

г. Москва

«08» июля 2024

АО «Компания «ВОЛЬФРАМ» (ИНН:7709227614, ОГРН: 1027700430515, адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1, далее по тексту – «Должник») в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу №А41-19091/23, рассматриваемому Арбитражным судом Московской области, в лице конкурсного управляющего Лагода Максим Сергеевич (ИНН 774385020975, СНИЛС 085-919-227 09, адрес для корреспонденции: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.40) - член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.40)., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Балакиревский пер., д. 19, офис 106) в лице Генерального директора Дексниса Мартина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги по продаже имущества АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ», утвержденным Протоколом №б/н комитета кредиторов от 19.06.2024 и залоговым кредитором АО «Техноинвест», (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» на праве собственности, имущество сформировано в 13 лотов. Полный состав Имущества и начальные цены указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

Часть Имущества обременено залогом в пользу кредитора АО «Техноинвест» (часть имущества, включенного в Лоты № 9, 10, 12).

Оценка Имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, проведена Акционерным обществом «Центр инвестиций и консалтинга» (ИНН 7704495955).

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

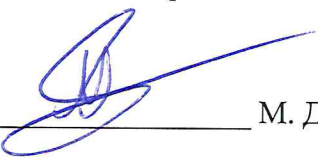
2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.



М. Декснис

М.С. Лагода

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.1.12. Перечисляет денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, на расчетный счет Должника (указанный в письменном уведомлении Должника) не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Организатором торгов письменного уведомления Должника о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Должника.

2.1.13. Проводит ознакомление с имуществом.

2.1.14. Подготавливает рекламные материалы, проводит рекламную кампанию для продвижения имущества посредством специализированных порталов для целей привлечения максимального количества потенциальных заинтересованных лиц.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Возмещает расходы за проведение рекламной кампании и подготовку рекламных материалов.

2.3.4. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.5. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер вознаграждения за услуги организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов, а также расходы на проведение рекламной кампании возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов, а также расходы на проведение рекламной кампании не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.



М. Декснис

М.С. Лагода

3.6. Денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, по согласию Сторон могут быть зачтены Организатором торгов в счет его вознаграждения и компенсации понесенных им расходов, связанных с выполнением поручения (в соответствии с п.6 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В случае если сумма вознаграждения Организатора торгов и понесенных им расходов меньше суммы задатка, перечисленного Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов, Организатор торгов перечисляет оставшиеся денежные средства на расчетный счет Должника (указанный в письменном уведомлении Должника) не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Организатором торгов письменного уведомления Должника о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Должника

В случае если сумма вознаграждения Организатора торгов и понесенных им расходов превысит сумму задатка, перечисленного Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов, Должник обязуется выплатить Организатору торгов оставшуюся часть вознаграждения и понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказания услуг

3.7. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

3.8. В случае оставления имущества за залоговым кредитором организатору торгов компенсируются расходы на обязательные публикации, расходы на проведение рекламной кампании и иные расходы в соответствии с законом 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Расходы возмещаются в размере фактически понесенных затрат.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


М. Декснис

М.С. Лагода

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» _____/ Декснис М./ М.П. _____	АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» ОГРН 1027700430515, ИНН 7709227614, КПП 502401001 Адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1 Расчетный счет № 40702810101430006054 в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа БИК 048073770, корр. счет: 30101810600000000770 Конкурсный управляющий АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» _____/ Лагода М. С./ М.П. _____





