

Положение №1 (часть 3 – Движимое имущество стоимостью более 100 т.руб.)

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСМ-Инвест», не

являющегося предметом залога

(редакция от 10 января 2024 г.)

1. Общие сведения.

- 1.1. «Движимое имущество» реализуется отдельными лотами на открытых торгах, проводимых в электронной форме.

2. Порядок и условия проведения первых торгов.

- 2.1. Начальная цена продажи «Движимого имущества» на первых торгах – определяется на основании отчета об оценки, выполненного независимым оценщиком.
- 2.2. Сроки проведения торгов с целью продажи «Движимого имущества»:
 - 2.2.1. Торги по продаже «Движимого имущества» могут быть начаты при условии, что все условия продажи в установленном порядке определены (одобрены). Организатор торгов приступает к первым торгам по реализации имущества должника не позднее 1 месяца с момента утверждения настоящего Положения. Проведение торгов может быть приостановлено в случае возникновения/выявления каких-либо разногласий (в т.ч. не переданные в установленном порядке для рассмотрения в суд), предложений/оснований для внесения изменений в настоящее Положение, возникновения споров о праве на «Движимое имущество»;
 - 2.2.2. Торги могут проводиться («Движимое имущество» может быть реализовано) на условиях, предусмотренных настоящим Положением, в любое время до момента завершения (прекращения) конкурсного производства.
- 2.3. При продаже «Движимого имущества» ограничения и особенности, предусмотренные п.2 ст.111 и нормами главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не применяются.
- 2.4. Организатор торгов является конкурсный управляющий должника. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника.
- 2.5. Электронная площадка, на которой подлежат проведению торги по продаже «Движимого имущества» - любая по усмотрению организатора торгов из числа лиц, соответствующих установленным требованиям (далее – «электронная площадка»);
- 2.6. Средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию извещение о проведении торгов:
 - официальное издание, осуществляющее опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - сайт электронной площадки (оператора электронной площадки), на которой проводятся торги, в сети «Интернет»;
 - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.7. Извещение о проведении торгов может быть также опубликовано в иных средствах массовой информации;
- 2.8. Порядок ознакомления с «Движимым имуществом» – 1) ознакомление с документами, имеющимися в распоряжении, по адресу, в день и время по согласованию с организатором торгов на основании выданного им пропуска (заявка на оформление пропуска должна быть оформлена по форме, установленной организатором торгов, должна быть подана не менее, чем за 3 рабочих дня, и представлена перед началом осмотра в подлиннике с предъявлением документов, удостоверяющих личность; обращения, совершенные с нарушением этого порядка, могут быть оставлены без рассмотрения); 2) Осмотр имущества самостоятельно по месту его нахождения на основании разрешения, полученного у организатора торгов; 3) Обращения заинтересованных лиц рассматриваются организатором торгов только в рабочее время; Форма проведения

торгов – аукцион;

- 2.9. Форма представления предложений о цене «Движимого имущества» – открытая, на электронной площадке в ходе проведения торгов;
- 2.10. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку и документы, перечень и требования к оформлению которых установлены п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также оператором электронной площадки. Представление заявки осуществляется в порядке, который установлен организатором торгов и правилами, установленными оператором электронной площадки.
- 2.11. Срок, время представления заявок на участие в торгах: по усмотрению организатора торгов, но не менее 25 рабочих дней со дня опубликования, размещения извещения о проведении торгов.
- 2.12. Порядок представления заявок на участие в торгах - заявка на участие в торгах должна быть составлена на русском языке в форме электронного документа, и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также содержать:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - идентификационный номер налогоплательщика;
 - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- 2.13. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
 - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Движимого имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
 - иные документы, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом Электронной площадки.
- 2.14. Подачей заявки лицо подтверждает, что:

