



INFO@1APPRAISAL.RU
8 495 589-34-93

127322, г. Москва, ул. Добролюбова,
д. 29/16, эт. 2, пом. 35, ком. 1

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 056-24.1

рыночной стоимости движимого имущества: транспортных средств, в
количестве 7 единиц

Заказчик: АО «Банк Интеза»

Исполнитель: ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор

ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

К.В. Соколов



Дата оценки: 24 мая 2024 года

Дата выпуска отчета: 06 июня 2024 года

Москва - 2024

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с Договором №056-24 на оказание услуг по оценке от 22 мая 2024 г., Оценщик ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» выполнил определение рыночной стоимости движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц.

Оценка была произведена на основании данных, представленных Заказчиком, анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика, а также анализа данных и обобщения результатов, установленных в процессе оценки. Подробная характеристика Объекта оценки приведена в направляемом Вам Отчете об оценке.

Целью оценки является определение стоимости для установления начальной продажной цены имущества в рамках процедуры банкротства должника. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки не может быть использована для иных целей.

Части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции актуальной на дату оценки), Федеральными стандартами оценки утвержденными приказами Минэкономразвития России).

Результаты работы оформлены в виде Отчета, который представляет собой изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения Оценщика о стоимости Объекта оценки.

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц, по состоянию на 24 мая 2024 г. составляет:

4 428 000 (Четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС или

3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей без учета НДС, в т. ч.:

Таблица 1. Итоговая рыночная стоимость оцениваемых объектов по состоянию на 24 мая 2024 г.

№	Наименование товара	Год выпуска	Итоговая стоимость, руб. с учетом НДС	Итоговая стоимость, руб. без учета НДС
1	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	563 000	469 000
2	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	515 000	429 000
3	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	566 000	472 000
4	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	596 000	497 000
5	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	529 000	441 000
6	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77	2013	736 000	613 000
7	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CV197	2012	923 000	769 000
	ИТОГО		4 428 000	3 690 000

Ликвидационная стоимость движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц, по состоянию на 24 мая 2024 г. составляет:

2 990 363 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч триста шестьдесят три) рубля с НДС

или

2 491 969 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей без НДС,

в т. ч.:

Таблица 2. Ликвидационная стоимость оцениваемых объектов по состоянию на 24 мая 2024 г.

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Ликвидационная стоимость, руб. с НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС
1.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	380 211	316 843
2.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	347 795	289 829
3.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	382 237	318 531
4.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	402 497	335 414
5.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	357 250	297 708
6.	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77	2013	497 043	414 203
7.	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197	2012	623 330	519 442
	ИТОГО		2 990 363	2 491 969

Настоящее сопроводительное письмо предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в настоящем Отчете определений, допущений и ограничений.

ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»



Соколов К.В.

«06» июня 2024 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА.....	6
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.....	6
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	9
РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА...	10
РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА	11
РАЗДЕЛ 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
РАЗДЕЛ 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ.....	12
РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
12.1. Обзор показателей социально-экономического развития РФ, май 2024 г.	16
12.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты	18
12.3. Анализ рынка движимого имущества	19
12.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества с приведением интервалов значений этих факторов	20
12.5. Ликвидность объектов оценки.....	21
РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	23
РАЗДЕЛ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	24
14.1. Этапы проведения оценки.....	24
14.2. Выбор используемых подходов и методов оценки.....	24
14.3. Обоснование выбора подходов к оценке	27
РАЗДЕЛ 15. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
РАЗДЕЛ 16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	38
РАЗДЕЛ 17. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ.....	39
РАЗДЕЛ 18. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
РАЗДЕЛ 19. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСТОЧНИКОВ	43
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	68
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	82

РАЗДЕЛ 1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета	06 июня 2024 года
Порядковый номер отчета	056-24.1

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор на проведение оценки	Договор №056-24 на оказание услуг по оценке от 22 мая 2024 г.
Заказчик	АО «Банк Интеза»
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

№	Информация	Содержание
1	Объект оценки, включая права на объект оценки	Автотранспортные средства, принадлежащие юридическому лицу ООО «КЛИНОЛ» на праве собственности.
2	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	1. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750 2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750 3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777 4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777 5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777 6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77 7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197
3	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без учета обременений.
4	Цель оценки	Установление начальной продажной цены имущества в рамках процедуры банкротства должника.
5	Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
6	Вид стоимости	Рыночная. Ликвидационная.
7	Предпосылки стоимости	предполагается сделка с объектом оценки; участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); дата оценки: на дату осмотра; предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях без влияния факторов вынужденной продажи. предполагается сделка с объектом оценки; участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); дата оценки: на дату осмотра; предполагаемое использование объекта является текущее (фактическое) использование исходя из требований банка; характер сделки вынужденная продажа в срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий.
8	Основания для установления предпосылок стоимости	Не определены. статьей 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ установлено: «под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества».
9	Дата оценки	На дату осмотра объекта оценки.
10	Срок проведения оценки	10 (десять) рабочих дней.

№	Информация	Содержание
11	Специальные допущения, иные существенные допущения	Отсутствуют.
12	Ограничения оценки	1. Результаты оценки не применимы для других целей оценки. 2. Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. 3. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки. 4. В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных. 5. Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.
13	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	1. Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для указанных целей. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей 2. Отчет не должен распространяться или публиковаться без письменного согласия ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ», равно как и использоваться даже в сокращенной форме. 3. Разглашение Оценщиком содержания отчета об оценке, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования Заказчиком.
14	Форма составления отчета об оценке	Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде Отчета на бумажном носителе и в электронном виде. Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, а также информация о продаже (сдаче в аренду) объектов аналогов с указанием адреса объявлений в сети Интернет и дополнительной информации, полученной в результате интервьюирования представителей продавцов объектов аналогов. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, скреплен печатью, а также подписан Оценщиком и Исполнителем.
15	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 431760. - Паспорт транспортного средства 63 ОВ 416064. - Паспорт транспортного средства 63 ОЕ 300078. - Паспорт транспортного средства 63 ОО 602247. - Паспорт транспортного средства 63 ОО 602259 . - Паспорт транспортного средства 39 НО 513578. - Паспорт транспортного средства 78 НН 744812.
16	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов/экспертов	На усмотрение исполнителя.
17	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Круг лиц в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», др. законодательные акты действующие на дату оценки.
18	Формы представления итоговой стоимости	1. В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. 2. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
19	Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
20	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Полный, до 10.06.2024 г.
21	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	На усмотрение исполнителя. Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником имущества, а также лично собранной Оценщиком информации.

№	Информация	Содержание
10.8	Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	<p>1. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на объект оценки считается достоверным. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке.</p> <p>2. Исполнитель и оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель и оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>3. Исполнитель и оценщики не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых Заказчиком документов, а также технической, финансовой и иной информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из их достоверности.</p> <p>4. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Отдельные части Отчета об оценке (включая приложения) не могут быть использованы в отрыве от остальных частей Отчета.</p> <p>5. Мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки объекта оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.</p> <p>6. От Исполнителя и оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете об оценке.</p> <p>8. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, технологическая, юридическая, аудиторская, автотехническую, строительно-техническая, эпидемиологическая, санитарно - экологическая, и иные специальные экспертизы.</p>

Источник: Договор №056-24 на оказание услуг по оценке от 22 мая 2024 г.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4. Сведения о заказчике оценки

Заказчик	Акционерное общество "Банк Интеза" (АО «Банк Интеза»)
Юридический адрес	Адрес юридический: 101000, г. Москва, Петроверигский пер., д. 2 Адрес фактический: 101000, г. Москва, Петроверигский пер., д. 2
ИНН/КПП	ИНН 7708022300, КПП 770901001
ОГРН/Дата присвоения	1027739177377/11.09.2002

Таблица 5. Сведения об Оценщике

Оценщик	Курешева Мария Вячеславовна
Номер контактного телефона	8 495 589 34 93
Место нахождения Оценщика (почтовый адрес)	127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16 этаж 2 пом. 35 ком. 1
Адрес электронной почты оценщика	info@appraisal.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член НП Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Свидетельство № 000285 от 28.07.2017г.). Оценщик зарегистрирован в реестре СРОО «Экспертный совет» за номером 2408 от «17» марта 2017 года. Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Контактный телефон: 8 (800) 200-29-50, эл. почта: mail@srososvet.ru
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис/Договор № 2300SB40R4658 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 31 мая 2023 г. на сумму 300 000 рублей в Страховое акционерное общество «ВСК», срок действия договора с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.
Документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Серия диплома 352403577848 номер 287 от 03.03.2017 года Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №022116-1 от 18.06.2021 г. Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Проверка отчетов об оценке, подготовленных в целях оспаривания кадастровой стоимости» №771802297037 от 20.02.2020 г. Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Экспертиза и проверка отчетов об оценке» №771801951851 от 11.08.2020 г.
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 022116-1 от «18» июня 2021 года по направлению «Оценка недвижимости»; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №033521-2 от 20.05.2022 года
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2012 года
Сведения о независимости оценщика	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 Федерального закона от «29» июля 1998 года № 135-ФЗ
Сведения о трудовом договоре оценщика с юридическим лицом	№ 1-ГПХ от 12.05.2021 года
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Оценщиком

Организационно-правовая форма, полное наименование, сокращенное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»), ОГРН 1057749503030 от 13 декабря 2005 г., 123022, г. Москва, Столярный переулок, дом 3, корп. 5
Юридический адрес	127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт. 2, пом. 35, ком. 1
Почтовый адрес	127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт. 2, пом. 35, ком. 1
ОГРН	1057749503030 от 13.12.2005
ИНН/КПП	7715586690/771501001
Контактные телефоны	Телефон/факс: 8 (495) 589-34-93
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщиков	Ответственность ООО «Первая Оценочная Компания» застрахована в ПАО СК «Росгосстрах», полис к договору № 143/23/134/982 страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки от 28 декабря 2023 года. Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Период страхования: с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 года.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.
Генеральный директор	Соколов Кирилл Валерьевич

РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

1. Информация, оценки и мнения, содержащиеся в Отчете, получены из открытых источников, отвечающим критериям надежности. Достаточность и достоверность полученной информации были проанализирована с использованием доступных Оценщику для этого средств и методов.
2. Представители Заказчика заверили Оценщика, что переданная ему информация была точной. Не доверять полученной информации у Оценщика оснований не имеется.
3. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.
4. Владение Отчетом об оценке или его копией не влечет за собой права публикации всего Отчета или его части, он не может быть использован с какой-либо целью никем, кроме Заказчика без предварительного согласия Заказчика или Оценщика, и в любом случае только с соответствующим указанием авторства.
5. Отдельные части Отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в полном объеме.
6. Настоящий Отчет об оценке может использоваться только по указанному в нем назначению.
7. Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании информации из источников открытого доступа. Тем не менее, применение доступных Оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную верификацию полученной Оценщиком информации, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
8. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта; на Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае установления) подобных факторов.
9. Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за обнаружение возможного несоответствия указанных в документах и действительных характеристик Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда такое несоответствие можно выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
10. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
11. Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией, Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за правильность проведенного анализа указанной документации и исходят из допущения, что оцениваемые права являются свободными от каких-либо обременений (ограничений) и достаточными для рыночного оборота Объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с Объектом оценки.
12. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. На дату оценки на территории Российской Федерации сохраняется ситуация социально-экономической неопределенности, в том числе на отраслевых рынках, включая рынок недвижимости, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, рыночные условия подвержены непредвиденным изменениям в краткосрочном периоде. Рыночная стоимость оцениваемых объектов, определенная в настоящем Отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки), Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта, т.к. согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», п.8 «Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки». Оценщик не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате возможного последующего изменения стоимости; учитывая отмеченную неопределенность в оценке, пользователю (пользователям) данного Отчета рекомендуется периодически пересматривать оценку стоимости.

13. От Исполнителя и Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
14. Расчёт был произведён на основании информации и документации, предоставленной Заказчиком.
15. При проведении расчетов допускается округление некоторых значений по математическим правилам округления. Округление может несущественно повлиять на результат оценки.
16. Особые допущения:
 - 16.1. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка Объекта оценки;
 - 16.2. Выполненные расчеты являются корректными при условии сохранения стабильной социально-экономической и рыночной ситуации на предстоящий период. При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;
 - 16.3. Определенную в Отчете об оценке величину стоимости Объекта оценки, предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 года, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.
17. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки не может быть использована для иных целей, кроме целей, указанных в настоящем Отчете об оценке.
18. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная Оценщиком в настоящем Отчете, носит рекомендательный характер и не является обязательной для совершения сделки.
19. В рамках представленных допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.
20. Скриншоты объектов-аналогов представлены к настоящему Отчету в Приложении.

РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

РАЗДЕЛ 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Внешние организации, квалифицированные отраслевые специалисты и иные лица не привлекались для проведения оценки и подготовки отчета.

РАЗДЕЛ 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Применяемые стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200:
 - 1.1. Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I);
 - 1.2. Виды стоимости (ФСО II);
 - 1.3. Процесс оценки (ФСО III);
 - 1.4. Задание на оценку (ФСО IV);
 - 1.5. Подходы и методы оценки (ФСО V);
 - 1.6. Отчет об оценке (ФСО VI).
2. Специальные стандарты оценки:
 - 2.1. ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
3. Иные нормативные правовые акты в области оценочной деятельности:
 - 3.1. Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 431760.
- Паспорт транспортного средства 63 ОВ 416064.
- Паспорт транспортного средства 63 ОЕ 300078.
- Паспорт транспортного средства 63 ОО 602247.
- Паспорт транспортного средства 63 ОО 602259 .
- Паспорт транспортного средства 39 НО 513578.
- Паспорт транспортного средства 78 НН 744812.

РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

Оценочная деятельность – деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении Объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из стороны сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

- **инвестиционная стоимость** – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки;
- **ликвидационная стоимость** объекта оценки – стоимость, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки. Меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
- **кадастровая стоимость** – стоимость, определяемая методами массовой оценки рыночной стоимости, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. Основные подходы к оценке перечислены далее:

- **доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.
- **сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.
- **затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Объекты сравнения – проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты недвижимости, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка (поправка) представляет собой операцию (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Оцениваемые права. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Ставка дисконта – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости.

Коэффициент капитализации – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

Безрисковая ставка доходности – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

Объектом оценки является движимое имущество: транспортные средства, в количестве 7 единиц, расположенные по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2.

Оцениваемое право

Право собственности, без учета ограничений (обременений) прав.

Местоположение

Объекты находятся по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 2.

Физические характеристики

Движимое имущество (товарно–материальные ценности) в количестве 7 единиц.

Информация о текущем использовании объектов оценки

Предполагается к использованию по своему прямому назначению.

Фотографии Объектов оценки

Осмотр объектов оценки проведен 24 мая 2024 г.

Факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены. Основные характеристики объектов оценки представлены в таблице ниже:

Таблица 7. Основные характеристики оцениваемых объектов движимого имущества

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Номер		Пробег (км) / моторесурс/налет (часы)	Кол-во, ед.	Техническое состояние	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
	характеристика объекта		Государ-ный и регистр. знаки	Идентиф. номер/ VIN					
1	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	A045BH750	XTAFS015LF0886605	210337	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	A050BH750	XTAFS015LF0886314	235769	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	O065OX777	XTAFS015LG0916196	143438	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	P155TM777	XTAFS035LG0936666	148426	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	P194TM777	XTAFS035LG0936665	182465	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77	2013	E922YO77	XWF0AHL35D0008062	137915	1	Удовлетворительно	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197	2012	Y262CY197	Z94CT51CBCR040822	29196	1	Удовлетворительно. Выявлена незначительная деформация переднего левого бампера	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Источник: данные Заказчика

РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Обзор показателей социально-экономического развития РФ, май 2024 г.¹

Социально-экономическое положение РФ по состоянию на дату оценки Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-дек 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт (2023 г - 172,15 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+3,6
2.	Инвестиции в основной капитал (19,8% от ВВП)	+8,6	+6,7	+9,8

		22/21	23/22	Янв-март 24/23
3.				
4.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-1,0	+5,4	+5,8

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	Янв-март 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г
5.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+6,7
6.	Промышленное производство	+3,5	+5,6
7.	Продукция сельского хозяйства - 994,7 млрд руб.	-0,3	+1,2
8.	Строительство (объем СМР) 2 579,3 млрд. руб.	+8,7	+3,5
9.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий,:		
	- в том числе, жилых зданий и помещений (29,4 млн. кв.м.)	+7,5	+1,5
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, 111,3 млрд. пасс-км.	+12,8	+9,9
11.	Грузооборот транспорта, 697,7 млн. т.	-0,6	+0,4
12.	Оборот розничной торговли, 12 521,9 млрд. руб.	+6,4	+10,5
13.	Объем платных услуг населению, 4 022,6 млрд. руб.	+4,4	+5,8
14.	Оборот общественного питания, 747,4 млрд. руб.	+10,2	+4,6
15.	Инфляция, %		
	- промышленная	+4,0	+19,3
	- потребительская	+5,9	+7,6

(изменение в рублях)

		январь-декабрь 23/22г., %	Февраль 2024., %
9.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		78432 руб.
	- номинальная	+14,1	+18,3
	- реальная (учитывает инфляцию)	+7,8	+10,0

(изменение в рублях в текущих ценах)

		Янв 24/23г., %	Март 24/23г., %
10.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.03.24	+23,4	+23,3
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 54%)	+30,1	+28,8
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
11.	Международные резервы (ЗВР), на 26.04.24г. : 596,8 млрд. долл. США	-1,7	0,0
12.	Фонд национального благосостояния на 01.04.24г. : 12,5 трлн. руб. (6,7 % от ВВП) или 135,7 млрд. долл. США	-11,8	+5,2
13.	Государственный внешний долг , на 01.04.24г. 52,8 млрд. долл. США	0,0	-6,9

	Другие показатели	2022	01.04.2024
14.	Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г. , %	+8,5	+16,0
15.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 01.03.2024	58,95	91,95
16.	Нефть Brent на 01.04.2024 (Urals ~ Brent *0,89)	85,99	84,06

¹ <https://statistika.ru/arkhiv-analizov>

Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что уже неоднократно вызывало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменение структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Тем не менее, весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные экономические тенденции. Снижение (-36%) курса рубля в 2023 году, вызванное усилением давления Запада и изменением в связи с этим логистики российской внешней торговли, привело к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку (до 16,0%), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (+19,4%). Это предполагает определенный рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. В результате выросла задолженность бизнеса и населения.

