

ПЕРВАЯ  
ОЦЕНОЧНАЯ  
КОМПАНИЯ

INFO@1APPRAISAL.RU  
8 495 589-34-93

127322, г. Москва, ул. Добролюбова,  
д. 29/16, эт. 2, пом. 35, ком. 1

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 056-24.1

рыночной стоимости движимого имущества: транспортных средств, в  
количестве 7 единиц

Заказчик: АО «Банк Интеза»

Исполнитель: ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор

ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

К.В. Соколов



Дата оценки: 24 мая 2024 года

Дата выпуска отчета: 06 июня 2024 года

Москва - 2024

[WWW.1APPRAISAL.RU](http://WWW.1APPRAISAL.RU)

### Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с Договором №056-24 на оказание услуг по оценке от 22 мая 2024 г., Оценщик ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» выполнил определение рыночной стоимости движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц.

Оценка была произведена на основании данных, представленных Заказчиком, анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика, а также анализа данных и обобщения результатов, установленных в процессе оценки. Подробная характеристика Объекта оценки приведена в направляемом Вам Отчете об оценке.

Целью оценки является определение стоимости для установления начальной продажной цены имущества в рамках процедуры банкротства должника. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки не может быть использована для иных целей.

Части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции актуальной на дату оценки), Федеральными стандартами оценки утвержденными приказами Минэкономразвития России).

Результаты работы оформлены в виде Отчета, который представляет собой изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения Оценщика о стоимости Объекта оценки.

**Итоговая рыночная стоимость движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц, по состоянию на 24 мая 2024 г. составляет:**

**4 428 000 (Четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС или**

**3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей без учета НДС, в т. ч.:**

**Таблица 1. Итоговая рыночная стоимость оцениваемых объектов по состоянию на 24 мая 2024 г.**

№	Наименование товара	Год выпуска	Итоговая стоимость, руб. с учетом НДС	Итоговая стоимость, руб. без учета НДС
1	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	563 000	469 000
2	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	515 000	429 000
3	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	566 000	472 000
4	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	596 000	497 000
5	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	529 000	441 000
6	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922У077	2013	736 000	613 000
7	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: У262СУ197	2012	923 000	769 000
ИТОГО			<b>4 428 000</b>	<b>3 690 000</b>

**Ликвидационная стоимость движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц, по состоянию на 24 мая 2024 г. составляет:**

**2 990 363 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч триста шестьдесят три) рубля с НДС**

**или**

**2 491 969 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей без НДС,**

**в т. ч.:**

Таблица 2. Ликвидационная стоимость оцениваемых объектов по состоянию на 24 мая 2024 г.

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Ликвидационная стоимость, руб. с НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС
1.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	380 211	316 843
2.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	347 795	289 829
3.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	382 237	318 531
4.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	402 497	335 414
5.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	357 250	297 708
6.	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77	2013	497 043	414 203
7.	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: У262CY197	2012	623 330	519 442
ИТОГО			<b>2 990 363</b>	<b>2 491 969</b>

Настоящее сопроводительное письмо предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в настоящем Отчете определений, допущений и ограничений.

ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»



Соколов К.В.

«06» июня 2024 года

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА.....</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>9</b>
<b>РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА...</b>	<b>10</b>
<b>РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>11</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>11</b>
<b>РАЗДЕЛ 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>12</b>
<b>РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>12</b>
<b>РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ.....</b>	<b>12</b>
<b>РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>14</b>
<b>РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>16</b>
12.1. Обзор показателей социально-экономического развития РФ, май 2024 г .....	16
12.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты .....	18
12.3. Анализ рынка движимого имущества .....	19
12.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества с приведением интервалов значений этих факторов .....	20
12.5. Ликвидность объектов оценки .....	21
<b>РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....</b>	<b>23</b>
<b>РАЗДЕЛ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ</b>	<b>24</b>
14.1. Этапы проведения оценки .....	24
14.2. Выбор используемых подходов и методов оценки .....	24
14.3. Обоснование выбора подходов к оценке .....	27
<b>РАЗДЕЛ 15. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>28</b>
<b>РАЗДЕЛ 16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....</b>	<b>38</b>
<b>РАЗДЕЛ 17. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ .....</b>	<b>39</b>
<b>РАЗДЕЛ 18. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>42</b>
<b>РАЗДЕЛ 19. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСТОЧНИКОВ</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>44</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ.....</b>	<b>53</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>68</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>82</b>



## РАЗДЕЛ 1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета	06 июня 2024 года
Порядковый номер отчета	056-24.1

## РАЗДЕЛ 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор на проведение оценки	Договор №056-24 на оказание услуг по оценке от 22 мая 2024 г.
Заказчик	АО «Банк Интеза»
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

## РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

№	Информация	Содержание	
1	Объект оценки, включая права на объект оценки	Автотранспортные средства, принадлежащие юридическому лицу ООО «КЛИНОЛ» на праве собственности.	
2	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	1. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750 2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750 3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777 4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777 5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777 6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77 7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197	
3	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без учета обременений.	
4	Цель оценки	Установление начальной продажной цены имущества в рамках процедуры банкротства должника.	
5	Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
6	Вид стоимости	Рыночная.	Ликвидационная.
7	Предпосылки стоимости	предполагается сделка с объектом оценки; участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); дата оценки: на дату осмотра; предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях без влияния факторов вынужденной продажи.	
8	Основания для установления предпосылок стоимости	Не определены.	
9	Дата оценки	На дату осмотра объекта оценки.	
10	Срок проведения оценки	10 (десять) рабочих дней.	

№	Информация	Содержание
11	Специальные допускения, иные существенные допускения	Отсутствуют.
12	Ограничения оценки	<p>1. Результаты оценки не применимы для других целей оценки.</p> <p>2. Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.</p> <p>3. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.</p> <p>4. В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных.</p> <p>5. Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.</p>
13	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<p>1. Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для указанных целей. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей</p> <p>2. Отчет не должен распространяться или публиковаться без письменного согласия ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», равно как и использоваться даже в сокращенной форме.</p> <p>3. Разглашение Оценщиком содержания отчета об оценке, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования Заказчиком.</p>
14	Форма составления отчета об оценке	<p>Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде Отчета на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, а также информация о продаже (сдаче в аренду) объектов аналогов с указанием адреса объявлений в сети Интернет и дополнительной информации, полученной в результате интервьюирования представителей продавцов объектов аналогов.</p> <p>Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, скреплен печатью, а также подписан Оценщиком и Исполнителем.</p>
15	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 431760.</li> <li>- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 416064.</li> <li>- Паспорт транспортного средства 63 ОЕ 300078.</li> <li>- Паспорт транспортного средства 63 ОО 602247.</li> <li>- Паспорт транспортного средства 63 ОО 602259.</li> <li>- Паспорт транспортного средства 39 НО 513578.</li> <li>- Паспорт транспортного средства 78 НН 744812.</li> </ul>
16	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов/экспертов	На усмотрение исполнителя.
17	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Круг лиц в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», др. законодательные акты действующие на дату оценки.
18	Формы представления итоговой стоимости	<p>1. В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.</p> <p>2. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.</p>
19	Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
20	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Полный, до 10.06.2024 г.
21	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	<p>На усмотрение исполнителя.</p> <p>Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником имущества, а также лично собранной Оценщиком информации.</p>

№	Информация	Содержание
10.8	Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	<p>1. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на объект оценки считается достоверным. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке.</p> <p>2. Исполнитель и оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель и оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>3. Исполнитель и оценщики не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых Заказчиком документов, а также технической, финансовой и иной информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из их достоверности.</p> <p>4. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Отдельные части Отчета об оценке (включая приложения) не могут быть использованы в отрыве от остальных частей Отчета.</p> <p>5. Мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки объекта оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.</p> <p>6. От Исполнителя и оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете об оценке.</p> <p>8. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, технологическая, юридическая, аудиторская, автотехническая, строительно-техническая, эпидемиологическая, санитарно - экологическая, и иные специальные экспертизы.</p>

Источник: Договор №056-24 на оказание услуг по оценке от 22 мая 2024 г.

## РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4. Сведения о заказчике оценки

Заказчик	Акционерное общество "Банк Интеза" (АО «Банк Интеза»)
Юридический адрес	Адрес юридический: 101000, г. Москва, Петроверигский пер., д. 2 Адрес фактический: 101000, г. Москва, Петроверигский пер., д. 2
ИНН/КПП	ИНН 7708022300, КПП 770901001
ОГРН/Дата присвоения	1027739177377/11.09.2002

Таблица 5. Сведения об Оценщике

Оценщик	Курышева Мария Вячеславовна
Номер контактного телефона	8 495 589 34 93
Место нахождения Оценщика (почтовый адрес)	127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16 этаж 2 пом. 35 ком. 1
Адрес электронной почты оценщика	info@1appraisal.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член НП Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Свидетельство № 000285 от 28.07.2017г.). Оценщик зарегистрирован в реестре СРОО «Экспертный совет» за номером 2408 от «17» марта 2017 года. Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Контактный телефон: 8 (800) 200-29-50, эл. почта: mail@srosovet.ru
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис/Договор № 2300SB40R4658 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 31 мая 2023 г. на сумму 300 000 рублей в Страховое акционерное общество «ВСК», срок действия договора с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.
Документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Серия диплома 352403577848 номер 287 от 03.03.2017 года
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №022116-1 от 18.06.2021 г. Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Проверка отчетов об оценке, подготовленных в целях оспаривания кадастровой стоимости» №771802297037 от 20.02.2020 г. Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Экспертиза и проверка отчетов об оценке» №771801951851 от 11.08.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 022116-1 от «18» июня 2021 года по направлению «Оценка недвижимости»;
Сведения о независимости оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №033521-2 от 20.05.2022 года
Сведения о трудовом договоре оценщика с юридическим лицом	с 2012 года Оценщик соответствует требованиям ст. 16 Федерального закона от «29» июля 1998 года № 135-ФЗ № 1-ГПХ от 12.05.2021 года
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Оценщиком

Организационно-правовая форма, полное наименование, сокращенное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»), ОГРН 1057749503030 от 13 декабря 2005 г., 123022, г. Москва, Столлярный переулок, дом 3, корп. 5
Юридический адрес	127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт. 2, пом. 35, ком. 1
Почтовый адрес	127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт. 2, пом. 35, ком. 1
ОГРН	1057749503030 от 13.12.2005
ИНН/КПП	7715586690/771501001
Контактные телефоны	Телефон/факс: 8 (495) 589-34-93
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщиков	Ответственность ООО «Первая Оценочная Компания» застрахована в ПАО СК «Росгосстрах», полис к договору № 143/23/134/982 страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки от 28 декабря 2023 года. Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Период страхования: с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 года.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.
Генеральный директор	Соколов Кирилл Валерьевич

## РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

1. Информация, оценки и мнения, содержащиеся в Отчете, получены из открытых источников, отвечающим критериям надежности. Достаточность и достоверность полученной информации были проанализирована с использованием доступных Оценщику для этого средств и методов.
2. Представители Заказчика заверили Оценщика, что переданная ему информация была точной. Не доверять полученной информации у Оценщика оснований не имеется.
3. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.
4. Владение Отчетом об оценке или его копией не влечет за собой права публикации всего Отчета или его части, он не может быть использован с какой-либо целью никем, кроме Заказчика без предварительного согласия Заказчика или Оценщика, и в любом случае только с соответствующим указанием авторства.
5. Отдельные части Отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в полном объеме.
6. Настоящий Отчет об оценке может использоваться только по указанному в нем назначению.
7. Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании информации из источников открытого доступа. Тем не менее, применение доступных Оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную верификацию полученной Оценщиком информации, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
8. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта; на Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае установления) подобных факторов.
9. Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за обнаружение возможного несоответствия указанных в документах и действительных характеристик Объекта оценки, которое может оказывать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда такое несоответствие можно выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
10. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
11. Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией, Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за правильность проведенного анализа указанной документации и исходят из допущения, что оцениваемые права являются свободными от каких-либо обременений (ограничений) и достаточными для рыночного оборота Объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с Объектом оценки.
12. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. На дату оценки на территории Российской Федерации сохраняется ситуация социально-экономической неопределенности, в том числе на отраслевых рынках, включая рынок недвижимости, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, рыночные условия подвержены непредвиденным изменениям в краткосрочном периоде. Рыночная стоимость оцениваемых объектов, определенная в настоящем Отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки), Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта, т.к. согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», п.8 «Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки». Оценщик не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате возможного последующего изменения стоимости; учитывая отмеченную неопределенность в оценке, пользователю (пользователям) данного Отчета рекомендуется периодически пересматривать оценку стоимости.

13. От Исполнителя и Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
14. Расчёт был произведен на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.
15. При проведении расчетов допускается округление некоторых значений по математическим правилам округления. округление может несущественно повлиять на результат оценки.
16. Особые допущения:
- 16.1. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка Объекта оценки;
- 16.2. Выполненные расчеты являются корректными при условии сохранения стабильной социально-экономической и рыночной ситуации на предстоящий период. При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;
- 16.3. Определенную в Отчете об оценке величину стоимости Объекта оценки, предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 года, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.
17. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки не может быть использована для иных целей, кроме целей, указанных в настоящем Отчете об оценке.
18. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная Оценщиком в настоящем Отчете, носит рекомендательный характер и не является обязательной для совершения сделки.
19. В рамках представленных допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.
20. Скриншоты объектов-аналогов представлены к настоящему Отчету в Приложении.

## **РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА**

**Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.**

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

## **РАЗДЕЛ 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Внешние организации, квалифицированные отраслевые специалисты и иные лица не привлекались для проведения оценки и подготовки отчета.

## РАЗДЕЛ 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Применяемые стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200:
  - 1.1. Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I);
  - 1.2. Виды стоимости (ФСО II);
  - 1.3. Процесс оценки (ФСО III);
  - 1.4. Задание на оценку (ФСО IV);
  - 1.5. Подходы и методы оценки (ФСО V);
  - 1.6. Отчет об оценке (ФСО VI).
2. Специальные стандарты оценки:
  - 2.1. ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
3. Иные нормативные правовые акты в области оценочной деятельности:
  - 3.1. Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

## РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 431760.
- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 416064.
- Паспорт транспортного средства 63 ОЕ 300078.
- Паспорт транспортного средства 63 ОО 602247.
- Паспорт транспортного средства 63 ОО 602259 .
- Паспорт транспортного средства 39 НО 513578.
- Паспорт транспортного средства 78 НН 744812.

## РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

**Оценочная деятельность** – деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении Объекта оценки рыночной или иной стоимости.

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

**Объект оценки** – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из стороны сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
  - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
  - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;
  - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
  - платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

**Виды стоимости** объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

- **инвестиционная стоимость** – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки;
- **ликвидационная стоимость** объекта оценки – стоимость, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данных объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки. Меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
- **кадастровая стоимость** – стоимость, определяемая методами массовой оценки рыночной стоимости, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. Основные подходы к оценке перечислены далее:

- **доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.
- **сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.
- **затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

**Итоговая стоимость** объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

**Цена** – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Срок экспозиции объекта оценки** – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Объекты сравнения** – проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты недвижимости, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

**Единицы сравнения** – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

**Корректировка (поправка)** представляет собой операцию (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

**Оцениваемые права.** Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Ставка дисконта** – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости.

**Коэффициент капитализации** – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

**Безрисковая ставка доходности** – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

## РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки**

Объектом оценки является движимое имущество: транспортные средства, в количестве 7 единиц, расположенные по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2.

### **Оцениваемое право**

Право собственности, без учета ограничений (обременений) прав.

### **Местоположение**

Объекты находятся по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2.

### **Физические характеристики**

Движимое имущество (товарно–материальные ценности) в количестве 7 единиц.

### **Информация о текущем использовании объектов оценки**

Предполагается к использованию по своему прямому назначению.

### **Фотографии Объектов оценки**

Осмотр объектов оценки проведен 24 мая 2024 г.

