

Договор уступки требования (цессии)

г. Москва

"15" июля 2024 года

Конкурсный управляющий **ООО «Лэндл Сити»** (ИНН 5045050667, ОГРН 1125045000123, юридический адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, дом 46, корп. 3, офис 5, лит. А) Глаголев Роман Анатольевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-76549/15 от 11.07.2022, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Лопатина Регина Владимировна (ИНН 222511124047), именуемая в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и по итогам торгов (торги № 8671-ОТПП: Открытые торги посредством публичного предложения, должник ООО «ЛЭНДЛ СИТИ»), состоявшихся на электронной торговой площадке - Оператор электронной площадки: ООО «ВЭТП» (адрес: 390006, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.2А. помещ. Н4, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449, <https://банкрот.вэмп.рф>) – Протокол № 8671-ОТПП/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Цедента к ООО «Нерудкуб» (ИНН 7714900994) в размере 2 969 316,35 руб., дебиторская задолженность, установленная решением Арбитражного суда города Москвы от 14.06.2022 по делу №А40-196071/21 (далее - Должник).

1.2. Право требования к Должнику уступается в полном объеме.

1.3. Цедент подтверждает, что имеет полное право на распоряжение правом требования к Должнику на условиях настоящего Договора.

1.4. Цедент гарантирует действительность и наличие всех прав, которые он уступает в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Цедент гарантирует, что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Цедента, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится.

1.6. Цессионарий гарантирует свою платежеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

2. Обязательства сторон

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Уступить Цессионарию право требования, указанное в п.п. 1.1, на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.1.2. Передать Цессионарию по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора оригиналы документов, удостоверяющих право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

2.1.3. Сообщить Цессионарию при передаче документов иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязанностей.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Произвести оплату уступки прав требования в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в Договоре.

2.2.2. Письменно уведомить Должника о состоявшейся уступке права требования, при этом Цессионарий самостоятельно несет все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

3. Ответственность сторон

3.1. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования в виде возмещения убытков.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником переданного Цессионарием действительного и обоснованного требования Цедент ответственности не несет.

3.3. В случае неисполнения обязательства Цессионария по выплате вознаграждения либо неполной выплате вознаграждения Цедент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Цессионария все убытки.

4. Цена Договора

4.1. Вознаграждение Цедента составляет 217 777,00 руб. (Двести семнадцать тысяч семьсот семьдесят семь рублей 00 копеек).

4.2. Цена Договора, указанная в п. 4.1 настоящего Договора оплачивается Цессионарием в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора на счет Цедента, указанный в настоящем Договоре, за вычетом задатка в размере 19 000 руб. (Девятнадцать тысяч рублей) и составляет 198 777,00 руб. (Сто девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 00 копеек).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров они передаются на рассмотрение соответствующего суда.

6. Заключительные положения

6.1. Цессионарий считается приобретшим право требования к Должнику в полном объеме с момента исполнения всех обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они подписаны обеими сторонами.

6.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Цедент:

ООО «Лэндл Сити»,
ИНН 5045050667
р/с №40702810000030000394
в ООО МИБ «Далена», БИК
044525371,
к/с 30101810845250000371
почт. адрес: 129110, г. Москва, пр-кт
Мира, д. 68, стр. 1, оф. 606, тел.
+7(495) 680-11-93

/Р.А. Тлаголев/

Цессионарий:

Лопатина Регина Владимировна
ИНН 222511124047
Адрес: 656056, г. Барнаул, ул.
Анатолия 35А, кв 8
Паспорт: 0113 № 865881 выдан Отдел
УФМС России по Алтайскому краю в
Ленинском р-не гор. Барнаула
17.04.2013
эл. почта: regina.lohatina@mail.ru

/Р. В. Лопатина/