В связи с этим представляется, что девальвация рубля, ставшая следствием плавающего (рыночного) курса валют, является меньшим «злом», нежели дефицит товаров (который обязательно возник бы при фиксированном курсе рубля), способный нарушить социальную стабильность общества (что наблюдалось во второй половине 80-х годов в СССР). Кроме того, следует учитывать и положительные следствия для экономики:

- произошедшей девальвации: рост цен, доходности, объемов и зарплат отечественного производства, улучшение структуры экономики в пользу импортозамещающих отраслей, повышение доходной части бюджета от продажи подорожавшей валюты (а это - зарплаты бюджетников, перспективные инфраструктурные проекты государства, финансирование федеральных целевых программ, субсидирование социальных программ и льготников и т. д.);

- и предсказуемого уровня инфляции: предпринимательская и инновационная активность, активность инвестиций в основной капитал.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но ведет к росту цен недвижимости и к высокой кредитной нагрузке.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплоченное государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, развивать машиностроение, станкостроение, судостроение,

авиастроение, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2024.pdf>;
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/;
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost>
4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>;

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 08.05.2024 года.

Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт.

12.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты

Согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.»: для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги). Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на те или иные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

В сегмент **движимого имущества** относят все вещественные объекты, которые не могут быть отнесены к недвижимости. Зачастую к движимому имуществу относят также объекты конструктивно сходные с объектами недвижимости, но не подлежащие государственной регистрации в силу ряда причин (например, мобильные здания или вагончики).

Машины, оборудование и транспортные средства могут удовлетворять потребности лишь определенных групп покупателей, поскольку нужды, потребности, запросы и целевые установки людей и предприятий различны. Учитывая этот факт, предприятия сосредотачиваются на обслуживании определенных частей или сегментов конкретного рынка. Каждое предприятие выявляет для себя наиболее привлекательные сегменты рынка, которые оно в состоянии эффективно обслужить.

Существует несколько классификаций движимого имущества. В учебной литературе выделяются следующие классы:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт, ж/д подвижной состав, воздушные и морские (речные) суда и т.д.);
- Строительная и другая самоходная спецтехника;
- Производственные машины и оборудование (станки, прессы, автоматические линии и т.д.)
- Контрольно-измерительное и испытательное оборудование (приборы и стенды и т.д.)
- Офисная техника (компьютеры, оргтехника, средства связи и коммуникации и т.д.)
- Оборудование, конструктивно связанное с объектом недвижимости (мостовые краны в цехах, ЛВС, системы вентиляции и центрального кондиционирования зданий, транспортеры и конвейеры и т.д.)
- Вспомогательное оборудование.

Для целей оценки оборудования рекомендуют группировать по следующим видам:

- Основное технологическое;
- Вспомогательное оборудование производственного назначения;
- Офисное – компьютерная и множительная техника, техника связи.

Оцениваемые объекты относятся к:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт).

12.3. Анализ рынка движимого имущества

Рынок легковых автомобилей первый квартал 2024 г.

В первом квартале 2024 года продажи новых легковых и лёгких коммерческих автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), выросли на 62,3% — до 249,1 тысячи единиц. При этом по статистике компании «Паспорт промышленный консалтинг» (ППК) динамика ещё лучше: плюс 85,6% и 341,6 тысячи единиц техники. Можно предположить, что одна из причин активного роста рынка — новость о предстоящем подорожании параллельного импорта.

Лидер рынка — автомобили Lada. С начала года их купили 91,6 тысячи клиентов, на 43% больше, чем годом прежде. На фоне других российских производителей динамика оказалась существенной (ГАЗ — плюс 24%, УАЗ — плюс 19%), но спрос на популярные иномарки вырос заметно сильнее.

Значительный вклад в положительную динамику продаж делают китайские автопроизводители: за год продажи выросли сильнее чем вдвое (133,4 тыс. шт.). Во многом поводом для роста послужила экспансия «китайцев» на местном рынке: в продаже появляются и новые модели известных марок, и новые бренды — например Ora или Wey.

Рекордный рост аудитории зафиксирован за GAC: на фоне низкой базы продажи подскочили более чем в 60 раз. Схожая ситуация у Tank: в I квартале 2024 года продажи повысились в 51 раз. Доминирует же на российском рынке Haval, который за год прибавил 125% (37,5 тыс. шт.). Chery отстаёт на 4,5 тысячи проданных машин (плюс 74%), замыкает топ-3 Geely (плюс 130%, 29,1 тыс. шт.).

Автомобили бренда Solaris (Hyundai и Kia, которые собирают из оставшихся на местном заводе компании машинокомплектов) меньше чем за месяц со старта продаж раскуплены в количестве 750 штук. При этом «настоящие» Kia разошлись тиражом в 2,4 тысячи штук (минус 46%).

На топ-10 самых продаваемых в стране марок в январе–марте 2024 года пришлось 95% рынка. В абсолютном показателе продажи выросли до 237 тысяч штук — плюс 71%.

Про модели

#	МОДЕЛЬ	МАРКА	Январь - март		
			2024	2023	YoY
1	Granta	Lada	42 767	44 416	-1 649
2	Niva	Lada	24 038	18 006	6 032
3	Vesta	Lada	23 309	753	22 556
4	Tiggo 7 Pro	Chery	16 764	6 874	9 890
5	Jolion	Haval	15 476	7 341	8 135
6	Tiggo 4 Pro	Chery	8 355	6 018	2 337
7	M6	Haval	7 795	-	-
8	C5	Omoda	7 265	5 605	1 660
9	F7	Haval	5 670	3 007	2 663
10	Dargo	Haval	4 813	1 737	3 076
11	X50	Geely	4 708	-	-
12	J7	Jaecoo	4 576	-	-
13	Tiggo 8 Pro	Chery	4 448	3 223	1 225
14	Tugella	Geely	4 085	1 802	2 283
15	Monjaro	Geely	4 063	129	3 934
16	Atlas Pro	Geely	3 885	4 033	-148
17	Tank 300	Tank	3 813	129	3 684
18	F7X	Haval	3 485	3 574	-89
19	Coolray	Geely	3 185	6 653	-3 468
20	Emgrand	Geely	3 024	50	2 974
21	Coolray (SX11 A3)	Geely	2 965	-	-
22	GS8 II	GAC	2 896	-	-
23	Tank 500	Tank	2 810	-	-
24	Atlas (FX11)	Geely	2 518	-	-
25	LX	Exeed	2 350	2 152	198

25 самых продаваемых новых легковых автомобилей в России за январь–март 2024/2023

Топ-3 самых продаваемых моделей в России заняли модели Lada: Granta (42,8 тыс. шт., минус 3,7%), Niva (24 тыс. шт., плюс 33,3%) и Vesta (23,3 тыс. шт., 30-кратный рост на фоне низкой базы). Стоит ожидать, что в течение года Lada Vesta переместится на строчку выше, когда в продаже появятся версии с автоматической трансмиссией.

Среди иномарок лучшими продажами отметился Chery Tiggo 7 Pro (16,8 тыс. шт., плюс 144%). Naual Jolion отстал от лидера всего на 1,3 тысячи машин (спрос вырос на 111%).

Рекордный — 30-кратный — прирост аудитории зафиксирован за Geely Monjaro (4,1 тыс. шт.). Самое сильное падение в рейтинге — минус 7,6% — за дорестайлинговым Geely Coolray, хотя суммарные продажи машин актуальной и прошлой версии — 6,15 тыс. шт. Ещё 4,7 тысячи дорестайлинговых Coolray были реализованы под именем [BelGee X50](#). Итого — почти 11 тысяч машин.

Спрос на Geely Atlas Pro просел (минус 3,7%), так как эти машины постепенно заканчиваются у дилеров: на рынок вышел новый Atlas, который уже в этом году успели купить больше 2,5 тысячи клиентов. Суммарные продажи «Атласов» оказались почти на 60% выше, чем в прошлом году у Atlas Pro, — 6,4 тысячи единиц.

Впервые для себя в топ-25 попал GAC GS8: большой вседорожник второго поколения за 3 месяца купили 2,9 тысячи человек. Для сравнения: в 2023 году было продано меньше 1,9 тысячи единиц модели двух поколений. Новичок рынка — Jaecoo J7 — уверенно забрался в середину рейтинга: 4,6 тысячи машин.

На 25 самых продаваемых моделей начала 2024 года пришлось 63% рынка. Спрос на них вырос в 2 раза, до 156 тысяч штук.

#	МОДЕЛЬ	МАРКА	Март		
			2024	2023	YoY
1	Gazelle	ГАЗ ком.авт.	4 130	4 092	38
2	Sobol	ГАЗ ком.авт.	1 170	1 020	150
3	Classic Commercial	УАЗ	1 038	1 007	31
4	Atlant	Sollers	592	283	309
5	Granta VU	Lada	517	269	248
6	Profi	УАЗ	421	373	48
7	Argo	Sollers	241	29	212
8	Transit	Ford ком.авт.	35	145	-110
9	4x4 VU	Lada	26	21	5

#	МОДЕЛЬ	МАРКА	Январь - март		
			2024	2023	YoY
1	Gazelle	ГАЗ ком.авт.	9 106	7 461	1 645
2	Sobol	ГАЗ ком.авт.	2 772	2 092	680
3	Classic Commercial	УАЗ	2 583	2 197	386
4	Atlant	Sollers	1 364	746	618
5	Granta VU	Lada	1 170	685	485
6	Profi	УАЗ	1 002	821	181
7	Argo	Sollers	451	67	384
8	4x4 VU	Lada	83	30	53
9	Transit	Ford ком.авт.	70	519	-449

Самые продаваемые новые лёгкие коммерческие автомобили в России за январь–март 2024/2023 гг.

Продажи самых популярных лёгких коммерческих автомобилей марта 2024 года выросли на 13%, до 8,2 тысячи единиц. Лидер роста — условно-российские Sollers Argo: 241 экземпляр, плюс 731%. Антилидер — Ford Transit: 35 штук, минус 76%.

С начала года реализованы 18,6 тысячи единиц техники (плюс 27%). Лучшие и худшие показатели динамики — у тех же Sollers Argo (плюс 573%, 451 шт.) и Ford Transit (минус 87%, 70 шт.).

Источник: https://auto.ru/mag/article/spros-na-novye-legkovye-avtomobili-v-rossii-v-2024-godu-vyros-na-62/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F

12.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества с приведением интервалов значений этих факторов

Изменение стоимости движимого имущества зависит от ряда факторов, которые можно разделить на объективные и субъективные. Объективные факторы характеризуют типичные для рынка ситуации и мотивы поведения участников сделки. Под их воздействием формируется средний уровень цен сделок. Субъективные факторы связаны с поведением конкурентного продавца, покупателя или посредника на стадии заключения сделки.

На основе анализа рынка оборудования, Оценщик определил основные элементы сравнения:

Таблица 8. Ценообразующие факторы для движимого имущества

Элементы сравнения		Влияние фактора на стоимость объекта
Передаваемые имущественные	Передаваемые имущественные	Оценке может подлежать как право собственности, так и иные вещные права. Величина стоимости оцениваемого объекта будет зависеть от конкретного набора

Элементы сравнения		Влияние фактора на стоимость объекта
права, ограничения (обременения) этих прав	права	правомочий лица, обладающего вещным правом на объект оценки. Качество передаваемых прав оказывает существенное влияние на стоимость объекта оценки, в связи с чем целесообразно подбирать объекты-аналоги с идентичным составом передаваемых прав
	Ограничения (обременения) прав	Наличие зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке обременений может оказывать существенное влияние на стоимость объекта оценки, в некоторых случаях стоимость может снижаться до нулевого значения. Целесообразно подбирать объекты-аналоги с тем же составом передаваемых прав, что и объект оценки
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Нетипичные условия финансирования	К нетипичным условиям финансирования относятся льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств и т.п. Степень влияния зависит от конкретных условий финансирования
Условия рынка	Время продажи	Необходимо учитывать разницу в стоимости, обусловленную временным разрывом между датой оценки и датой предложения объекта-аналога. В зависимости от даты продажи стоимость объекта может существенно варьироваться. Степень влияния данного фактора обуславливается темпами изменения цен в соответствующем сегменте рынка оборудования
	Скидка к цене предложения	Необходимо учитывать разницу между ценой заключаемой сделки и ценой существующего предложения, выявленной в ходе взаимных переговоров о цене сделки, т.е. в процессе торга. Размер скидки к цене предложения определяется на основании доступных аналитических или рыночных данных Диапазон корректировки зависит от типа, назначения, специфики оборудования. Проанализировав данные открытых источников таких как https://spec.drom.ru/ , https://www.avito.ru/ и др. и данные справочников, минимальное значение скидки на торг составляет 6,9% , максимальное 12,2% (Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание первое. Нижний Новгород 2023г. Лейфер Л.А.)
Марка и модель оцениваемого движимого имущества	Марка и модель оцениваемого движимого имущества	Необходимо учитывать марку и модель оборудования, так как разные модели одной марки могут иметь существенные различия в основных технических показателях, что будет отображаться на стоимости. В свою очередь объекты, разных марок будут иметь ещё более существенные различия. Данная корректировка применяется с учетом коэффициента торможения 0,72 (Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание первое. Нижний Новгород 2023г. Лейфер Л.А.)
Вид использования	Функциональное назначение	Необходимо учитывать функциональное назначение оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Все они должны относиться к одному типу и к одной отрасли производства. Все объекты должны выполнять одинаковые функции, заложенные в их конструкцию
Физические характеристики	Техническое состояние объекта	Цены предложений оборудования могут варьироваться в зависимости от технического состояния и внешнего вида. Различают неудовлетворительное, удовлетворительное, хорошее и отличное состояние. Выполненные ремонтные работы оказывают существенное влияние на стоимость оборудования. Корректировка рассчитывается с учетом износа. Износ, в зависимости от состояния оборудования может быть от 0% до 100%
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость	Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость	Влияние на стоимость данных факторов зависит от конкретных условий

Источник: составлено Оценщиком

Каждый из перечисленных факторов определенным образом влияет на стоимость оцениваемого оборудования. Влияние конкретного ценообразующего фактора может определяться Оценщиком при проведении сравнительного анализа объекта оценки и аналогов. Следует отметить, что, так как некоторые факторы могут существенно влиять на стоимость, при подборе аналогов следует руководствоваться принципом максимальной сопоставимости аналога с объектом оценки.

12.5. Ликвидность объектов оценки

Ликвидность – способность актива быть проданным быстро с минимальными денежными потерями, связанными со скоростью реализации².

Под сроком экспозиции (реализации) понимается период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем.

² <http://www.banki.ru>

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости.

По срокам реализации ликвидность может быть:

Таблица 9. Сроки ликвидности у некоторых товарных групп машин и оборудования³

Степень ликвидности	Высокая	Средняя	Ниже средней	Низкая
Время экспозиции, мес.	До 2	2-4	4-6	7-12

Определение величины нормального срока экспозиции для объекта оценки в соответствие со Справочником Оценщика⁴ принято равным 3 месяцам для транспорта, по которой Объекты оценки отнесены к товарам со средней степенью ликвидности.

3.2.2. Сопоставление значений интервала для стандартного срока реализации, рассчитанных по данным опроса оценщиков и представителей банковских структур

Сравнительные данные средних значений для сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.2.1

Группа	Среднее значение по результатам опроса экспертов оценщиков	Среднее значение по результатам опроса представителей Банка	Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
Транспорт и спецтехника общего применения	3	5	1,35
Спецтехника узкого применения	6	8	1,26
Железнодорожный и водный транспорт	9	11	1,29
Серийное оборудование широкого профиля	4	7	1,52
Узкоспециализированное оборудование	7	10	1,46
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	4	7	1,99
Электронное оборудование	3	5	1,35

Исходя из всего вышесказанного, Оценщик пришел к выводу о средней ликвидности транспорта.

³ Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятии. - М: Финансы и статистика; ИНФРА-М, 2009 г. (стр. 265)

⁴ Справочник оценщик машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л. А., Нижний Новгород, 2019 г. (стр. 80)

РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное экономическое использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий. Анализ наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех методов оценки.

Для получения варианта наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность - рассмотрение только тех способов использования оцениваемого имущества, которые разрешены законодательными актами.

2. Физическая возможность - рассмотрение физически реальных способов использования объектов оценки.

3. Экономическая приемлемость - рассмотрение такого использования, которое физически возможно и юридически правомочно будет давать приемлемый доход владельцу.

4. Максимальная эффективность - рассмотрение такого использования, какое из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемые объекты имеют конкретное функциональное назначение, и физически изменить область их применения не представляется возможным. Ввиду этого можно рассмотреть следующие варианты использования оцениваемого имущества:

- использование по первоначальному назначению (рыночная стоимость);
- разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости;
- реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости.

Вывод Оценщика: Использование рассматриваемого движимого имущества возможно по прямому назначению, что обеспечивает его максимальную стоимость. Другие варианты не рассматриваются.

РАЗДЕЛ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

14.1. Этапы проведения оценки

Проведение оценки включало следующие этапы:

- а) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) Составление Отчета об оценке.

14.2. Выбор используемых подходов и методов оценки

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества, и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого проводится анализ лучшего и наиболее эффективного использования. При оценке применяются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный/



Методическая структура определения рыночной стоимости

Применение трех подходов приводит к получению различных величин стоимости. После анализа результатов, полученных разными подходами, устанавливается рыночная стоимость имущества.

Доходный подход

Применение доходного подхода предполагает прогнозирование денежных потоков, генерируемых данным имуществом, определение чистого операционного дохода (ЧОД) и его капитализацию или дисконтирование с выходом на рыночную стоимость.

Доходный подход базируется на том принципе, что хорошо осведомленный покупатель не заплатит за имущество цену большую, чем доход, который он планирует получить от владения этим имуществом.

Фактически здесь можно говорить о покупке не совокупности активов, а о покупке доходов, которые может принести владение данным имуществом.

В рамках доходного подхода применяются следующие методы оценки:

- Метод прямой капитализации (МК);
- Метод дисконтирования денежных потоков (метод ДДП).
- Метод прямой капитализации.

Метод прямой капитализации основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость имущества равна текущей стоимости доходов, которые принесет эта собственность. Сущность данного метода выражается формулой:

$$C_{\text{рын}} = \frac{\text{ЧОД}}{K}, \text{ где:}$$

$C_{\text{рын}}$ - рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная доходным подходом на дату оценки,

ЧОД - чистый операционный доход,

K - коэффициент капитализации.

Метод прямой капитализации чистого дохода в наибольшей степени подходит для ситуаций, когда ожидается, что имущество в течение достаточно длительного срока будет приносить примерно одинаковые величины прибыли (чистого дохода).

Далее рассчитывается рыночная стоимость имущества путем деления капитализируемой величины чистого дохода на ставку капитализации. С математической точки зрения ставка капитализации - это делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости.

Сравнительный подход

Данный подход основан на нахождении аналогов оцениваемого объекта. Применение данного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности, продажа которых имела место в недавнем прошлом;
- выявление различий между оцениваемым объектом и аналогами;
- расчет поправок к цене оцениваемого объекта, на основе выявленных различий;
- корректировка ценовых данных объектов-аналогов на рассчитанные поправки.

Сравнительный подход наиболее действителен для объектов имущества, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, этот подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Затратный подход

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости активов. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель имущества при создании объекта, аналогичного по своим физическим параметрам или потребительским свойствам оцениваемому.

В области оценки активов, применение затратного подхода не всегда определяет рыночную стоимость. Однако, в подавляющем большинстве случаев, полученная на основе затратного подхода оценка, является необходимой составляющей для вывода окончательной величины рыночной стоимости. Особенно это относится к новому или с небольшим сроком эксплуатации автотранспорту, для которых величина стоимости производства очень близка к рыночной стоимости. Кроме того, существует ряд ситуаций, в которых применение затратного подхода является наиболее целесообразным и даже единственно возможным, например, оценка стоимости на малоактивных, либо специализированных рынках.

В периоды снижения активности на рынке, которые могут быть следствием общих экономических спадов, количество продаж резко падает. Доходы, которые приносят основные фонды, также уменьшаются. В результате этого применение подхода на основе сравнения продаж и подхода на основе капитализации дохода становится затруднительным или невозможным из-за отсутствия достаточного количества исходных данных или их неадекватности.

Аналогичная ситуация может сложиться на рынке очень редких и уникальных активов, которые продаются очень редко, вообще не продаются или поставляются только под заказ (поставка под заказ предполагает, как правило, следующую схему приобретения активов: заключение контракта, предоплата, начало изготовления актива производителем, производство, поставка). Единственный способ получить представление о порядке величины рыночной стоимости в такой ситуации - применение затратного подхода.

Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения которых является индивидуальное изготовление.

Оценка, полученная на основе затратного подхода, во многих случаях представляет собой верхнюю границу рыночной стоимости в силу того, что не все затраты производителя могут быть признаны рынком.

Общие подходы к оценке износа

Износ - это потеря стоимости имущества по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний или экономический износ.

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно, считать, что на ухудшение физического состояния автотранспорта рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Современная технология позволяет объективно определить физическое состояние объекта. Однако комплексное исследование качества требует, как правило, применения сложных методов и использования дорогостоящих измерительных приборов. Стоимость такого исследования может превосходить стоимость самого автотранспорта. Поэтому, при определении физического состояния Объекта оценки Оценщику приходится пользоваться в основном косвенными методами. Такой подход оправдывается тем, что рынок оценивает физический износ также по косвенным признакам.

Функциональный износ или функциональное (операционное) устаревание вызывается несоответствием автотранспорта современным требованиям рынка с точки зрения дизайна, конструкции, качества материалов, эксплуатационных расходов, стандартов, производимой полезности, иногда избыточной (сверхулучшение). Зачастую функциональное устаревание – это убыток, который несет существующая собственность из-за повышенных операционных (эксплуатационных) расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве. Оно измеряется текущей стоимостью избыточных операционных расходов от продолжающейся эксплуатации неэффективной собственности по сравнению с современной собственностью.

Физический износ и функциональный износ присущи самому объекту.

Внешний износ определяет уменьшение полезности автотранспорта в результате действия внешних факторов - изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий, в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудозатрат, пользовании коммунальными услугами, транспортом, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы, в то время как цена продажи остается постоянной или растет более медленными темпами. Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность. Затраты на устранение износа должны окупаться будущими выгодами, полученными за счет его устранения.

Хотя большинство форм физического разрушения могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое разрушение имеет тенденцию упорно существовать. С возрастом обычно к физическому износу добавляется функциональное. Данные формы устаревания также присущи моделям уже снятым с производства.

В затратном подходе износ во всех случаях вычитается из текущей восстановительной или заменяющей стоимости. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого имущества потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Если при оценке применяется замещающая стоимость, как основа для оценки текущей стоимости, накопленный износ также будет учитываться, хотя при этом некоторые формы функционального устаревания автоматически исключаются.

Теоретически, износ может начинаться в момент завершения создания объекта. Для измерения накопленного износа Оценщик идентифицирует и измеряет потерю в стоимости на основании изучения настоящего состояния автотранспорта и сравнивает его настоящую стоимость со стоимостью нового автотранспорта. Поэтому накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Следовательно, износ – это уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости движимого имущества, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих причин.

Для оценки износа можно применять несколько методов. Главное – чтобы их последовательность и логика отражали реакцию осторожного, информированного покупателя на состояние автотранспорта. Как правило, в наиболее часто приходится оценивать физический износ, зависящий от того, как долго имущество служит, как много работы с его помощью выполнено и насколько хорошо был организован уход за ним.

Метод экономической жизни определяет величину накопленного износа по формуле:

$$\text{Накопленный износ} = \frac{\text{Эффективный возраст}}{\text{Экономическая жизнь}} \cdot \text{Стоимость нового оборудования}$$

Под стоимостью нового автотранспорта имеется в виду восстановительная или заменяющая стоимость.

При отсутствии данных об эффективном возрасте допускается определять величину накопленного износа как отношение действительного возраста к экономической жизни. В этом случае предполагается, что имущество с момента создания до момента оценки эксплуатировалось в соответствии с техническими условиями изготовителя. Некоторые недостатки метода экономической жизни устраняет его модифицированный вариант, который учитывает устранимый и неустраимый физический износ.

При применении этого метода сначала определяют стоимость всех устранимых позиций физического и функционального износа, затем эта величина вычитается из стоимости нового имущества. Полученная разность является основой, к которой применяется отношение эффективного возраста к общей экономической жизни.

14.3. Обоснование выбора подходов к оценке

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Таким образом в соответствии с п. 13 ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения сравнительного подхода.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом

износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратный подход часто применяется в тех случаях, когда оценка объекта другими подходами осложнена или результаты оценки будут искажены.

Таким образом Оценщиком было принято решение не использовать затратный подход для определения стоимости оцениваемого объекта, поскольку вторичный рынок хорошо развит.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Применительно к объекту оценки можно гипотетически предположить, что он приобретается не как «легковой автомобиль для личного пользования», а как объект для извлечения прибыли от сдачи его в аренду и последующей (возможной) продажи.

Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика имеется весомый аргумент – информация, полученная от Заказчика, о том, что данный объект был использован исключительно для целей личного пользования, т.е. собственник не планировал сдавать его в аренду с целью извлечения дохода.

Таким образом принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, Оценщик не счел возможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объектов оценки.

РАЗДЕЛ 15. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание методики оценки

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки движимого имущества могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

В данном случае для оценки стоимости был применен метод корректировок, включающий в себя следующие этапы:

1. Выбор единиц сравнения;
2. Выбор объектов-аналогов;
3. Сравнение аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявление различий объектов по этим факторам, корректировка значений единиц сравнения (цен аналогов или их удельных показателей);
4. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

Выбор единиц сравнения

За единицу сравнения, учитывая специфику рынка продаж ТС, принимается стоимость предложения 1-го транспортного средства.

Выбор данной единицы сравнения обусловлен тем, что она является типичной, исторически сложившейся сравнительной характеристикой на рынке оцениваемого объекта.

Отказ от использования иных единиц сравнения связан с тем, что они в значительно меньшей степени используются потенциальными продавцами и покупателями.

Выбор объектов-аналогов

С целью выявления аналогов был осуществлен сбор информации о предложениях продажи аналогичных объектов. При подборе аналогов в первую очередь учитывалась дата предложения, модель и состояние.

В результате анализа вторичного рынка автомобилей, сходных с оцениваемым объектом, были выявлены аналоги, описание которых представлено в таблице ниже.

В той мере, в какой оцениваемая собственность отличается от сопоставимой, в цену последней необходимо внести поправки с тем, чтобы определить, за сколько она могла бы быть продана, если бы обладала теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

Корректировки, влияющие на цену транспортного средства:

- Дата продажи;
- Модель;
- Условия продажи;
- Техническое состояние;

В ходе анализа рынка были выявлены следующие основные ценообразующие факторы:

- мощность;
- возраст ТС;
- пробег ТС.

Техническое состояние аналогов принято на типичном уровне для данного возраста – исправное, не требует капитального ремонта.

Копии интернет-страниц с объявлениями об аналогах приведены в Приложении к Настоящему Отчету.

Сравнительный анализ объекта оценки и аналогов, корректировка значений единиц сравнения

В цену сопоставимых объектов оценщик вносит поправки в той мере, в какой оцениваемые объекты отличаются от сопоставимых. Данные поправки вносятся для того, чтобы определить цену, за которую мог быть продан сопоставимый объект, если бы он обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый. Корректировку следует проводить по всем основным характеристикам и удобствам, которые, с точки зрения перспективного покупателя, будут обладать стоимостью. Вносятся следующие поправки.

Корректировка на условия финансирования и условия продажи

Условиями финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки являются: вид оплаты, условия кредитования и т.д. Условиями продажи являются: нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами и т.д.

Поскольку объекты оценки и аналоги имеют типичные для данного сегмента рынка условия финансирования и продажи, то данная корректировка не применялась.

Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки

Данная корректировка отражает тот факт, что цены могут изменяться с течением времени, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а обусловлены общими тенденциями на рынке.

Поскольку период предложения аналогов и дата оценки незначительно отличаются друг от друга, то данная корректировка не применялась.

Корректировка на цену предложения (корректировка на уторговывание)

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка.

На основании данных Справочника оценщика машин и оборудования-2023 г. под ред. Лейфера Л.А.

Значение корректировки на уторговывание принимается на среднем уровне для стандартных транспортных средств в размере 16,00%.

Рисунок 1. Коэффициенты уторговывания объекта оценки на вторичном рынке.
Значения скидки «на торг» по данным АБСЗ, в процентах

Таблица 2.2.2.2

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), % ⁸	Среднее значение интервала	
	ср. знач.	медиана
Сегмент		
Оборудование стандартное	19	20
Оборудование специального назначения	27	30
Сложные комплексы (линии)	27	30
Транспортные средства стандартные	16	16
Транспортные средства "люксовые"	16	19
Спецтехника	19	18

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования-2023 г. под ред. Лейфера Л.А.

Корректировка на параметрические различия

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различие в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y, \text{ где}$$

X_0 – характеристика объекта оценки;

X_1 – характеристика аналога;

Y – коэффициент торможения.

Рисунок 2. Значение коэффициента торможения.

**Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования-2023 г. под ред. Лейфера Л.А.

Корректировка на техническое состояние

Подобранные аналоги согласно сведениям, указанным в объявлениях о продаже, находятся в стандартном для их возраста состоянии. Техническая экспертиза объектов оценки и аналогов Оценщиком не производилась.

Для объекта оценки и объектов-аналогов износ рассчитывался с учетом возраста транспортного средства по формуле:

$\text{Иф} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$, где

e – основание натуральных логарифмов, $e \cong 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

В соответствии с Методикой, Ω для различных транспортных средств рассчитывается по формуле (см. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния – Р-03112194-0376-98»).

Рисунок 3. Параметрическое описание функции

№ п/п	Вид транспортного средства	Функция
1	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,10 T\phi + 0,0030 L\phi$
2	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 T\phi + 0,0020 L\phi$
3	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 T\phi + 0,0025 L\phi$
4	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 T\phi + 0,0020 L\phi$
5	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 T\phi + 0,0010 L\phi$
6	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 T\phi + 0,0035 L\phi$
7	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 T\phi + 0,0030 L\phi$
8	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 T\phi + 0,0025 L\phi$
9	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 T\phi + 0,0020 L\phi$
10	Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных Японией)	$\Omega = 0,065 T\phi + 0,0032 L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 T\phi + 0,0020 L\phi$

Корректировка на условия эксплуатации

У объекта оценки №7 - автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBGR040822. Рег. номер: Y262CY197 имеет

Корректировка вводится согласно «Методическим рекомендациям по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесно-транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», 2018 г. (прил. 3.3, табл. 1, 2)

Процент корректирования средней цены КТС в зависимости от условий его эксплуатации

№ п/п	Факторы эксплуатации	П, %
1	2	3
Факторы, влияющие на увеличение средней цены КТС		
1	Отсутствие коррозионных повреждений кузовных составных частей КТС со сроком эксплуатации свыше 12 лет (при одновременном отсутствии других их повреждений и факта их ремонта)	12,0
2	Отсутствие повреждений ЛКП и ремонтной окраски каких-либо кузовных составных частей легкового КТС со сроком эксплуатации свыше 7 лет	5,0
3	Для КТС со сроком эксплуатации более 12 лет – факт отсутствия ремонта кузовных составных частей при одновременном отсутствии повреждений кузовных составных частей.	10,0
4	Для КТС со сроком эксплуатации более 12 лет – факт проведения капитального ремонта двигателя не более чем за 1 год до даты оценки (исследования)	5,0
5	Для легковых КТС и мототехники, имеющих срок эксплуатации более 7 лет, наличие 1 владельца – физического лица, за весь период эксплуатации КТС	5,0
Факторы, влияющие на уменьшение средней цены КТС		
6	Эксплуатация КТС в режиме такси, предполагающая оказание услуг по перевозке пассажиров и их багажа в индивидуальном порядке	10,0
7	Эксплуатация легкового КТС, автобуса для выполнения специализированных функций (учебное КТС, ритуальное, патрульное и т. д.)	10,0
8	Эксплуатация КТС, не относящегося к транспортным средствам повышенной проходимости, специальной, специализированной технике, вне дорог общего пользования (не менее 30 % пробега)	10,0
9	КТС имеет дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы, не запрещающие эксплуатацию КТС	Принимается из таблицы 2 или рассчитываются затраты на их устранение
10	Кузовные составные части КТС со сроком эксплуатации до 7 лет подвергались ремонту: - при восстановлении трех и больше кузовных составных частей - при восстановлении не больше двух кузовных составных частей	10,0 4,0
11	Наличие признаков технической неисправности составных частей КТС при сохранении их работоспособности (следы подтекания рабочих жидкостей, повышенная дымность двигателя, посторонние шумы при работе узлов и агрегатов КТС и т. д.)	до 10,0
12	Окраска легкового КТС в цвет, не пользующийся спросом	1,0

Процент корректирования средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы¹

№ п/п	Наименование составных частей КТС ² , вид повреждения	Допустимое наибольшее значение ³ , П ₃ , %
1	2	3
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ ⁴ (коррозионные повреждения)		
1	Панель пола кузова, кабины	4,0
2	Коробчатые элементы увеличения жесткости (лонжероны, поперечины, усилители, рама подмоторная)	6,0
3	Пороги кузова	1,0
4	Передок кузова, кабины:	
4.1	брызговики крыла переднего	2,0
4.2	щиток передка	3,0
4.3	панели передка (полки щитков радиатора)	1,0
4.4	брызговики облицовки радиатора	0,3
5	Боковина кузова, кабины:	
5.1	стойки боковины	4,0
5.2	арки боковин (брызговики боковин)	2,0
5.3	панели боковин	2,0
5.4	Двери	0,5
6	Задок кузова, кабины:	
6.1	панели задка	0,5
6.2	полки задка с перегородкой	0,5
7	Крыша кузова, кабины:	
7.1	панель крыши	1,0
7.2	панель боковая задняя	0,3
8	Другие части оперения:	
8.1	крыло съемное	0,5
8.2	крыло не съемное	1,0
8.3	капот	0,5
8.4	крышка багажника	0,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ ⁵ (деформация)		
9	Деформация без повреждения ЛКП	5,0

1	2	3
10	Признаки наличия перекоса кузова или необходимости правки рамы КТС (кроме случаев, предусматривающих составление калькуляции (сметы) восстановительного ремонта аварийно-поврежденного КТС)	15
ОБИВКА КУЗОВА, КАБИНЫ ⁶ (загрязнение, повреждения, потертости)		
11	Обивка салона (крыши, стойки, боковины, полки, дверей)	1,0
12	Обивка сидений	1,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ ⁷ (дефекты, повреждения покрытия)		
13	Составные части оперения (дефекты ЛКП)	3,0
14	Хромированные составные части (коррозия, потемнение, отслоение)	2,0
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ИЗ СТЕКЛА ⁸ (потертости, повреждения)		
15	Стекло автомобильное	0,5

¹ Для КТС, срок эксплуатации которых превышает 7 лет, значения П₃, приведенные в таблице 2, следует уменьшить в два раза.