**Факторы и характеристики**, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены. Основные характеристики объектов оценки представлены в таблице ниже:

Таблица 7. Основные характеристики оцениваемых объектов движимого имущества

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Номер		Пробег (км) / моторесурс/ налет (часы)	Кол-во, ед.	Техническое состояние	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб
			Государ-ный и регистр. знаки	Идентиф. номер/ VIN					
1	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	A045BH750	XTAFS015LF0886605	210337	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	A050BH750	XTAFS015LF0886314	235769	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	O065OX777	XTAFS015LG0916196	143438	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	P155TM777	XTAFS035LG0936666	148426	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	P194TM777	XTAFS035LG0936665	182465	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YU077	2013	E922YU077	XWF0AHL35D0008062	137915	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197	2012	Y262CY197	Z94CT51CBCR040822	29196	1	Удовлетворительно. Выявлена незначительная деформация переднего левого бампера	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Источник: данные Заказчика

## РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 12.1. Обзор показателей социально-экономического развития РФ, май 2024 г.<sup>1</sup>

#### Социально-экономическое положение РФ по состоянию на дату оценки

#### Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

**зеленый** – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика  
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-дек 23/22
		+/- % Г/Г	+/- % Г/Г	+/- % Г/Г
1.	Валовой внутренний продукт (2023 г - 172,15 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+3,6
2.	Инвестиции в основной капитал ( <b>19,8%</b> от ВВП)	+8,6	+6,7	+9,8

3.		22/21	23/22	Янв-март 24/23
4.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-1,0	+5,4	+5,8

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	Янв-март 24/23
		+/- % Г/Г	+/- % Г/Г
5.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+6,7
6.	Промышленное производство	+3,5	+5,6
7.	Продукция сельского хозяйства - <b>994,7</b> млрд руб.	-0,3	+1,2
8.	Строительство (объем СМР) <b>2 579,3</b> млрд. руб.	+8,7	+3,5
9.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий,: - в том числе, жилых зданий и помещений ( <b>29,4</b> млн. кв.м.)	+7,5	+1,5
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, <b>111,3</b> млрд. пасс-км.	+12,8	+9,9
11.	Грузооборот транспорта, <b>697,7</b> млн. т.	-0,6	+0,4
12.	Оборот розничной торговли, <b>12 521,9</b> млрд. руб.	+6,4	+10,5
13.	Объем платных услуг населению, <b>4 022,6</b> млрд. руб.	+4,4	+5,8
14.	Оборот общественного питания, <b>747,4</b> млрд. руб.	+10,2	+4,6
15.	Инфляция, % - промышленная	+4,0	+19,3
	- потребительская	+5,9	+7,6

(изменение в рублях)

		янв-декабрь 23/22г., %	Февраль 2024., %
9.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		78432 руб.
	- номинальная	+14,1	+18,3
	- реальная (учитывает инфляцию)	+7,8	+10,0

(изменение в рублях в текущих ценах)

		Янв 24/23г., %	Март 24/23г., %
10.	Задолженность по кредитам физических лиц на <b>01.03.24</b>	+23,4	+23,3
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 54%)	+30,1	+28,8
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
11.	Международные резервы ( <a href="#">ЗВР</a> ), на <b>26.04.24г.</b> : <b>596,8</b> млрд. долл. США	-1,7	0,0
12.	<a href="#">Фонд национального благосостояния</a> на <b>01.04.24г.</b> : <b>12,5</b> трлн. руб. ( <b>6,7</b> % от ВВП) или <b>135,7</b> млрд. долл. США	-11,8	+5,2
13.	<a href="#">Государственный внешний долг</a> , на <b>01.04.24г.</b> <b>52,8</b> млрд. долл. США	0,0	-6,9

	Другие показатели	2022	01.04.2024
14.	<a href="#">Ключевая ставка ЦБР</a> с <b>18.12.23г.</b> , %	+8,5	+16,0
15.	Курс рубля к доллару США по данным <a href="#">Московской биржи</a> на <b>01.03.2024</b>	58,95	91,95
16.	Нефть <a href="#">Brent</a> на <b>01.04.2024</b> (Urals ~ Brent *0,89)	85,99	84,06

<sup>1</sup> <https://statrielt.ru/arkhiv-analizov>

## Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что уже неоднократно вызывало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменение структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Тем не менее, весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработка и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные экономические тенденции. Снижение (**-36%**) курса рубля в 2023 году, вызванное усилением давления Запада и изменением в связи с этим логистики российской внешней торговли, привело к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку (до **16,0%**), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (**+19,4%**). Это предполагает определенный рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. В результате выросла задолженность бизнеса и населения.

В связи с этим представляется, что девальвация рубля, ставшая следствием плавающего (рыночного) курса валют, является меньшим «злом», нежели дефицит товаров (который обязательно возник бы при фиксированном курсе рубля), способный нарушить социальную стабильность общества (что наблюдалось во второй половине 80-х годов в СССР). Кроме того, следует учитывать и положительные следствия для экономики:

- произошедшей девальвации: рост цен, доходности, объемов и зарплат отечественного производства, улучшение структуры экономики в пользу импортозамещающих отраслей, повышение доходной части бюджета от продажи подорожавшей валюты (а это - зарплаты бюджетников, перспективные инфраструктурные проекты государства, финансирование федеральных целевых программ, субсидирование социальных программ и льготников и т. д.))

- и предсказуемого уровня инфляции: предпринимательская и инновационная активность, активность инвестиций в основной капитал.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но ведет к росту цен недвижимости и к высокой кредитной нагрузке.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплочённое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, развивать машиностроение, станкостроение, судостроение,

авиастроение, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2024.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, [http://www.cbr.ru/statistics/macro\\_itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost>
4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 08.05.2024 года.

Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт.

## 12.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты

Согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.: для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги). Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на те или иные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка - это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

В сегмент **движимого имущества** относят все вещественные объекты, которые не могут быть отнесены к недвижимости. Зачастую к движимому имуществу относят также объекты конструктивно сходные с объектами недвижимости, но не подлежащие государственной регистрации в силу ряда причин (например, мобильные здания или вагончики).

Машины, оборудование и транспортные средства могут удовлетворять потребности лишь определенных групп покупателей, поскольку нужды, потребности, запросы и целевые установки людей и предприятий различны. Учитывая этот факт, предприятия сосредотачиваются на обслуживании определенных частей или сегментов конкретного рынка. Каждое предприятие выявляет для себя наиболее привлекательные сегменты рынка, которые оно в состоянии эффективно обслужить.

Существует несколько классификаций движимого имущества. В учебной литературе выделяются следующие классы:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт, ж/д подвижной состав, воздушные и морские (речные) суда и т.д.);
- Строительная и другая самоходная спецтехника;
- Производственные машины и оборудование (станки, прессы, автоматические линии и т.д.)
- Контрольно-измерительное и испытательное оборудование (приборы и стенды и т.д.)
- Офисная техника (компьютеры, оргтехника, средства связи и коммуникации и т.д.)
- Оборудование, конструктивно связанное с объектом недвижимости (мостовые краны в цехах, ЛВС, системы вентиляции и центрального кондиционирования зданий, транспортеры и конвейеры и т.д.)
- Вспомогательное оборудование.

Для целей оценки оборудования рекомендуют группировать по следующим видам:

- Основное технологическое;
- Вспомогательное оборудование производственного назначения;
- Офисное - компьютерная и множительная техника, техника связи.

Оцениваемые объекты относятся к:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт).

## 12.3. Анализ рынка движимого имущества

### Рынок легковых автомобилей первый квартал 2024 г.

В первом квартале 2024 года продажи новых легковых и лёгких коммерческих автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), выросли на 62,3% — до 249,1 тысячи единиц. При этом по статистике компании «Паспорт промышленный консалтинг» (ППК) динамика ещё лучше: плюс 85,6% и 341,6 тысячи единиц техники. Можно предположить, что одна из причин активного роста рынка — новость о предстоящем подорожании параллельного импорта.

Лидер рынка — автомобили Lada. С начала года их купили 91,6 тысячи клиентов, на 43% больше, чем годом ранее. На фоне других российских производителей динамика оказалась существенной (ГАЗ — плюс 24%, УАЗ — плюс 19%), но спрос на популярные иномарки вырос заметно сильнее.

Значительный вклад в положительную динамику продаж делают китайские автопроизводители: за год продажи выросли сильнее чем вдвое (133,4 тыс. шт.). Во многом поводом для роста послужила экспансия «китайцев» на местном рынке: в продаже появляются и новые модели известных марок, и новые бренды — например Ora или Wey.

Рекордный рост аудитории зафиксирован за GAC: на фоне низкой базы продажи подскочили более чем в 60 раз. Схожая ситуация у Tank: в I квартале 2024 года продажи повысились в 51 раз. Доминирует же на российском рынке Haval, который за год прибавил 125% (37,5 тыс. шт.). Chery отстает на 4,5 тысячи проданных машин (плюс 74%), замыкает топ-3 Geely (плюс 130%, 29,1 тыс. шт.).

Автомобили бренда Solaris (Hyundai и Kia, которые собирают из оставшихся на местном заводе компаний машинокомплектов) меньше чем за месяц со старта продаж раскуплены в количестве 750 штук. При этом «настоящие» Kia разошлись тиражом в 2,4 тысячи штук (минус 46%).

На топ-10 самых продаваемых в стране марок в январе–марте 2024 года пришлось 95% рынка. В абсолютном показателе продажи выросли до 237 тысяч штук — плюс 71%.

## Про модели

#	МОДЕЛЬ	МАРКА	Январь - март		
			2024	2023	YoY
1	Granta	Lada	42 767	44 416	-1 649
2	Niva	Lada	24 038	18 006	6 032
3	Vesta	Lada	23 309	753	22 556
4	Tiggo 7 Pro	Chery	16 764	6 874	9 890
5	Jolion	Haval	15 476	7 341	8 135
6	Tiggo 4 Pro	Chery	8 355	6 018	2 337
7	M6	Haval	7 795	-	-
8	C5	Omoda	7 265	5 605	1 660
9	F7	Haval	5 670	3 007	2 663
10	Dargo	Haval	4 813	1 737	3 076
11	X50	Geely	4 708	-	-
12	J7	Jaecoo	4 576	-	-
13	Tiggo 8 Pro	Chery	4 448	3 223	1 225
14	Tugella	Geely	4 085	1 802	2 283
15	Monjaro	Geely	4 063	129	3 934
16	Atlas Pro	Geely	3 885	4 033	-148
17	Tank 300	Tank	3 813	129	3 684
18	F7X	Haval	3 485	3 574	-89
19	Coolray	Geely	3 185	6 653	-3 468
20	Emgrand	Geely	3 024	50	2 974
21	Coolray (SX11 A3)	Geely	2 965	-	-
22	GS8 II	GAC	2 896	-	-
23	Tank 500	Tank	2 810	-	-
24	Atlas (FX11)	Geely	2 518	-	-
25	LX	Exeed	2 350	2 152	198

25 самых продаваемых новых легковых автомобилей в России за январь–март 2024/2023

Топ-3 самых продаваемых моделей в России заняли модели Lada: Granta (42,8 тыс. шт., минус 3,7%), Niva (24 тыс. шт., плюс 33,3%) и Vesta (23,3 тыс. шт., 30-кратный рост на фоне низкой базы). Стоит ожидать, что в течение года Lada Vesta переместится на строчку выше, когда в продаже появятся версии с автоматической трансмиссией.

Среди иномарок лучшими продажами отметился Chery Tiggo 7 Pro (16,8 тыс. шт., плюс 144%). Haval Jolion отстал от лидера всего на 1,3 тысячи машин (спрос вырос на 111%).

Рекордный — 30-кратный — прирост аудитории зафиксирован за Geely Monjaro (4,1 тыс. шт.). Самое сильное падение в рейтинге — минус 7,6% — за дорестайлинговым Geely Coolray, хотя суммарные продажи машин актуальной и прошлой версии — 6,15 тыс. шт. Ещё 4,7 тысячи дорестайлинговых Coolray были реализованы под именем BelGee X50. Итого — почти 11 тысяч машин.

Спрос на Geely Atlas Pro просел (минус 3,7%), так как эти машины постепенно заканчиваются у дилеров: на рынок вышел новый Atlas, который уже в этом году успели купить больше 2,5 тысячи клиентов. Суммарные продажи «Атласов» оказались почти на 60% выше, чем в прошлом году у Atlas Pro, — 6,4 тысячи единиц.

Впервые для себя в топ-25 попал GAC GS8: большой вседорожник второго поколения за 3 месяца купили 2,9 тысячи человек. Для сравнения: в 2023 году было продано меньше 1,9 тысячи единиц модели двух поколений. Новичок рынка — Jaescoo J7 — уверенно забрался в середину рейтинга: 4,6 тысячи машин.

На 25 самых продаваемых моделей начала 2024 года пришлось 63% рынка. Спрос на них вырос в 2 раза, до 156 тысяч штук.

#	МОДЕЛЬ	МАРКА	Март			#	МОДЕЛЬ	МАРКА	Январь - март		
			2024	2023	YoY				2024	2023	YoY
1	Gazelle	ГАЗ ком.авт	4 130	4 092	38	1	Gazelle	ГАЗ ком.авт	9 106	7 461	1 645
2	Sobol	ГАЗ ком.авт	1 170	1 020	150	2	Sobol	ГАЗ ком.авт	2 772	2 092	680
3	Classic Commercial	УАЗ	1 038	1 007	31	3	Classic Commercial	УАЗ	2 583	2 197	386
4	Atlant	Sollers	592	283	309	4	Atlant	Sollers	1 364	746	618
5	Granta VU	Lada	517	269	248	5	Granta VU	Lada	1 170	685	485
6	Profi	УАЗ	421	373	48	6	Profi	УАЗ	1 002	821	181
7	Argo	Sollers	241	29	212	7	Argo	Sollers	451	67	384
8	Transit	Ford ком.авт.	35	145	-110	8	4x4 VU	Lada	83	30	53
9	4x4 VU	Lada	26	21	5	9	Transit	Ford ком.авт.	70	519	-449

Самые продаваемые новые лёгкие коммерческие автомобили в России за январь–март

2024/2023 гг.

Продажи самых популярных лёгких коммерческих автомобилей марта 2024 года выросли на 13%, до 8,2 тысячи единиц. Лидер роста — условно-российские Sollers Argo: 241 экземпляр, плюс 731%. Антилидер — Ford Transit: 35 штук, минус 76%.

С начала года реализованы 18,6 тысячи единиц техники (плюс 27%). Лучшие и худшие показатели динамики — у тех же Sollers Argo (плюс 573%, 451 шт.) и Ford Transit (минус 87%, 70 шт.).

Источник: [https://auto.ru/mag/article/spros-na-novye-legkovye-avtomobili-v-rossii-v-2024-godu-vyros-na-62/?utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F](https://auto.ru/mag/article/spros-na-novye-legkovye-avtomobili-v-rossii-v-2024-godu-vyros-na-62/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F)

## 12.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества с приведением интервалов значений этих факторов

Изменение стоимости движимого имущества зависит от ряда факторов, которые можно разделить на объективные и субъективные. Объективные факторы характеризуют типичные для рынка ситуации и мотивы поведения участников сделки. Под их воздействием формируется средний уровень цен сделок. Субъективные факторы связаны с поведением конкурентного продавца, покупателя или посредника на стадии заключения сделки.

На основе анализа рынка оборудования, Оценщик определил основные элементы сравнения:

Таблица 8. Ценообразующие факторы для движимого имущества

Элементы сравнения		Влияние фактора на стоимость объекта
Передаваемые имущественные	Передаваемые имущественные	Оценке может подлежать как право собственности, так и иные вещные права. Величина стоимости оцениваемого объекта будет зависеть от конкретного набора

Элементы сравнения		Влияние фактора на стоимость объекта
права, ограничения (обременения) этих прав	права	правомочий лица, обладающего вещным правом на объект оценки. Качество передаваемых прав оказывает существенное влияние на стоимость объекта оценки, в связи с чем целесообразно подбирать объекты-аналоги с идентичным составом передаваемых прав
	Ограничения (обременения) прав	Наличие зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке обременений может оказывать существенное влияние на стоимость объекта оценки, в некоторых случаях стоимость может снижаться до нулевого значения. Целесообразно подбирать объекты-аналоги с тем же составом передаваемых прав, что и объект оценки
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Нетипичные условия финансирования	К нетипичным условиям финансирования относятся льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств и т.п. Степень влияния зависит от конкретных условий финансирования
Условия рынка	Время продажи	Необходимо учитывать разницу в стоимости, обусловленную временным разрывом между датой оценки и датой предложения объекта-аналога. В зависимости от даты продажи стоимость объекта может существенно варьироваться. Степень влияния данного фактора обуславливается темпами изменения цен в соответствующем сегменте рынка оборудования
	Скидка к цене предложения	Необходимо учитывать разницу между ценой заключаемой сделки и ценой существующего предложения, выявленной в ходе взаимных переговоров о цене сделки, т.е. в процессе торга. Размер скидки к цене предложения определяется на основании доступных аналитических или рыночных данных Диапазон корректировки зависит от типа, назначения, специфики оборудования. Проанализировав данные открытых источников таких как <a href="https://spec.drom.ru/">https://spec.drom.ru/</a> , <a href="https://www.avito.ru/">https://www.avito.ru/</a> и др. и данные справочников, минимальное значение скидки на торг составляет 6,9%, максимальное 12,2% ( <i>Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание первое. Нижний Новгород 2023г. Лейфер Л.А.</i> )
Марка и модель оцениваемого движимого имущества	Марка и модель оцениваемого движимого имущества	Необходимо учитывать марку и модель оборудования, так как разные модели одной марки могут иметь существенные различия в основных технических показателях, что будет отображаться на стоимости. В свою очередь объекты, разных марок будут иметь ещё более существенные различия. Данная корректировка применяется с учетом коэффициента торможения 0,72 ( <i>Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание первое. Нижний Новгород 2023г. Лейфер Л.А.</i> )
Вид использования	Функциональное назначение	Необходимо учитывать функциональное назначение оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Все они должны относиться к одному типу и к одной отрасли производства. Все объекты должны выполнять одинаковые функции, заложенные в их конструкцию
Физические характеристики	Техническое состояние объекта	Цены предложений оборудования могут варьироваться в зависимости от технического состояния и внешнего вида. Различают неудовлетворительное, удовлетворительное, хорошее и отличное состояние. Выполненные ремонтные работы оказывают существенное влияние на стоимость оборудования Корректировка рассчитывается с учетом износа. Износ, в зависимости от состояния оборудования может быть от 0% до 100%
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость	Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость	Влияние на стоимость данных факторов зависит от конкретных условий

Источник: составлено Оценщиком

Каждый из перечисленных факторов определенным образом влияет на стоимость оцениваемого оборудования. Влияние конкретного ценообразующего фактора может определяться Оценщиком при проведении сравнительного анализа объекта оценки и аналогов. Следует отметить, что, так как некоторые факторы могут существенно влиять на стоимость, при подборе аналогов следует руководствоваться принципом максимальной сопоставимости аналога с объектом оценки.

