

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью «Свои»
от «26» апреля 2024 года протокол № 5

Конкурсный управляющий
ООО «Свои»



Настенко М.В.

Положение
о порядке, сроках и об условиях реализации имущества Общества с
ограниченной ответственностью «Свои»
(ОГРН 1143019000080; ИНН 3019010086, юридический адрес: 416111,
Астраханская область, Наримановский район, город Нариманов,
Центральная ул., д. 10)

Содержание:

1. Общие положения. Объект продажи.
2. Порядок продажи имущества ООО «Свои».
 - а) Подготовка к проведению торгов.
 - б) Условия участия в тогах.
 - в) Порядок внесения задатка и его возврата.
 - г) Порядок подачи заявки на участие в торгах.
3. Определение участников торгов.
4. Проведение торгов в форме аукциона.
5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов.
6. Подготовка и проведение повторных торгов, публичное предложение.
7. Заключительные положения.

Должник:
Общество с ограниченной ответственностью «Свои»
(ОГРН 1143019000080; ИНН 3019010086
ОКВЭД2 68.20.2)

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Обычная организация

(категория должника)

416111, Астраханская область, Наримановский район, город Нариманов, Центральная ул., д. 10

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела	№ А06-144/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19.07.2023 г. (рез. часть от 17.07.2023 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	19.07.2023 г. (рез. часть от 17.07.2023 г.)

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных Арбитражных управляющих «Содружество»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 11660 от 08.11.2011 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования ответственности арбитражного управляющего ОАУ № 5581/700/24 от 13.12.2023 года, срок действия с 20.01.2025 года, действителен до 19.01.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное соглашение от 18.12.2023 г. к Договору ДАУ № 3706/700/23 от 17.07.2023 г. Срок действия продлен до 17.07.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	394065, г. Воронеж, а/я 10

1. Общие положения. Объект продажи.

1.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.2. Торги по продаже имущества ООО «Свои» проводятся в форме открытого аукциона с подачей предложения о цене в открытой форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество».

1.3. Продавцом имущества выступает должник – Общество с ограниченной ответственностью «Свои» по определению ст. 2 Федерального Закона РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется - «Должник», ООО «Свои»).

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме имущества (предприятий) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее Порядок) и настоящим Предложением.

Имущество - выставленное на торги имущество должника, указанное в п. 2.3 настоящего Предложения (далее «имущество»). Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, начальной цене указаны в п. 2.3 настоящего предложения.

Начальная цена продажи - цена, по которой имущество, выставляется для реализации с торгов. Начальная цена продажи утверждается решением собрания кредиторов должника.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 и извещением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство);

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Свои» (ОГРН 1143019000080; ИНН 3019010086, юридический адрес: 416111, Астраханская область, Наримановский район, город Нариманов, Центральная ул., д. 10);

Арбитражный управляющий (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, финансовый управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций;

Организатор торгов – арбитражный управляющий или привлеченная для проведения торгов арбитражным управляющим специализированная организация, аккредитованная при СРО, в которой состоит арбитражный управляющий, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места

происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

Реализации подлежит следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость
1.	Забор металлический, цвет: зеленый, расположенный на земельном участке с кад. номером: 30:08:000000:861, по адресу: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2г. От ворот до угла 76 секций; От угла до таможенной зоны 41 секция.	436 080,00 руб.
2.	Трансформаторная подстанция модель SIEMENS (7SJ6427-5EB91-3FE0/EE), расположенная на земельном участке с кад. номером: 30:08:000000:86, по адресу: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2г.	452 820,00 руб.

Рыночная стоимость имущества определена независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Финэкс».

Начальная цена продажи Лота № 1 равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в соответствии с отчетом об оценке объекта № 14, дата составления 12.03.2024 года.

Рыночная стоимость согласно отчету составляет – 436 080,00 руб.

Начальная цена продажи Лота № 2 равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в соответствии с отчетом об оценке объекта № 14, дата составления 12.03.2024 года.

Рыночная стоимость согласно отчету составляет – 452 820,00 руб.

2. Порядок продажи имущества ООО «Свой»:

а) Подготовка к проведению торгов:

2.1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, путем проведения электронных торгов на электронной площадке: ВЭТП аккредитованной при Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество».

2.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Продажа имущества должника **в форме аукциона** на первых торгах осуществляется в составе следующих Лотов:

Лот № 1:

Забор металлический, цвет: зеленый, расположенный на земельном участке с кад. номером: 30:08:000000:861, по адресу: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2г. От ворот до угла 76 секций; От угла до таможенной зоны 41 секция.

Первоначальная стоимость составляет 436 080,00 руб.

Лот № 2:

Трансформаторная подстанция модель SIEMENS (7SJ6427-5EB91-3FE0/EE), расположенная на земельном участке с кад. номером: 30:08:000000:86, по адресу: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, ул. Береговая, д 2г.

Первоначальная стоимость составляет 452 820,00 руб.

В качестве организатора торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Свои», выступает конкурсный управляющий ООО «Свои» Меркулов Ярослав Викторович.

