



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
31 июля 2024 года

*Дело № А56-60095/2021/о.м.*

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Е.Л. Осьминина,**  
ознакомившись с заявлением Воробьева Юрия Александровича  
о принятии обеспечительных мер  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Конструкторская строительная компания Ладога» (188640, Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Всеволожск г., Всеволожское г.п., Всеволожск г., Всеволожский пркт, д. 17, помещ. 221, ОГРН: 1184704007421, ИНН: 4702019673),

**у с т а н о в и л :**

От ООО «ЭкоСтрой сервис 47» поступило заявление о признании ООО «Конструкторская строительная компания Ладога» несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 31.01.2022 (резолютивная часть оглашена 25.01.2022) в отношении должника введена процедура наблюдения. Временным управляющим утверждена Каюрова Елена Всеволодовна.

Публикация об этом совершена в газете «Коммерсантъ» №21(7222) от 05.02.2022.

Решением суда от 26.05.2022 (резолютивная часть оглашена 17.05.2022) в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Каюрова Елена Всеволодовна.

Публикация об этом совершена в газете «Коммерсантъ» №93(7294) от 28.05.2022

В суд поступило ходатайство Воробьева Юрия Александровича о принятии обеспечительных мер, согласно которому он просит:

Принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов имуществом должника посредством публичного предложения № 8664-ОТПП, на ЭТП «Всероссийская электронная торговая площадка» по лотам №№ 1,2,4,3, 5, до вступления в силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Воробьева Юрия Александровича об обязанности вернуть в конкурсную массу денежные средства и отстранении конкурсного управляющего ООО «КСК Ладога», а также до вступления в силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о привлечении к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ (протокол от 13.05.2024 № 0154724) по делу № А56-54092/2024.

Согласно пункту 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В силу частей 1 и 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с требованиями пункта 5 части 2 статьи 92 АПК РФ заявитель обязан обосновать необходимость принятия обеспечительных мер.

Как разъяснено в пункте 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 №15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее – Постановление №15), меры по обеспечению иска, обеспечительные меры, меры предварительной защиты принимаются судом в целях предотвращения нарушения прав, свобод и законных интересов заявителя или неопределенного круга лиц, снижения негативного воздействия допущенных нарушений, создания условий для надлежащего исполнения судебного акта (глава 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, глава 8 АПК РФ, глава 7 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

В силу разъяснений, изложенных в пункте 15 Постановления №15, при применении обеспечительных мер судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 139 ГПК РФ, частью 2 статьи 90 АПК РФ, частью 1 статьи 85 КАС РФ.

Согласно пункту 14 постановления №15, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

В пункте 16 Постановления №15 разъяснено, что если в обоснование заявления о принятии обеспечительных мер лицо ссылается на то, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда (часть 2 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ), основанием для принятия обеспечительных мер может служить наличие реальной или потенциальной угрозы неисполнения решения суда, затруднения его исполнения в будущем.

Подпунктами 1, 2 части 1 статьи 91 АПК РФ, предусмотрено в качестве обеспечительных мер, в том числе: наложение ареста на денежные средства (в том числе денежные средства, которые будут поступать на банковский счет) или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц; запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Процессуальное законодательство допускает временное ограничение прав лиц в отношении принадлежащего им имущества путем принятия срочных обеспечительных мер, направленных на обеспечение исполнения будущего судебного акта, предотвращение значительного ущерба должнику и лицам, участвующим в деле о несостоятельности.

Поскольку обеспечительные меры применяются для предупреждения затруднительности/невозможности исполнения судебного акта и (или) причинения вреда заинтересованным в положительном исходе спора лицам, то есть, принятие обеспечительных мер может обуславливаться не только фактически совершаемыми, но и предполагаемыми действиями ответчиков по отношению к своему имуществу, включая недвижимое имущество; значение имеет степень вероятности совершения таких действий.

В обоснование заявления о принятии обеспечительных мер Воробьев Ю.А. указывает, что сообщением 14692920 от 22.06.2024 в ЕФРСБ Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «КСК ЛАДОГА» (ОГРН 1184704007421, ИНН 4702019673, адрес 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, город Всеволожск, Всеволожский пр-кт, д. 17, помещ. 221, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17 мая 2022 г. по делу № А56-60095/2021 введена процедура конкурсного производства) - Каюрова Елена Всеволодовна (ИНН 780200965253, СНИЛС 014-965-878 85, почтовый адрес: 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 42, к. 2, кв. 132, адрес электронной почты: ekaurova@rambler.ru, контактный номер +7 921 965 13 94) - член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, а/я 820), сообщила о продаже имущества ООО «КСК ЛАДОГА» на повторных электронных торгах посредством публичного предложения. Предметом торгов являются права требования должника на сумму 19 378 296,8 рублей, которые предложено реализовать посредством публичного предложения по цене отсечения 9 689 148,4 рубля, то есть за 50% от рыночной стоимости.