## 12.5. Ликвидность объектов оценки

Ликвидность – способность актива быть проданным быстро с минимальными денежными потерями, связанными со скоростью реализации<sup>2</sup>.

Под сроком экспозиции (реализации) понимается период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем.

<sup>2</sup> <http://www.banki.ru>

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости.

По срокам реализации ликвидность может быть:

Таблица 9. Сроки ликвидности у некоторых товарных групп машин и оборудования<sup>3</sup>

Степень ликвидности	Высокая	Средняя	Ниже средней	Низкая
Время экспозиции, мес.	До 2	2-4	4-6	7-12

Определение величины нормального срока экспозиции для объекта оценки в соответствие со Справочником Оценщика<sup>4</sup> принято равным 3 месяцам для транспорта, по которой Объекты оценки отнесены к товарам со средней степенью ликвидности.

**3.2.2. Сопоставление значений интервала для стандартного срока реализации, рассчитанных по данным опроса оценщиков и представителей банковских структур**

Сравнительные данные средних значений для сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.2.1

Группа	Среднее значение по результатам опроса экспертов оценщиков	Среднее значение по результатам опроса представителей Банка	Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
Транспорт и спецтехника общего применения	3	5	1,35
Спецтехника узкого применения	6	8	1,26
Железнодорожный и водный транспорт	9	11	1,29
Серийное оборудование широкого профиля	4	7	1,52
Узкоспециализированное оборудование	7	10	1,46
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	4	7	1,99
Электронное оборудование	3	5	1,35

Исходя из всего вышесказанного, Оценщик пришел к выводу о средней ликвидности транспорта.

<sup>3</sup> Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятиях.- М: Финансы и статистика; ИНФРА-М, 2009 г. (стр. 265)

<sup>4</sup> Справочник оценщик машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л. А., Нижний Новгород, 2019 г. (стр. 80)

## РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное экономическое использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий. Анализ наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех методов оценки.

Для получения варианта наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность - рассмотрение только тех способов использования оцениваемого имущества, которые разрешены законодательными актами.
2. Физическая возможность - рассмотрение физически реальных способов использования объектов оценки.
3. Экономическая приемлемость - рассмотрение такого использования, которое физически возможно и юридически правомочно будет давать приемлемый доход владельцу.
4. Максимальная эффективность - рассмотрение такого использования, какое из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемые объекты имеют конкретное функциональное назначение, и физически изменить область их применения не представляется возможным. Ввиду этого можно рассмотреть следующие варианты использования оцениваемого имущества:

- использование по первоначальному назначению (рыночная стоимость);
- разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости;
- реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости.

**Вывод Оценщика: Использование рассматриваемого движимого имущества возможно по прямому назначению, что обеспечивает его максимальную стоимость. Другие варианты не рассматриваются.**

## РАЗДЕЛ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

### 14.1. Этапы проведения оценки

Проведение оценки включало следующие этапы:

- а) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) Составление Отчета об оценке.

### 14.2. Выбор используемых подходов и методов оценки

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества, и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого проводится анализ лучшего и наиболее эффективного использования. При оценке применяются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный/



Применение трех подходов приводит к получению различных величин стоимости. После анализа результатов, полученных разными подходами, устанавливается рыночная стоимость имущества.

#### Доходный подход

Применение доходного подхода предполагает прогнозирование денежных потоков, генерируемых данным имуществом, определение чистого операционного дохода (ЧОД) и его капитализацию или дисконтирование с выходом на рыночную стоимость.

Доходный подход базируется на том принципе, что хорошо осведомленный покупатель не заплатит за имущество цену большую, чем доход, который он планирует получить от владения этим имуществом.

Фактически здесь можно говорить о покупке не совокупности активов, а о покупке доходов, которые может принести владение данным имуществом.

В рамках доходного подхода применяются следующие методы оценки:

- Метод прямой капитализации (МК);
- Метод дисконтирования денежных потоков (метод ДДП).
- Метод прямой капитализации.

Метод прямой капитализации основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость имущества равна текущей стоимости доходов, которые принесет эта собственность. Сущность данного метода выражается формулой:

$$C_{рын} = \frac{\text{ЧОД}}{K}, \text{ где:}$$

$C_{рын}$  - рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная доходным подходом на дату оценки,

**ЧОД** - чистый операционный доход,

**K** - коэффициент капитализации.

Метод прямой капитализации чистого дохода в наибольшей степени подходит для ситуаций, когда ожидается, что имущество в течение достаточно длительного срока будет приносить примерно одинаковые величины прибыли (чистого дохода).

Далее рассчитывается рыночная стоимость имущества путем деления капитализируемой величины чистого дохода на ставку капитализации. С математической точки зрения ставка капитализации - это делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости.

#### **Сравнительный подход**

Данный подход основан на нахождении аналогов оцениваемого объекта. Применение данного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности, продажа которых имела место в недавнем прошлом;
- выявление различий между оцениваемым объектом и аналогами;
- расчет поправок к цене оцениваемого объекта, на основе выявленных различий;
- корректировка ценовых данных объектов-аналогов на рассчитанные поправки.

Сравнительный подход наиболее действителен для объектов имущества, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, этот подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

#### **Затратный подход**

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости активов. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель имущества при создании объекта, аналогичного по своим физическим параметрам или потребительским свойствам оцениваемому.

В области оценки активов, применение затратного подхода не всегда определяет рыночную стоимость. Однако, в подавляющем большинстве случаев, полученная на основе затратного подхода оценка, является необходимой составляющей для вывода окончательной величины рыночной стоимости. Особенно это относится к новому или с небольшим сроком эксплуатации автотранспорту, для которых величина стоимости производства очень близка к рыночной стоимости. Кроме того, существует ряд ситуаций, в которых применение затратного подхода является наиболее целесообразным и даже единственным возможным, например, оценка стоимости на малоактивных, либо специализированных рынках.

В периоды снижения активности на рынке, которые могут быть следствием общих экономических спадов, количество продаж резко падает. Доходы, которые приносят основные фонды, также уменьшаются. В результате этого применение подхода на основе сравнения продаж и подхода на основе капитализации дохода становится затруднительным или невозможным из-за отсутствия достаточного количества исходных данных или их неадекватности.

Аналогичная ситуация может сложиться на рынке очень редких и уникальных активов, которые продаются очень редко, вообще не продаются или поставляются только под заказ (поставка под заказ предполагает, как правило, следующую схему приобретения активов: заключение контракта, предоплата, начало изготовления актива производителем, производство, поставка). Единственный способ получить представление о порядке величины рыночной стоимости в такой ситуации - применение затратного подхода.

Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения которых является индивидуальное изготовление.

Оценка, полученная на основе затратного подхода, во многих случаях представляет собой верхнюю границу рыночной стоимости в силу того, что не все затраты производителя могут быть признаны рынком.

Общие подходы к оценке износа

Износ - это потеря стоимости имущества по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний или экономический износ.

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно, считать, что на ухудшение физического состояния автотранспорта рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Современная технология позволяет объективно определить физическое состояние объекта. Однако комплексное исследование качества требует, как правило, применения сложных методов и использования дорогостоящих измерительных приборов. Стоимость такого исследования может превосходить стоимость самого автотранспорта. Поэтому, при определении физического состояния Объекта оценки Оценщику приходится пользоваться в основном косвенными методами. Такой подход оправдывается тем, что рынок оценивает физический износ также по косвенным признакам.

Функциональный износ или функциональное (операционное) устаревание вызывается несоответствием автотранспорта современным требованиям рынка с точки зрения дизайна, конструкции, качества материалов, эксплуатационных расходов, стандартов, производимой полезности, иногда избыточной (сверхулучшение). Зачастую функциональное устаревание – это убыток, который несет существующая собственность из-за повышенных операционных (эксплуатационных) расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве. Оно измеряется текущей стоимостью избыточных операционных расходов от продолжающейся эксплуатации неэффективной собственности по сравнению с современной собственностью.

Физический износ и функциональный износ присущи самому объекту.

Внешний износ определяет уменьшение полезности автотранспорта в результате действия внешних факторов - изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий, в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудозатрат, пользовании коммунальными услугами, транспортом, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы, в то время как цена продажи остается постоянной или растет более медленными темпами. Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность. Затраты на устранение износа должны окупаться будущими выгодами, полученными за счет его устранения.

Хотя большинство форм физического разрушения могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое разрушение имеет тенденцию упорно существовать. С возрастом обычно к физическому износу добавляется функциональное. Данные формы устаревания также присущи моделям уже снятым с производства.

В затратном подходе износ во всех случаях вычитается из текущей восстановительной или заменяющей стоимости. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого имущества потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Если при оценке применяется замещающая стоимость, как основа для оценки текущей стоимости, накопленный износ также будет учитываться, хотя при этом некоторые формы функционального устаревания автоматически исключаются.

Теоретически, износ может начинаться в момент завершения создания объекта. Для измерения накопленного износа Оценщик идентифицирует и измеряет потерю в стоимости на основании изучения настоящего состояния автотранспорта и сравнивает его настоящую стоимость со стоимостью нового автотранспорта. Поэтому накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Следовательно, износ – это уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости движимого имущества, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих причин.

Для оценки износа можно применять несколько методов. Главное – чтобы их последовательность и логика отражали реакцию осторожного, информированного покупателя на состояние автотранспорта. Как правило, в наиболее часто приходится оценивать физический износ, зависящий от того, как долго имущество служит, как много работы с его помощью выполнено и насколько хорошо был организован уход за ним.

Метод экономической жизни определяет величину накопленного износа по формуле:

$$\text{Накопленный износ} = \frac{\text{Эффективный возраст}}{\text{Экономическая жизнь}} \cdot \text{Стоимость нового оборудования}$$

Под стоимостью нового автотранспорта имеется в виду восстановительная или заменяющая стоимость.

При отсутствии данных об эффективном возрасте допускается определять величину накопленного износа как отношение действительного возраста к экономической жизни. В этом случае предполагается, что имущество с момента создания до момента оценки эксплуатировалось в соответствии с техническими условиями изготовителя. Некоторые недостатки метода экономической жизни устраняет его модифицированный вариант, который учитывает устранимый и неустранимый физический износ.

При применении этого метода сначала определяют стоимость всех устранимых позиций физического и функционального износа, затем эта величина вычитается из стоимости нового имущества. Полученная разность является основой, к которой применяется отношение эффективного возраста к общей экономической жизни.

### **14.3. Обоснование выбора подходов к оценке**

#### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть основан оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Таким образом в соответствии с п. 13 ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения сравнительного подхода.

#### **Затратный подход**

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом

износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратный подход часто применяется в тех случаях, когда оценка объекта другими подходами осложнена или результаты оценки будут искажены.

*Таким образом Оценщиком было принято решение не использовать затратный подход для определения стоимости оцениваемого объекта, поскольку вторичный рынок хорошо развит.*

#### **Доходный подход**

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Применительно к объекту оценки можно гипотетически предположить, что он приобретается не как «легковой автомобиль для личного пользования», а как объект для извлечения прибыли от сдачи его в аренду и последующей (возможной) продажи.

Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика имеется весомый аргумент – информация, полученная от Заказчика, о том, что данный объект был использован исключительно для целей личного пользования, т.е. собственник не планировал сдавать его в аренду с целью извлечения дохода.

*Таким образом принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, Оценщик не счел возможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объектов оценки.*

## **РАЗДЕЛ 15. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

#### **Описание методики оценки**

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки движимого имущества могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

В данном случае для оценки стоимости был применен метод корректировок, включающий в себя следующие этапы:

1. Выбор единиц сравнения;
2. Выбор объектов-аналогов;
3. Сравнение аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявление различий объектов по этим факторам, корректировка значений единиц сравнения (цен аналогов или их удельных показателей);
4. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

#### **Выбор единиц сравнения**

За единицу сравнения, учитывая специфику рынка продаж ТС, принимается стоимость предложения 1-го транспортного средства.

Выбор данной единицы сравнения обусловлен тем, что она является типичной, исторически сложившейся сравнительной характеристикой на рынке оцениваемого объекта.

Отказ от использования иных единиц сравнения связан с тем, что они в значительно меньшей степени используются потенциальными продавцами и покупателями.

#### **Выбор объектов-аналогов**

С целью выявления аналогов был осуществлен сбор информации о предложениях продажи аналогичных объектов. При подборе аналогов в первую очередь учитывалась дата предложения, модель и состояние.

В результате анализа вторичного рынка автомобилей, сходных с оцениваемым объектом, были выявлены аналоги, описание которых представлено в таблице ниже.

В той мере, в какой оцениваемая собственность отличается от сопоставимой, в цену последней необходимо внести поправки с тем, чтобы определить, за сколько она могла бы быть продана, если бы обладала теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

Корректировки, влияющие на цену транспортного средства:

- Дата продажи;
- Модель;
- Условия продажи;
- Техническое состояние;

В ходе анализа рынка были выявлены следующие основные ценообразующие факторы:

- мощность;
- возраст ТС;
- пробег ТС.

Техническое состояние аналогов принято на типичном уровне для данного возраста – исправное, не требует капитального ремонта.

Копии интернет-страниц с объявлениями об аналогах приведены в Приложении к Настоящему Отчету.

#### **Сравнительный анализ объекта оценки и аналогов, корректировка значений единиц сравнения**

В цену сопоставимых объектов оценщик вносит поправки в той мере, в какой оцениваемые объекты отличаются от сопоставимых. Данные поправки вносятся для того, чтобы определить цену, за которую мог быть продан сопоставимый объект, если бы он обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый. Корректировку следует проводить по всем основным характеристикам и удобствам, которые, с точки зрения перспективного покупателя, будут обладать стоимостью. Вносятся следующие поправки.

##### Корректировка на условия финансирования и условия продажи

Условиями финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки являются: вид оплаты, условия кредитования и т.д. Условиями продажи являются: нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами и т.д.

Поскольку объекты оценки и аналоги имеют типичные для данного сегмента рынка условия финансирования и продажи, то данная корректировка не применялась.

##### Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки

Данная корректировка отражает тот факт, что цены могут изменяться с течением времени, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а обусловлены общими тенденциями на рынке.

Поскольку период предложения аналогов и дата оценки незначительно отличаются друг от друга, то данная корректировка не применялась.

##### Корректировка на цену предложения (корректировка на уторговывание)

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка.

На основании данных Справочника оценщика машин и оборудования-2023 г. под ред. Лейфера Л.А.

Значение корректировки на уторговывание принимается на среднем уровне для стандартных транспортных средств в размере 16,00%.

Рисунок 1. Коэффициенты уторговывания объекта оценки на вторичном рынке.

### Значения скидки «на торги» по данным АБСЗ, в процентах

Таблица 2.2.2.2

Скидка на торги (продажа движимого имущества, вторичный рынок), % <sup>8</sup>	Среднее значение интервала	
Сегмент	ср. знач.	медиана
Оборудование стандартное	19	20
Оборудование специального назначения	27	30
Сложные комплексы (линии)	27	30
Транспортные средства стандартные	16	16
Транспортные средства "люксовые"	16	19
Спецтехника	19	18

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования-2023 г. под ред. Лейфера Л.А.

#### Корректировка на параметрические различия

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различие в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{mex} = \left( \frac{X_0}{X_1} \right)^Y, \text{ где}$$

X<sub>0</sub> – характеристика объекта оценки;

X<sub>1</sub> – характеристика аналога;

Y – коэффициент торможения.

Рисунок 2. Значение коэффициента торможения.

### Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования-2023 г. под ред. Лейфера Л.А.

#### Корректировка на техническое состояние

Подобранные аналоги согласно сведениям, указанным в объявлениях о продаже, находятся в стандартном для их возраста состоянии. Техническая экспертиза объектов оценки и аналогов Оценщиком не производилась.

Для объекта оценки и объектов-аналогов износ рассчитывался с учетом возраста транспортного средства по формуле:

$$\text{Иф}=100*(1-e^{-\Omega}), \text{ где}$$

e – основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,72,

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В соответствии с Методикой,  $\Omega$  для различных транспортных средств рассчитывается по формуле (см. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния – Р-03112194-0376-98»).