² Для грузовых КТС, прицепов, полуприцепов и автобусов значения П₃ дополнительно уменьшаются в два раза независимо от срока эксплуатации.

³ Суммарное значение П₃ по факторам, приведенным в таблице 2, не должно превышать 30 %.

⁴ Допустимые значения П₃ при коррозионных повреждениях передка, порогов, боковин, оперения приведены для одной составной части. При коррозионном повреждении нескольких составных частей указанных групп значение П₃ необходимо умножить на их количество. Для грузовых КТС, прицепов, полуприцепов и автобусов учитывают только сквозные коррозионные разрушения.

⁵ Допустимые значения П₃ в результате повреждения обивки кузова, дефектов ЛКП, повреждения хромированных деталей, стекла, деформации составных частей кузова, кабины, рамы не зависят от количества поврежденных элементов.

По результатам осмотра объекта оценки, в соответствии со значениями таблицы 2 Приложения 3.3 методических рекомендаций были установлены факторы, влияющие на понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении (П₃).

Таблица 10. Расчет П₃ объекта оценки №7

№ п/п	Наименование составной части КТС	Вид повреждения	Значение П ₃ , %
1	Бампер	деформация без повреждения ЛКП	5
Итого			5%

Состояние объектов аналогов оценивается как хорошее, присутствуют следы эксплуатации автомобиля, без значительных повреждений. Применяется корректировка в размере: -5%.

Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта по сравнительному подходу

После применения всех корректировок, был получен ряд данных по стоимости объектов аналогов. Окончательный расчет стоимости оцениваемых объектов, согласно сравнительному подходу, рассчитывается как среднеарифметическое полученных данных стоимости объектов аналогов.

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости по сравнительному подходу (часть 1)

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Объем двигателя, л	Мощность, л.с.	Год выпуска автомобиля	Пробег автомобиля, км.	Источник информации	Цена предложения за одну единицу автомобильного транспортного средства, руб.	Корректировка на уторговывание, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на дату предложения, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на параметрические различия, %	Скорректированная цена, руб.
Объект оценки	1. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Пер. номер: A045BH750	1,6	84	2015	210 337			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	210 000	https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_210_000_km_3941993559	690 000	-16,0%	579 600	0,0%	579 600	0,0%	579 600
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	205 165	https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_205_165_km_4075631915	700 000	-16,0%	588 000	0,0%	588 000	0,0%	588 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	190 500	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720	680 000	-16,0%	571 200	0,0%	571 200	0,0%	571 200
Объект оценки	2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Пер. номер: A050BH750	1,6	84	2015	235 769			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	210 000	https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_210_000_km_3941993559	690 000	-16,0%	579 600	0,0%	579 600	0,0%	579 600
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	205 165	https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_205_165_km_4075631915	700 000	-16,0%	588 000	0,0%	588 000	0,0%	588 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	190 500	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720	680 000	-16,0%	571 200	0,0%	571 200	0,0%	571 200
Объект оценки	3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Пер. номер: O065OX777	1,6	84	2015	143 438			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	136 312	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847	750 000	-16,0%	630 000	0,0%	630000	0,0%	630 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	155 000	https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016	725 000	-16,0%	609 000	0,0%	609000	0,0%	609 000

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Объем двигателя, л	Мощность, л.с.	Год выпуска автомобиля	Пробег автомобиля, км.	Источник информации	Цена предложения за одну единицу транспортного средства, руб.	Корректировка на уторговывание, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на дату предложения, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на параметрические различия, %	Скорректированная цена, руб.
						_155_000_km_4370101071							
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	150 000	https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707	620 000	-16,0%	520 800	0,0%	520800	0,0%	520 800
Объект оценки	4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Пер. номер: P155TM777	1,6	84	2016	148 426			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	136 312	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847	750 000	-16,0%	630 000	0,0%	630000	0,0%	630 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	155 000	https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071	725 000	-16,0%	609 000	0,0%	609000	0,0%	609 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	150 000	https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707	620 000	-16,0%	520 800	0,0%	520800	0,0%	520 800
Объект оценки	5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Пер. номер: P194TM777	1,6	84	2016	182 465			-	-	-	-		
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	136 312	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847	750 000	-16,0%	630 000	0,0%	630000	0,0%	630 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2016	155 000	https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071	725 000	-16,0%	609 000	0,0%	609000	0,0%	609 000
	Lada (BA3) Largus, 2015	1,6	84	2015	150 000	https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707	620 000	-16,0%	520 800	0,0%	520800	0,0%	520 800
Объект оценки	6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Пер. номер: E922YO77	1,8	140	2013	137 915			-	-	-	-		
Аналоги	Opel Astra, 2013	1,8	140	2013	230 000	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/	699 000	-16,0%	587 160	0,0%	587 160	0,0%	587 160

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Объем двигателя, л	Мощность, л.с.	Год выпуска автомобиля	Пробег автомобиля, км.	Источник информации	Цена предложения за одну единицу автомобильного транспортного средства, руб.	Корректировка на уторговывание, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на дату предложения, %	Скорректированная цена, руб.	Корректировка на параметрические различия, %	Скорректированная цена, руб.
	Opel Astra, 2013	1,8	140	2013	167 000	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1123275590-1af02aba/	850 000	-16,0%	714 000	0,0%	714 000	0,0%	714 000
	Opel Astra, 2013	1,8	140	2013	140 000	https://www.avito.ru/muravlenko/avtomobili/opel_astra_1.6_mt_2013_140_000_km_3983267214	830 000	-16,0%	697 200	0,0%	697 200	0,0%	697 200
Объект оценки	7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197	1,6	123	2012	29 196			-	-	-	-		
Аналоги	Hyundai Solaris, 2012	1,6	123	2013	45 000	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/	1 000 000	-16,0%	840 000	0,0%	840 000	0,0%	840 000
	Hyundai Solaris, 2012	1,6	123	2013	49 100	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1123418370-c85e050d/	1 190 000	-16,0%	999 600	0,0%	999 600	0,0%	999 600
	Hyundai Solaris, 2012	1,6	123	2013	39 221	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2012_39_221_km_3747351350	1 149 000	-16,0%	965 160	0,0%	965 160	0,0%	965 160

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости по сравнительному подходу (часть 2)

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для объекта оценки	Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для аналогов	Физический износ объекта оценки, %	Физический износ объектов - аналогов, %	Корректировка на пробег и год выпуска	Скорректированная цена, руб. (округленно)	Корректировка на условия эксплуатации, %	Скорректированная цена, руб.	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округленно), с учетом НДС	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округленно), без учета НДС
Объект оценки	1. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	-	-	-	-	-	-	-	-	563 000	469 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,3662	1,3650	74,51%	74,48%	0,9988	578 916	0,0%	578 916		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,3481		74,05%	0,9820	577 445	0,0%	577 445		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,2968		72,68%	0,9329	532 864	0,0%	532 864		
Объект оценки	2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	-	-	-	-	-	-	-	-	515 000	429 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,4552	1,3650	76,69%	74,48%	0,9137	529 583	0,0%	529 583		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,3481		74,05%	0,8984	528 237	0,0%	528 237		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,2968		72,68%	0,8534	487 455	0,0%	487 455		
Объект оценки	3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	-	-	-	-	-	-	-	-	566 000	472 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,1320	1,0371	67,79%	64,57%	0,9094	572 904	0,0%	572 904		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1025		66,82%	0,9709	591 266	0,0%	591 266		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1550		68,52%	1,0232	532 907	0,0%	532 907		
Объект оценки	4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	-	-	-	-	-	-	-	-	596 000	497 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,0795	1,0371	66,05%	64,57%	0,9585	603 831	0,0%	603 831		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1025		66,82%	1,0233	623 184	0,0%	623 184		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1550		68,52%	1,0785	561 675	0,0%	561 675		
Объект оценки	5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	-	-	-	-	-	-	-	-	529 000	441 000
Аналоги	Lada (BA3) Largus, 2015	1,1986	1,0371	69,86%	64,57%	0,8507	535 972	0,0%	535 972		
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1025		66,82%	0,9083	553 150	0,0%	553 150		

№ п/п	Наименование объекта оценки и аналога	Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для объекта оценки	Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации для аналогов	Физический износ объекта оценки, %	Физический износ объектов - аналогов, %	Корректировка на пробег и год выпуска	Скорректированная цена, руб. (округленно)	Корректировка на условия эксплуатации, %	Скорректированная цена, руб.	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округленно), с учетом НДС	Итоговая рыночная стоимость транспортного средства, руб. (округленно), без учета НДС
	Lada (BA3) Largus, 2015		1,1550		68,52%	0,9573	498 554	0,0%	498 554		
Объект оценки	6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YU77	-	-	-	-	-	-			736 000	613 000
Аналоги	Opel Astra, 2013	0,8948	1,1250	59,15%	67,56%	1,2591	739 264	0,0%	739 264		
	Opel Astra, 2014		0,9675		62,02%	1,0755	767 886	0,0%	767 886		
	Opel Astra, 2015		0,9000		59,37%	1,0052	700 846	0,0%	700 846		
Объект оценки	7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51BCR040822. Рег. номер: Y262CY197	-	-	-	-	-	-			923 000	769 000
Аналоги	Hyundai Solaris, 2012	0,6730	0,6625	49,00%	50,98%	1,0403	873 875	-5,0%	830 181		
	Hyundai Solaris, 2012		0,6728		51,48%	1,0511	1 050 631	-5,0%	998 099		
	Hyundai Solaris, 2012		0,6481		50,27%	1,0254	989 671	-5,0%	940 187		
	Итого									4 428 000	3 690 000

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества, определенная в рамках сравнительного подхода методом сравнительного анализа продаж, составляет на дату оценки 4 428 000 рублей с учетом НДС, или 3 690 000 руб. без учета НДС.

РАЗДЕЛ 16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Использование нескольких подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. Процесс согласования учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько объективно полученная стоимость при применении того или иного подхода отражает рыночную ситуацию.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = \sum C_i \times K_i,$$

где:

C – итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.;

C_i – результат оценки в рамках каждого из трех подходов, руб.;

K_i – весовые коэффициенты (вес) каждого из подходов (сумма $K_i = 1$).

Существуют два базовых метода определения весовых коэффициентов: метод математического взвешивания; метод субъективного взвешивания. Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Анализ полноты и достоверности исходной информации показал, что исходная информация, использованная для подходов, является достаточной и достоверной. Анализ преимуществ и недостатков каждого из подходов с учетом цели проведения оценки представлен далее в таблицах.

Для объектов согласование не требуется, поскольку объекты движимого имущества оцениваются в рамках одного подхода.

Таблица 13. Согласование результатов, полученных по различным подходам к оценке

Наименование подхода	Описание допущений, внесенных при расчетах, и существующих ограничивающих факторов, влияющих на рыночную стоимость	Вывод
Затратный подход	Было принято решение о применении затратного подхода для части оборудования, поскольку согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.: «недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования, а также п. а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход»	Не применялся
Сравнительный подход	Принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, Оценщик принял решение не применять сравнительный подход к оценке рыночной стоимости оборудования, входящего в состав объекта оценки	Применялся
Доходный подход	Доходный подход при оценке недвижимости заключается в оценке будущих доходов с учётом времени их поступления и связанного с этим риска и базируется на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта является отражением ожидаемых в будущем доходов. Основной недостаток - неопределенность результатов из-за высокой субъективности определения коэффициента капитализации, а также отсутствия точных данных по доходам и расходам по оцениваемому объекту.	Не применялся

Источник: анализ Оценщика

РАЗДЕЛ 17. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

В качестве фактора вынужденной продажи объекта оценки и при выборе срока экспозиции учитываются условия реализации объекта оценки, соответствующие процедурам обращения взыскания на предмет залога, установленным действующим на дату оценки законодательством или предусмотренным договором. Иные факторы вынужденной продажи и предполагаемые допущения в сроке экспозиции объекта на открытом рынке не учитываются.

Ликвидационная стоимость рассчитывается по формуле:

$$ЛС = \frac{РС \times Кэ \times (1 - Зр)}{(t_{рын} - t_n)^{12} \times (1 + R)}, \text{ где}$$

ЛС – ликвидационная стоимость имущества.

РС – рыночная стоимость имущества.

Кэ – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на стоимость объекта оценки. Эластичность спроса по цене показывает, на сколько изменится величина спроса при изменении цены на определенную величину. Базовыми факторами, определяющими эластичность спроса являются количество потенциальных покупателей и степень специализации объекта.

Таблица 14. Таблица для определения коэффициента эластичности.

Тип спроса	Подтип спроса	Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Значение коэффициента Кэ
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	Значительное	Незначительная	1
Эластичный	Сильно-эластичный	Значительное	Средняя	1
	Средне-эластичный	Значительное	Значительная	0,94
	Слабо-эластичный	Среднее	Незначительная	0,85
С единичной эластичностью	С единичной эластичностью	Среднее	Средняя	0,76
Неэластичный	Слабо-неэластичный	Среднее	Значительная	0,68
	Средне-неэластичный	Незначительное	Незначительная	0,46
	Сильно-неэластичный	Незначительное	Средняя	0,16
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	Незначительное	Значительная	0

Источник: Галасюк Виктор, Галасюк Валерий «Практические аспекты учета фактора эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов оценки и характеристика их ликвидности», <http://www.galasyuk.com.ua/downloads/publications/elasticity.pdf>

Количество потенциальных покупателей объекта оценки может быть определено как «среднее», степень специализации объекта – «средняя». Соответственно, коэффициент эластичности может быть определен равным 0,76.

Зр – затраты, связанные с реализацией предмета залога, %. Данные затраты складываются из следующих основных компонентов:

Исполнительский сбор.

В соответствии со статьей 112 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ исполнительский сбор устанавливается в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 500 руб. с должника-гражданина и 5.000 рублей с должника-организации.

Прочие расходы.

Данная группа расходов включает в себя:

- вознаграждение посредникам за реализацию предмета залога;

- комиссионные, выплачиваемые оценщикам, юристам и консультантам, готовящим процесс продажи предмета залога;
- хранение, страхование предметов залога.
- административные издержки, требуемые в процессе взыскания задолженности.

Как правило, размер данных расходов составляет от 1% до 5% от стоимости задолженности. Оценщиком было принято решение принять размер прочих расходов на среднем уровне – 3%.

R – ставка дисконта. Ставка дисконта принимается на уровне средней ставки по банковским кредитам.

По данным Статистического бюллетеня Банка России 4(371) 2024, <https://cbr.ru/Collection/Collection/File/49134/Bbs2404r.pdf>, средневзвешенная ставка по кредитам выданным нефинансовым организациям на февраль 2024 г. (последняя отчетная дата, известная к дате составления отчета) на срок от 181 дней до 1 года составляет 16,54%.