М. Декснис

М.С. Лагода

Лот №1:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Воздухонагреватель ГТА-115г		1	98 470,00 Р
Оборудование в помещении насосной		1	1 122 358,00 Р
Технологические трубопроводы и арматура		1	2 153 723,00 Р
Грохот барабанный ГБ 30	БП-000025	1	267 813,00 Р
Концентрированный стол двух-дековый DL 4500/1850 (1шт)	БП-000026	1	115 751,00 Р
Грохот барабанный ГБ 30	БП-000027	1	267 813,00 Р
Концентрированный стол двух-дековый DL 4500/1850 (1шт)	БП-000028	1	115 751,00 Р
Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №1	БП-000029	1	174 514,00 Р
Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №2	БП-000030	1	174 514,00 Р
Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №3	БП-000031	1	174 514,00 Р
Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №4	БП-000032	1	174 514,00 Р
Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №1	БП-000033	1	90 402,00 Р
Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №2	БП-000034	1	90 402,00 Р
Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №3	БП-000035	1	90 402,00 Р
Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №4	БП-000036	1	90 402,00 Р
Батарея из 4-х винтовых заходных сепараторов D1200	БП-000038	1	646 723,00 Р
Стол концентрационный СКО-1-7.5	БП-00001697	2	2 134 405,00 Р
Батарея винтовых сепараторов из ОДНОГО винтового шлюза ШВМ2	БП-00000393	1	413 217,00 Р
Дека стеклопластиковая шламовая левая СКО-15МЛ	БП-00004092	8	3 160 877,00 Р
Машина Флотационная ФМЛ-3 с ТПЧ	БП-00001451	1	242 580,00 Р
Машина Флотационная SF-0.37		1	2 549 444,00 Р
Концентратор Falcon L40	БП-000094	1	459 283,00 Р
			14 807 872,00 Р

Начальная стоимость Лота №1 устанавливается в размере 14 807 872 рублей 00 копеек

Лот №2:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Земснаряд Gravel 400/20EF	БП-00002802	1	4 656 036,00 Р
			4 656 036,00 Р

Начальная стоимость Лота №2 устанавливается в размере 4 656 036 рублей 00 копеек

Лот №3:

Местонахождение: г. Москва

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
А/м Toyota Camry XW7BF4FK10S155466 Год выпуска 2017	10815	1	2 302 742,00 Р
			2 302 742,00 Р

Начальная стоимость Лота №3 устанавливается в размере 2 302 742 рубля 00 копеек

Лот №4:

Местонахождение: г. Москва

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
А/м Mercedes-Benz V250 D 4 MA	БП-000044	1	6 047 000,00 Р

М. Декснис

М.С. Лагода

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
WDF44781313479252 Год выпуска 2018			
			6 047 000,00 Р

Начальная стоимость Лота №4 устанавливается в размере 6 047 000 рублей 00 копеек

Лот №5:

Местонахождение: г. Москва

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
A/M MERCEDES-BENZ S 350 D 4MATIC W1K2221211A556563 Год выпуска 2020	БП-000045	1	9 778 677,00 Р
			9 778 677,00 Р

Начальная стоимость Лота №5 устанавливается в размере 9 778 677 рублей 00 копеек

Лот №6:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Пульпровод с земснарядом	3	1	6 561 008,00 Р
Пульпровод Ду=100 мм	14	1	408 079,00 Р
			6 969 087,00 Р

Начальная стоимость Лота №6 устанавливается в размере 6 969 087 рублей 00 копеек

Лот №7:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Сгуститель		1	1 119 111,00 Р
Эл. сети и оборудование к опытной установке лежалых кеков		1	2 926 051,00 Р
Дорога к лежалым кекам		1	4 216 061,00 Р
			8 261 223,00 Р

Начальная стоимость Лота №7 устанавливается в размере 8 261 223 рублей 00 копеек

Лот №8:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Спиральный(винтовой) сепаратор 5LL-1500	БП-00004093	4	1 120 334,00 Р
			1 120 334,00 Р

Начальная стоимость Лота №8 устанавливается в размере 1 120 334 рубля 00 копеек

Лот №9:

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	залог
Квартира № 05 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0156	1	4 129 299,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 01 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0176	1	4 114 878,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 18 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0231	1	2 611 772,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 20 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0234	1	3 463 515,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 15 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0235	1	3 470 359,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 19 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0236	1	3 382 466,00 Р	залог Техноинвест