Рисунок 3. Параметрическое описание функции

№ п/п	Вид транспортного средства	Функция
1	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,10 T_f + 0,0030 L_f$
2	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 T_f + 0,0020 L_f$
3	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 T_f + 0,0025 L_f$
4	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 T_f + 0,0020 L_f$
5	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 T_f + 0,0010 L_f$
6	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 T_f + 0,0035 L_f$
7	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 T_f + 0,0030 L_f$
8	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 T_f + 0,0025 L_f$
9	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 T_f + 0,0020 L_f$
10	Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных Японии)	$\Omega = 0,065 T_f + 0,0032 L_f$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 T_f + 0,0020 L_f$

#### Корректировка на условия эксплуатации

У объекта оценки №7 - автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBKR040822. Рег. номер: У262СУ197 имеет

Корректировка вводится согласно «Методическим рекомендациям по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесно-транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», 2018 г. (прил. 3.3, табл. 1, 2)

Процент корректирования средней цены КТС в зависимости  
от условий его эксплуатации

№ п/п	Факторы эксплуатации	$\Pi_{\varphi}$ , %	1	2	3
1	Отсутствие коррозионных повреждений кузовных составных частей КТС со сроком эксплуатации выше 12 лет (при одновременном отсутствии других их повреждений и факта их ремонта)	12,0			
2	Отсутствие повреждений ЛКП и ремонтной окраски каких-либо кузовных составных частей легкового КТС со сроком эксплуатации выше 7 лет	5,0			
3	Для КТС со сроком эксплуатации более 12 лет – факт отсутствия ремонта кузовных составных частей при одновременном отсутствии повреждений кузовных составных частей.	10,0			
4	Для КТС со сроком эксплуатации более 12 лет – факт проведения капитального ремонта двигателя не более чем за 1 год до даты оценки (исследования)	5,0			
5	Для легковых КТС и мототехники, имеющих срок эксплуатации более 7 лет, наличие 1 владельца – физического лица, за весь период эксплуатации КТС	5,0			
Факторы, влияющие на уменьшение средней цены КТС					
6	Эксплуатация КТС в режиме такси, предполагающая оказание услуг по перевозке пассажиров и их багажа в индивидуальном порядке	10,0			
7	Эксплуатация легкового КТС, автобуса для выполнения специализированных функций (учебное КТС, ритуальное, патрульное и т. д.)	10,0			

1	2	3
8	Эксплуатация КТС, не относящегося к транспортным средствам повышенной проходимости, специальной, специализированной технике, вне дорог общего пользования (не менее 30 % пробега)	10,0
9	КТС имеет дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы, не запрещающие эксплуатацию КТС	Принимается из таблицы 2 или рассчитываются затраты на их устранение
10	Кузовные составные части КТС со сроком эксплуатации до 7 лет подвергались ремонту: - при восстановлении трех и больше кузовных составных частей - при восстановлении не больше двух кузовных составных частей	10,0 4,0
11	Наличие признаков технической неисправности составных частей КТС при сохранении их работоспособности (следы подтекания рабочих жидкостей, повышенная дымность двигателя, постоянные шумы при работе узлов и агрегатов КТС и т. д.)	до 10,0
12	Окраска легкового КТС в цвет, не пользующийся спросом	1,0

Процент корректирования средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы<sup>1</sup>

№ п/п	Наименование составных частей КТС <sup>2</sup> , вид повреждения	Допустимое наибольшее значение <sup>3</sup> , П <sub>3</sub> %
1	2	3
<b>СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ<sup>4</sup> (коррозионные повреждения)</b>		
1	Панель пола кузова, кабины	4,0
2	Коробчатые элементы увеличения жесткости (лонжероны, поперечины, усилены, рама подмоторная)	6,0
3	Пороги кузова	1,0
4	Передок кузова, кабины:	
4.1	брэзговики крыла переднего	2,0
4.2	щиток передка	3,0
4.3	панели передка (полки щитков радиатора)	1,0
4.4	брэзговик облицовки радиатора	0,3
5	Боковина кузова, кабины:	
5.1	стойки боковины	4,0
5.2	арки боковин (брэзговики боковин)	2,0
5.3	панели боковин	2,0
5.4	Двери	0,5
6	Задок кузова, кабины:	
6.1	панели задка	0,5
6.2	полки задка с перегородкой	0,5
7	Крыша кузова, кабины:	
7.1	панель крыши	1,0
7.2	панель боковая задняя	0,3
8	Другие части оперения:	
8.1	крыло съемное	0,5
8.2	крыло не съемное	1,0
8.3	капот	0,5
8.4	крышка багажника	0,5
<b>СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ<sup>5</sup> (деформация)</b>		
9	Деформация без повреждения ЛКП	5,0

По результатам осмотра объекта оценки, в соответствии со значениями таблицы 2 Приложения 3.3 методических рекомендаций были установлены факторы, влияющие на понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении (П<sub>3</sub>).

Таблица 10. Расчет П<sub>3</sub> объекта оценки №7

№ п/п	Наименование составной части КТС	Вид повреждения	Значение П <sub>3</sub> , %
1	Бампер	деформация без повреждения ЛКП	5
<b>Итого</b>			<b>5%</b>

Состояние объектов аналогов оценивается как хорошее, присутствуют следы эксплуатации автомобиля, без значительных повреждений. Применяется корректировка в размере: -5%.

#### *Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта по сравнительному подходу*

После применения всех корректировок, был получен ряд данных по стоимости объектов-аналогов. Окончательный расчет стоимости оцениваемых объектов, согласно сравнительному подходу, рассчитывается как среднеарифметическое полученных данных стоимости объектов-аналогов.

1	2	3
10	Признаки наличия перекоса кузова или необходимости правки рамы КТС (кроме случаев, предусматривающих составление калькуляции (сметы) восстановительного ремонта аварийно-поврежденного КТС)	15
<b>ОБИВКА КУЗОВА, КАБИНЫ<sup>6</sup> (загрязнение, повреждения, потертости)</b>		
11	Обивка салона (крыши, стойки, боковины, полок, дверей)	1,0
12	Обивка сидений	1,5
<b>СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ<sup>7</sup> (дефекты, повреждения покрытия)</b>		
13	Составные части оперения (дефекты ЛКП)	3,0
14	Хромированные составные части (коррозия, потемнение, отслоение)	2,0
<b>СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ИЗ СТЕКЛА<sup>8</sup> (потертости, повреждения)</b>		
15	Стекло автомобильное	0,5

<sup>1</sup> Для КТС, срок эксплуатации которых превышает 7 лет, значения П<sub>3</sub>, приведенные в таблице 2, следует уменьшить в два раза.

<sup>2</sup> Для грузовых КТС, прицепов, полуприцепов и автобусов значения П<sub>3</sub> дополнительно уменьшаются в два раза независимо от срока эксплуатации.

<sup>3</sup> Суммарное значение П<sub>3</sub> по факторам, приведенным в таблице 2, не должно превышать 30 %.

<sup>4</sup> Допустимые значения П<sub>3</sub> при коррозионных повреждениях передка, порогов, боковин, оперения приведены для одной составной части. При коррозионном повреждении нескольких составных частей указанных групп значение П<sub>3</sub> необходимо умножить на их количество. Для грузовых КТС, прицепов, полуприцепов и автобусов учитывают только сквозные коррозионные разрушения.

<sup>5</sup> Допустимые значения П<sub>3</sub> в результате повреждения обивки кузова, дефектов ЛКП, повреждения хромированных деталей, стекла, деформации составных частей кузова, кабины, рамы не зависят от количества поврежденных элементов.

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости по сравнительному подходу (часть 1)

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Объем двигателя, л	Мощность, л.с.	Год выпуска автомобиля	Пробег автомобиля, км.	Источник информации	Цена предложения за одну единицу автомобильного транспортного средства, руб.	Корректировка на у торговывание, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на дату предложени я, %	Скорректиро ванная цена, руб.	Корректиро вка на параметрические различия, %	Скорректированная цена, руб.
Объект оценки	1. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г.в. VIN: XTAFS015LF0886605. Пер. номер: A045BH750	1,6	84	2015	210 337			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	210 000	<a href="https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_210_000_km_3941993559">https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_210_000_km_3941993559</a>	690 000	-16,0%	579 600	0,0%	579 600	0,0%	579 600
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	205 165	<a href="https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_205_165_km_4075631915">https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_205_165_km_4075631915</a>	700 000	-16,0%	588 000	0,0%	588 000	0,0%	588 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	190 500	<a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720</a>	680 000	-16,0%	571 200	0,0%	571 200	0,0%	571 200
Объект оценки	2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г.в. VIN: XTAFS015LF0886314. Пер. номер: A050BH750	1,6	84	2015	235 769			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	210 000	<a href="https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_210_000_km_3941993559">https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_210_000_km_3941993559</a>	690 000	-16,0%	579 600	0,0%	579 600	0,0%	579 600
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	205 165	<a href="https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_205_165_km_4075631915">https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_205_165_km_4075631915</a>	700 000	-16,0%	588 000	0,0%	588 000	0,0%	588 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	190 500	<a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720</a>	680 000	-16,0%	571 200	0,0%	571 200	0,0%	571 200
Объект оценки	3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г.в. VIN: XTAFS015LG0916196. Пер. номер: O065OX777	1,6	84	2015	143 438			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	136 312	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya Oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_414_0446847">https://www.avito.ru/kirovskaya Oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_414_0446847</a>	750 000	-16,0%	630 000	0,0%	630000	0,0%	630 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	155 000	<a href="https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016">https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016</a>	725 000	-16,0%	609 000	0,0%	609000	0,0%	609 000

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Объем двигателя, л	Мощность, л.с.	Год выпуска автомобиля или	Пробег автомобиля, км.	Источник информации	Цена предложения за одну единицу автомобилного транспортного средства, руб.	Корректировка на у торговывание, %	Корректированная цена, руб.	Корректировка на дату предложений, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на параметрические различия, %	Скорректированная цена, руб.	
						<a href="#">_155_000_km_4370101071</a>								
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	150 000	<a href="https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707">https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707</a>	620 000	-16,0%	520 800	0,0%	520800	0,0%	520 800	
Объект оценки	<b>4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777</b>	1,6	84	2016	148 426			-	-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	136 312	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847</a>	750 000	-16,0%	630 000	0,0%	630000	0,0%	630 000	
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	155 000	<a href="https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071">https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071</a>	725 000	-16,0%	609 000	0,0%	609000	0,0%	609 000	
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	150 000	<a href="https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707">https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707</a>	620 000	-16,0%	520 800	0,0%	520800	0,0%	520 800	
Объект оценки	<b>5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777</b>	1,6	84	2016	182 465			-	-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	136 312	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847</a>	750 000	-16,0%	630 000	0,0%	630000	0,0%	630 000	
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	155 000	<a href="https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071">https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071</a>	725 000	-16,0%	609 000	0,0%	609000	0,0%	609 000	
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	150 000	<a href="https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707">https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707</a>	620 000	-16,0%	520 800	0,0%	520800	0,0%	520 800	
Объект оценки	<b>6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77</b>	1,8	140	2013	137 915			-	-	-	-	-		
Аналоги	Opel Astra, 2013	1,8	140	2013	230 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/">https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/</a>	699 000	-16,0%	587 160	0,0%	587160	0,0%	587 160	

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Объем двигателя, л	Мощность, л.с.	Год выпуска автомобиля	Пробег автомобиля, км.	Источник информации	Цена предложения за одну единицу автомобилного транспортного средства, руб.	Корректировка на у торговывание, %	Корректированная цена, руб.	Корректировка на дату предложени я, %	Скорректиро ванная цена, руб.	Корректиро вка на параметрические различия, %	Скорректированная цена, руб.
	Opel Astra, 2013	1,8	140	2013	167 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/opel/as tra/1123275590-1af02aba/">https://auto.ru/cars/used/sale/opel/as tra/1123275590-1af02aba/</a>	850 000	-16,0%	714 000	0,0%	714 000	0,0%	714 000
	Opel Astra, 2013	1,8	140	2013	140 000	<a href="https://www.avito.ru/muravlenko/av tomobili/opel_astra_1.6_mt_2013_140_000_km_3983267214">https://www.avito.ru/muravlenko/av tomobili/opel_astra_1.6_mt_2013_140_000_km_3983267214</a>	830 000	-16,0%	697 200	0,0%	697 200	0,0%	697 200
Объект оценки	7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г.в. VIN: Z94CT51CBR040822. Per. номер: У262CY197	1,6	123	2012	29 196			-	-	-	-	-	
Аналоги	Hyundai Solaris, 2012	1,6	123	2013	45 000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/</a>	1 000 000	-16,0%	840 000	0,0%	840000	0,0%	840 000
	Hyundai Solaris, 2012	1,6	123	2013	49 100	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1123418370-c85e050d/">https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1123418370-c85e050d/</a>	1 190 000	-16,0%	999 600	0,0%	999600	0,0%	999 600
	Hyundai Solaris, 2012	1,6	123	2013	39 221	<a href="https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2012_39_221_km_3747351350">https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2012_39_221_km_3747351350</a>	1 149 000	-16,0%	965 160	0,0%	965160	0,0%	965 160

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости по сравнительному подходу (часть 2)

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для объекта оценки	Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для аналогов	Физический износ объекта оценки, %	Физический износ аналогов, %	Корректировка на пробег и год выпуска	Скорректированная цена, руб. (округлено)	Корректировка на условия эксплуатации, %	Скорректированная цена, руб.	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округленно), с учетом НДС	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округленно), без учета НДС
Объект оценки	1. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	-	-	-	-	-	-	-	-	563 000	469 000
Аналог	Lada (BA3) Largus, 2015	1,3662	1,3650	74,51%	74,48%	0,9988	578 916	0,0%	578 916	515 000	429 000
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,3481		74,05%	0,9820	577 445	0,0%	577 445		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,2968		72,68%	0,9329	532 864	0,0%	532 864		
Объект оценки	2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	-	-	-	-	-	-	-	-	515 000	429 000
Аналог	Lada (BA3) Largus, 2015	1,4552	1,3650	76,69%	74,48%	0,9137	529 583	0,0%	529 583	566 000	472 000
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,3481		74,05%	0,8984	528 237	0,0%	528 237		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,2968		72,68%	0,8534	487 455	0,0%	487 455		
Объект оценки	3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: О065OX777	-	-	-	-	-	-	-	-	566 000	472 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,1320	1,0371	67,79%	64,57%	0,9094	572 904	0,0%	572 904	596 000	497 000
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1025		66,82%	0,9709	591 266	0,0%	591 266		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1550		68,52%	1,0232	532 907	0,0%	532 907		
Объект оценки	4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	-	-	-	-	-	-	-	-	596 000	497 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,0795	1,0371	66,05%	64,57%	0,9585	603 831	0,0%	603 831	529 000	441 000
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1025		66,82%	1,0233	623 184	0,0%	623 184		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1550		68,52%	1,0785	561 675	0,0%	561 675		
Объект оценки	5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	-	-	-	-	-	-	-	-	529 000	441 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,1986	1,0371	69,86%	64,57%	0,8507	535 972	0,0%	535 972		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1025		66,82%	0,9083	553 150	0,0%	553 150		

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	$\Omega$ - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для объекта оценки	$\Omega$ - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для аналогов	Физический износ объекта оценки, %	Физический износ аналогов, %	Корректировка на пробег и год выпуска	Скорректированная цена, руб. (округлено)	Корректировка на условия эксплуатации, %	Скорректированная цена, руб.	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округлено), с учетом НДС	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округлено), без учета НДС
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1550		68,52%	0,9573	498 554	0,0%	498 554		
Объект оценки	6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922У077	-	-	-	-	-	-	-	-	736 000	613 000
Аналог	Opel Astra, 2013	0,8948	1,1250	59,15%	67,56%	1,2591	739 264	0,0%	739 264	923 000	769 000
	Opel Astra, 2014		0,9675		62,02%	1,0755	767 886	0,0%	767 886		
	Opel Astra, 2015		0,9000		59,37%	1,0052	700 846	0,0%	700 846		
Объект оценки	7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: У262СУ197	-	-	-	-	-	-	-	-		
Аналог	Hyundai Solaris, 2012	0,6730	0,6625	49,00%	50,98%	1,0403	873 875	-5,0%	830 181	4 428 000	3 690 000
	Hyundai Solaris, 2012		0,6728		51,48%	1,0511	1 050 631	-5,0%	998 099		
	Hyundai Solaris, 2012		0,6481		50,27%	1,0254	989 671	-5,0%	940 187		
	Итого										

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества, определенная в рамках сравнительного подхода методом сравнительного анализа продаж, составляет на дату оценки 4 428 000 рублей с учетом НДС, или 3 690 000 руб. без учета НДС.

## РАЗДЕЛ 16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Использование нескольких подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. Процесс согласования учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько объективно полученная стоимость при применении того или иного подхода отражает рыночную ситуацию.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = \sum C_i \times K_i,$$

где:

$C$  – итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.;

$C_i$  – результат оценки в рамках каждого из трех подходов, руб.;

$K_i$  – весовые коэффициенты (вес) каждого из подходов (сумма  $K_i= 1$ ).

Существуют два базовых метода определения весовых коэффициентов: метод математического взвешивания; метод субъективного взвешивания. Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Анализ полноты и достоверности исходной информации показал, что исходная информация, использованная для подходов, является достаточной и достоверной. Анализ преимуществ и недостатков каждого из подходов с учетом цели проведения оценки представлен далее в таблицах.

**Для объектов согласование не требуется, поскольку объекты движимого имущества оцениваются в рамках одного подхода.**

**Таблица 13. Согласование результатов, полученных по различным подходам к оценке**

Наименование подхода	Описание допущений, внесенных при расчетах, и существующих ограничивающих факторов, влияющих на рыночную стоимость	Вывод
Затратный подход	Было принято решение о применении затратного подхода для части оборудования, поскольку согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.: «недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования, а также п. а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход»	Не применялся
Сравнительный подход	Принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, Оценщик принял решение не применять сравнительный подход к оценке рыночной стоимости оборудования, входящего в состав объекта оценки	Применялся
Доходный подход	Доходный подход при оценке недвижимости заключается в оценке будущих доходов с учётом времени их поступления и связанного с этим риска и базируется на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта является отражением ожидаемых в будущем доходов. Основной недостаток - неопределенность результатов из-за высокой субъективности определения коэффициента капитализации, а также отсутствия точных данных по доходам и расходам по оцениваемому объекту.	Не применялся

Источник: анализ Оценщика

## РАЗДЕЛ 17. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

В качестве фактора вынужденной продажи объекта оценки и при выборе срока экспозиции учитываются условия реализации объекта оценки, соответствующие процедурам обращения взыскания на предмет залога, установленным действующим на дату оценки законодательством или предусмотренным договором. Иные факторы вынужденной продажи и предполагаемые допущения в сроке экспозиции объекта на открытом рынке не учитываются.