Таблица 4.3.6

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях

(% годовых)

	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2023 год																
январь	9,53	9,99	10,85	9,03	9,79	9,22	7,42	8,23	9,86	11,32	10,80	10,29	10,29	9,69	8,29	8,88
февраль	9,19	10,15	10,85	8,59	9,54	9,59	7,64	8,95	10,06	11,73	10,92	9,79	10,36	10,21	9,60	9,87
март	9,27	10,32	10,70	8,68	9,59	9,55	8,08	8,88	10,03	11,16	11,03	9,27	10,14	10,57	10,11	10,33
апрель	9,42	10,20	10,62	9,37	9,86	9,38	8,88	9,11	10,30	10,62	11,01	10,25	10,49	10,26	9,74	9,98
май	9,33	10,10	10,88	9,18	9,83	9,75	8,60	9,09	9,75	11,46	11,30	11,50	10,84	11,02	10,23	10,62
июнь	9,16	10,10	10,40	8,34	9,46	9,70	9,30	9,47	9,87	10,99	10,99	11,28	10,72	10,90	11,07	11,01
июль	9,36	10,63	10,70	8,55	9,71	9,94	8,98	9,37	10,64	11,59	11,00	11,76	11,42	10,13	10,38	10,23
август	10,80	11,72	12,72	12,79	12,24	11,34	11,15	11,24	9,01	12,72	12,14	15,18	13,98	12,63	11,79	12,18
сентябрь	13,62	13,30	13,75	13,84	13,64	12,03	11,99	12,01	15,11	13,15	12,89	15,18	14,07	13,74	13,18	13,45
октябрь	14,48	13,78	15,36	14,09	14,45	12,61	12,35	12,48	14,04	13,35	14,13	13,94	13,90	13,69	13,24	13,43
ноябрь	15,44	15,36	16,59	13,42	15,25	12,84	11,85	12,46	17,10	15,76	15,24	12,36	13,98	14,68	13,49	14,10
декабрь	16,02	17,50	17,42	14,25	16,11	14,40	13,86	14,09	13,79	16,32	16,76	12,46	14,62	16,57	14,55	15,54
2024 год																
январь	17,12	17,47	17,73	14,90	16,83	15,64	13,03	14,34	16,85	17,84	17,02	14,38	16,13	16,57	13,84	15,20
февраль	16,38	17,54	17,70	16,54	16,84	15,68	13,79	14,89	13,21	17,02	17,15	15,74	15,66	15,75	14,46	15,10

трн. – срок рыночной экспозиции на открытом рынке, определенный в разделе 12.5 настоящего Отчета.

тн. – срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости). В соответствии с Положением Банка России от 28 июня 2017 г. № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» залог может быть признан ликвидным, если соответствующий предмет залога может быть реализован в срок, не превышающий 365 календарных дней со дня возникновения основания для обращения взыскания на залог, при условии, что юридическая документация в отношении залоговых прав кредитной организации оформлена таким образом, что в ней не содержится условий, препятствующих реализации залоговых прав и (или) предмета залога. Максимальный срок вынужденной продажи принят в настоящем отчете равным 3 месяцам.

Если срок рыночной экспозиции меньше или равен 12 месяцам, то срок вынужденной продажи принимается (исходя из определения ликвидационной стоимости) меньше срока рыночной экспозиции на 1 месяц. Если срок рыночной экспозиции больше 12 месяцев, то срок вынужденной продажи принимается равным 12 месяцам.

Таблица 15. Расчет ликвидационной стоимости.

Показатель	Значение
Коэффициент эластичности спроса по цене	0,76
Расходы, связанные с реализацией предмета залога, %	10,0%
Срок рыночной экспозиции на открытом рынке, мес.	3,00
Срок вынужденной продажи, мес.	2,00
Ставка дисконта, %	16,54%
Коэффициент срочной продажи	0,675

Результаты определения ликвидационной стоимости Объектов оценки отражены в таблице ниже.

Таблица 16. Результаты определения ликвидационной стоимости Объектов оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Коэффициент (кЛ)	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб. без НДС
1.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	563 000	0,675	380 211	316 843
2.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	515 000	0,675	347 795	289 829
3.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	566 000	0,675	382 237	318 531
4.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	596 000	0,675	402 497	335 414
5.	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	529 000	0,675	357 250	297 708
6.	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77	736 000	0,675	497 043	414 203
7.	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197	923 000	0,675	623 330	519 442
	ИТОГО	4 428 000		2 990 363	2 491 969

Итоговая величина ликвидационной стоимости Объектов оценки на дату составила:

2 990 363 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч триста шестьдесят три) рубля с НДС

или

2 491 969 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей без НДС

РАЗДЕЛ 18. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества: транспортных средств, в количестве 7 единиц, по состоянию на 24 мая 2024 г. составляет:

4 428 000 (Четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей с НДС или

3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей без НДС, в т. ч.:

Таблица 17. Итоговая рыночная стоимость оцениваемых объектов по состоянию на 24 мая 2024 г.

№	Наименование товара	Год выпуска	Итоговая стоимость, руб. с учетом НДС	Итоговая стоимость, руб. без учета НДС
1	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886605. Рег. номер: A045BH750	2015	563 000	469 000
2	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750	2015	515 000	429 000
3	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777	2015	566 000	472 000
4	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777	2016	596 000	497 000
5	Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777	2016	529 000	441 000
6	Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922YO77	2013	736 000	613 000
7	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197	2012	923 000	769 000
	ИТОГО		4 428 000	3 690 000

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Оценщик



Соколов К.В.

Курышева М.В.

«06» июня 2024 г.

РАЗДЕЛ 19. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСТОЧНИКОВ

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № I)» обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № II)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № III)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № IV)» обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № V)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № VI)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;

- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;

- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;

- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;

- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;

- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклам, 2003 г.;

- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С.Назаров, Э.С.Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;

- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2011 г.;

- Базы данных, имеющиеся в распоряжении Оценщика;

- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет - ресурсов (сайты агентств): <http://www.autostat.ru/>, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



1. АВТОМОБИЛЬ ГРУЗОВОЙ LADA LARGUS FS015L, 2015 Г. В. VIN: XTAFS015LF0886605. РЕГ. НОМЕР: A045BH750





2. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LF0886314. Рег. номер: A050BH750





3. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS015L, 2015 г. в. VIN: XTAFS015LG0916196. Рег. номер: O065OX777





4. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в., VIN: XTAFS035LG0936666. Рег. номер: P155TM777





5. Автомобиль грузовой LADA LARGUS FS035L, 2016 г. в. VIN: XTAFS035LG0936665. Рег. номер: P194TM777





6. Автомобиль легковой OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW), 2013 г. в. VIN: XWF0AHL35D0008062. Рег. номер: E922Y077





7. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2012 г. в. VIN: Z94CT51CBCR040822. Рег. номер: Y262CY197

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Сравнительный подход

The image displays two screenshots of the Avito.ru website, showing a car listing for a BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 210 000 km. The top screenshot shows the main listing with a price of 690 000 R and a contact number 8 918 350-21-14. The bottom screenshot shows the 'Characteristics' section with detailed specifications and a price comparison.

Top Screenshot (Main Listing):

- BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 210 000 км**
- 690 000 Р**
- 8 918 350-21-14**
- Написать сообщение**
- Александр** (4.9 rating, 41 review)
- Спросите у продавца**

Bottom Screenshot (Characteristics Section):

- Характеристики**
- Год выпуска: 2015
- Поклоение: I (2012–2021)
- Пробег: 210 000 км
- История пробегов: 2 заявки в описании
- Автомат
- ПТО: Оригинал
- Владельцев по ПТО: 1
- Состояние: Не битый
- Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)
- Объем двигателя: 1.6 л
- Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Механика
- Привод: Передний
- Комплектация: Standard
- Тип кузова: Бургон
- Цвет: Серебристый
- Руль: Левый
- VIN или номер кузова: ХТАР*****

Price Comparison:

- 690 000 Р – цена ниже Авито Оценки**
- Наша оценка: до 733 899 Р
- Авито Оценка: 733 900 – 845 600 Р
- Выше оценки: от 845 601 Р

Check History (Проверка истории):

- 1 год назад по ПТО
- Проверено на ДТП, тяжести повреждений, стоимости ремонта и страховых выплат
- Проверка юридической чистоты, залогов, розысков и ограничений
- История пробега: 2 заявки с 2023 года
- Проверка состояния авто внутри и снаружи: 3 отзыва из множества источников
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и использование для бизнеса

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 210 000 км купить в Севастополе | Автомобили | Авито

купить первый авто от 80 Р

690 000 Р

8 918 350-21-14

Написать сообщение

Александр
4.9
Авто с сентября 2016

3 обязательных просмотра

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Принять идею?

Расположение

Севастополь, ул. Токарева, 1

Описание

Максимальная комплектация Двигатель Рено Logan B кл. Совершенно обслужен. Прошел все ТО.

Дополнительные опции

Противоугонная система
Сигнализация
Центральный замок
Иммобилайзер
Подушки безопасности
Функция антиблокировки

Усилитель руля
Гидравлический
Управление климатом
Кондиционер

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	69 782 Р
ОСАГО	6 710 Р
Транспортный налог	1 260 Р
Стоимость ТО	12 881 Р
По данным АвтоSTAT	
Итого	90 634 Р

Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 15 700 км в год.

Как считать? Изменить регион? Пробег?

№ 3941993559 - 21 мая в 21:07 - 2358 просмотров (- 25 месяцев)

Пакетная лицензия

Сообщения

https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_210_000_km_3941993559

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 км купить во Владимире | Автомобили | Авито

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 км

700 000 Р

8 905 614-98-91

Написать сообщение

3

3 обязательных просмотра

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Принять идею?

Характеристики

Год выпуска: 2015
Поколение: I (2012-2021)
Пробег: 205 165 км
История пробега: 6 записей в отчете
Автомобиль: Аварийный
Владельцев: 2

Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Тип кузова: Фургон
Цвет: Серый
Руль: Правый

Продажи от собственников
Документы проверены

Только на Авито
Уникальное предложение

Сообщения

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 км купить во Владимире | Автомобили | Авито

700 000 Р

или продать по цене авто

8 905 614-98-91

Написать сообщение
Отзывы и отзывы

Зачастую для инноваций
5.0 ★★★★★ Золотая
Автомобиль
19 Авто с мая 2015

Бывший пользователь

Посетить на продажу

Контактное лицо
Алексей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгуемся?

Когда можно посмотреть?

Принять видео

LADA (BA3) Largus, I
2015, 372 000 Р →

LADA (BA3) Largus, I
2015, 387 000 Р →

700 000 Р — цена выше Авито Оценки

Моя оценка: 541 799 Р Авито Оценка: 541 800 — 647 801 Р Ваше предложение: 647 801 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автоава и состояние рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчет от 26 мая 2024 года

- 2 владельца по ПТС
- ДТП не выявлены
- Реальный пробег: 6,5 тысяч в 2018 году

Использовать пакет на автоаске.ру

Расположение

Владимирская обл., Владимир, Промышленный пр.
р-н Октябрьский

Показать карту

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 205 165 км купить во Владимире | Автомобили | Авито

700 000 Р

или продать по цене авто

8 905 614-98-91

Написать сообщение
Отзывы и отзывы

Зачастую для инноваций
5.0 ★★★★★ Золотая
Автомобиль
19 Авто с мая 2015

Бывший пользователь

Посетить на продажу

Контактное лицо
Алексей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгуемся?

Когда можно посмотреть?

Принять видео

LADA (BA3) Largus, I
2015, 372 000 Р →

LADA (BA3) Largus, I
2015, 387 000 Р →

Расположение

Владимирская обл., Владимир, Промышленный пр.
р-н Октябрьский

Показать карту

Описание

Машина в хорошем состоянии. В второй собственности, машина у меня три года. Мотор Renault в сборке. Объем не интересует: 8000 км назад была замена задних барабанов, стб, амортизаторов по кругу, свечей и проводов зажигания, отрегулированы клапаны. Пороги, днище и крылья не гнилые. В дтп не был, не крашен. При покупке делал записку на иномарку и справку о состоянии. Если не дозвонитесь пишите, обязательно отвечу. Торгуемся.

Дополнительные опции

Стекло
Ткань

Стоимость владения

В год В месяц

Статья	В год	В месяц
Стоимость топлива	69 782 Р	5 815 Р
ОСАГО	6 710 Р	559 Р
Транспортный налог	1 260 Р	105 Р
Стоимость ТО	12 881 Р	1 073 Р
По данным Автотеки		
Итого	90 634 Р	7 552 Р

Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 15 700 км в год

Как считать Изменить регион и пробег

№4275623915 - 20 мая в 12:22 - 1156 просмотров (+5 сегодня)

Пожалуйста

https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_205_165_km_4075631915

Расположение
Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Милославский сельсовет, с. Малоека, ул. Дюлетьева

Описание
в хорошем состоянии, торги при осмотре

Состояние кузова
Передняя правая фара: Скол
[Посмотреть на фото](#)

Дополнительные опции
Усилитель руля
Гидравлический
Салон
Ткань
Кожаный руль
[Узнать опции](#)

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	69 782 Р
ОСАГО	6 710 Р
Транспортный налог	1 260 Р
Стоимость ТО	12 881 Р
По данным Автолоки	
Итого	90 634 Р

Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год.
[Как считать](#) [Изменить регион](#) [пробег](#)

№ 3750812720 25 мая 16:36 2005 г. выпуска (1-6 лет)

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_190_500_km_3750812720

Opel Astra, 2013
23 октябрь 2023 778 (2 недели) № 1121002402

Евгений
Санкт-Петербург, район Токсово

Статус: **В наличии**
Поискание: **Н рестайлинг**
Год выпуска: 2013
Пробег: 230 000 км
Кузов: Универсал 5 дв.
Цвет: Черный
Двигатель: 1.8 л / 140 л.с. / Бензин
Комплектация: 1 опция
Налог: 4 900 Р / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцев: 3 или более
ПТС: Оригинал
Тампонирование: Растаможен
Объем: Расморгую варианты
VIN: ХМР*****

699 000 Р Выше оценки на 3%
[Подробнее про оценку стоимости](#)

Написать +7 911 029-23-35

Еще 4 фото

1 auto.ru/cars/used/sale/ X + auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/ 80%

Евгений Санкт-Петербург, район Токсово

Написать +7 911 029-23-35 699 000 Р

Характеристики модели

История автомобиля

ХИИ

- Владельцы по ПТС
- Юридическая проверка
- История пробега
- Проверка на ДТП
- Техосмотр
- Коммерческое использование

Купить отчет от 119 Р

Комментарий продавца

Отличное состояние для своего года, есть крашенные элементы.

ПТС ОРИГИНАЛ(бумажный), в ПТС на меня.

Поменил грм, фазорегуляторы, генератор (новый), маслоохладитель (новый), радиатор кондиционера (новый), диски/колодки, суппорт правый задний (новый), другие суппорты и перебрывал, выпуск обслужен (перезаверен), туманки новые (электрокорд), 2 резинки, Куча запчастей для то в комплекте, Зимняя резина почти новая.

https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1121002402-23191693/

1 auto.ru/cars/used/sale/ X + auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1123275590-1af02aba/ 80%

Обновление Каталог Дилеры Отзывы Видео Журнал

Продажа автомобилей: С пробегом, Нов, Авто, Рестайлинг, Универсал 5 дв, 1.6 MT (115 л.с.) в Москве

Opel Astra, 2013



6 мес 206 (1 седан) № 1123275590 850 000 Р Выше оценки на 4%

Илья Алексеевич Москва, Нагорный район

Написать +7 965 258-23-95

Продаёт собственник

Статус	В наличии
Поколение	1 Рестайлинг
Год выпуска	2013
Пробег	167 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 115 л.с. / Бензин
Комплектация	48 седан
Налог	2 900 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат

auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1123275590-1af02aba/

Илья Алексеевич
Москва, Натюрный район

Наличать +7 965 258-23-95
850 000 Р

VIN: XWFG*****
Госномер: *****797

Показать в отчете

Характеристики модели

История автомобиля
XWFG*****

Владельцы по ПТС: 5 владельцев по ПТС

Юридическая проверка: Можно регистрировать, не в розыске

Техосмотр: Показан ТО с описанием работ

Проверка на ДТП: ДТП не найдено

История пробега: Показана история пробега автомобиля

Коммерческое использование: Проверка на работу в такси и коммерции

Купить отчет от 119 Р

Комментарий продавца

Автомобиль в отличном полностью исправном состоянии, после покупки сделал большое техническое обслуживание в клубном сервисе Opel, для долгой и безпроблемной дальнейшей эксплуатации (есть заказ наряд на выполненные работы и запчасти) делал для себя, но обстоятельства помешали и автомобиль просто стоит в гараже без дела и продавать жалко, но и считаю что техника не должна просто стоять. Покупай у Офф Дилера Рольфа. Если фарки при желании можно его установить (прикрутить на место просто крестик) а его снял за ненадобностью. Комплект резины r17 в хорошем состоянии.

https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1123275590-1af02aba/

Opel Astra 1.6 MT, 2013 X

www.avito.ru

Opel Astra 1.6 MT, 2013, 140 000 км купить в Муравленко | Автомобили | Авито

Opel Astra 1.6 MT, 2013, 140 000 км

830 000 Р

8 919 550-31-62

Написать сообщение

Виктор Обединков
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с марта 2017
Знакомы: 0 из 200

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш процент? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Принимаете видео?