М. Декснис

М.С. Лагода

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	залог
Квартира № 14 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0238	1	2 692 541,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 17 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0245	1	4 005 431,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 10 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0246	1	2 692 541,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 11 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0247	1	3 470 359,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 70 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0248	1	3 498 211,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 78 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0297	1	3 360 853,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 64 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10820	1	4 023 543,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 06 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10821	1	2 680 654,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 60 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-00117	1	3 994 491,00 Р	залог Техноинвест
Кухня "Николь" дуб крашен. Е7.0. в 60 квартире	У-3-0168	1	62 103,00 Р	
Комод D7.0-0 Венге в 60 квартире	233	1	20 097,00 Р	
Квартира № 57 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-00093	1	3 986 780,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 58 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-00095	1	2 588 710,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 59 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-00094	1	3 350 046,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 41 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-00135	1	4 124 492,00 Р	залог Техноинвест
Квартира № 43 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-00136	1	3 392 374,00 Р	залог Техноинвест
Помещение № 7 пл. 82, 6 кв. м Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	У-3-0175	1	1 832 939,00 Р	залог Техноинвест
Помещение XII Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10836	1	1 675 626,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 03 - 62,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3623	1	3 019 183,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 07 - 62,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3627	1	3 019 183,00 Р	
квартира № 13 - 85,7 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3633	1	3 584 145,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 23 - 62,8 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3643	1	3 043 414,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 35 - 62,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3655	1	3 019 183,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 39 - 61,9 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3659	1	2 896 363,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 53 85.4 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3673	1	4 105 263,00 Р	

М. Декснис

М.С. Лагода

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	залог
квартира № 61 - 62,8 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3681	1	3 043 414,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 62 - 62,5 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3682	1	3 028 875,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 77 - 63,1 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3697	1	2 952 512,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 95 - 62,9 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3715	1	3 048 260,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 97 - 83,7 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3717	1	3 379 806,00 Р	залог Техноинвест
квартира № 99 - 62,8 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	3719	1	2 938 475,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 1 пл. 88,1 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10122	1	1 954 985,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 10 пл. 137,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10131	1	2 665 773,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 2 пл. 64,5 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10123	1	1 431 292,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 3 пл. 131,7 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10124	1	2 557 043,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 4 пл. 136,4 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10125	1	2 648 298,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 5 пл. 97,9 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10126	1	2 172 457,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 6 пл. 103,5 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10127	1	2 296 724,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 8 пл. 86,4 кв. м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10129	1	1 917 266,00 Р	залог Техноинвест
Помещение 9 пл. 97,6 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10130	1	2 165 799,00 Р	залог Техноинвест
Помещение XIII 85.2. кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А	10837	1	2 399 837,00 Р	залог Техноинвест
Здание Кафе на 30 мест (Пиццерия-бильярдная), Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95 А,136, 2кв.м, пом. XI		1	3 391 003,00 Р	залог Техноинвест
			139 302 633,00 Р	

Начальная стоимость Лота №9 устанавливается в размере 139 302 633 рубля 00 копеек

Лот №10:

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	залог
Земельный участок S=7 401 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:232	БП-000003	1	83 801 523,00 Р	залог Техноинвест
Земельный участок S=13 779 кв. м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:224	БП-000004	1	139 498 596,00 Р	залог Техноинвест
Земельный участок S=35 214 кв. м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:229	БП-000005	1	301 114 914,00 Р	залог Техноинвест

М. Дексис

М.С. Лагода

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	залог
Земельный участок S=13 216 кв. м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:226	БП-000006	1	134 816 416,00 Р	залог Техноинвест
Земельный участок S=9 624 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:227	БП-000007	1	103 939 200,00 Р	залог Техноинвест
Нежилое помещение (здание конференцзала) 445 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, ул. Головки, д. 105 07:09:000000017375:	БП-00000240	1	5 427 431,00 Р	залог Техноинвест
Нежилое помещение (здание ремстройцеха) 355,2 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, ул. Головки, д. 105 07:09:0000000:2407	БП-00000239	1	2 945 644,00 Р	залог Техноинвест
Нежилое помещение (здание спортзала) 759 кв. Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, ул. Головки, д. 105 07:09:0000000:2558	БП-00000244	1	4 316 817,00 Р	залог Техноинвест
			775 860 541,00 Р	