При этом согласно Отчета конкурсного управляющего от 19.06.2024 года должник имеет непогашенными обязательства лишь перед кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов в части штрафных санкций всего на сумму 1 307,554 тыс. рублей.

Воробьев Ю.А., являясь лицом, участвующим в деле, обратился в арбитражный суд с Заявлением об:

- установлении лимита расходов на оплату услуг привлеченных в ходе конкурсного производства ООО «КСК ЛАДОГА» специалистов до 259 179,83 руб., исходя из действительной рыночной стоимости активов должника;

- признании ненадлежащими действия конкурсного управляющего Каюровой Е.В., выразившиеся в превышении лимита расходов конкурсного управляющего по привлечению лиц для осуществления своей деятельности на сумму 935 000 руб.;

- обязании конкурсного управляющего Каюровой Е.В. вернуть в конкурсную массу ООО «КСК ЛАДОГА» денежные средства в размере 675 820,17 руб., выплаченные в превышение лимита расходов на оплату услуг привлеченных специалистов;

-отстранении арбитражного управляющего Каюровой Е. В. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО «КСК ЛАДОГА» в связи с осуществлением необоснованных расходов

Воробьев Ю.А., являясь лицом, участвующим в деле, обратился в арбитражный суд с Заявлением о признании незаконными действия/бездействие конкурсного управляющего, выразившегося:

- в непринятии мер по взысканию дебиторской задолженности с ООО «РЕСО-ЛИЗИНГ» на сумму ;

- направленные на реализацию на торгах дебиторской задолженности без предварительного принятия мер по взысканию дебиторской задолженности.

В соответствии с Сообщением, опубликованным в сети интернет (<https://fedresurs.ru/bankruptmessages/320a5dba-a7c6-4ed6-b47d-d8c971068cc4>) объявление о проведении торгов 14692920 от 22.06.2024 стоимость продажи дебиторской задолженности к ООО «РЕСО-ЛИЗИНГ» составляет 1 047 200,00 руб.

Таким образом, на дату составления настоящего ходатайства задолженность перед кредиторами погашена частично, и остаток неудовлетворенных требований должника составляет около 1 300 000 рублей.

При этом конкурсный управляющий выставила на продажу имущество должника, значительно, в 14 раз, превышающее по стоимости задолженность перед кредиторами.

Кроме того, в производстве Арбитражного суда по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области находится административное дело № А56-54092/2024 по Заявлению Росреестра по Ленинградской области, которым составлен Протокол в отношении конкурсного управляющего ООО «КСК Ладога» Каюровой Е.В., согласно которого в том числе признаны необоснованными ее действия по привлечению привлеченного специалиста на сумму более 900 000 рублей, а также иные расходы конкурсной массы, несвоевременное удовлетворение требований кредиторов, включенных в реестр, а также в связи с этим увеличение текущих требований должника.

Поскольку обеспечительные меры применяются для предупреждения затруднительности/невозможности исполнения судебного акта и (или) причинения вреда заинтересованным в положительном исходе спора лицам, то есть, принятие обеспечительных мер может обуславливаться не только фактически совершаемыми, но и предполагаемыми действиями ответчиков по отношению к своему имуществу, включая недвижимое имущество; значение имеет степень вероятности совершения таких действий.

Исследовав представленные в обоснование ходатайства о принятии обеспечительных мер доказательства, оценив доводы заявителя, изложенные в заявленных требованиях, арбитражный суд приходит к выводу, что в данном случае принятие испрашиваемых обеспечительных мер по делу обусловлено необходимостью сохранения текущего состояния отношений между сторонами.

С учетом изложенного, ходатайство Воробьева Ю.А. подлежит удовлетворению в части приостановления торгов имуществом должника посредством публичного предложения до вступления в силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Воробьева Юрия Александровича об обязании вернуть в конкурсную массу денежные средства и отстранении конкурсного управляющего ООО «КСК Ладога».

В остальной части заявление Воробьева Ю.А. удовлетворению не подлежит, поскольку рассмотрение дела № А56-54092/2024 не препятствует рассмотрению спора по настоящему делу о банкротстве.

Руководствуясь статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90-92, 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**определил:**

1. Удовлетворить заявление Воробьева Юрия Александровича о принятии обеспечительных мер частично.

2. Приостановить торги имуществом ООО «Конструкторская строительная компания Ладога» посредством публичного предложения № 8664-ОТПП, на ЭТП «Всероссийская электронная торговая площадка» по лотам №№ 1,2,4,3, 5, до вступления в силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Воробьева Юрия Александровича об обязанности вернуть в конкурсную массу денежные средства и отстранении конкурсного управляющего ООО «КСК Ладога».

3. В остальной части в удовлетворении заявления отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению. В части отказа в удовлетворении заявления определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня вынесения.

Судья

Осьминина Е.Л.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.08.2023 9:04:00

Кому выдана Осьминина Екатерина Леонидовна