Продажа от собственника
документы проверены

Характеристики

Год выпуска: 2013
Поколение: N-рестайлинг (2006–2014)
Пробег: 140 000 км
История пробега: 16 записей в отчете
Автомобиль

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Универсал
Цвет: Белый

Волкswagen Touran, II
2014, 462 000 Р

Opel Astra 1.6 MT, 2013, 140 000 км купить в Муравленко | Автомобили | Авито

История пробега: 15 записей в истории
Автомобиль:
ПТС: Дубликат
Владельцев по ПТС: 4
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (115 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л.
[Все характеристики](#)

Комплектация: Базовая
Тип кузова: Универсал
Цвет: Белый
Руль: Левой
VIN или номер кузова: XWFD*****
Оформ: Не интересует

830 000 Р
или продать по своей цене
В кредит от 17 350 Р/мес.
[Рассчитать условия](#)

8 919 550-31-62

[Написать сообщение](#)
Отправит за несколько часов

Евгений Селиванов
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
на Авито с марта 2017
[Защита» - 8 из 13х](#)

[Подписаться на продавца](#)

Вolkswagen Touran, II
2014, 462 000 Р →

Moskvich 6 2024.
1 689 000 Р →

830 000 Р — цена выше Авито Оценки

Наша оценка до 534 499 Р Авито Оценка 534 500 — 669 700 Р Ваша оценка от 669 701 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#) Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории
Отчет от 24 мая 2024 года

- 5 владельцев по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: порча деталей, стоимость ремонта и страховых выплат
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск, ограничения
- История пробега: 15 записей с 2016 года
- История техобслуживания: 2 записи с описанием работ
- 4 раза продавался на Авито 33 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и другие варианты

[Купить полный отчет от 80 Р](#) [Посмотреть пример отчета](#)

[Использовать панель на avto.teka.ru](#)

Расположение
[https://avto.teka.ru/vin/example?accu=NzF6FiFu6KSA06FwSYNyxAPNGkUpGhpq\(7\)MxG8ix](https://avto.teka.ru/vin/example?accu=NzF6FiFu6KSA06FwSYNyxAPNGkUpGhpq(7)MxG8ix), Муравленко, ул. Ленина,

Описание
Продаю хорошую семейную машину, замечательность очень впечатлила. Был на пробеге 120 000, продал по семейным обстоятельствам, как бы не продавал. 2 комплекта резины на новых оригинальных дисках r17, заменен новый резина один сезон не только 3 баллона, один пробил в конце апреля. Место машины 3000 километр, никто не ездили до аварии. Круиз контроль, авторес, магнитола новая. От меня лично с автовазском стариком e93. Все интересующие вопросы можете писать в сообщении или по телефону, торги!

Стоимость владения
В год В месяц

В год	В месяц
Стоимость топлива..... 48 773 Р	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО..... 7 320 Р	Класс отдачи..... Уменьшение расходов и затрат
Транспортный налог..... 4 025 Р	
Стоимость ТО..... 14 461 Р	
По данным Автотеки	
Итого..... 76 579 Р	

Автокредит
Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка»

Сумма кредита: 830 000 Р × Срок кредита: 5 лет ×

Платить от: 17 350 Р/мес. Первый взнос: 0 Р

[Перейти к анкете](#) Наименьшую сумму можно получить на обработку заявки данными АО «Тинькофф Банк»

№ 3983267234, 25 мая в 12:27, 121 просмотр (+17 создано)
[Пожалуйста](#)

Сообщения

https://www.avito.ru/muravlenko/avtomobili/opel_astra_1.6_mt_2013_140_000_km_3983267214

1

auto.ru/cars/used/sale/ X

+

auto.ru

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/

Объявление

Каталог

Дилеры

Отзывы

Видео

Воруждурнал

Россия

Продажа автомобилей

С пробегом

Hyundai

Solaris

1.6

123 л.с.

в Краснодаре

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

Hyundai Solaris, 2012

30 декабря 2023

1145 (5 секонд)

№ 1121170363

1 000 000 Р

Средств/взвешивая цена

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо

Краснодарск

Написать сообщение

Онлайн-показ

По видео

Статус:

В наличии

Поклонение

1

Год выпуска

2012

Пробег

45 000 км

Кузов

Седан

Цвет

Белый

Двигатель

1.6 л / 123 л.с. / Бензин

Комплектация

2 опции

Налог

1784 Р / год

Коробка

Автоматическая

Привод

Передний

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владельцы

2 владельца

ПТС

Оригинал

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

2012 Hyundai Solaris I, белый, 1000000 рублей - вид 3

2012 Hyundai Solaris I, белый, 1000000 рублей - вид 4

2012 Hyundai Solaris I, белый, 1000000 рублей - вид 5

Частное лицо

Краснодарск

Написать сообщение

1 000 000 Р

1121170363-370cd00c/

Характеристики модели

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

1121170363-370cd00c/

История автомобиля

294

Владельцы по ПТС

2 владельца по ПТС

Юридическая проверка

Можно регистрировать, не в розыске

Техосмотры

Показан ТО с описанием работ

Проверка на ДТП

ДТП не найдены

История пробега

Показан историю пробегов автомобиля

Коммерческое использование

Проверен на работу в такси и каршеринге

Купить отчет от 119 Р

Комментарий продавца

Пробег 45000км, реальный. Есть магнитола, парктроник, резина летняя и зимняя. Машина, двигатель, кузов в отличном состоянии. В ПТС два владельца (родственники).

Спросите у продавца в чате

Еще продать?

Обмен интересует?

Торг возможен?

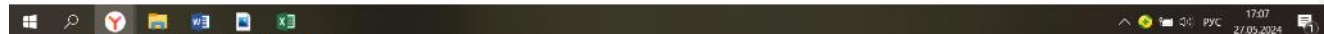
Где можно посмотреть?

Какая причина продажи?

Комплектация

1121170363-370cd00c/

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1121170363-370cd00c/



Hyundai Solaris 1.6 AT, 2012, 39 221 км купить в Ярославле | Автомобили | Авито

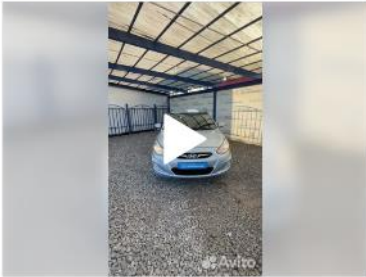
Hyundai Solaris 1.6 AT, 2012, 39 221 км

1149 000 Р

Добавить избранное

Сравнить

Добавить запись



8 960 537-76-10

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

КОМПАНИЯ АВТОМОБИЛИЯ

4.9

683 отзыва

Агентство

На Авито с января 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо:

менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Принять видео?

КОМПАНИЯ АВТОМОБИЛИЯ

Автомобили с пробегом: продажа, обмен, выкуп. Электронный магазин, запчасти, доп. Оборудование. Автомобили под заказ из Европы, Кореи, Китая, США.

Toyota Corolla 1.6 AT

2009, 143 299 км

999 000 Р

Toyota Corolla 1.6 MT

2011, 152 269 км

1 099 000 Р

Соответствует оценке

Уникальная сделка

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поклонение: I (2010–2014)

Пробег: 39 221 км

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

1149 000 Р – соответствует оценке Авито

Нижняя оценка: до 1 046 899 Р

Автом. Оценка: 1 046 900 – 1 158 300 Р

Верхняя оценка: от 1 158 301 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автогид и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Скидки от дилера

Цена без скидок: 1149 000 Р

За трейд-ин @: 30 000 Р

Максимальная скидка @: 30 000 Р

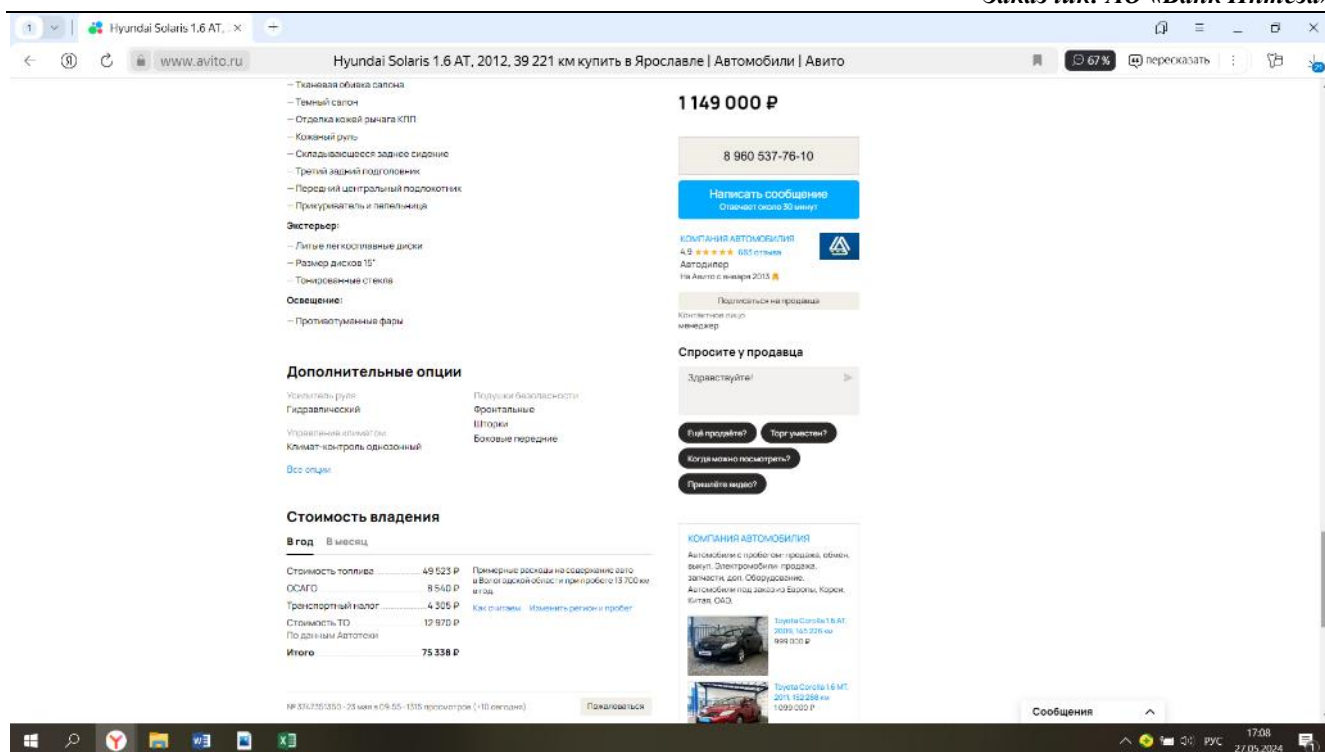
Со всеми скидками: 1119 000 Р

Связаться с дилером, чтобы узнать условия предоставления скидки

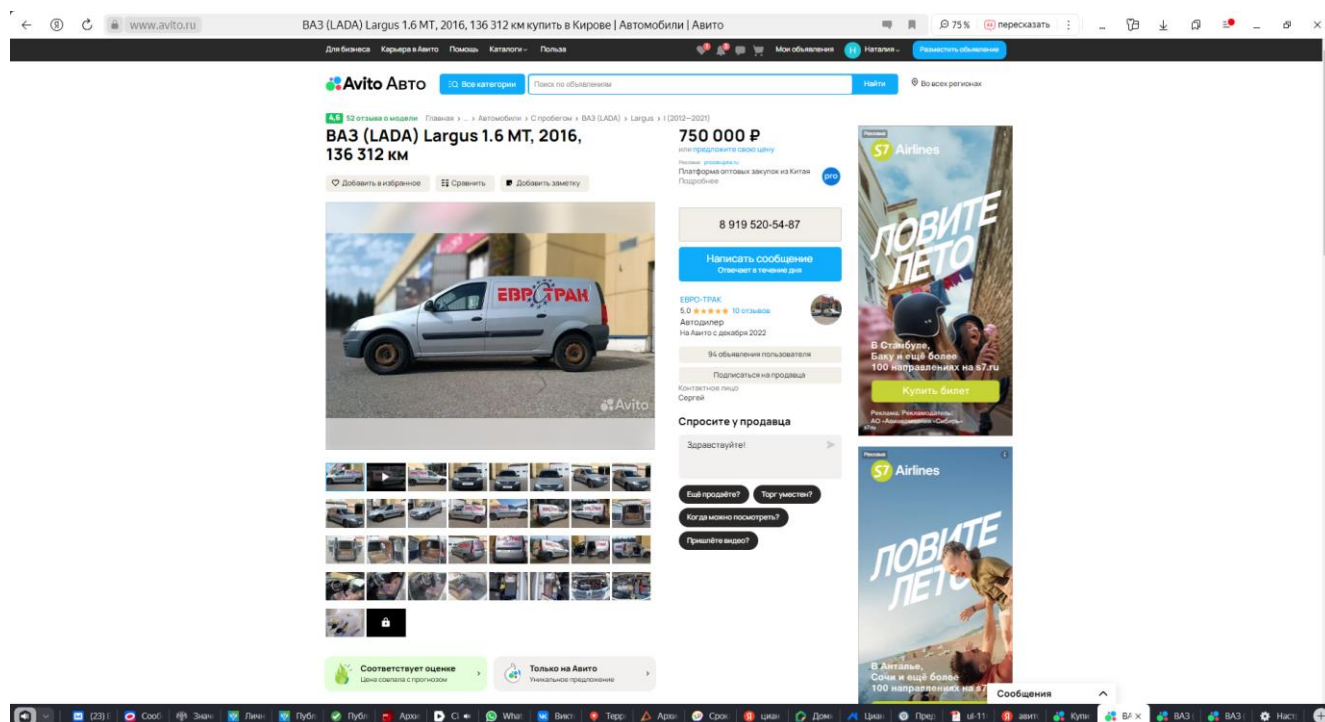
Проверка истории

Открыт от 26 мая 2024 года

Автотека



https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2012_39_221_km_3747351350



Соответствует оценке

Цена соответствует прогнозам

Только на Авито

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2016
Поклонение: I (2012–2021)
Пробег: 136 312 км
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владение на ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)

[Все характеристики](#)

750 000 Р – соответствует оценке Авито

Новая оценка
до 650 699 Р

Авито Оценка
650 700 – 763 900 Р

Ваша оценка
от 763 901 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информации из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

Проверка истории

Отчет от 10 июня 2024 года

ДТП не найдены

Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонта и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 3 записи с 2019 года

Проверка состояния авто внутри и снаружи: 30 фото из нескольких источников

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение крошечным

[Купить по самой низкой цене от 80 Р](#) [Посмотреть пример отчета](#)

[Использовать пакет на avtoeka.ru](#)

Расположение

Кировская обл., Киров, Советский тракт, 10к3
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Описание

Автомобиль в отличном состоянии.
Один владелец. Один водитель.
Без ДТП.
Кузов в родной краске.
Честный пробег.
Своевременное обслуживание в собственном сервисе.
Оригинальный ПТС.
Полный комплект ключей и документов.
Имеется сервисная книжка.
Сохранилась вся история обслуживания.
Комплектация с кондиционером, подогревом сидений, эл. стеклоподъемники.
С момента покупки произведена антикоррозийная обработка и анбо-шумоизоляция, установлены чехлы на сиденья, оплетка руля, задние полки (подарки), брызговики.
Из минусов можно отметить: трещина на лобовом стекле, несколько сколов краски на порогах, небольшой выгибана 20 см задним правым крылом без повреждений лакокрасочного покрытия.
XTAF8035G0932431

Дополнительные опции

Восстановитель руля
Гидравлический
Управление климатом
Кондиционер

Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Распред. тормозных усилий

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	60 922 Р
ОСАГО	6 710 Р
Транспортный налог	1 305 Р
Стоимость ТО	15 040 Р
По данным Автотеки	
Итого	83 977 Р

Примерный расход на содержание авто в Вологодской области при пробеге 13 700 км в год.
[Как считать](#) [Изменить регион и пробег](#)

750 000 Р

или [предложить свою цену](#)

Решите, сколько платить.
Платформа отменяет закупку из Китая.
[Подробнее](#)

8 919 520-54-87

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

ЕВРО-ТРАК
5.0 ★★★★★ 10 отзывов
Автодилер
На Авито с декабря 2022

94 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Сергей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ваш продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Примените фильтр](#)

57 Airlines

Реклама. Рекламодатель: АО «Авиакомпания «Сибирь». РФ, г. Омск, пр-т Мазеркина, д.10, оф. 201. ОГРН 1025405624430, Серт. №31 от 12.03.2019. Подробнее на сайте 57.ru

www.avito.ru

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 136 312 км купить в Кирове | Автомобили | Авито

Сообщения

75%

пересказать

Сообщения

75%

пересказать

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_136_312_km_4140446847

The screenshot displays the Avito.ru website interface. At the top, the browser address bar shows 'www.avito.ru'. The main header of the website includes navigation links and a search bar. The central part of the page features a car listing for a VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2016, with 155,000 km. The listing includes a large photo of the white van, a price tag of 725,000 R, and a '725 000 R – соответствует оценке Авито' badge. Below the main image are smaller thumbnail photos. To the right of the car image, there are several advertisements, including one for 'прозаккупка' and another for 'ТАНКОФФ' with a '0%' interest rate. The listing details section on the left provides technical specifications: Year 2016, Mileage 155,000 km, Fuel Diesel, Engine 1.6 MT (97 hp), and Transmission 5-speed manual. It also lists the seller's location as Labin'sk and provides contact information. The bottom part of the page shows a 'Проверка истории' (History Check) section with a list of checks and a 'Расположение' (Location) map. The footer of the page contains a long URL: 'https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071'.

https://www.avito.ru/labinsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2016_155_000_km_4370101071

www.avito.ru BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 150 000 км купить в Гудермесе | Автомобили | Авито

Avito Авто Все категории Товары по объявлениям

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 150 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить зачетку

8 933 022-69-61

Написать сообщение

Живое фото Частное лицо На Avito с февраля 2021

Подписаться на показы

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть ли пробег? Есть ли документы? Когда можно посмотреть? Прислать видео?