Ликвидационная стоимость рассчитывается по формуле:

$$ЛС = \frac{РС \times КЭ \times (1 - ЗР)}{(t_{рын} - t_n)}, где \\ (1 + R)^{-12}$$

ЛС – ликвидационная стоимость имущества.

РС – рыночная стоимость имущества.

КЭ – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на стоимость объекта оценки. Эластичность спроса по цене показывает, на сколько изменится величина спроса при изменении цены на определенную величину. Базовыми факторами, определяющими эластичность спроса являются количество потенциальных покупателей и степень специализации объекта.

Таблица 14. Таблица для определения коэффициента эластичности.

Тип спроса	Подтип спроса	Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Значение коэффициента КЭ
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	Значительное	Незначительная	1
Эластичный	Сильно-эластичный	Значительное	Средняя	1
	Средне-эластичный	Значительное	Значительная	0,94
	Слабо-эластичный	Среднее	Незначительная	0,85
С единичной эластичностью	С единичной эластичностью	Среднее	Средняя	0,76
Неэластичный	Слабо-неэластичный	Среднее	Значительная	0,68
	Средне-неэластичный	Незначительное	Незначительная	0,46
	Сильно-неэластичный	Незначительное	Средняя	0,16
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	Незначительное	Значительная	0

Источник: Галасюк Виктор, Галасюк Валерий «Практические аспекты учета фактора эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов оценки и характеристика их ликвидности»,  
<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/publications/elasticity.pdf>

Количество потенциальных покупателей объекта оценки может быть определено как «среднее», степень специализации объекта – «средняя». Соответственно, коэффициент эластичности может быть определен равным 0,76.

ЗР – затраты, связанные с реализацией предмета залога, %. Данные затраты складываются из следующих основных компонентов:

**Исполнительский сбор.**

В соответствии со статьей 112 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ исполнительский сбор устанавливается в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 500 руб. с должника-гражданина и 5.000 рублей с должника-организации.

**Прочие расходы.**

Данная группа расходов включает в себя:

- вознаграждение посредникам за реализацию предмета залога;

- комиссионные, выплачиваемые оценщикам, юристам и консультантам, готовящим процесс продажи предмета залога;
- хранение, страхование предметов залога.
- административные издержки, требуемые в процессе взыскания задолженности.

Как правило, размер данных расходов составляет от 1% до 5% от стоимости задолженности. Оценщиком было принято решение принять размер прочих расходов на среднем уровне – 3%.

**R – ставка дисконта.** Ставка дисконта принимается на уровне средней ставки по банковским кредитам.

По данным Статистического бюллетеня Банка России 4(371) 2024, <https://cbr.ru/Colllection/Colllection/File/49134/Bbs2404r.pdf>, средневзвешенная ставка по кредитам выданным нефинансовым организациям на февраль 2024 г. (последняя отчетная дата, известная к дате составления отчета) на срок от 181 дней до 1 года составляет 16,54%.

Таблица 4.3.6

**Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях**

(% годовых)

	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>2023 год</b>																
январь	9,53	9,99	10,85	9,03	9,79	9,22	7,42	8,23	9,86	11,32	10,80	10,29	10,29	9,69	8,29	8,88
февраль	9,19	10,15	10,85	8,59	9,54	9,59	7,64	8,95	10,06	11,73	10,92	9,79	10,36	10,21	9,60	9,87
март	9,27	10,32	10,70	8,68	9,59	9,55	8,08	8,88	10,03	11,16	11,03	9,27	10,14	10,57	10,11	10,33
апрель	9,42	10,20	10,62	9,37	9,86	9,38	8,88	9,11	10,30	10,62	11,01	10,25	10,49	10,26	9,74	9,98
май	9,33	10,10	10,88	9,18	9,83	9,75	8,60	9,09	9,75	11,46	11,30	11,50	10,84	11,02	10,23	10,62
июнь	9,16	10,10	10,40	8,34	9,46	9,70	9,30	9,47	9,87	10,99	10,99	11,28	10,72	10,90	11,07	11,01
июль	9,36	10,63	10,70	8,55	9,71	9,94	8,98	9,37	10,64	11,59	11,00	11,76	11,42	10,13	10,38	10,23
август	10,80	11,72	12,72	12,79	12,24	11,34	11,15	11,24	9,01	12,72	12,14	15,18	13,98	12,63	11,79	12,18
сентябрь	13,62	13,30	13,75	13,84	13,64	12,03	11,99	12,01	15,11	13,15	12,89	15,18	14,07	13,74	13,18	13,45
октябрь	14,48	13,78	15,36	14,09	14,45	12,61	12,35	12,48	14,04	13,35	14,13	13,94	13,90	13,69	13,24	13,43
ноябрь	15,44	15,36	16,59	13,42	15,25	12,84	11,85	12,46	17,10	15,76	15,24	12,36	13,98	14,68	13,49	14,10
декабрь	16,02	17,50	17,42	14,25	16,11	14,40	13,86	14,09	13,79	16,32	16,76	12,46	14,62	16,57	14,55	15,54
<b>2024 год</b>																
январь	17,12	17,47	17,73	14,90	16,83	15,64	13,03	14,34	16,85	17,84	17,02	14,38	16,13	16,57	13,84	15,20
февраль	16,38	17,54	17,70	16,54	16,84	15,68	13,79	14,89	13,21	17,02	17,15	15,74	15,66	15,75	14,46	15,10

**трин. – срок рыночной экспозиции на открытом рынке**, определенный в разделе 12.5 настоящего Отчета.

**ти. – срок, при котором осуществляется вынужденная продажа** (по ликвидационной стоимости). В соответствии с Положением Банка России от 28 июня 2017 г. № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» залог может быть признан ликвидным, если соответствующий предмет залога может быть реализован в срок, не превышающий 365 календарных дней со дня возникновения основания для обращения взыскания на залог, при условии, что юридическая документация в отношении залоговых прав кредитной организации оформлена таким образом, что в ней не содержится условий, препятствующих реализации залоговых прав и (или) предмета залога. Максимальный срок вынужденной продажи принят в настоящем отчете равным 3 месяцам.

Если срок рыночной экспозиции меньше или равен 12 месяцам, то срок вынужденной продажи принимается (исходя из определения ликвидационной стоимости) меньше срока рыночной экспозиции на 1 месяц. Если срок рыночной экспозиции больше 12 месяцев, то срок вынужденной продажи принимается равным 12 месяцам.

Таблица 15. Расчет ликвидационной стоимости.

Показатель	Значение
Коэффициент эластичности спроса по цене	0,76
Расходы, связанные с реализацией предмета залога, %	10,0%
Срок рыночной экспозиции на открытом рынке, мес.	3,00
Срок вынужденной продажи, мес.	2,00
Ставка дисконта, %	16,54%
<b>Коэффициент срочной продажи</b>	<b>0,675</b>

Результаты определения ликвидационной стоимости Объектов оценки отражены в таблице ниже.

Таблица 16. Результаты определения ликвидационной стоимости Объектов оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Коэффициент (kL)	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб. без НДС
1.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	563 000	0,675	380 211	316 843
2.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	515 000	0,675	347 795	289 829
3.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	566 000	0,675	382 237	318 531
4.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	596 000	0,675	402 497	335 414
5.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	529 000	0,675	357 250	297 708
6.	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YU077	736 000	0,675	497 043	414 203
7.	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: У262СУ197	923 000	0,675	623 330	519 442
<b>ИТОГО</b>		<b>4 428 000</b>		<b>2 990 363</b>	<b>2 491 969</b>

Итоговая величина ликвидационной стоимости Объектов оценки на дату составила:

**2 990 363 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч триста шестьдесят три) рубля с НДС**

**или**

**2 491 969 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей без НДС**

## РАЗДЕЛ 18. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц, по состоянию на 24 мая 2024 г. составляет:

4 428 000 (Четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей с НДС или

3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей без НДС, в т. ч.:

Таблица 17. Итоговая рыночная стоимость оцениваемых объектов по состоянию на 24 мая 2024 г.

№	Наименование товара	Год выпуска	Итоговая стоимость, руб. с учетом НДС	Итоговая стоимость, руб. без учета НДС
1	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	563 000	469 000
2	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	515 000	429 000
3	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	566 000	472 000
4	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	596 000	497 000
5	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	529 000	441 000
6	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YU077	2013	736 000	613 000
7	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCCR040822. Рег. номер: Y262CY197	2012	923 000	769 000
ИТОГО			4 428 000	3 690 000

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Оценщик

Соколов К.В.

Курышева М.В.  
«06» июня 2024 г.



## РАЗДЕЛ 19. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСТОЧНИКОВ

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № I) обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;»
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № II)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № III)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № IV) обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;»
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № V)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № VI)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклама, 2003 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С.Назаров, Э.С.Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2011 г.;
- Базы данных, имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет - ресурсов (сайты агентств): <http://www.autostat.ru/>, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



1. АВТОМОБИЛЬ ГРУЗОВОЙ LADA LARGUS FS015L, 2015 Г. В. VIN: XTAFS015LF0886605. РЕГ. НОМЕР: А045ВН750





2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750





3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: О0650Х777





4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: Р155ТМ777





5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777





6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D2039014. Рег. номер: E922У077





7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: У262СУ197

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

### **Сравнительный подход**

1 BAZ (LADA) Largus 1.6 x + www.avito.ru BAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 210 000 км купить в Севастополе | Автомобили | Авто

Для бизнеса Кариера в Авито Помощь Каталоги... Помощь Моя объявление Маркет Курьер... Рекламодателям

Avito Авто

52 отзыва о модели Главная > Автомобили > Седаны и универсалы > BAZ (LADA) Largus I (2012–2021)

**BAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 210 000 км**

690 000 ₽

69 918 350-21-14

Написать сообщение Ответить в теме дискуссии

Александр 4.9 ⭐⭐⭐⭐⭐ 61 отзыв  
Автодилер На Авито с сентября 2014

Заблокировать пользователя Подложить на продажу

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще проезд? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Снимайте в любом банкомате без комиссии

Подробнее

Вторичный рынок не платят DARINA RBT.ru Сообщения

Характеристики

Год выпуска 2015  
Поколение I (2012–2021)  
Пробег: 210 000 км

Объем двигателя 1.6 л  
Тип двигателя Бензин  
Коробка передач Механика  
Право: Передний  
Комплектация Standard  
Тип кузова Фургон  
Цвет: Серебристый  
Руль: правый  
VIN или номер кузова: ХТАГ\*\*\*\*\*

690 000 ₽

8 918 350-21-14

Написать сообщение Ответить в теме дискуссии

Александр 4.9 ⭐⭐⭐⭐⭐ 61 отзыв  
Автодилер На Авито с сентября 2014

Заблокировать пользователя Подложить на продажу

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще проезд? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

LADA (BAZ) Largus, I 2015, 376 000 ₽

LADA (BAZ) Largus, I 2015, 372 000 ₽

Проверка истории

Снят от 26 мая 2020 года

⊕ Годы эксплуатации по ПТО  
⊕ Проверка состояния станины, рулевого и тормозных механизмов, подвески и стеклопакетов  
⊕ Проверка юридической чистоты земель, разрешок в ограничениях

История пробега: 2 записи с 2013 года

⊕ Проверка состояния авто антикрыши и антикрыльев 1 из 10 из имеющихся источников

⊕ Проверка на криминальное использование, работы в тюнинге, кастомизации и изменения крыльев

Сообщения

*Отчет об оценке №056-24.1*  
Заказчик: АО «Банк Интеза»

BAZ (LADA) Largus 1.6 X

www.avito.ru

BAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 210 000 км купить в Севастополе | Автомобили | Авто

Компания и авторские кредиты

Купить полный счет от 80 ₽ Просмотреть пример отчета

Использовать показатели на выставке

**Расположение**

Севастополь, ул. Токарева, 1 Показать карту \*

**Описание**

Максимальная комплектация Двигатель Рено Логан В-кл. Современно обслуживается. Прошел все ТО.

**Дополнительные опции**

Противоугонная система	Усилильник руля
Сигнализация	Гидравлический
Центральный замок	Установлен кондиционер
Иммобилайзер	Кондиционер

Подогрев сиденья  
Фронтальные  
Что опции

**Стоймость владения**

В год В месяц

Стоимость топлива	69 782 ₽	Приемлемые расходы на содержание авто в Ярославской области - при пробеге с 13 700 км в год
ОСАГО	6 710 ₽	
Транспортный налог	1 260 ₽	Как считается Изменить регион и пробег
Стоимость ТО	12 981 ₽	
По данным АвтоТеки		
Итого	90 634 ₽	

**690 000 ₽**  
без рядового технического обслуживания

8 918 350-21-14

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Александр 4.9 ⭐⭐⭐⭐⭐ 41 отзыв Администратор 7 м. назад в сентябре 2014

Задавайте вопросы  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Задавайте вопросы

Был продан? Торг имелся?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

LADA (BAZ) Largus, I 2015. 376 000 ₽ →

LADA (BAZ) Largus, I 2015. 372 000 ₽ →

https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz\_lada\_largus\_1.6\_mt\_2015\_210\_000\_km\_3941993559

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 km купить во Владимире | Автомобили | Авито

**VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 km**

**700 000 ₽**

8 905 614-98-91

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Запчасти для иномарок

5.0 ★★★★☆ Золото

Авторигидр

11 лент в сен 2015

Безаварийный пользователь

Подпишитесь на продавца

Компактвэн / лицо Алексей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть проблемы?

Торгуетenstein?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Проверка от собственника

Только на Авито

Хорошее предложение

Характеристики

Год выпуска: 2015  
Поколение: I (2012–2021)  
Пробег: 205 165 km  
История пробега: [Без записей в отчете](#)  
Антитеска  
ПТС: Организован  
Владельцев по ПТС: 2

Объем двигателя: 1.6 л  
Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Серый  
Руль: Правый

VAZ (LADA) Largus, I 2015. 372 000 ₽

VAZ (LADA) Largus, I 2015. 372 000 ₽

1 1 www.avito.ru

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 km купить во Владимире | Автомобили | Авто

ПТС: Официал  
Владельцев по ПТС: 2  
Состояние: Новый  
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)

Тип кузова: Фургон  
Цвет: Серый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: XTAF\*\*\*\*\*  
Обмен: Не интересует

700 000 ₽

8 905 614-98-91

Написать сообщение

3

LADA (BA3) Largus, I 2015, 372 000 ₽

LADA (BA3) Largus, I 2015, 387 000 ₽

Проверка истории

Снят с 26 мая 2024 года

2 заполнена ПТС  
2 ДТП не найдены  
Рекламная проблема: 6 записей с 2018 года

Проверка бортового списка  
покраски, стальность  
ромашки и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты:  
запот, размык и спорные места

Проверка на коммерческое  
использование, рабочие в токсах,  
коррозия и следы кипящим

Купите полный отчет от 80 ₽

Посмотреть пример отчета

Использовать паспорт автодокумента

Расположение

Владимирская обл., Владимир, Промышленный пр.  
р-н Октябрьский

Показать карту

Сообщения

1 1 www.avito.ru

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 km купить во Владимире | Автомобили | Авто

700 000 ₽

8 905 614-98-91

Написать сообщение

3

LADA (BA3) Largus, I 2015, 372 000 ₽

LADA (BA3) Largus, I 2015, 387 000 ₽

Расположение

Владимирская обл., Владимир, Промышленный пр.  
р-н Октябрьский

Показать карту

Описание

Машина в хорошем состоянии. Второй собственник, машина у меня три года. Мотор чисто. В кузове никаких. Обивка не интересует. 8000 км назад были замены задних берцовых, обе, амортизаторов по кругу, сидений и праводоров заменят, отрегулированы клапана. Пороги, днище и крылья не тряпки. В дне нет выбоин, но краски. При покупке делают аттестацию и стрыжки болостей. Если не доверяете пакето, обязательно отвечу. Торг у капота.

Дополнительные опции

Салон  
Ткань

Стекло

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	69 782 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Владимирской области при пробеге 15 700 км и цена
ОСАГО	6 710 ₽	
Транспортный налог	1 260 ₽	Как изменять - Изменять регион и пробег
Стоимость ТО	12 881 ₽	
По данным Автодокумента		
Итого	90 634 ₽	

Сообщения

1 1 www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz\_lada\_largus\_1.6\_mt\_2015\_205\_165\_km\_4075631915

https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz\_lada\_largus\_1.6\_mt\_2015\_205\_165\_km\_4075631915

Скриншоты из браузера Avito.ru, демонстрирующие страницу продажи LADA Largus 1.6 MT 2015 года с пробегом 190 500 км. Страница имеет цену 680 000 ₽.

На странице есть следующие элементы:

- Навигация: Вкладки "Дешевле", "Сравнить", "Добавить в избранное".
- Цена: 680 000 ₽.
- Контакт: Телефон 8 987 517-00-93.
- Фото автомобиля: Малое изображение и ряд миниатюр.
- Характеристики:
  - Год выпуска: 2015
  - Поколение: I (2012–2021)
  - Пробег: 190 500 км
  - История пробега: 7 записей в отчете о пробеге.
  - Автомобиль: ПТС: Оригинальный, Владельца по ПТС: 1, Состояние: Небитый, Модификация: 1.6 MT (84 л.с.), Отмы: ракушка: 18 л.
  - Комплектация: Standard
  - Тип кузова: Фургон
  - Цвет: Серебристый
  - Руль: Левый
  - VIN или номер кузова: XTAF\*\*\*\*\*
  - Объем: Неинтересует
- Оценка: 680 000 ₽ – цена выше Авито Оценки (от 572 599 ₽ до 572 600 – 673 300 ₽).
- Проверка истории:
  - Проверка по ПТС
  - ДТП не найдены
  - Проверка борзотности: подтверждено, отсутствие кредитов и спортивных выплат
  - Проверка юридической чистоты: залог, разъезды и ограничения
  - История пробега: 7 записей с 2020 года
  - Проверка на коммерческое использование: работал в такси, кашеринге и владение юрлицем
- Кнопки: Купить машину от 680 ₽, Посмотреть пример отчета, Использовать пакет на autoteka.ru.
- Справка: АвтоТека.
- Реклама: Тинькофф Кредитка с бесплатными переводами.
- Сообщения: Сообщение.

