

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Арамиль _____

ООО «ОСМК» в лице конкурсного управляющего **Меньшикова Михаила Степановича** действующий на основании Определения арбитражного суда Свердловской области от 24.08.2023 г. по делу № А60-65587/2021 в дальнейшем именуемый «**Продавец**», с одной стороны

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, поименованное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Имущество поименованный в приложении №1 к договору.

1.3. За имущество указанное в п. , 1.2. настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ рублей установленную в ходе проведения торгов.

1.4. Имущество, являющееся предметом договора принадлежит продавцу на праве собственности включено в конкурсную массу Продавца.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом договора по акту в течение 3 (трех) календарных дней с момента оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в сумме и порядке, указанном в настоящем договоре.

2.2.2. Принять от Продавца имущество по акту в течение 3 (Трех) календарных дней с момента оплаты цены договора.

3. Расчеты сторон.

3.1. Покупатель обязуется не позднее 30 банковских дней с момента подписания договора, уплатить на расчетный счет Продавца сумму указанную в п. 1.3. настоящего договора с зачетом суммы ранее внесенного задатка.

3.2. Все расходы по заключению, оформлению настоящего Договора несет Продавец.

4. Право собственности.

4.1. Право собственности Покупателя на передаваемое по договору имущество возникает с момента внесения покупателем оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством России.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных в п. 3.1. настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу неустойку в размере 0,2% от суммы указанной в п. 1.3. настоящего договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае если покупатель не исполнит действия указанные в п. 3.1. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи имущества по

настоящему договору, договор считается расторгнутым, а сумма задатка при этом включается в конкурсную массу продавца и не подлежит возврату покупателю.

6. Заключительные положения:

6.1. С момента передачи имущества покупателю последний не вправе предъявлять продавцу какие – либо претензии по комплектности, качеству, либо количеству переданного имущества. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются принципом: «Осмотрено – Одобрено». Покупатель, с момента подписания акта приема передачи имущества, осуществляет за свой счет его охрану и содержание.

6.2. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Свердловской области.

6.3. Пункт 1.3. настоящего договора не может быть изменен соглашением сторон.

6.4. Споры сторон по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6.5. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Конкурсный управляющий ООО «ОСМК» Меньшиков
Михаил Степанович
Адрес: 624000, г. Арамиль, а/я 14
ОГРН: 1126671006890
ИНН: 6671394227
КПП: 667101001
р/с № 40702810912010620080 в Филиале «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк»
к/с № 30101810445250000360
БИК 044525360

_____ Меньшиков М.С.