Только на Avito Увеличить предложение

Характеристики

Год выпуска: 2015
Поклоение: (2012–2020)
Пробег: 150 000 км
История пробега: 15 записей в отчете
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Norm
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ХТАД*****

Все характеристики

620 000 Р — цена выше Авито Оценки

Новая оценка: до 434 099 Р
Автомобиль: 434 100 – 547 600 Р
Выходная: от 547 601 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автогид и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчет от 3 июня 2024 года

Проверка на ДТП: те жесть повреждения, стоимость ремонта и страховых выплат

Проверка юридической чистоты: залог, расписки и ограничения

История пробега: 15 записей с 2015 года

История техобслуживания: 5 записей с описанием работ

6 раз продавался на Avito

49 фото и продажная цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и другие юридические

Купить полный отчет от 80 Р

Посмотреть пример отчета

Использовать пункт на avito.ru

Расположение

Чеченская Республика, Гудермесский р-н, Гудермесское городское поселение, Гудермес, Новоурзский пер.

Показать карту*

Описание

Ферусукий газ, Largus грузовой, торто у колота

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива: 69 054 Р

ОСАГО: 6 710 Р

Транспортный налог: 1 260 Р

Стоимость ТО: 12 881 Р

По данным Автогид

Итого: 89 946 Р

Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 10 700 км в год.

Как считать Изменить регион и пробег

№ 3917563707 - 3 июня в 19:01, 1481 просмотр (+14 человек)

Помогите

Сообщения

BA3 X

https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_150_000_km_3917563707

68

Особые отметки

Измещение (Ф. И. О.) сотрудника *Степанов с супругой*

Закон отпущен в отпуск *17.08.2015*

Адрес *г. Москва, ул. Пролетарская*

Дата поездки (покупки) *17.08.2015*

Документ на право собственности

Подпись продавца *[подпись]*

М. П.

Подпись покупателя *[подпись]*

М. П.

См. результаты регистрации ТС

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Серия *7193*

Паспортный документационный знак

22.04.2015

Акт регистрации

Выдано ГИБДД

Т. МОСКВА

МО ТПСР Н З У МБД России по г. Москва

Подпись *[подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

2015

ИНН-МОСКВА
УЧЕТ ДО 09/05/2018
КОНТОЛЛОЛЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПОДПИСЬ
16.08.2015

Госавтоинспекция ГИБДД
Москва по г. Москва
16.08.2015

Госавтоинспекция ГИБДД
Москва по г. Москва
16.08.2015

Госавтоинспекция ГИБДД
Москва по г. Москва
16.08.2015

[illegible]

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника 0000 KPHH001		Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес Москва, 125-1, М. ЮРИДИЧ. А. ПИВА, ДВУХ Э. 9Ф 212		Адрес	
Дата продажи (передачи) 26.04.2018		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности Документ, подтверждающий право собственности на		Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника М. П.		Подпись настоящего собственника М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия 3		Свидетельство о регистрации ТС	
Государственный регистрационный знак 7152-18		Государственный регистрационный знак	
Выдано ГИБДД ОГ МО ГИБДД ТПД ЯР АЗ ГУ МВД России		Выдано ГИБДД	
М. П.		М. П.	
Отметка о снятии с учета М. П.		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
Подпись		Подпись	
М. П.		М. П.	
Адрес		Адрес	
Наименование (ф. и. о.) собственника		Наименование (ф. и. о.) собственника	
Дата продажи (передачи)		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности		Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника М. П.		Подпись настоящего собственника М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия		Свидетельство о регистрации ТС	
Государственный регистрационный знак		Государственный регистрационный знак	
Выдано ГИБДД		Выдано ГИБДД	
М. П.		М. П.	
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
Подпись		Подпись	
М. П.		М. П.	



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ОАО «БАНК ИНТЕЗА»
Адрес: г. Москва, ул. Куликова, д. 24, кор. 3 стр. 1

Дата продажи (передачи): 21.04.2015
Документ на право собственности: Постановление от 21.04.2015 № 47-К/01-01/2015

Подпись прежнего собственника: [Подпись]
М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: 463545
Дата регистрации: 21.04.2015
Выдано ГИБДД: М. П. [Печать]

Подпись: [Подпись]
М. П. [Печать]

Отметка о снятии с учета: Подпись
Дата снятия с учета: М. П. [Печать]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: Сбербанк с ограниченной ответственностью
Адрес: 12357, ул. Куликова, д. 24, стр. 1

Дата продажи (передачи): 21.04.2015
Документ на право собственности: Постановление от 21.04.2015 № 47-К/01-01/2015

Подпись прежнего собственника: [Подпись]
М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: 463545
Дата регистрации: 21.04.2015
Выдано ГИБДД: М. П. [Печать]

Подпись: [Подпись]
М. П. [Печать]

Отметка о снятии с учета: Подпись
Дата снятия с учета: М. П. [Печать]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ОАО «БАНК ИНТЕЗА»
Адрес: Москва, пр-д Маршала Жукова, дом 2, пом. 1 КОМ-59-65

Дата продажи (передачи): 21.04.2018
Документ на право собственности: Постановление от 21.04.2018 № 47-К/01-01/2018

Подпись прежнего собственника: [Подпись]
М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: 463545
Дата регистрации: 21.04.2018
Выдано ГИБДД: М. П. [Печать]

Подпись: [Подпись]
М. П. [Печать]

Отметка о снятии с учета: Подпись
Дата снятия с учета: М. П. [Печать]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: Сбербанк с ограниченной ответственностью
Адрес: 12357, ул. Куликова, д. 24, стр. 1

Дата продажи (передачи): 21.04.2018
Документ на право собственности: Постановление от 21.04.2018 № 47-К/01-01/2018

Подпись прежнего собственника: [Подпись]
М. П. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС: 463545
Дата регистрации: 21.04.2018
Выдано ГИБДД: М. П. [Печать]

Подпись: [Подпись]
М. П. [Печать]

Отметка о снятии с учета: Подпись
Дата снятия с учета: М. П. [Печать]

Особые отметки		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	63 0E 300078	1. Идентификационный номер (VIN) XTAFS015L60916196
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Подпись прежнего собственника	2. Марка, модель ТС LADA, FS015L LADA LARGUS
Подпись настоящего собственника	М. п.	М. п.	3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ
Свидетельство о регистрации ТС	серия	М. п.	4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
Государственный регистрационный знак	№	М. п.	5. Год изготовления ТС 2015
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	М. п.	6. Модель, № двигателя К7М - ПА83454
М. п.	Подпись	М. п.	7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	М. п.	8. Кузов (кабина, прицеп) № XTAFS015L60916196
М. п.	Подпись	М. п.	9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЧЕРНЫЙ
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	М. п.	10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 84,3 л. с. (62,0 кВт)
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	М. п.	11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
Подпись прежнего собственника	М. п.	М. п.	12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
Свидетельство о регистрации ТС	серия	М. п.	13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Государственный регистрационный знак	№	М. п.	14. Разрешенная максимальная масса, кг 2010
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	М. п.	15. Масса без нагрузки, кг 1260
М. п.	Подпись	М. п.	16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	М. п.	17. Оборудование типа ТС № 30.12.13
М. п.	Подпись	М. п.	18. Страна ввоза ТС ОТСУТСВУЕТ
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	М. п.	19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	М. п.	20. Таможенные ограничения ОТСУТСВУЕТ
Подпись настоящего собственника	М. п.	М. п.	21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
Свидетельство о регистрации ТС	серия	М. п.	22. Адрес 125362 Г. МОСКВА УЛ. СВОБОДЫ, Д. 8/4, С. 1
Государственный регистрационный знак	№	М. п.	23. Наименование организации, выдавшей паспорт
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	М. п.	ОАО "АВТОВАЗ"
М. п.	Подпись	М. п.	445024 Г. ТОЛЬЯТИ
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	М. п.	ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
М. п.	Подпись	М. п.	11.11.15



Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **Общество с ограниченной ответственностью «Техникон-Золда»**
Адрес **125092, г. Москва, ул. Худякова**
Дата продажи (передачи) **15.12.2015**
Документ на право собственности **Потреб. КМ**
Документ на право собственности **№ 01-05-2015004**
Подпись прежнего собственника **М. П.**
Свидетельство о регистрации ТС **Серия**
Полученный регистрационный знак **№**
Дата регистрации **Серия**
Выдано ГИБДД **Серия**
М. П. **Подпись**
Отметка о снятии с учета **Подпись**
Дата снятия с учета **М. П.**
Наименование (ф. и. о.) собственника **Общество с ограниченной ответственностью «Техникон-Золда»**
Адрес **125092, г. Москва, ул. Худякова**
Дата продажи (передачи) **15.12.2015**
Документ на право собственности **Потреб. КМ**
Документ на право собственности **№ 01-05-2015004**
Подпись прежнего собственника **М. П.**
Свидетельство о регистрации ТС **Серия**
Полученный регистрационный знак **№**
Дата регистрации **Серия**
Выдано ГИБДД **Серия**
М. П. **Подпись**
Отметка о снятии с учета **Подпись**
Дата снятия с учета **М. П.**

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО «Клинол»**
Адрес **Москва, пр-кт Нарвская, дом 2, пом. 1, 09212**
Дата продажи (передачи) **24.12.2016**
Документ на право собственности **Серия**
Документ на право собственности **№ 01-05-2016004**
Подпись прежнего собственника **М. П.**
Свидетельство о регистрации ТС **Серия**
Полученный регистрационный знак **№**
Дата регистрации **Серия**
Выдано ГИБДД **Серия**
М. П. **Подпись**
Отметка о снятии с учета **Подпись**
Дата снятия с учета **М. П.**
Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО «Клинол»**
Адрес **Москва, пр-кт Нарвская, дом 2, пом. 1, 09212**
Дата продажи (передачи) **24.12.2016**
Документ на право собственности **Серия**
Документ на право собственности **№ 01-05-2016004**
Подпись прежнего собственника **М. П.**
Свидетельство о регистрации ТС **Серия**
Полученный регистрационный знак **№**
Дата регистрации **Серия**
Выдано ГИБДД **Серия**
М. П. **Подпись**
Отметка о снятии с учета **Подпись**
Дата снятия с учета **М. П.**

Особые отметки		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	63 00 602247	1. Идентификационный номер (VIN) XTAES035LC0936666
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника		2. Марка, модель ТС LADA, ES035L
Документ на право собственности	М. П.		3. Наименование (тип ТС) LADA LARGUS
			4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
			5. Год изготовления ТС 2016
			6. Модель, № двигателя 11189, 3536521
			7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
			8. Кузов (кабина, прицеп) № XTAES035LC0936666
			9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СЕРЫЙ
			10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87.0 (64.0 кВт)
			11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
			12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
			13. Экологический класс ПЯТЫЙ
			14. Разрешенная максимальная масса, кг 1985
			15. Масса без нагрузки, кг 1260
			16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"
			(Российская Федерация)
			17. Особые отметки ТС № 03.06.16 от 22.01.16
			18. Страна ввоза ТС "САТ-ФОНД"
			19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ
			20. Таможенные ограничения ОТСУТСВУЕТ
			21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
			22. Адрес: 445024 МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Д. МИХАНКОВО КРАС
			23. Подпись настоящего собственника, выданный паспорт
			ОАО "АВТОВАЗ"
			445024 Г. ТОЛЬЯТИ
			ВХНОЕ ШОССЕ, 36
			03.06.16
			Подпись

Общие отметки		Общие отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Душенов с</u></p> <p>Адрес <u>г. Москва, ул. Космодемьянская, д. 44, корп. 1, стр. 1</u></p> <p>Дата продажи (передачи) <u>01 июля 2016.</u></p> <p>Документ на право собственности <u>№ 01-07/2016.</u></p> <p>Подпись прежнего собственника <u>М. П.</u></p> <p>Подпись настоящего собственника <u>М. П.</u></p>	<p>Поставлено на учет 04.07.2016.</p> <p>ЛПЗ № 073-08/2016.</p> <p>ГТ. ЛПЗ № 073-08/2016.</p> <p>Дата регистрации 04.07.2016.</p> <p>Описание: <u>МО ГИБДД ТНЭР №3 ГУ МВД России</u></p> <p>Выдано ГИБДД <u>УЛ Москва, 31</u></p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <u>ООО «Клинол»</u></p> <p>Адрес <u>г. Москва, ул. М. Мухоморова, д. 1, корп. 1, стр. 1</u></p> <p>Дата продажи (передачи) <u>27.06.2018</u></p> <p>Документ на право собственности <u>№ 01-06/2018</u></p> <p>Подпись прежнего собственника <u>М. П.</u></p> <p>Подпись настоящего собственника <u>М. П.</u></p>	<p>Поставлено на учет 27.06.2018.</p> <p>ЛПЗ № 073-06/2018.</p> <p>ГТ. ЛПЗ № 073-06/2018.</p> <p>Дата регистрации 27.06.2018.</p> <p>Описание: <u>МО ГИБДД ТНЭР №3 ГУ МВД России</u></p> <p>Выдано ГИБДД <u>УЛ Москва, 31</u></p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>

Общие отметки		Общие отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Адрес</u></p> <p>Дата продажи (передачи) <u>Документ на право собственности</u></p> <p>Подпись прежнего собственника <u>М. П.</u></p> <p>Подпись настоящего собственника <u>М. П.</u></p>	<p>Поставлено на учет <u>серия</u></p> <p>ЛПЗ № <u>ГТ. ЛПЗ №</u></p> <p>Дата регистрации <u>Выдано ГИБДД</u></p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Адрес</u></p> <p>Дата продажи (передачи) <u>Документ на право собственности</u></p> <p>Подпись прежнего собственника <u>М. П.</u></p> <p>Подпись настоящего собственника <u>М. П.</u></p>	<p>Поставлено на учет <u>серия</u></p> <p>ЛПЗ № <u>ГТ. ЛПЗ №</u></p> <p>Дата регистрации <u>Выдано ГИБДД</u></p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>

Особые отметки		Особые отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. п. _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____ м. п. _____</p> <p>Подпись _____</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. п. _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____ м. п. _____</p> <p>Подпись _____</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>63 00 602259</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) XTAFS035LG0336665</p> <p>2. Марка, модель ТС LADA FS035L LADA LARGUS ГРУЗОВОЙ</p> <p>3. Наименование (тип ТС) В</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В</p> <p>5. Год изготовления ТС 2016</p> <p>6. Модель, № двигателя 11139 3538228</p> <p>7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) РИЗЕРИСТЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87.0 л. с. (64.0 кВт)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596</p> <p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Экологический класс ПЯТЫЙ</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 1985</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 1260</p> <p>16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)</p> <p>17. Охоронение типа ТС № 01-01-002-0025-01 от 22.01.16 "САПР-ФОНД"</p> <p>18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО КРАСНОГОРСКИЙ ЭНДЖИОР</p> <p>22. Адрес 463220 МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Д. МИХАЙЛОВО КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, Д/Д БАЛТИЙ 25 КМ., ТСК</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"</p> <p>24. Адрес 5024 Г. ТОЛЬЯТИ</p> <p>25. Дата выдачи записи о снятии с учета 03.06.16</p> <p>Подпись _____</p>	



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: Пирожков с
Орловскими сыровячеными колбасами (Улицы - 74)
Адрес: г. Минск, ул. Кобзарей, д. 101б, к. 1
Дата продажи (передачи): 01 июля 2016г.
Документ на право собственности: №01/0000/2016г.
Подпись прежнего собственника: [подпись]
М. П. [подпись]
Свидетельство о регистрации ТС: №01/0000/2016г.
Государственный регистрационный знак: №01/0000/2016г.
Дата регистрации: 04.07.2016
Выдано ГИБДД: 04.07.2016
Описание: 16 от 01.06.2016г. от
Эксплуататор: Пирожков с
М. П. [подпись]
Огласка о снятии с учета: 01 июля 2016г.
Дата снятия с учета: 01 июля 2016г.
М. П. [подпись]