1 1 ВАЗ (LADA) Largus 1.6 +  
www.avito.ru  
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 190 500 км купить в Уфе | Автомобили | Авто

**Расположение**  
Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Миллерово  
селсовет, с. Милевка, ул. Дороговозова

**Описание**  
в хорошем состоянии, торг при осмотре

**Состояние кузова**  
Передняя правая фара: Стекло  
Покраска кузова: Несколько

**Дополнительные опции**  
Универсальный руль  
Гидравлический  
Сиденья  
Ткань  
Кожаный руль  
Искусственная кожа

**Стоимость владения**  
В год В месяц  
Стоимость топлива 69 782 Р Помимо расходов на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год  
ОСАГО 6 710 Р  
Транспортный налог 1 269 Р  
Ставка ТО 12 881 Р  
По данным АвтоВолга  
Итого 90 634 Р

680 000 ₽  
Показать карту

8967 517-00-93  
Написать сообщение

Частное лицо  
Автолюбитель  
На Авито с июня 2015  
2 обзывания пользователя  
Подписаться на продавца  
Контакты продавца  
Астон

A  
Спросите у продавца  
Задайте вопрос!

Был продан? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пригласить к нам?

340 000 ₽ LADA (VAZ) Largus 1.6 MT, 2015  
302 000 ₽ Ford Tourneo Connect I 2007  
310 000 ₽ Volkswagen Caddy III Рестайлинг 2012  
310 000 ₽ Volkswagen Caddy III Рестайлинг 2010  
967 000 ₽ Renault Dokker 1.2 2010  
379 000 ₽ Volkswagen Caddy II 2004

Сообщения 16:36 27.05.2024  
[https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz\\_lada\\_largus\\_1.6\\_mt\\_2015\\_190\\_500\\_km\\_3750812720](https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720)

1 1 auto.ru/cars/used/sale/ +  
auto.ru  
auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/  
Объявление Каталог Дилеры О信誉 Видео Бортжурнал  
Россия  
Проверено автором | Сработало | Все | Аукционы | Никнейм | Уведомления | 1.6 MT (140 л.с.) хЕдин-Рестайлинг  
23 октября 2023 778 (2 сессии) № 1121002402

**Opel Astra, 2013**  
699 000 ₽ Выше оценки на 2%  
Подробнее про оценку стоимости

Евгений  
Санкт-Петербург, район Токсово

+7 911 029-23-35  
Написать Контакты

Статус: В наличии  
Покрасление: Н Рестайлинг  
Год выпуска: 2013  
Пробег: 230 000 км.  
Кузов: Универсал 5 др.  
Цвет: Чёрный  
Двигатель: 1.6 л / 140 л.с. / Бензин  
Комплектация: 1 опция  
Налог: 4 900 ₽ / год  
Коробка: Механическая  
Привод: Передний  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владелец: Эдди более 3 лет  
ПТС: Оригинал  
Таможня: Растаможен  
Обмен:  
VIN: ХХХ\*\*\*\*\*

HD  
Смотреть видео  
1 из 4 фото

17:14 27.05.2024

**Отчет об оценке №056-24.1**  
**Заказчик: АО «Банк Интеза»**

auto.ru/cars/used/sale/... auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/

Евгений  
Санкт-Петербург, район Токсово

Написать +7 911 029-23-35 699 000 ₽

Характеристики модели

След. фото

История автомобиля

auto.ru отчёты

Юридическая проверка  
Можно зарегистрировать не в розыске

Проверка на ДТП  
Тяжесть повреждений и стоимость ремонта

Коммерческое использование  
Применение на работу в такси и каршеринге

Купить отчет от 119 ₽

**Комментарий продавца**

Отличное состояние для своего года есть крашенные элементы.

ПТС ОРИГИНАЛ(бумажный), в ПТС на меня.

Поменяны гидроагрегаты,  
.генератор (новый),маслоохладитель (новый),радиатор кондиционера (новый),диски/колодки,супорт  
правый задний (новый),другие суппорты перебраны,выпуск обслужен (переварен),туманки новые  
(легкоподвижные 2 режима).  
Куча запчастей для то в комплекте.  
Зимний резина почти новая.

https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/

auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1123275590-1af02aba/

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Opel > Astra > Рестайлинг > Универсал 5 дверей 1.6 MT (115 л.с.) в Москве

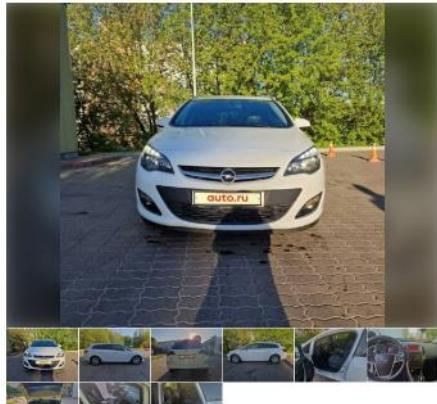
Opel Astra, 2013 850 000 ₽ Более скидки до 4% Подробнее про оценку стоимости

6 мес. ⚡ 206 (Печник) № 1123275590

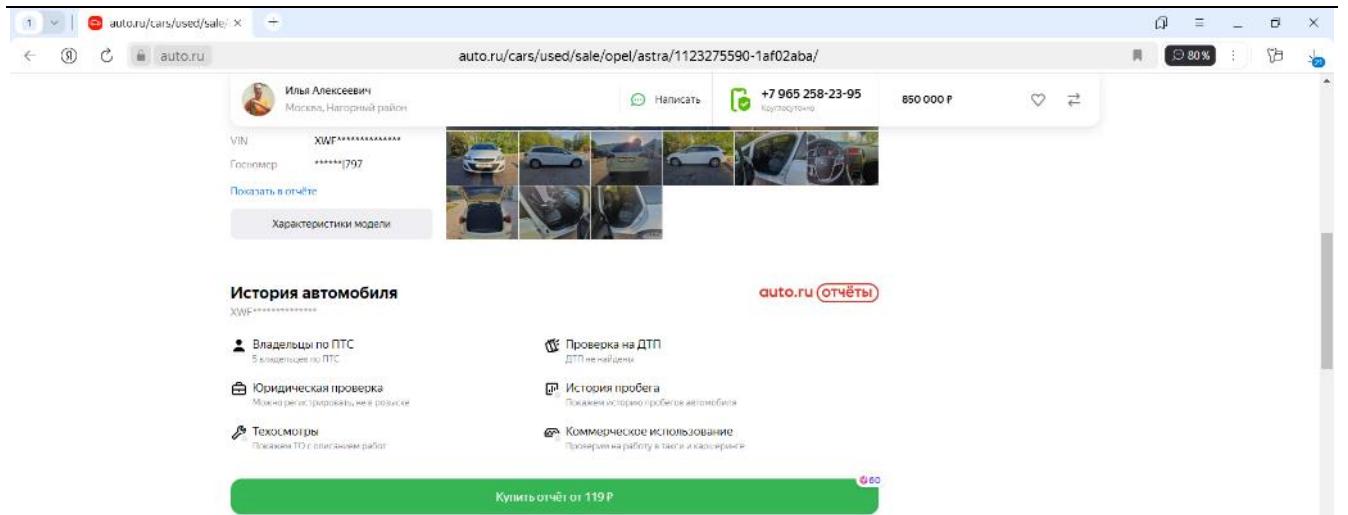
Илья Алексеевич Москва, Нагорный район Написать +7 965 258-23-95

Продает собственник Документы посыпаны.

Статус:	В наличии
Происхождение:	Росстайллинг
Год выпуска:	2013
Пробег:	167 000 км
Кузов:	Универсал 5 дверей
Цвет:	Белый
Двигатель:	1.6 л / 115 л.с. Бензин
Комплектация:	48 опций
Налог:	2 900 ₽ / год
Коробка:	Механическая
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	3 или более
ПТС:	Дубликат



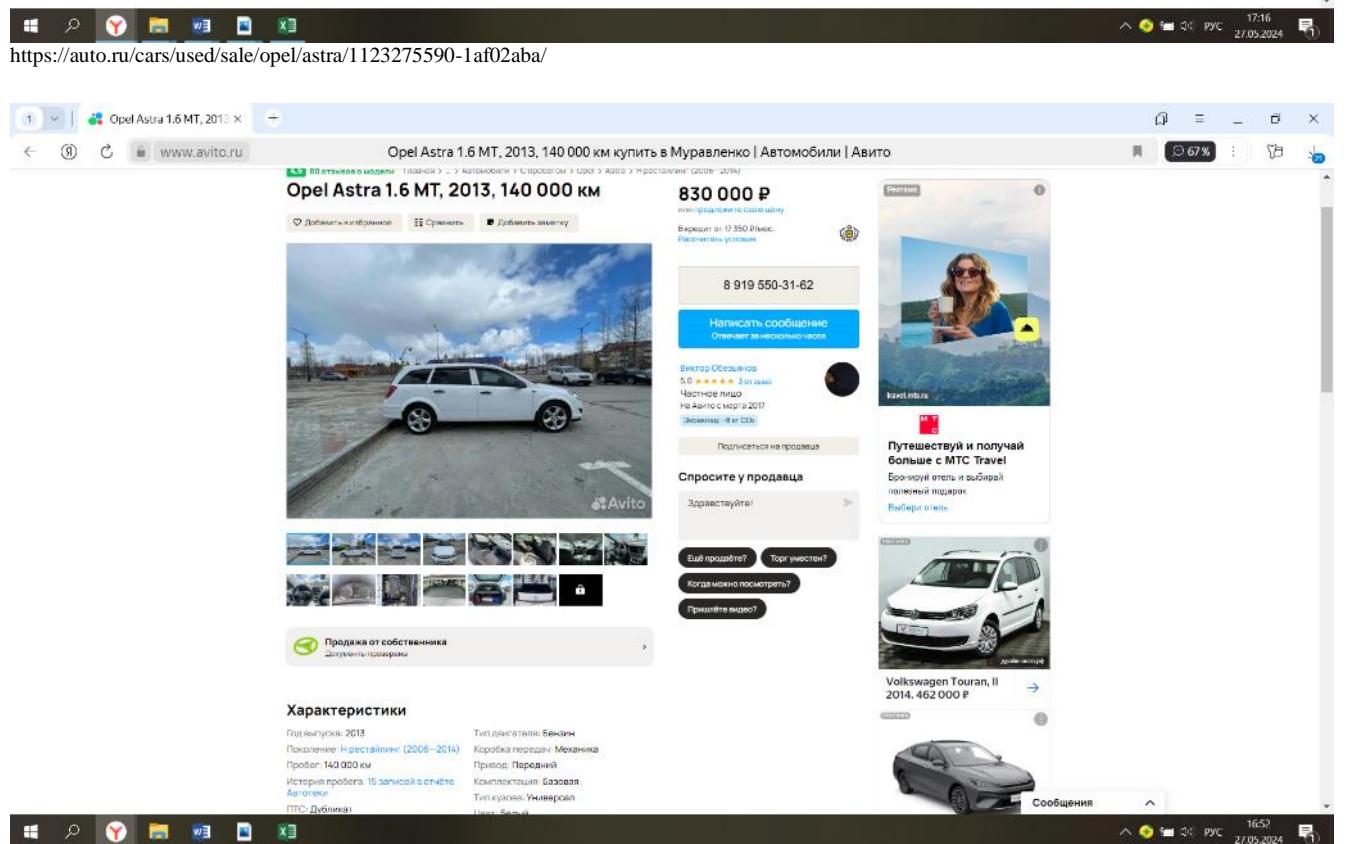
**Отчет об оценке №056-24.1**  
**Заказчик: АО «Банк Интеза»**



The screenshot shows a car listing on the auto.ru website. The vehicle is an Opel Astra with a VIN of ХWV\*\*\*\*\* and a license plate of \*\*\*\*\*797. It is listed for sale at 850,000 RUB. The seller's name is Илья Алексеевич from Москва, Нагорный район. The listing includes several photographs of the car from different angles. A green button at the bottom right says "Купить отчет от 119 Р" (Buy report for 119 R).

**Комментарий продавца**

Авто в отличном полностью исправном состоянии, после покупки сделал большое техническое обслуживание в клубном сервисе Opel, для долгой и беспроблемной дальнейшей эксплуатации (есть залог наезд на выполненные работы и запчасти) делал для себя, но обстоятельства поменялись и авто просто стоит в гараже без дела и продавать жалко, но считаю что техника не должна просто стоять. Покупай у Оф. Дилера Ролиф. Есть фирмы при желании можно его установить (прикрыть на место просто крок), я это снял за пенидебельство. Комплект резины #17 в хорошем состоянии.



The screenshot shows a car listing on the Avito website for an Opel Astra 1.6 MT from 2013, with 140,000 km. The price is 830,000 RUB. The seller is listed as Виктор Образцов with a 5.0 rating and 17,350 reviews. The listing includes a large photo of the white Opel Astra parked on a street, along with several smaller thumbnail images. A message box on the right shows a conversation with the seller. Below the main listing, there is another car advertisement for a Volkswagen Touran II.

**Характеристики**

Год выпуска: 2013  
Поколение: Н-рестайлинг (2006–2014)  
Пробег: 140 000 км  
История пробега: 15 записей в отчете  
Авточек: ПТС: Дубликат

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Универсал  
Цвет: Белый



auto.ru/cars/used/sale/

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Бортжурнал

Россия

Hyundai Solaris, 2012 1000 000 ₽ Следующее изображение

30 декабря 2023 1145 (5 секунд) №1121170363 Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо Краснодарск Написать сообщение

Онлайн-показ По видеосвязи

Статус: В наличии

Поклонник |

Год выпуска: 2012

Пробег: 45 000 км

Кузов: Седан

Цвет: Белый

Двигатель: 1.6 л / 123 л.с. / Бензин

Комплектация: 2 опции

Налог: 1784 ₽ / год

Коробка: Автоматическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца

ПТС: Оригинал

1784 ₽ / год 2012 Hyundai Solaris I, белый, 1000000 рублей - вид 3 2012 Hyundai Solaris I, белый, 1000000 рублей - вид 4 2012 Hyundai Solaris I, белый, 1000000 рублей - вид 5

17.05 27.05.2024

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/

Написать сообщение 1000 000 ₽

Характеристики модели

История автомобиля

auto.ru (отчеты)

794\*\*\*\*\*

Владельцы по ПТС 2 владельца по ПТС

Проверка на ДТП ДТП не найдены

Юридическая проверка Можно зарегистрировать, не в разводе

История пробега Показан историю пробегов автомобиля

Техосмотры Показан ТО с списанием работ

Коммерческое использование Проверим на работу в такси и каршеринге

Купить отчет от 119 ₽

Комментарий продавца

Пробег 45000км, реальный. Есть магнитола, парктроник, резина летняя и зимняя. Машина, двигатель, кузов в отличном состоянии. В ПТС два владельца (родственники).

Спросите у продавца в чате

Еще продает? Обмен интересует? Торг возможен? Где можно посмотреть? Какая причина продажи?

Комплектация

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/

**Отчет об оценке №056-24.1**  
**Заказчик: АО «Банк Интеза»**

auto.ru/cars/used/sale/

**Hyundai Solaris, 2012**

18 мая 76 (1 года) № 1123418370

↓ 1190 000 ₽ Выше оценка на 24%

Показать в отчете

Частное лицо Саратов, Земитная улица, 25

Написать +7 917 210-85-68  
Брутальная Едят телефон

Продает собственник Документы проверены

Статус В наличии

Покупатель

Год выпуска 2012

Пробег 49 100 км

Кузов Хетчбек 5 дверей

Цвет Серый

Двигатель 1.4 л/107 лс./бензин

Комплектация 16 опций

Налог 3 210 ₽ / год

Коробка Автоматическая

Приезд Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 2 владельца

ПТС Оригинал

Владение 12 лет и 1 месяц

Таможня Растаможен

VIN ZP4\*\*\*\*\*64

Госномер \*\*\*\*|64

HD

1190 000 ₽

+7 917 210-85-68  
Брутальная Едят телефон

Характеристики модели

История автомобиля

auto.ru (отчеты)

294\*\*\*\*\*

Владельцы по ПТС 2 владельца по ПТС

Юридическая проверка Можжет ли, разрешено, не в пробеге

Техосмотры Пожалуйста, ТО с описанием работ

Проверка на ДТП ДТП не найдены

История пробега Показаны историк пробега автомобилей

Коммерческое использование Проверки на работу в такси и каско

Купить отчет от 119 ₽

Комментарий продавца

Машина с родным пробегом, в отличном состоянии, продаю с зимними колесами, на шинах, резина не лысая, есть царапины на переднем и заднем бампере, а так же трещина на заднем, все не критично, возможен небольшой торг.

Спросите у продавца в чате

Еще продается? Обмен интересует? Торг возможен? Где можно посмотреть? Какая причина продажи?

