:  
05.02.2019 г., регистрационный № 794

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 26.07.1996 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФОС».  
Выдано «16» марта 2024 г.

Прокопов

М.А.

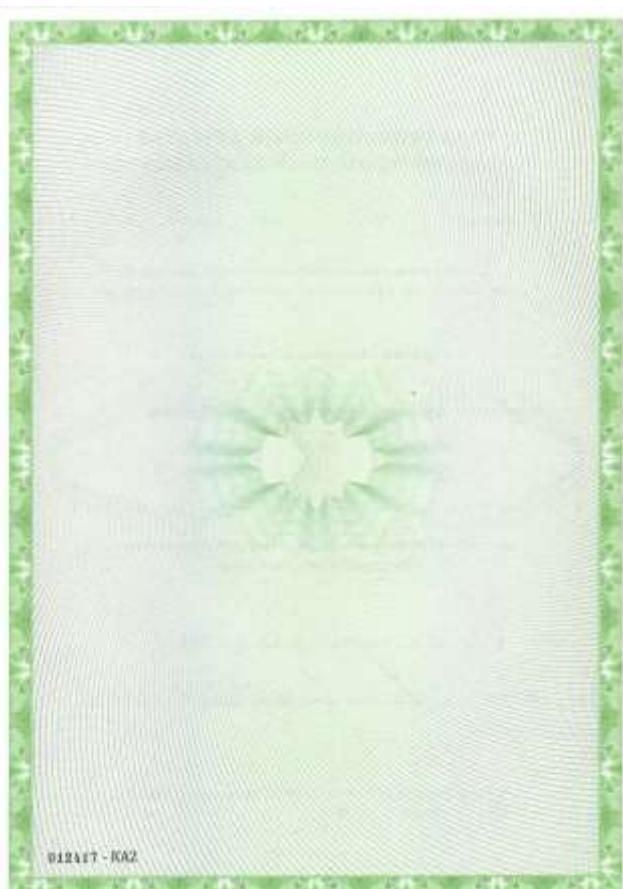
М.А. Скотта

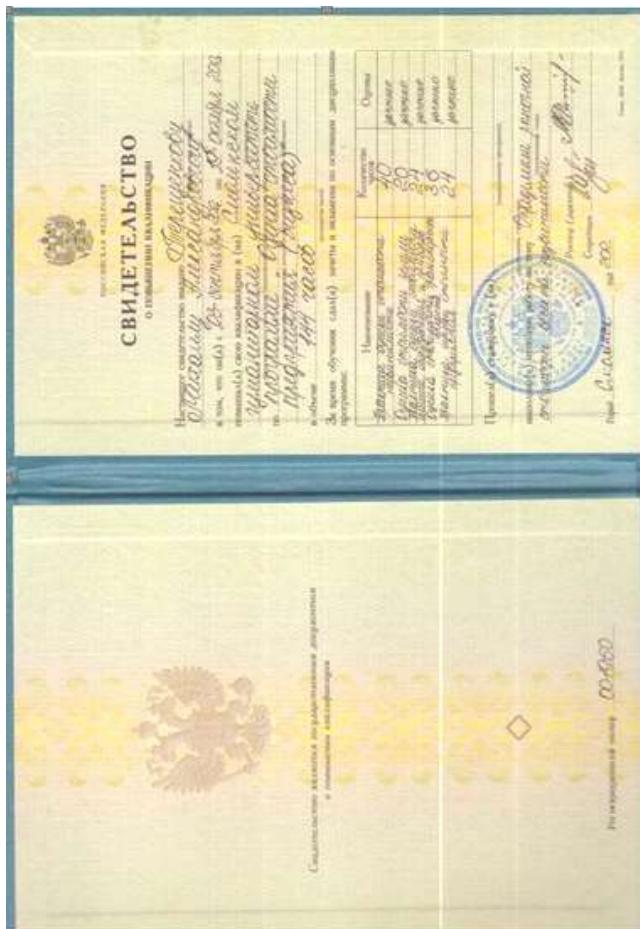
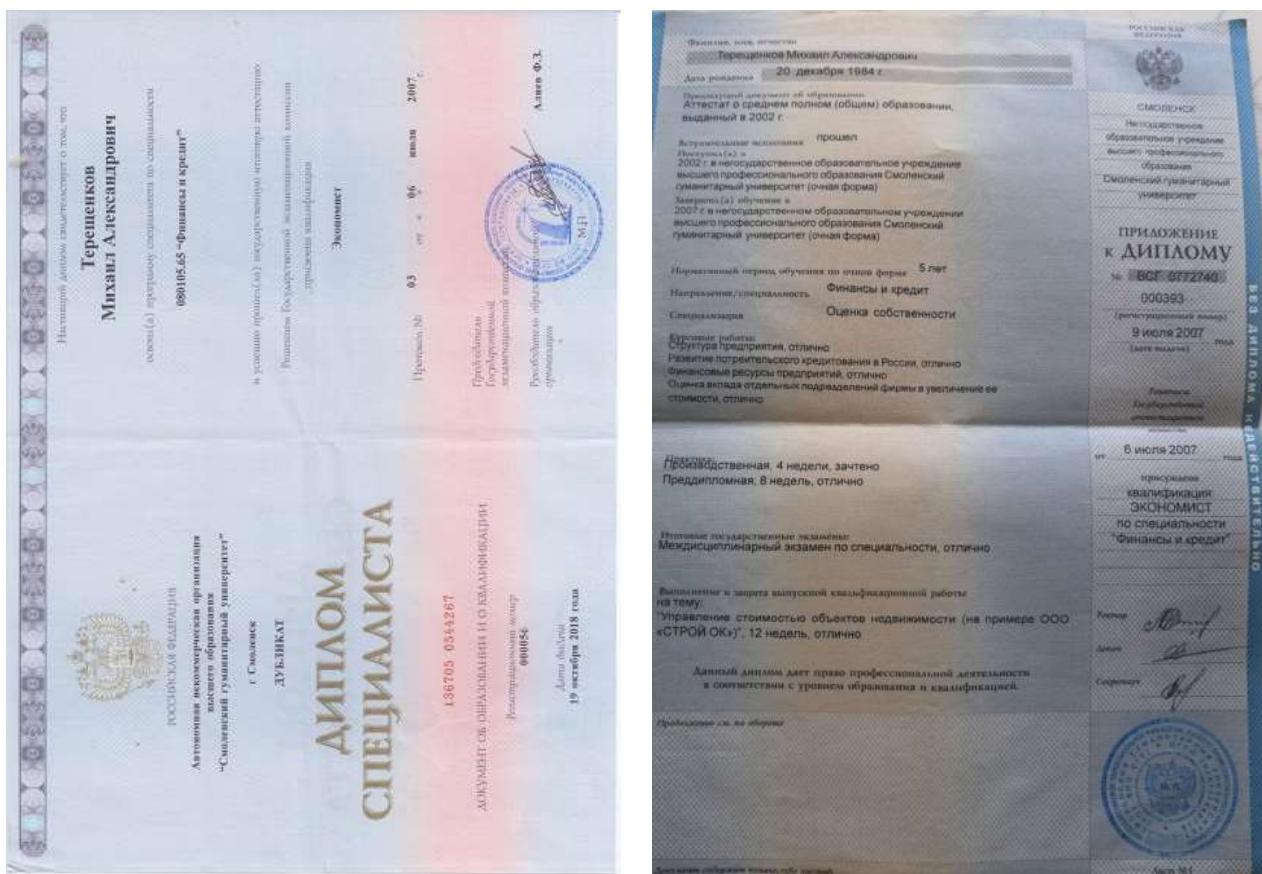


0659

В случае претензии клиенты направляют запрос в СРО «СФОС»

САМОРЕГУЛИРУЮЩАЯ ОРГАНIZАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций 23 декабря 2016 года под № 8011





<b>ПОЛИС №0991R/776/20537/23</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ</b> <b>ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
г. Москва		20 ноября 2023 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20537/23, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какие-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преемственную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<p>АО «АльфаСтрахование»            Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.            ИНН 7713056834, КПП 772501001            р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк»,            г. Москва, к/с 3010181020000000593.            БИК 044525593.</p>	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<p>Оценщик Терещенков Михаил Александрович            Адрес регистрации или ИНН: 673110713970</p>	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<p>Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.</p>	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут <b>4 декабря 2023 г.</b> и действует по 23 часа 59 минут <b>3 декабря 2024 г.</b> включительно.            Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с <b>4 декабря 2023 г.</b></p>	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	<p>Страховая сумма составляет: <b>15 000 000.00 руб. (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек)</b>            Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)            Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</p>	
<b>ФРАНШИЗА</b>	<p>Франшиза не установлена (отсутствует)</p>	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (иски, претензии) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.</p>	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	<p>Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;            при условии, что:            - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 4 декабря 2023 г. по 3 декабря 2024 г.;            - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;            - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.</p>	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Российская Федерация.            Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p>	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<p>СТРАХОВЩИК:            АО «АльфаСтрахование»</p> <p>в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» и/или его заместителей, и/или его региональный центр/Корпоративный отдел/Управление коммерческого страхования/Дирекция страхования ответственности Елизаветы Евгеньевны Владимиричева, действующего на основании доверенности № 64-7722N от 28 июля 2022 г.</p> 	
 <p>Терещенков Михаил Александрович</p>		