Особые отметки

27.06.2018 г. М. П. [подпись]
Регистрация по ЛКП № 073-06/201
6 от 19.06.2018
ООО ОПЦИОН-Т
М. П. [подпись]
495094 ГРЗ Р 194
ТМ77 ОСТАВЛ.
Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО «Клима»
Адрес: г. Минск, ул. Кобзарей, д. 101б, к. 1
Дата продажи (передачи): 01 июля 2016г.
Документ на право собственности: №01/0000/2016г.
Подпись прежнего собственника: [подпись]
М. П. [подпись]
Свидетельство о регистрации ТС: №01/0000/2016г.
Государственный регистрационный знак: №01/0000/2016г.
Дата регистрации: 06.2018
Выдано ГИБДД: 06.2018
Описание: 16 от 01.06.2016г. от
Эксплуататор: Пирожков с
М. П. [подпись]
Огласка о снятии с учета: 01 июля 2016г.
Дата снятия с учета: 01 июля 2016г.
М. П. [подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: Пирожков с
Орловскими сыровячеными колбасами (Улицы - 74)
Адрес: г. Минск, ул. Кобзарей, д. 101б, к. 1
Дата продажи (передачи): 01 июля 2016г.
Документ на право собственности: №01/0000/2016г.
Подпись прежнего собственника: [подпись]
М. П. [подпись]
Свидетельство о регистрации ТС: №01/0000/2016г.
Государственный регистрационный знак: №01/0000/2016г.
Дата регистрации: 04.07.2016
Выдано ГИБДД: 04.07.2016
Описание: 16 от 01.06.2016г. от
Эксплуататор: Пирожков с
М. П. [подпись]
Огласка о снятии с учета: 01 июля 2016г.
Дата снятия с учета: 01 июля 2016г.
М. П. [подпись]

Особые отметки

27.06.2018 г. М. П. [подпись]
Регистрация по ЛКП № 073-06/201
6 от 19.06.2018
ООО ОПЦИОН-Т
М. П. [подпись]
495094 ГРЗ Р 194
ТМ77 ОСТАВЛ.
Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО «Клима»
Адрес: г. Минск, ул. Кобзарей, д. 101б, к. 1
Дата продажи (передачи): 01 июля 2016г.
Документ на право собственности: №01/0000/2016г.
Подпись прежнего собственника: [подпись]
М. П. [подпись]
Свидетельство о регистрации ТС: №01/0000/2016г.
Государственный регистрационный знак: №01/0000/2016г.
Дата регистрации: 06.2018
Выдано ГИБДД: 06.2018
Описание: 16 от 01.06.2016г. от
Эксплуататор: Пирожков с
М. П. [подпись]
Огласка о снятии с учета: 01 июля 2016г.
Дата снятия с учета: 01 июля 2016г.
М. П. [подпись]

Особые отметки		Особые отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Джи Эм СНГ"</p> <p>Адрес г. Москва, ул. Тестовская, 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 2 января 2013 г.</p> <p>Документ на право собственности Договор № 5/н от 11.09.2009 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. </p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия W0L0AHL35D2039014 номер 39 НО 513578</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. </p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета М. П. </p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Дженсер логистик"</p> <p>Адрес 117574 г. Москва Новосеневский проспект, д. 8, стр. 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 15 января 2013 года</p> <p>Документ на право собственности Договор от 01 июня 2006 года</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. </p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия W0L0AHL35D2039014 номер 39 НО 513578</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. </p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета М. П. </p> <p>Подпись</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>39 НО 513578</p> <p>Идентификационный номер (VIN) XWFOAHL35D0008062</p> <p>Марка, модель ТС OPEL Astra Station Wagon (A-H/SW)</p> <p>Наименование (тип ТС) Легковой</p> <p>Категория ТС (A, B, C, D, прицепп) B</p> <p>Год изготовления ТС 2013</p> <p>Модель, № двигателя Z18XER 20ST2945</p> <p>Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № XWFOAHL35D0008062</p> <p>Цвет кузова (кабина, прицепа) Серебристый</p> <p>Мощность двигателя, л. с. (кВт) 140 (103)</p> <p>Рабочий объем двигателя, куб. см 1796</p> <p>Тип двигателя Бензиновый</p> <p>Экологический класс Четвертый</p> <p>Разрешенная максимальная масса, кг 1930</p> <p>Масса без нагрузки, кг 1550</p> <p>Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "АВТОТОР Т" (Россия)</p> <p>Одобрение типа ТС ТС-ЖУ.А.904.В.00238 29.05.2012</p> <p>ВНИМАНИЕ! (ОС "ПРОМАШП")</p> <p>Страна ввоза ТС отсутствует</p> <p>Серия, № ТД, ТПО отсутствует</p> <p>Тамженные ограничения Не установлены</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "АВТОТОР Т"</p> <p>Адрес г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4</p> <p>Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "АВТОТОР Т"</p> <p>Адрес г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4</p> <p>Дата выдачи паспорта 01 января 2013 г.</p> <p>М. П. </p> <p>Подпись</p>	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 НН 744812

1. Идентификационный номер (VIN) Z94CT51CVC8040822

2. Марка, модель ТС HYUNDAI SOLARIS

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя G4FA CW049570

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z94CT51CVC8040822

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) КРАСНЫЙ ГРАНАТ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107 л.с. 78.7 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1396

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1565

15. Масса без нагрузки, кг 1160

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "ХММР" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № E-014022 В.00064 Е1 от 05.04.2012

18. Страна ввоза ТС РОССИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ХММР"

22. Адрес РФ, г. Санкт-Петербург, Курортный район 197706

23. Наименование организации, выдавшей паспорт г. Сестрорецк, Лешавское шоссе, д.20, лит. А

24. Адрес РФ, г. Санкт-Петербург, Курортный район 197706

25. Дата выдачи паспорта 30 Мая 2012

М. п. _____
Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____
М. п. _____ Подпись _____

78 НН 744812

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____
М. п. _____ Подпись _____

Особые отметки



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Хендз Мотор СНГ"

Адрес
Россия, г. Москва 123317

Уд. Лесовых, Д.10

Дата продажи (передачи)
30.05.2012

Документ на право собственности
Договор № 10000-НМБС-0112010-01

Подпись прежнего собственника
Хендз Мотор СНГ
Менеджер Р.С.

Подпись настоящего собственника
Хендз Мотор СНГ
М.П. Мотор СНГ
И.П. 2
Директор
Средств

Синдикатное регистрационное ТС

Серия
Мотор СНГ

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Хендз Мотор СНГ"

Адрес
Россия, г. Москва 123317

Уд. Лесовых, Д.10

Дата продажи (передачи)
30.05.2012

Документ на право собственности
Договор № 10000-НМБС-0112010-01

Подпись прежнего собственника
Хендз Мотор СНГ
М.П. Мотор СНГ
И.П. 2
Директор
Средств

Подпись настоящего собственника
Хендз Мотор СНГ
М.П. Мотор СНГ
И.П. 2
Директор
Средств

Синдикатное регистрационное ТС

Серия
Мотор СНГ

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Хендз Мотор СНГ"

Адрес
Россия, г. Москва 123317

Уд. Лесовых, Д.10

Дата продажи (передачи)
30.05.2012

Документ на право собственности
Договор № 10000-НМБС-0112010-01

Подпись прежнего собственника
Хендз Мотор СНГ
М.П. Мотор СНГ
И.П. 2
Директор
Средств

Подпись настоящего собственника
Хендз Мотор СНГ
М.П. Мотор СНГ
И.П. 2
Директор
Средств

Синдикатное регистрационное ТС

Серия
Мотор СНГ

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Хендз Мотор СНГ"

Адрес
Россия, г. Москва 123317

Уд. Лесовых, Д.10

Дата продажи (передачи)
30.05.2012

Документ на право собственности
Договор № 10000-НМБС-0112010-01

Подпись прежнего собственника
Хендз Мотор СНГ
М.П. Мотор СНГ
И.П. 2
Директор
Средств

Подпись настоящего собственника
Хендз Мотор СНГ
М.П. Мотор СНГ
И.П. 2
Директор
Средств

Синдикатное регистрационное ТС

Серия
Мотор СНГ

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА





**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

28.07.2017 г.

№ 2408

**Курышева
Мария Вячеславовна**

Включен(а) в реестр членов от 17.03.2017 г.
Реестровый номер 2408

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 16.03.2017 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000285

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Институт переподготовки и повышения квалификации»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

352403577848

Документ о квалификации

Регистрационный номер
287

Город
Волгода

Дата выдачи
03.03.2017 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Курьшова
Мария Вячеславовна**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ЧОУ ДПО ИППК

Решением от

«03» марта 2017 года протокол 29/633

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

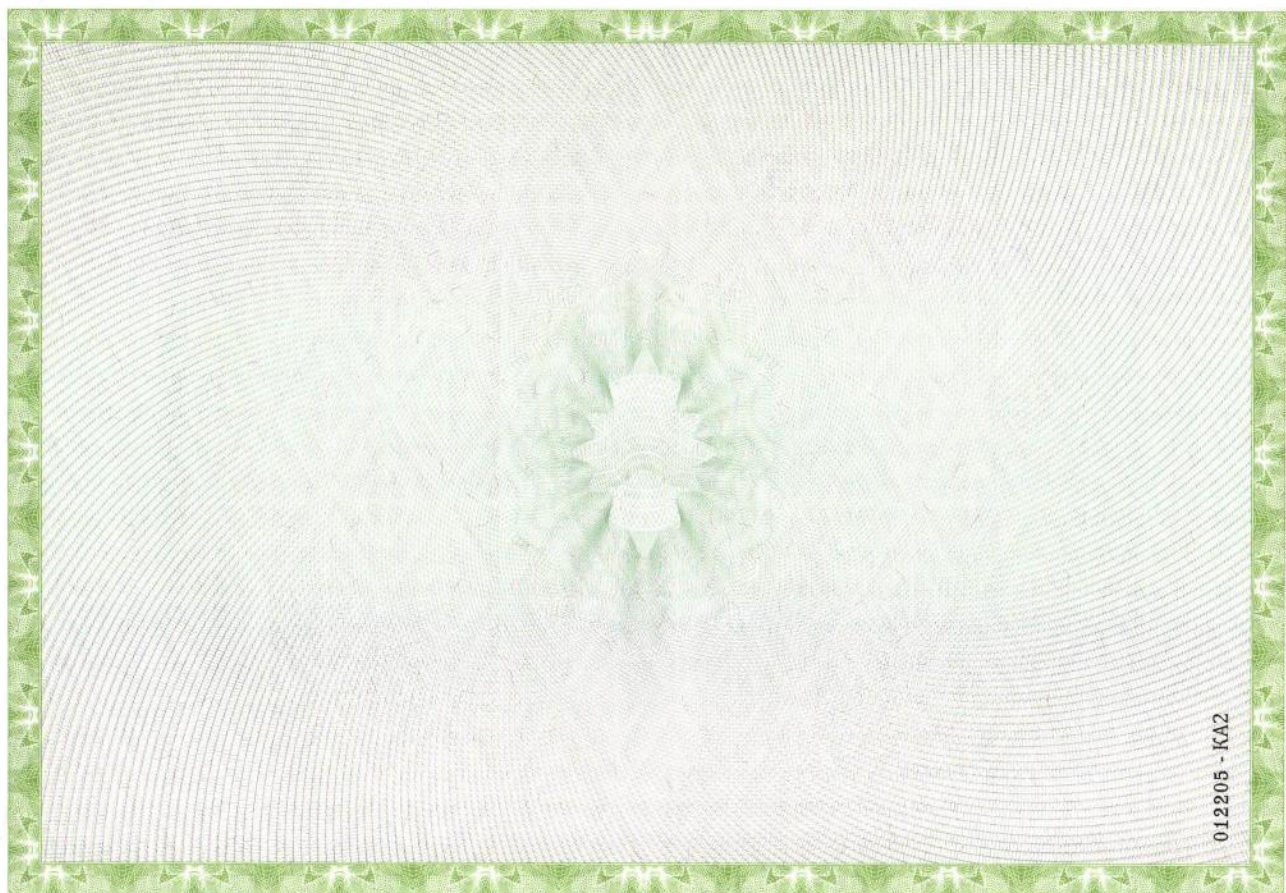
Руководитель

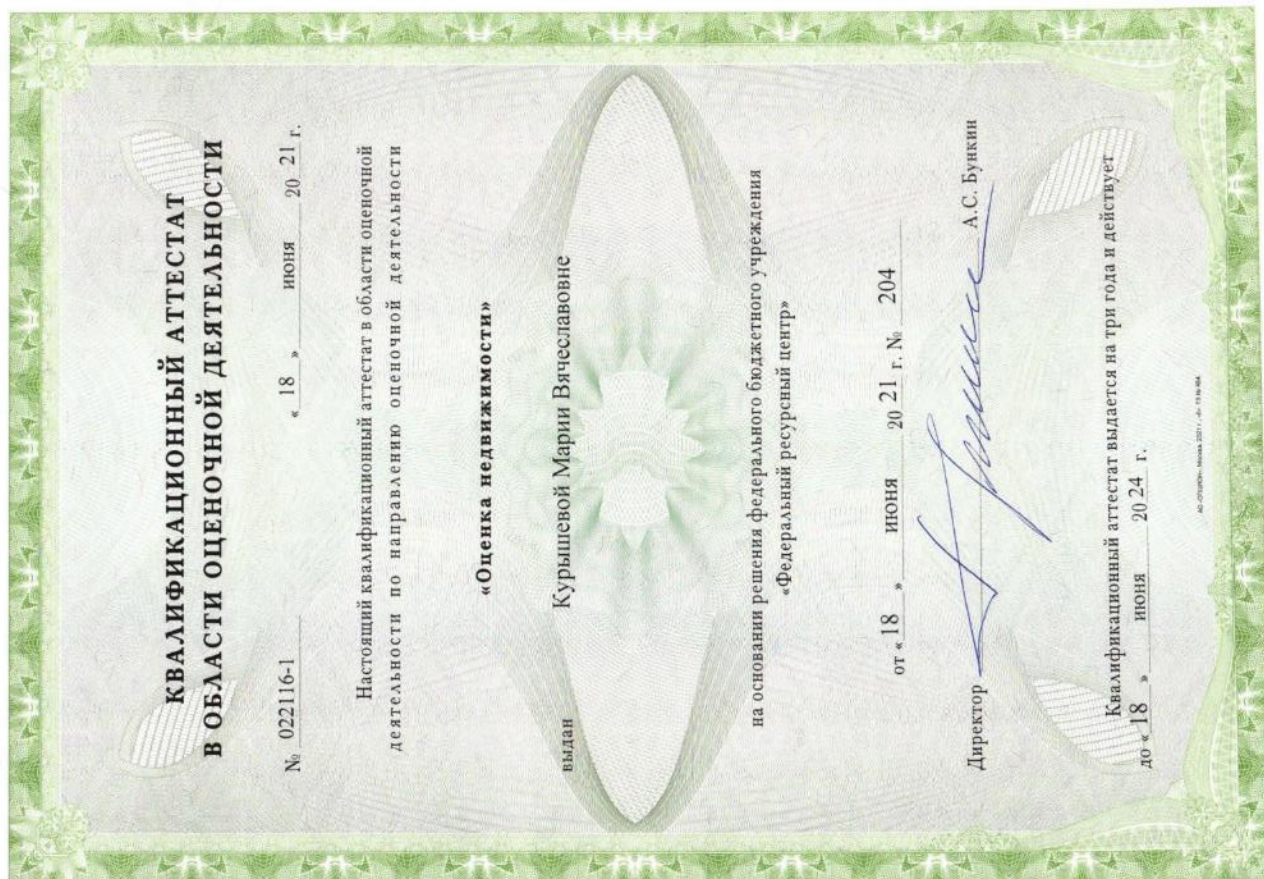
Секретарь

А.А.Жиров

Л.П.Жукова

Е.А.Гатина





ПОЛИС (ДОГОВОР) №2300SB40R4658
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНИЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Курьшева Мария Вячеславовна		
Дата рождения	25/10/1982		
Место рождения	г. Вологда Вологодской области		
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).		
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей		
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):		
	Период страхования	Страховая премия за период страхования	
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)	
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)	
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)	
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.		
<p>Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p> <p>Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».</p>			

Особые условия страхования:


Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://VSK.RU](https://vsk.ru), И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».

СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220 Тел./Факс. (495) 727-44-44
От имени Страховщика:  А.Н. Мочалова М.П.

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи/заключения: 31.05.2023

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС К ДОГОВОРУ № 143/23/134/982 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Москва

«28» декабря 2023 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 143/23/134/982 от «28» декабря 2023 г. на основании Заявления Страхователя от «28» декабря 2023 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (сдвоенные)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила страхования») на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950001 Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счёт: 40701810201700000432 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» Корр. счёт: 30101810300000000985, БИК: 044525985
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Первая Оценочная Компания» Адрес: 127322, город Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт 2 пом 35 ком 1 ИНН: 7715586690, КПП: 771501001 Расч. счёт: 40702810938000094813 в ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт: 30101810400000000225, БИК: 044525225
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки; б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: - установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии согласования размера таких расходов со Страховщиком.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «01» января 2024 г. по 24.00 часа «31» декабря 2024 г.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Общая страховая сумма по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.
ФРАНШИЗА:	Не установлена.

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»

На основании Доверенности № 23-06/180 от 01.02.2023 г.

М.П.

Морозов А.А.

