

**Финансовый управляющий Карева Эдуарда Васильевича
Золотарева Елена Сергеевна**

Адрес: 123060, г. Москва, а/я 65, эл. почта: zolotareva2595@yandex.ru, тел. 8 (996) 451-45-95

«29» мая 2024 г.	Арбитражный суд Ставропольского края Дело: № А63-533/2024 Судья: Васильева Е.В.
------------------	---

Решение об оценке имущества № 1.

Финансовый управляющий гражданина Карева Эдуарда Васильевича Золотарева Елена Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-533/2024 от «12» марта 2024 г. и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 12.01.2021 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Кареву Эдуарду Васильевичу и обихода, которое включено в конкурсную массу:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	15:01:0901003:33
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Местоположение:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Моздокский, п. Садовый, ул. Моздокская, 5-а
Площадь:	884 +/- 10 кв.м.
Вид права, доля в праве:	Собственность
Кадастровая стоимость:	247 219 руб. 44 коп.

Вид объекта недвижимости:	Жилой дом
Кадастровый номер:	15:01:0901013:46
Назначение:	Жилое
Местоположение:	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Моздокский, п. Садовый, ул. Моздокская, 5-а
Площадь:	93,1 кв.м.
Вид права, доля в праве:	Собственность
Кадастровая стоимость:	597 505 руб. 56 коп.

При проведении реализации вышеуказанного имущества, два этих объекта следует реализовывать, как единый объект на основании принципа единства судьбы участка и расположенного на нем объекта недвижимости, закрепленного в гражданском законодательстве.

Среди прочего, в районе нахождения имущества Карева Э.В. аналогов в открытой продаже нет.

В жилом доме, подлежащего реализации, имеется электричество, проведен газ. Центральное водоснабжение отсутствует, имеется колодец на территории.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с проведенной оценкой считаю необходимым установить начальную продажную цену указанного имущества (единым лотом) в размере 844 725 рублей 00 копеек.

**Финансовый управляющий
Карева Эдуарда Васильевича**



Золотарева Е.С.

ФОТОТАБЛИЦА:







































