

В Арбитражный суд города Москвы
От финансового управляющего
гр.Смирнова Д.В.
Гудкова Никиты Алексеевича
по делу № А40-132124/23

Положение № 1
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
принадлежащего Смирнову Дмитрию Валентиновичу

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Ф.И.О. Гражданина	Смирнов Дмитрий Валентинович
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	Ф.И.О. должника не менялись
Дата рождения	15.03.1975
Место рождения	г. Москва
Место жительства согласно документам о регистрации	г. Москва, Космодамианская наб., д.46-50, стр.1, кв.46
ИНН (при наличии)	772571033262
СНИЛС	112-364-744-27

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Смирнову Дмитрию Валентиновичу на праве собственности. Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в пункте №3 настоящего Положения.

1.2. Проводимые в соответствии со ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве) и настоящим положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.3. Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки - «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП», 390006, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.2А. помещ. Н4, ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253 адрес в сети Интернет <https://банкрот.вэтр.рф>) Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

1.4. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

II. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящего положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник - Смирнов Дмитрий Валентинович (15.03.1975г.р., место рождения: г. Москва, адрес регистрации г. Москва, Космодамианская наб., д.46-50, стр.1, кв.46, ИНН 772571033262).

Организатор торгов - Гудков Никита Алексеевич ИНН 773271594389, СНИЛС 137-303-257 34; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 17130, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 123100, город Москва, а/я 69, адрес электронной почты: arb.gudkov@gmail.com), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (ИНН5043069006, ОГРН 1205000015615, 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе д. 2 офис 104/2, почтовый адрес СРО: 105082, г. Москва, а/я 90, тел. +7-499-714-88-18).

журнал учёта заявок – журнал, в котором оператором электронной площадки регистрируются все заявки, поданные для участия в торгах, с присвоением заявке порядкового номера;

заток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в соответствии с договором о задатке в порядке, указанном в информационном сообщении о продаже имущества, на счёт должника, используемый в процедуре реализации имущества;

заявка на участие в торгах – документ, составленный и подписанный заявителем, подтверждающий намерение заявителя выкупить лот на торгах;

заявитель – физическое или юридическое лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

оператор электронной площадки – ООО «ВЭТП», 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253 адрес в сети Интернет <https://банкروت.вэмп.рф>;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот;

специальный банковский счёт должника – открытый в кредитной организации отдельный счёт должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества;

участник торгов – физическое или юридическое лицо, допущенное в соответствии с настоящим положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и соответствующий требованиям, установленным порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества;

лица, имеющие право преимущественной покупки – физические или юридические лица, имеющие право преимущественной покупки в порядке ст. 250 ГК РФ.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего положения подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ, В ПОРЯДКЕ, ОПРЕДЕЛЕННОМ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

3.1. Реализации в соответствии с настоящим Положением подлежит следующее имущество:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Кол-во	Начальная цена продажи, руб.
1.	автомобиль легковой LEXUS RX350, 2011г.в., VIN JTJBK11A002019469, P034AM777 (технически неисправен, разукomплектован, не на ходу)	1 шт.	951 000 руб.

3.2. Размер задатка 10 (десять) % - от начальной цены продажи лота.

3.3. Шаг аукциона 5 (десять) % от начальной цены продажи лота.

3.4. Расходы, связанные с проведением торгов (расходы на публикации, оплату услуг оператора электронной площадки, а также другие расходы, связанные с проведением торгов) возмещаются за счет средств, полученных от реализации имущества.

IV. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции.

Назначает дату и время проведения торгов.

После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов. Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в торгах заканчивается за 3 (три) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.2. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от

26.10.2002 № 127-ФЗ без публикации в официальном издании.

4.3. В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

4.3.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

4.3.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

4.3.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

4.3.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

4.3.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества;

4.3.6. величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

4.3.7. порядок и критерии выявления победителя торгов;

4.3.8. дата, время и место подведения результатов торгов;

4.3.9. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

4.3.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

4.3.11. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты

4.3.12. должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный договор о задатке.

4.4. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

4.4.1. дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника;

4.4.2. величина снижения начальной цены продажи имущества должника.

4.4.3. начальная цена (цена отсечения)

4.5. Организатор торгов принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества.

4.6. Обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом. Ознакомление с имуществом и документами осуществляется удаленно без совместного присутствия в месте нахождения имущества. Для получения фотографий и имеющихся документов на реализуемое имущество необходимо направить запрос по адресу электронной почты: arb.gudkov@gmail.com;

4.7. Заключает с заявителями договоры о задатке.

4.8. Проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ.

4.9. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.10. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.11. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

4.12. Производит расчёты с заявителями, участниками и победителем торгов.

V. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов (участник торгов), вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введённые на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица. Участник торгов может подписать заявку на участие в торгах квалифицированной электронной подписью и отправить данную заявку оператору электронной площадки только в период действия приёма заявок по конкретному лоту.

5.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта

представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

5.4.1. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

5.4.2. действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

5.4.3. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

5.4.4. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

5.4.5. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

5.4.6. предложение о цене имущества (предприятия) должника

5.4.7. к заявке должны прилагаться скан паспорта заявителя (3-8 страницы), полные банковские реквизиты заявителя с указанием р/с, БИК, ИНН для потенциального возврата задатка

5.4.8. актуальные номер телефона и адрес электронной почты заявителя

5.4.9. агентский договор в случае подачи заявки через агента с четко прописанными полномочиями агента.

Договор купли-продажи заключается и подписывается с принципалом если в агентском договоре не прописано иное.

5.5. В течение часа с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Присвоение порядкового номера заявке на участие в торговой процедуре производится электронной торговой системой автоматически, в порядке сквозной нумерации.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Изменение заявки допускается только путём подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

VI. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

6.1 Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «ВЭТП».

6.2 Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

6.3 Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

6.4 В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене (ценным письмом с описью вложения, с уведомлением о вручении). Возврат почтового письма (в связи с истечением срока хранения, отказа от получения адресатом, отсутствия адресата и т.д.) с предложением заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора, считается уклонением от его заключения. Повторное направление предложения заключить договор купли-продажи с приложением данного договора не допускается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.5 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.6 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества

VII. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

7.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7.2. Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

VIII. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.2. Начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже лота на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи на предыдущем периоде продажи посредством публичного предложения.

8.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) рабочих дней.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% (десять) процентов от начальной продажной цены, установленной для повторных торгов (п. 7.1. настоящего Положения). В случае достижения указанного ценового предела по результатам проведения публичного предложения и отсутствия заявок на покупку, арбитражный управляющий в течение 10 календарных обязан предложить указанное имущество кредиторам.

В случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику имущество, кредиторам в течение 30 календарных дней с даты опубликования соответствующего сообщения на сайте Единого федерального реестра сведений о

банкротстве, для принятия указанного имущества по цене отсечения в счет погашения своих требований необходимо направить финансовому управляющему соответствующее соглашение способом, обеспечивающим его получение финансовым управляющим в течение указанного срока.

Победителем торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением.

8.5. Победителем торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.6. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи лота.

8.7. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются собранием кредиторов должника.

IX. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

9.1. В случае направления задатка для участия в торгах при отсутствии принятой оператором электронной площадки или отозванной заявки на участие в торгах для возврата задатка необходимо в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах торгов на торговой площадке направить заявление о возврате задатка на электронную почту arb.gudkov@gmail.com с приложением полных реквизитов с указанием р/с, БИК, ИНН, квитанции/чека/справки о выполнении платежа подтверждающих внесение задатка с указанием ФИО должника.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

X. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

10.1 Победитель торгов (покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платёж в денежной форме путём перечисления денежных средств основной счет, реквизиты которого будут указаны в сообщении о торгах.

10.2. В течение 5-ти рабочих дней включая день подведения итогов (подписания протокола об итогах торгов) финансовый управляющий направляет на электронную почту победителю/единственному участнику предложение о заключении договора купли-продажи.

10.3. В случае согласия приобрести лот победитель/единственный участник подписывает и направляет договор купли-продажи на электронную почту финансового управляющего в течение 5

рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

10.4. В случае отказа от приобретения лота победитель/единственный участник направляет финансовому управляющему в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи подписанный отказ от приобретения.

10.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи финансовый управляющий направляет почтой России покупателю договор купли-продажи.

10.6. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора.

10.7. Передача имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке. Покупатель не вправе распоряжаться Объектами недвижимости до момента перехода к нему права собственности.

10.8. В случае отказа или уклонения победителя от приема имущества (после заключения договора купли-продажи в электронном и/или бумажном виде и полной оплаты стоимости имущества) имущество считается переданным победителю и все риски повреждения, порчи, пропажи имущества переходят на победителя (покупателя).

10.9. Расходы на регистрацию имущества за собой несет покупатель, покупатель несет ответственность за соблюдение разумных сроков на обращение в регистрирующие органы за сменой собственника на приобретенное имущество.

10.10. Согласно ст. 126 №127-ФЗ Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается. Покупатель самостоятельно обращается в органы, наложившие запрет регистрационных действий за его снятием.

10.11. При заключении договора купли-продажи финансовый управляющий в течение 3-х рабочих дней с даты полной оплаты покупателем по договору публикует об этом сообщение на ЕФРСБ.

Финансовый управляющий
Смирнова Д.В.



Н.А. Гудков