- Действительно находится по адресу, который указан в заявке, и способно получать документы от организатора торгов, продавца посредством телеграфной, почтовой связи непосредственно в день доставки телеграммы, почтового отправления сотрудником оператора связи (любое лицо, которое приняло по указанному адресу документы, признается уполномоченным представителем адресата);
 - Получило подробные и достаточные сведения, представления о каждом Лоте, а также об имеющихся обременениях; и с учетом полученных сведений заинтересовано приобрести «Движимое имущество» в том состоянии, как оно есть и с тем обременениями, которые существуют (т.к. они не нарушают интересов и прав лица), на условиях, предусмотренных установленным порядком продажи конкурсной массы ООО «ИСМ-Инвест», прилагаемым проектом договора купли-продажи и условиями торгов, в случае уклонения от подписания договора безоговорочно теряет внесенный задаток;
 - Дает свое согласие на обработку его персональных данных.
- 2.15. Место и время представления заявок на участие в торгах – на электронной площадке, в течение времени, установленного организатором торгов;
- 2.16. Место проведения и подведения итогов торгов – электронная площадка;
- 2.17. Место проведения торгов, дата и время начала торгов, регистрации участников торгов, дата, время и место подведения результатов торгов, а также все прочие условия проведения торгов – по усмотрению организатора торгов.
- 2.18. Размер задатка – 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи «Движимого имущества». Величина повышения цены (шаг аукциона) – 5% от НПЦ.
- 2.19. Сроки и порядок внесения задатка – задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на банковский счет, указанный организатором торгов, до установленной организатором торгов даты оформления протокола об определении участников торгов, с соблюдением условий, предусмотренных размещенным на электронной площадке договором о задатке, подписанным организатором торгов.
- 2.20. Проект договора купли-продажи составляется конкурсным управляющим и подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- 2.21. Сроки платежей – в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи «Движимого имущества». Реквизиты счета, на который вносятся платежи за имущество, определяются конкурсным управляющим и могут быть изменены к моменту проведения расчетов (о чем покупатель должен быть заблаговременно уведомлен);
- 2.22. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
- 2.23. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.
- 2.24. Аукцион проводится на электронной площадке, путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона" (предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Величина повышения начальной цены продажи «Движимого имущества» («шаг аукциона») – пять процентов от начальной цены продажи «Движимого имущества»;
- 2.25. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене «Движимого имущества» и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена «Движимого имущества», равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене «Движимого имущества», поступившее ранее других предложений.

- 2.26. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
- 2.27. Порядок и срок заключения договора купли-продажи «Движимого имущества» – в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему ООО «ИСМ-Инвест» копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий ООО «ИСМ-Инвест» направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи «Движимого имущества» с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене «Движимого имущества». Победитель торгов признается получившим предложение о заключении договора купли-продажи по истечении контрольного срока пересылки письменной корреспонденции между городами федерального значения, административными центрами субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.03.2006 г. №160. В случае, если от победителя торгов получено уведомление, свидетельствующее о неготовности подписать направленный ему проект договора купли-продажи, либо если победителем торгов подписан договор, который ему не направлялся, либо представлен договор, который победителем в полном объеме не заполнен и/или не подписан, либо подписан на измененных условиях, либо подписан неуполномоченным лицом, признается, что победитель торгов от подписания договора купли-продажи уклонился. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего ООО «ИСМ-Инвест» внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий ООО «ИСМ-Инвест» вправе предложить заключить договор купли-продажи «Движимого имущества» участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена «Движимого имущества» по сравнению с ценой «Движимого имущества», предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 2.28. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 2.29. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене «Движимого имущества» не ниже установленной начальной цены продажи «Движимого имущества», договор купли-продажи «Движимого имущества» заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене «Движимого имущества».

3. Порядок и условия проведения повторных торгов.

- 3.1. Повторные торги по продаже «Движимого имущества» проводятся в случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи «Движимого имущества» с единственным участником первых торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи «Движимого имущества» по результатам торгов.
- 3.2 Начальная цена продажи «Движимого имущества» на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи «Движимого имущества», установленной на первых торгах. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

3.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогам повторных торгов имущество не было продано, продажа имущества должника реализуемого на торгах в виде аукциона осуществляется посредством публичного предложения.

4. Порядок и условия продажи посредством публичного предложения.