Начальная стоимость Лота №10 устанавливается в размере 775 860 541 рубль 00 копеек

Лот №11:

Местонахождение: г. Москва

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Медаль Вольфрам ф 30 мм ЗлСрМ 585-80	10910	36 142,00	195 668,00 Р
Медаль Вольфрам ф 39 мм, Срм925	4679	2 796,00	178 296,00 Р
Медаль Вольфрам ф33мм СрМ925 50	911	1 188,98	25 194,00 Р
Медаль М-091с, арт.М-091с, проба 925(серебро)	2429	2 377,96	5 814,00 Р
			404 972,00 Р

Начальная стоимость Лота №11 устанавливается в размере 404 972 рубля 00 копеек

Лот №12:

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	залог
Burunine Sprl. Номинальная стоимость доли 420 000 руб. Владение 75%	3 289 015,28		3 289 015,28 Р	
АО "ГИДРОМЕТАЛЛУРГ" ИНН 0711005550 ОГРН 1020700757406 от 25 декабря 2002 г. Номинальная стоимость доли 2732 руб. Владение 1,1746%	550 000,00		1,00 Р	залог Техноинвест
ООО "ГРК ВОЛЬФКО". ИНН 2722124633 ОГРН 1132722005778 от 2 октября 2013 г. Номинальная стоимость доли 6 500 000 руб. Владение 100%	6 500 000,00		1,00 Р	
ООО "ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ". ИНН 7701566502 ОГРН 1047796859395 от 11 ноября 2004 г.	148 851 113,22		215 648 843,00 Р	залог Техноинвест

М. Декснис

М.С. Лагода

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	залог
Номинальная стоимость доли 128 998 710 руб. Владение 99,999%				
ООО "УЗТИ". ИНН 3253007355 ОГРН 1193256005425 от 11 июля 2019 г. Номинальная стоимость доли 12 000 000 руб. Владение 100%	12 000 000,00		8 937 000,00 Р	залог Техноинвест
ООО "УЗТМ". ИНН 3253006601 ОГРН 1163256052123 от 17 февраля 2016 г. Номинальная стоимость доли 400 000 000 руб. Владение 100%	463 504 448,20		371 302 000,00 Р	залог Техноинвест
ООО "УК ВЖС". ИНН 3253500828, ОГРН 1113256014332 от 28 июля 2011 г. Номинальная стоимость доли 10 000 руб. Владение 100%	10 000,00		754 000,00 Р	
			599 930 860,28 Р	

Начальная стоимость Лота №12 устанавливается в размере 599 930 860 рублей 28 копеек

Лот №13:

Местонахождение: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Совхозная, д.95 А

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер инвентарный	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Погрузчик Bobcat S530	БП-000117	1	4 544 167,00 Р
			4 544 167,00 Р

Начальная стоимость Лота №13 устанавливается в размере 4 544 167 рублей 00 копеек

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787  Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Декснис М./ М.П.	АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» ОГРН 1027700430515, ИНН 7709227614, КПП 502401001 Адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1 Расчетный счет № 40702810101430006054 в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа БИК 048073770, корр. счет: 30101810600000000770 Конкурсный управляющий АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» _____/ Лагода М. С./ М.П.

М. Декснис

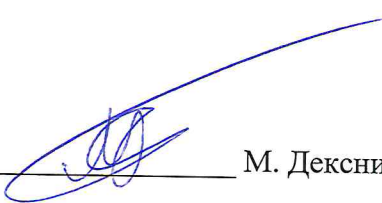
М.С. Лагода

Цены, порядок расчетов

- 1.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» составляет 1.5% (полтора процента) от цены реализации имущества на торгах.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106. e-mail: torgi@gkkvarta.ru Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» М.П.  / Декснис М./ 	АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» ОГРН 1027700430515, ИНН 7709227614, КПП 502401001 Адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1 Расчетный счет № 40702810101430006054 в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа БИК 048073770, корр. счет: 30101810600000000770 Конкурсный управляющий АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» М.П. _____ / Лагода М. С./

 М. Декснис

_____ М.С. Лагода