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1123418370-c85e050d/

Hyundai Solaris 1.6 AT, 2012, 39 221 км купить в Ярославле | Автомобили | Авто

Hyundai Solaris 1.6 AT, 2012, 39 221 км 1 149 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить замечку

8 960 537-76-10 Написать сообщение Отвечает около 90 минут

КОМПАНИЯ АВТОМОБИЛИЯ 4.9 ⭐⭐⭐⭐⭐ 685 отзывов Автодилер На Авто с января 2013 г.

Полицейский на продаже Контактное лицо менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Если продает? Торгует этим? Когда можно посмотреть? Принесите видео?

КОМПАНИЯ АВТОМОБИЛИЯ

Автомобили с проблемами: проколы, обрывы, вытекают. Электропроводки - продажа, запасные для. Оборудование. Автомобили под заказ из Европы, Кореи, Китая, ОАЭ.

Toyota Corolla 1.6 AT 2010г. 141 026 км 959 000 ₽

Toyota Corolla 1.6 MT 2011г. 162 238 км 1 099 000 ₽

Сообщения

Характеристики

Год выпуска: 2012 Тип двигателя: Бензин  
Поколение: I (2010–2014) Коробка передач: Автомат  
Пробег: 39 221 км Привод: Передний

1 149 000 ₽

Соответствует оценке

Цена соответствует оценке

Характеристики

Год выпуска: 2012 Тип двигателя: Бензин  
Поколение: I (2010–2014) Коробка передач: Автомат  
Пробег: 39 221 км Привод: Передний  
История пробега: 8 записей в отчете  
Комплектация: Дополнительная  
Тип кузова: Хетчбэк Б-деревни  
Цвет: Голубой  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: Z94C\*\*\*\*\*  
Объем двигателя: 1.6 л

Номер оценки до 1 046 899 ₽ Цена оценки 1 046 900 – 1 158 300 ₽ Высокая оценка от 1 158 301 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля.  
Учитывается данные о машине, информация из Автотеки и состояния рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценщикам? Да Нет

Скидки от дилера

Цена без скидки 1 149 000 ₽ Спрашивайте у дилера, чтобы узнать условия предоставления скидки  
За трайдинг 30 000 ₽  
Максимальная скидка 30 000 ₽  
Со всеми скидками 1 119 000 ₽

Проверка истории

Автотека

Сообщения

Hyundai Solaris 1.6 AT, 2012, 39 221 км купить в Ярославле | Автомобили | Авто

1 149 000 ₽

8 960 537-76-10

Написать сообщение

Компания Автомобили 4.9 ⭐⭐⭐⭐⭐ 683 отзыва Автодилер На Авито с января 2015

Позвонить на прямую Контактное лицо менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как проехать? Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Дополнительные опции

Установка руля Гидравлический Управление колесами Климат-контроль однозонный

Подушки безопасности Фронтальные Шторки Боковые передние

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива 49 623 ₽ Периодичные расходы на содержание авто в Ярославской области и при пробеге 13 700 км ОСАГО 8 540 ₽ в год Транспортный налог 4 305 ₽ Как снизить Изменить регион и пробег Стоимость ТО 12 970 ₽ По данным Автотеки Итого 75 338 ₽

Номер объявления: 3747351350 - 25 мая в 09:55 - 1515 просмотров (> 10 лайков)

Пожаловаться

Сообщения

https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/hyundai\_solaris\_1.6\_at\_2012\_39\_221\_km\_3747351350

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2016, 136 312 км купить в Кирове | Автомобили | Авто

52 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > VAZ (LADA) Largus > I (2012–2021)

750 000 ₽

8 919 520-54-87

Написать сообщение

ЕВРО-ТРАНС 5.0 ⭐⭐⭐⭐⭐ 10 отзывов Автодилер На Авито с декабря 2022

Узнать пробеги Проверка автоных закупок из Китая Годардаж

Позвонить на прямую Контактное лицо Сергей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как проехать? Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Соответствует оценке Цена согласна с пробегом

Только на Авито Уникальное предложение

Сообщения

https://www.avito.ru/kirov/avtomobili/vaz\_lada\_largus\_1.6\_mt\_2016\_136\_312\_km\_3747351350

**Отчет об оценке №056-24.1**  
**Заказчик: АО «Банк Интеза»**

www.avito.ru

VАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2016, 136 312 км купить в Кирове | Автомобили | Авито

**Характеристики**

Год выпуска: 2016  
Поколение: I (2012–2021)  
Пробег: 136 312 км  
История пробега: 3 записи в счёте  
Автотека  
ПТС: Оригинал  
Владельцев по ПТС: 1  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.6 МТ (87 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л  
Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Норма  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Серебристый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: XTA5035L0D0932431

Ниже оценки до 650 699 ₽ Авио Оценка 650 700 – 763 900 ₽ Выше оценки от 763 901 ₽

750 000 ₽ – соответствует оценке Авито

ЕВРО-ТРАК 5.0 из 5.0 10 отзывов  
Автодилер  
На Авито с декабря 2022

94 обьявления пользователя  
Подписаться на продавца  
Контактное лицо: Сергей

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Реклама. Рекламодатель: АО «Авиакомпания «Сибирь», РФ, г. Омск, пр-т Мозжерина, д. 10, оф. 201, ОГРН 1025405624430, Серт. №31 от 12.03.2019. Подробнее на сайте st7.ru

Все характеристики

750 000 ₽ – соответствует оценке Авито

Проверка истории

Отчет от 10 июня 2024 года

ДТП не найдены  
Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты  
Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 3 записи с 2019 года  
Проверка состояния авто внутри и снаружи: 30 фото из нескольких источников  
Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юридиком

Купите полный отчет от 80 ₽ Помощь при выборе отчета  
Использовать пакет на autoteka.ru

Задавайте!

Еще продает? Торгует этим? Когда можно посмотреть? Прайс видеоПомощь

Сообщения

Расположение

Кировская обл., Киров, Советский тракт, 103  
р-н Ленинский

Показать карту

750 000 ₽  
Платформа оптовых закупок из Китая  
Подробнее

8 919 520-54-87

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

ЕВРО-ТРАК 5.0 из 5.0 10 отзывов  
Автодилер  
На Авито с декабря 2022

94 обьявления пользователя  
Подписаться на продавца  
Контактное лицо: Сергей

Реклама. Рекламодатель: АО «Авиакомпания «Сибирь», РФ, г. Омск, пр-т Мозжерина, д. 10, оф. 201, ОГРН 1025405624430, Серт. №31 от 12.03.2019. Подробнее на сайте st7.ru

Задавайте!

Еще продает? Торгует этим? Когда можно посмотреть? Прайс видеоПомощь

Сообщения

Описание

Автомобиль в отличном состоянии.  
Один владелец. Один водитель.  
Без ДТП.  
Кузов в родной краске.  
Честный пробег:  
Своевременно обслуживался в собственном сервисе.  
Оригинальный ИТС.  
Полный комплект ключей и документов.  
Имеется сервисная книжка.  
Сохранена вся история обслуживания.  
Краска в отличном состоянии, нет сколов, потертостей, царапин, трещин на лобовом стекле, несколько сколов краски на порогах, небольшая вмятина 20 см заеден правом крыле без покрытия лакокрасочного покрытия.  
XTAFS035L0D0932431

Дополнительные опции

Усиленные рули  
Гидравлический  
Управление климатом  
Кондиционер  
Все опции

Активная безопасность  
Антиблокировка тормозов  
Распределение тормозных усилий

Стоимость владения

В год В месяц

Стоймость топлива	60 922 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Болгарской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	6 710 ₽	
Транспортный налог	1 305 ₽	Как считаем. Изменить регион и пробег.
Стоймость ТО	15 040 ₽	
По данным Автотеки		
<b>Итого</b>	<b>83 977 ₽</b>	

Показывать

Сообщения

[https://www.avito.ru/kirovskaya Oblast kirov/avtomobili/vaz lada largus 1.6 mt 2016 136 312 km\\_4140446847](https://www.avito.ru/kirovskaya Oblast kirov/avtomobili/vaz lada largus 1.6 mt 2016 136 312 km_4140446847)

*Отчет об оценке №056-24.1*  
Заказчик: АО «Банк Интеза»

[https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_largus\\_1.6\\_mt\\_2016\\_155\\_000\\_km\\_4370101071](https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071)

**Отчет об оценке №056-24.1**  
**Заказчик: АО «Банк Интеза»**

www.avito.ru

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 150 000 км купить в Гудермесе | Автомобили | Авто

**620 000 ₽**  
или предложить свою цену

Альфа-аренда для бизнеса в Альфа-Банка Подробнее

8 933 022-69-61  
Написать сообщение

Жалоба  
Частное лицо  
На Альфа с февраля 2021

Помощник продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще предмет? Торг уместен?  
Как можно посмотреть?  
Пригласить на просмотр?

Только на Авито  
Уникальные предложения

**Характеристики**

Год выпуска: 2015  
Последние 1 (2012–2021)  
Пробег: 150 000 км  
История пробега: 15 записей в отчете  
Место: Россия  
ПТО: Оригинал  
Владельцев по ПТО: 2  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л  
Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Приезд: Городской  
Комплектация: Норма  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Белый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: XTAF\*\*\*\*\*

Все характеристики

Сообщения

www.avito.ru

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 150 000 км купить в Гудермесе | Автомобили | Авто

**620 000 ₽** – цена выше Авто Оценки

Низе оценки до 434 059 ₽ Авто Оценки от 434 100 – 547 600 ₽ Выше оценки от 547 601 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля.  
Учитываются данные о машине, информация из Автотеки, состояние рынка.

Проверка истории  
Очень от 3 июня 2024 года

Проверка на ДТП: тщательно  
Проверка на кредиты: нет  
Проверка технического состояния: нет  
Проверка юридической чистоты: нет: разрешено

Проверка истории пробега: 15 записей с 2015 года

Покупка нового отчета от 80 ₽ Показать пример отчета  
Использовать пакет на автомобили.ru

8 933 022-69-61  
Написать сообщение

Жалоба  
Частное лицо  
На Альфа с февраля 2021

Помощник продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще предмет? Торг уместен?  
Как можно посмотреть?  
Пригласить на просмотр?

ЛОВИТЕ ЛЕТО  
В Альфа, Сочи и еще больше 100 направлений на st.ru  
Купить билет

Реклама. Рекламодатель: Альфа-Банк

Сообщения

www.avito.ru

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 150 000 км купить в Гудермесе | Автомобили | Авто

**620 000 ₽**  
или предложить свою цену

Альфа-аренда для бизнеса в Альфа-Банка Подробнее

8 933 022-69-61  
Написать сообщение

Жалоба  
Частное лицо  
На Альфа с февраля 2021

Помощник продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще предмет? Торг уместен?  
Как можно посмотреть?  
Пригласить на просмотр?

ЛОВИТЕ ЛЕТО  
В Альфа, Сочи и еще больше 100 направлений на st.ru  
Купить билет

Реклама. Рекламодатель: Альфа-Банк

Сообщения

[https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz\\_lada\\_largus\\_1.6\\_mt\\_2015\\_150\\_000\\_km\\_3917563707](https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ  
УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**



Написование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Подпись настоящего собственника	
Дата промежи (передачи)	Документ на право собственности	М. П.	
<b>Особые отметки</b>			
Подпись прежнего собственника			
М. П.			
Свидетельство о регистрации ТС			
Государственный регистрационный знак	серия	№	
Дата регистрации			
Выдано ГИБДД			
Подпись			
М. П.			
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета		Подпись	
М. П.			
Написание (ф. и. о.) собственника			
Адрес	Подпись настоящего собственника		
Дата промежи (передачи)	М. П.		
Документ на право собственности			
<b>Особые отметки</b>			
Подпись прежнего собственника			
М. П.			
Свидетельство о регистрации ТС			
Государственный регистрационный знак	серия	№	
Дата регистрации			
Выдано ГИБДД			
Подпись			
М. П.			
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета		Подпись	
М. П.			

63 0В 431760

1. Идентификационный номер (VIN) _____	XTAESQ15LF0886605	
2. Марка, модель ТС _____	LADA, FS015L	
3. Наименование (тип ТС) _____	LADA LARGUS	
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) _____	ГРУЗОВОЙ	
5. Год изготовления ТС _____	В	
6. Модель, № двигателя _____	2015	
7. Шасси (рама) № _____	UA73650	
8. Кузов (кабина, прицеп) № _____		отсутствует
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЕВРЕИСТИЯ		ХТАESQ15LF0886605
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____		84,3 - л.с. (62,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____		1598
12. Тип двигателя _____		БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс		ЧЕТВЕРТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг _____		2010
15. Масса без нагрузки, кг _____		1260
16. Изготовитель ТС (страна)		ОАО "АВТОВАЗ"
17. Одобрение типа ТС № 30 М2.019.019.01 от 30.12.13		
18. Страна ввоза ТС _____		
19. Серия, № ГА, ТЮ _____		
20. Таможенные ограничения _____		

21. Написание (ф. и. о.) собственника ТС	№
АО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЕХНИКОМ"	
22. Адрес 125362 г. Москва ул. Свободы, д. 8/4, с. 36	
Подпись	Подпись
М. П.	
23. Написание организации, выдавшей паспорт	
ОАО "АВТОВАЗ"	
445024 г. Тольятти	
ЮНОВ ШОССЕ, 36	
06.04.15	
Подпись	
М. П.	



Наименование (Ф. И. О.) собственника <b>АО КППОО «ТЕХНОК-ДАЛ»</b>	
Адрес <b>г. Москва ул. Кутузова д.24 кор.3 стр.1</b>	
Акт продажи (передачи) <b>22.04.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор купли-продажи</b>	
Особые отметки	
<i>Подпись настоящего собственника</i> <b>М. П.</b>	
Свидетельство о регистрации ТС серия <b>М. П. № 1044</b>	
Подпись прежнего собственника <b>М. П.</b>	
Государственный регистрационный знак <b>М. П. № 045ВН75</b>	
Дата регистрации <b>15.04.2018</b>	
Выдано ГИБДД <b>ОГ МВД по г. Москве</b>	
М. П. <b>Подпись</b>	
Очертка о снятии с учета	
Адм. снятие с учета	
М. П.	
Подпись	
Особые отметки	
<i>Подпись настоящего собственника</i> <b>М. П.</b>	
Наименование (Ф. И. О.) собственника <b>Смирнова С. Сергеевич</b>	
Адрес <b>123557, г. Москва, ул. Противинская, д. 15, кв. 27, стр. 12, этаж 12</b>	
Дата прихода (передачи) <b>22.04.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор купли-продажи</b>	
<i>Подпись прежнего собственника</i> <b>М. П.</b>	
Свидетельство о регистрации ТС серия <b>М. П. № 7733</b>	
Подпись настоящего собственника <b>М. П.</b>	
Государственный регистрационный знак <b>М. П. № 045ВН75</b>	
Дата регистрации <b>15.04.2018</b>	
Выдано ГИБДД <b>ОГ МВД по г. Москве</b>	
М. П. <b>Подпись</b>	
Очертка о снятии с учета	
Адм. снятие с учета	
М. П.	
Подпись	
Особые отметки	
<i>Подпись настоящего собственника</i> <b>М. П.</b>	
Наименование (Ф. И. О.) собственника <b>Смирнова С. Сергеевич</b>	
Адрес <b>123557, г. Москва, ул. Противинская, д. 15, кв. 27, стр. 12, этаж 12</b>	
Дата прихода (передачи) <b>22.04.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор купли-продажи</b>	
<i>Подпись прежнего собственника</i> <b>М. П.</b>	
Свидетельство о регистрации ТС серия <b>М. П. № 7733</b>	
Подпись настоящего собственника <b>М. П.</b>	
Государственный регистрационный знак <b>М. П. № 045ВН75</b>	
Дата регистрации <b>15.04.2018</b>	
Выдано ГИБДД <b>ОГ МВД по г. Москве</b>	
М. П. <b>Подпись</b>	
Очертка о снятии с учета	
Адм. снятие с учета	
М. П.	
Подпись	

*Отчет об оценке №056-24.1*  
Заказчик: АО «Банк Интеза»



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Написование (Ф. И. О.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
<i>Подпись прежнего собственника</i>	
<i>Подпись настоящего собственника</i>	
М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС	
серия	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
<i>Подпись</i>	
М. П.	
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
<i>Подпись</i>	
М. П.	
63 0В 416064	
Написание (Ф. И. О.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
<i>Подпись прежнего собственника</i>	
<i>Подпись настоящего собственника</i>	
М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС	
серия	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
<i>Подпись</i>	
М. П.	
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	ЗАО МЕХРЕТИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЕХНИКО"
22. Адрес	125362 г. МОСКВА ул. СНОБОДЫ, д. 8/4, с тр. 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ОАО "АВТОВАЗ"
24. Адрес	445024 г. Тольятти
25. Дата выдачи паспорта	26.03.15

*Подпись*

М. И.