- 4.1. «Движимое имущество» подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже «Движимого имущества» признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Продажа «Движимого имущества» посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 4.2. Условия продажи «Движимого имущества» посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов (помимо условий, применяемых к первым и повторным торгам, которые не противоречат сути публичного предложения):

Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – **10 %** от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения. **Минимальная цена продажи Имущества** (цена отсечения) – **50 %** от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

При отсутствии в течение 5 (пяти) дней заявки на участие в торгах путём публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, цена продажи подлежит снижению на 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения каждые 5 (пять) дней до достижения цены в размере **50 (пятидесяти) %** от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

- публичное предложение действует 30 (Тридцать) календарных дней с даты начала приема заявок (предложений о цене);
 - задаток составляет 20% от цены лота, действующей на момент представления заявки (предложения о цене), и должен быть внесен денежными средствами лицом, подающим заявку, одновременно с (или перед) подачей заявки (предложения о цене) в сроки, установленные для приема заявок (предложений о цене);
- 4.3. Победителем открытых торгов по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
 - 4.4. Со дня определения победителя открытых торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Победителем торгов по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене «Движимого имущества», которая не ниже начальной цены продажи «Движимого имущества», установленной для определенного периода проведения торгов.

- 4.5. В случаях, когда победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи; когда заключенный по итогам публичного предложения договор купли-продажи не исполнен победителем торгов; когда торги по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок, конкурсный управляющий объявляет о повторной реализации «Движимого имущества» посредством публичного предложения.
- 4.6. Величина и сроки снижения начальной цены (шаг снижения) на повторных (и последующих) торгах по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения – в соответствии с п.4.2. настоящего Положения.
- 4.7. Повторные (и последующие) торги по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения начинаются с этапа следующего после этапа, на котором были прекращены первые (предшествующие) торги по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения. Начальная цена на повторном (и последующем) публичном предложении соответствует цене на этапе, следующем после этапа, на котором были прекращены первые (предшествующие) торги по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения. Дополнительные условия утверждаются собранием кредиторов.
- 4.8. В случае обнаружения Организатором торгов при реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, конкурсный управляющий обязан вынести на рассмотрение собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений /дополнений в настоящее Положение в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.
- 4.9. При признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимся конкурсным управляющим созывается собрание кредиторов для представления на утверждение новое Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника путем публичного предложения.
- 4.10. Вырученные от продажи имущества денежные средства распределяются в соответствии с очередностью, установленной ст. 134 Закона о банкротстве

5. Порядок и условия продажи посредством повторного публичного предложения.

- 5.1. В случае признания торгов по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения несостоявшимся и незаключения договора купли-продажи «Движимого имущества» с единственным участником публичного предложения, а также в случае незаключения договора купли-продажи «Движимого имущества» по результатам публичного предложения, дальнейшая реализация «Движимого имущества» осуществляется посредством повторного публичного предложения.
- 5.2. Условия продажи «Движимого имущества» посредством повторного публичного предложения:
- начальная цена продажи объекта – в размере цены этапа, следующего после этапа, на котором были прекращены первые (предшествующие) торги по продаже «Движимого имущества» посредством публичного предложения на последнем его этапе. Начальная цена действует первые 3 календарных дня с даты начала приема заявок (предложений о цене);
 - Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 11 % от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством повторного публичного предложения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) – 1 % от начальной цены, установленной на торгах посредством повторного публичного предложения.
 - При отсутствии в течение 3 календарных дней заявки на участие в торгах путём повторного публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества

Должника, цена продажи подлежит снижению на 11 % от начальной цены продажи имущества на торгах посредством повторного публичного предложения каждые 3 календарных дня до достижения цены в размере 1 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством повторного публичного предложения.

- публичное предложение действует 30 календарных дней с даты начала приема заявок (предложений о цене);
- задаток составляет 20% от цены лота, действующей на момент представления заявки (предложения о цене), и должен быть внесен денежными средствами лицом, подающим заявку, одновременно с (или перед) подачей заявки (предложения о цене) в сроки, установленные для приема заявок (предложений о цене).
- Остальные условия повторного публичного предложения в соответствии с разделом 4 настоящего положения.

**Конкурсный управляющий
ООО «ИСМ-Инвест»**

Курзин Д.В.