22  
23  
24  
25

卷之三

Напоминание (Ф. И. О.) собственника		Подпись	
Адрес	г. Москва, ул. Кипаков, д. 24 кв. 3 стр. 1	Москва, пр-т Маршала Жукова, д.м. 2, ком. 1 КОМ 59-65	
Дата продажи (передачи)	22.07.2018	дата, 2018	
Документ на право собственности	Лицевой кадастровый	Документ на право собственности	
Особые отметки			
<i>Подпись прежнего собственника</i>		<i>Подпись настоящего собственника</i>	
М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС		Свидетельство о регистрации ТС	
серия	серия	Москва	Москва
Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак	463 545	463 545
Дата регистрации	Дата регистрации	105 ГРЭ А050ВН7	105 ГРЭ А050ВН7
Владимир ГИБДД	Владимир ГИБДД	50 ОСТАВИ	50 ОСТАВИ
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
<i>Подпись</i>		<i>Подпись</i>	
Напоминание (Ф. И. О.) собственника		Напоминание (Ф. И. О.) собственника	
Адрес	г. Москва, ул. Кипаков, д. 24 кв. 3 стр. 1	Адрес	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.м. 2, ком. 1 КОМ 59-65
Дата продажи (передачи)	22.07.2018	Дата продажи (передачи)	22.07.2018
Документ на право собственности	Лицевой кадастровый	Документ на право собственности	Лицевой кадастровый
Особые отметки			
<i>Подпись прежнего собственника</i>		<i>Подпись настоящего собственника</i>	
М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС		Свидетельство о регистрации ТС	
серия	серия	Москва	Москва
Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак	463 545	463 545
Дата регистрации	Дата регистрации	105 ГРЭ А050ВН7	105 ГРЭ А050ВН7
Владимир ГИБДД	Владимир ГИБДД	50 ОСТАВИ	50 ОСТАВИ
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
<i>Подпись</i>		<i>Подпись</i>	
Напоминание (Ф. И. О.) собственника		Напоминание (Ф. И. О.) собственника	
Адрес	г. Москва, ул. Кипаков, д. 24 кв. 3 стр. 1	Адрес	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.м. 2, ком. 1 КОМ 59-65
Дата продажи (передачи)	22.07.2018	Дата продажи (передачи)	22.07.2018
Документ на право собственности	Лицевой кадастровый	Документ на право собственности	Лицевой кадастровый
Особые отметки			
<i>Подпись прежнего собственника</i>		<i>Подпись настоящего собственника</i>	
М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС		Свидетельство о регистрации ТС	
серия	серия	Москва	Москва
Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак	463 545	463 545
Дата регистрации	Дата регистрации	105 ГРЭ А050ВН7	105 ГРЭ А050ВН7
Владимир ГИБДД	Владимир ГИБДД	50 ОСТАВИ	50 ОСТАВИ
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
<i>Подпись</i>		<i>Подпись</i>	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

*Подпись настоящего  
собственника*

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

*Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

*Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

*Подпись прежнего  
собственника*

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

*Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

*Подпись*

63 ОЕ 300078

1. Идентификационный номер (VIN) ХТАФ015LG0916196

2. Марка, модель ТС LADA, FSO15L

3. Наименование типа ТС LADA LARGUS

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя К7М , ЧАЗ3454

7. Шасси (рама) № 6320002223

8. Кузов, кабина, прицеп) №

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 154,3 л.с. (116,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИННЫЙ

13. Экологический класс ЧНВИРТНЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1250

15. Масса без нагрузки, кг

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"

17. Одобрение типа ТС № - в-ш №02.3111.пн от 30.12.13

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТЧ

20. Таможенные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

АО "МРО "ТЕХНИКОМ"

22. Адрес 125362, г. МОСКВА ул. СВОБОДЫ, д. 8/4, С

ГР.1

23. Название организации, выдавшей паспорт

ОАО "АВТОВАЗ"

24. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ТОЛЧИТИ

Подпись

25. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

26. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

27. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

28. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

29. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

30. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

31. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

32. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

33. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

34. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

35. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

36. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

37. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

38. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

39. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

40. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

41. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

42. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

43. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

44. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

45. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

46. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

47. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

48. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

49. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

50. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

51. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

52. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

53. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

54. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

55. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

56. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

57. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

58. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

59. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

60. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

61. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

62. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

63. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

64. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

65. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

66. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

67. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

68. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

69. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

70. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

71. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

72. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

73. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

74. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

75. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

76. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

77. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

78. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

79. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

80. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

81. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

82. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

83. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

84. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

85. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

86. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

87. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

88. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

89. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

90. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

91. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

92. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

93. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

94. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

95. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

96. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

97. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

98. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

99. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

100. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

101. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

102. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

103. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

104. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

Подпись

105. Код по ЕГРЮЛ 445024 Г.ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

</div

Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО "Союз с франчайзингом ТЕХНОЗАПАК"</b>	
Адрес <b>12382, г. Москва, ул. Кулагова, д. 14, к. 3</b>	
Дата продажи (передачи) <b>15.12.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор Контракт о продаже собственности от 05.07.2013</b>	
Особые отметки	
<b>Подпись прежнего собственника</b> <b>Подпись истолкающего собственника</b> <b>М. П.</b>	
Свидетельство о регистрации ТС	
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>№ 042149</b> <b>Государственный регистрационный знак</b> <b>М. П.</b>	
Дата регистрации <b>25.12.2015</b>	
Выдано ГИБДД	
М. П. <b>Подпись</b>	
Отметка о снятии с учета	
<b>М. П.</b> <b>Подпись</b> <b>М. П.</b>	
Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО "Союз с франчайзингом ТЕХНОЗАПАК"</b>	
Адрес <b>12382, г. Москва, ул. Кулагова, д. 14, к. 3</b>	
Дата продажи (передачи) <b>15.12.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор КП</b>	
М. П. <b>Подпись</b>	
Приказ президента обобществления	
<b>М. П.</b> <b>Подпись</b> <b>М. П.</b>	
Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО "Союз с франчайзингом ТЕХНОЗАПАК"</b>	
Адрес <b>12382, г. Москва, ул. Кулагова, д. 14, к. 3</b>	
Дата продажи (передачи) <b>15.12.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор КП</b>	
М. П. <b>Подпись</b>	
Свидетельство о регистрации ТС	
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>№ 042149</b> <b>Государственный регистрационный знак</b> <b>М. П.</b>	
Дата регистрации <b>25.12.2015</b>	
Выдано ГИБДД	
М. П. <b>Подпись</b>	
Отметка о снятии с учета	
<b>М. П.</b> <b>Подпись</b> <b>М. П.</b>	
Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО "КИЛИН"</b>	
Адрес <b>12382, г. Москва, ул. Кулагова, д. 14, к. 3</b>	
Дата продажи (передачи) <b>15.12.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор КП</b>	
М. П. <b>Подпись</b>	
Свидетельство о регистрации ТС	
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>№ 042149</b> <b>Государственный регистрационный знак</b> <b>М. П.</b>	
Дата регистрации <b>25.12.2015</b>	
Выдано ГИБДД	
М. П. <b>Подпись</b>	
Отметка о снятии с учета	
<b>М. П.</b> <b>Подпись</b> <b>М. П.</b>	
Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО "ФУРГОН ЦЕНТР"</b>	
Адрес <b>12382, г. Москва, ул. Кулагова, д. 14, к. 3</b>	
Дата продажи (передачи) <b>15.12.2015</b>	
Документ на право собственности <b>Договор КП</b>	
М. П. <b>Подпись</b>	
Свидетельство о регистрации ТС	
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b> <b>№ 042149</b> <b>Государственный регистрационный знак</b> <b>М. П.</b>	
Дата регистрации <b>25.12.2015</b>	
Выдано ГИБДД	
М. П. <b>Подпись</b>	
Отметка о снятии с учета	
<b>М. П.</b> <b>Подпись</b> <b>М. П.</b>	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Особые отметки

*Подпись настоящего  
собственника*  
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №  
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. И.

*Подпись*

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

М. И.

*Подпись*

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

М. И.

*Подпись настоящего  
собственника*  
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №  
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. И.

*Подпись*

63 00 602247

1. Идентификационный номер (VIN) ХТАЕ5035LG0936666

2. Марка, модель ТС LADA, ES035L  
LADA LARGUS

3. Наименование (тип ТС) грузовой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2016

6. Модель, № Авиагеля 11189, 3536521

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп), № ХТАЕ5035LG0936666

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) серебристый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87,0 л.с. (64,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя бензиновый

13. Экологический класс лтпм

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1985

15. Масса без нагрузки, кг 1260

16. Изготовитель ТС (страна) ооо "автоВАЗ"

17. Охлаждение типа ТС № 47 (однотрубное) от 22.01.14

"СЛАВ-ФОНД"

18. Страна извоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТЛ, ТЮ отсутствует

20. Гаммогенные ограничения отсутствует

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО КРАСНОГОРСК МЭДХОР

22. Адрес: КРАСНОГОРСКИЙ Р-Р, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Д. МИХАИЛОВО КРАСНОГОРСКИЙ Р-Р, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., АД. БАЛТИЯ 25 КМ, ТСК

23. Полное наименование юридического лица, выдавшего паспорт

24. Адрес: КРАСНОГОРСКИЙ Р-Р, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Д. МИХАИЛОВО КРАСНОГОРСКИЙ Р-Р, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., АД. БАЛТИЯ 25 КМ, ТСК

25. Дата выдачи паспорта 03.06.16

Подпись



Особые отметки

Подпись прежнего  
составителя

ВИДЕОЗАПИСЬ О РЕГИСТРАЦИИ  
ПОСТАВЛЕННАЯ НА АДРЕСОВАННОМ ПАКЕТЕ  
А. 07.07.2016, № РЕГИСТРАЦИИ  
ПМЗИМТ ВРЕМ. УЧ. серия  
ЕТ до 01.08.2018 г. Государственный регистрационный знак № РЕГИСТРАЦИИ  
от. ПМЗ № 073-08/20 Адата регистрации 04.07.2016  
6 от 01.06.2016 00  
о опломб. пм з  
запомогательн. пм  
п. о. кинотеатр  
п. о. кинотеатр

Отметка о снятии с учета  
дата снятия с учета

Podnieś

Подпись

Особые отметки  
Наименование (ф. и. о.) соотечественника  
Мария Николаевна Морозова  
Адрес 113308 г. Москва, ул.Ильинка, д.39-Б3, корп.212  
ЦА по докт. № 073-0  
6/2016 от 19.06.2016  
000 ОГИОН -  
М СДАН СТС 77434  
95093 грн Р/557М7  
77 ОСТАВЛ.  
Постановление для № 43-007 от 01.06.2016  
Подпись настоящего  
собственника  
Мария Николаевна Морозова

Свидетельство о регистрации	№ 60
серии	467367
Босу, артиситский регистрационный знак	Р 155 МН 77
Дата регистрации	27.06.2018
Владимир ГИБДД ТИРЭР №3 ГУ МВД России по г. Москве	
М. П.	<i>Подпись</i>

Особые отметки

Приложение (Ф. и. о.) собственника

<i>Подпись гражданина</i>		<i>Подпись наименования</i>
Аата праавки (переводчиц)		Документ на право собственности
<i>Подпись гражданина</i>		<i>Подпись наименования</i>
М. П.		М. П.
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b>		
№	серия	
Государственный регистрационный знак		
Дата регистрации		
Ведомо ГИБДД		

М. П. *Подпись*  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. *Подпись*

Напишите (Ф. И. О.) собственника

148

Информационные технологии

Современные  
государственные  
и муниципальные  
учреждения

новые премии  
составника

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Особые отметки

*Подпись настоящего  
собственника*  
М. П.

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П.

*Подпись*

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П.

*Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

*Подпись настоящего  
собственника*  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П.

*Подпись*

63 00 602259

1. Идентификационный номер (VIN) ХТАРФ035LG0936665

2. Марка, модель ТС LADA, ESO35L

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2016

6. Модель, № двигателя 11139

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов, кабина, прицеп) № ХТАРФ035LG0936665

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕРЕСТИЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87,0 л.с. (64,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя БЕНЗИННЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1985

15. Масса без нагрузки, кг 1260

16. Использование ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"

17. Одобрение типа ТС №СЕНИИ №025 ві от 22.01.16

18. Страна выпуска ТС ОСУЩИВЛЯЕ

19. Серия, № ТА, ШЮ отсутствует

20. Таможенные ограничения отсутствуют

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
000 КРАСНОГОРСК МЭЙДХОР

22. Адрес 1220000 КОСКОВСКАЯ ОБЛ. Д. МИХАЛКОВО КРАС  
НОГОРСКИЙ РАЙОН, А/Д БАЙЧ 25 КМ, ТСК

23. Назначение транспортного средства, выдавший паспорт  
ООО "АВТОВАЗ"

24. Адрес 1220000 КОСКОВСКАЯ ОБЛ. Д. МИХАЛКОВО КРАС  
НОГОРСКИЙ РАЙОН, А/Д БАЙЧ 25 КМ, ТСК

25. Дата выдачи паспорта 03.06.16

*Подпись*







Наименование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Особые отметки

*Подпись настоящего  
собственника*

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П.

*Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П.

*Подпись*

Наименование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

*Подпись настоящего  
собственника*

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П.

*Подпись*

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П.

*Подпись*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 НН 744812

1. Идентификационный номер (VIN)

Z94CT51CVC040822

2. Марка, модель ТС

HYUNDAI SOLARIS

3. Наименование (тип ТС), ЛЕЙКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя G4FA CW049570

7. Шаси (рама) № отсутствует

8. Кузов (карбина, прицеп) № Z94CT51CVC040822

9. Цвет кузова (кафель, прицеп) КРАСНЫЙ ГРАНАТ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107 л.с. / 78,7 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1396

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенный максимальный масса, кг 1.565

15. Масса без нагрузки, кг 1.160

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "ХММР" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № В.Р.У.М702.В.00064.Р1 от 05.04.2012

САТР ФОНД

18. Страна выпуска ТС РОССИЯ

19. Серия, № ТЛ, ТЮ отсутствует

20. Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (Ф. И. О.) собственника ТС

ООО "ХММР"

22. Адрес РФ, г. Санкт-Петербург, Курортный район 197706

г. Сестрорецк, Левашовское шоссе, д. 29, лит. А

23. Национальность, организация, выдавший паспорт

ООО "ХММР"

24. Адрес РФ, г. Санкт-Петербург, Курортный район 197706

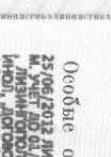
г. Сестрорецк, Левашовское шоссе, д. 29, лит. А

25. Дата выдачи паспорта 30 Мая 2012

Подпись

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника	ООО "Хендз Мотор СНГ"
Адрес	Россия, г. Москва 123317 ул. Тестовская 210
Дата продажи (передачи)	30.05.2012
Документ на право собственности	Регистрационный знак по г. Москве №ИМН-ИМН-11/2010 от 01.01.2010
Особые отметки	
    	
М. П.	<i>Подпись</i>
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	<i>Подпись</i>

Наименование (Ф. И. О.) собственника	ПОДПИСЬ ПРЕДСТАВЛЯЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА
Адрес	123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 210
Дата продажи (передачи)	25.06.2012
Документ на право собственности	Регистрационный знак по г. Москве №ИМН-ИМН-11/2010 от 01.01.2010
Особые отметки	
   	
М. П.	<i>Подпись</i>
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	<i>Подпись</i>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА





Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Институт переподготовки и повышения квалификации»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Курьшиева  
Мария Вячеславовна**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ЧОУДПО ИППК

о профессиональной переподготовке

**352403577848**

Реплицием от  
«ОЗ» марта 2017 года протокол 29/633

дипломом предоставляется право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

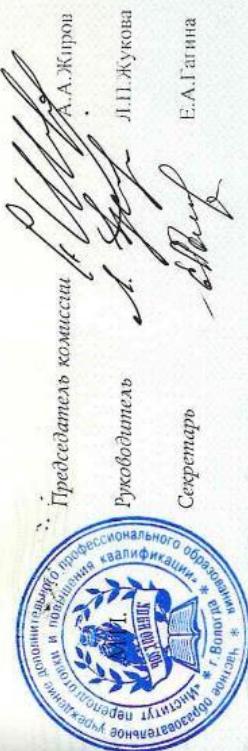
*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
287

Город

Вологда

Дата выдачи  
03.03.2017 г.





012205 - КА2



ПОЛИС (ДОГОВОР) №2300SB40R4658  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Курышева Мария Вячеславовна			
Дата рождения	25/10/1982			
Место рождения	г. Вологда Вологодской области			
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.			
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).			
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей			
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):			
	Период страхования	Страховая премия за период страхования		
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)		
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)		
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)		
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.			
Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.				
При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.				
<b>Приложение:</b> Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».				

**Особые условия страхования:**

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не отмененные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕНТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://VSK.RU](https://vsk.ru), И СВОИМ АКЦЕНТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.**

**ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».**

**СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.**

**СТРАХОВЩИК:**

**Страховое акционерное общество «ВСК»**

**Место нахождения:**

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

ИНН 7710026574

КПП 997950001

Р/сч. 40701810600020001241

Кор./сч. 3010181040000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220

Тел./Факс. (495) 727-44-44

**От имени Страховщика:**

А.Н. Мочалова

М. П.



Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи/заключения: 31.05.2023

# РОСГОССТРАХ



ПОЛИС К ДОГОВОРУ № 143/23/134/982  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО  
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Москва

«28» декабря 2023 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 143/23/134/982 от «28» декабря 2023 г. на основании Заявления Страхователя от «28» декабря 2023 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила страхования») на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950011 Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счт: 40701810201700000432 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» Корр. счет: 30101810300000000985, БИК: 044525985
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Первая Оценочная Компания» Адрес: 127322, город Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт 2 пом 35 ком 1 ИНН: 7715586690, КПП: 771501001 Расч. счт: 40702810938000094813 в ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки; б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: - установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, а) ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии согласования размера таких расходов со Страховщиком.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «01» января 2024 г. по 24.00 часа «31» декабря 2024 г.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Общая страховая сумма по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет 100 000 000,00 (Столицам и 00/100) рублей.
ФРАНШИЗА:	Не установлена.

СТРАХОВЩИК  
ПАО СК «Росгосстрах»

На основании Доверенности № 23-06/180 от 01.02.2023 г.

M.I.L

Морозов А.А.