2.4. Организатор торгов за счет средств должника осуществляет следующие действия:

а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества, прав требований должника, сообщение о результатах проведения торгов, в порядке утвержденным настоящим Предложением и установленном действующим законодательством за счет средств должника;

б) организует прием заявок на участие в торгах в электронной форме и предложений по цене лота;

в) разрабатывает и размещает формы документов, необходимых при проведении торгов;

г) рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы, определяет участников торгов;

г) контролирует прием задатков путем получения информации от арбитражного управляющего, устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков участниками;

д) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах и о признании претендентов участниками;

е) уведомляет претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Положением;

ж) принимает решение об объявлении конкурса или аукциона несостоявшимся, и в случае, предусмотренным настоящим Положением – об аннулировании итогов торгов;

з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

к) после завершения торгов и подписания протокола об итогах торгов передает протокол об итогах торгов управляющему для заключения договора купли-продажи;

л) в случае необходимости обеспечивает передачу имущества и прав требований покупателю (победителю торгов).

м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.5. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до проведения торгов в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, с учетом того, что срок для предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Информационное сообщение на электронной площадке о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение о продаже должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ:

- 1) сведения о выставленном на торги имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- 3) требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- 4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества и прав требований (даты и время начала и

- окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества и прав требований с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - 8) начальная цена продажи имущества должника;
 - 9) величина повышения начальной цены продажи имущества и прав требований должника ("шаг торгов") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
 - 10) порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - 11) дата, время и место подведения результатов торгов;
 - 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
 - 13) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - 14) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
 - 15) наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
 - 16) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
 - 17) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

б) 2.6. Условия участия в тогах.

2.6.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в торгах документы, предусмотренные п.11 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) и настоящим Предложением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

в) 2.7. Порядок внесения задатка и его возврата:

2.7.1. Для участия в торгах каждый претендент должен внести задаток.

Сумма задатка устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной стоимости реализации лота и, в соответствии с п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 60, уплачивается в валюте Российской Федерации на спец. р/с ООО «Свои»: расчетный счет: 40702810012030593518, к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».

Факт поступления задатка подтверждается выпиской с р/с организатора торгов, полученной на момент окончания приема заявок в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Задаток должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени срока окончания приема заявок, указанной на Электронной площадке в информационном сообщении.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- в случае непризнания претендента участником аукциона, в случае если претендент не зарегистрировался как участник аукциона, в случае если участник не признан победителем аукциона, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

г) 2.8. Порядок подачи заявки на участие в торгах.

2.8.1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.8.2 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, право требования (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- в) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

- ж) условия аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона и условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

2.8.3. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в предусмотренном законодательством порядке.

2.8.4. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

- а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в

нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.8.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.8.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.8.7. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3. Определение участников торгов

3.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов оператором электронной площадки направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

(в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

3.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов в течении дня после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов, либо задаток не соответствует установленному размеру.

3.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение торгов в форме аукциона.

4.1. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов **с шагом торгов – 5 % от начальной стоимости Лота.**

4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока представления таких предложений.

4.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене лота, торги завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов,

- В случае поступления предложения о цене приобретения лота в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о

цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение о цене лота, торги завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу торгов", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.6. В случае если была предложена цена равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.8. По окончании торгов и определения победителя, информация о результатах торгов подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов

5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа

министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. № 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут, после их поступления оператору электронной площадки (подпункт "и" пункта 8.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. № 495).

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене приобретаемого лота.

5.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора либо неоплаты подписанного договора в течение 30 дней со дня его подписания, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.5. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение пяти рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.6. В случае заключения договора купли-продажи организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.7. При продаже имущества оплата покупателем осуществляется денежными средствами в российских рублях, и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем **в течение тридцати дней** со дня подписания этого договора на расчетный счет **ООО «Свои»: расчетный счет: 40702810412010058518, к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».**

Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора. Задаток, внесенный победителем торгов на счет должника, засчитывается в оплату цены приобретаемого имущества, включенного в лот. Если договор купли-продажи заключен, но не оплачен в срок – право на заключение договора приобретает лицо, предложившее предыдущую максимальную цену.

5.8. Если в соответствии с настоящим порядком торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

6. Подготовка и проведение повторных торгов, публичное предложение.

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов либо отказа оплаты по договору купли-продажи, проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с п. 2-5 настоящего Положения.

Продажа имущества должника на повторных торгах осуществляется в соответствии с положениями о проведении первых торгов в составе Лота, указанного в п. 2.3 настоящего Положения.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах **устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены Лота, установленной на первых торгах** в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Продажа осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, путем проведения электронных торгов.

6.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене Лота (предложения о цене Лота заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

6.3. В случае если имущество не было реализовано на торгах, проведенных в соответствии с настоящим Положением, продажа имущества должника осуществляется организатором торгов посредством публичного предложения в электронной форме в составе Лота, определённого п. 2.3 настоящего Положения.

Информационное сообщение в официальном печатном издании, на электронной площадке о проведении торгов путем публичного предложения должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ.

Цена в первом периоде - начальная цена реализации лота, установленная на повторных торгах.

Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в **11 периодов.**

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены лота, установленной для каждого соответствующего периода, и уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Задаток в размере, указанном выше, должен поступить на специальный счет не позднее даты окончания установленного периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку и времени, указанного в сообщении. Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема задатков в каждом периоде, в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет **3 три календарных дня.**

Величина снижения цены – 10 % от начальной цены лота. **Минимальная цена продажи составляет 1 %** от начальной цены лота, установленной на повторных торгах.

6.4. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном п. 2.8 настоящего Предложения. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с п. 3 настоящего Положения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника или отсутствия задатка, удовлетворяющего условиям настоящего Положения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, либо не внесения оплаты по договору в срок, установленный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7. Заключительные положения.

7.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми, требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств;

Таковыми обстоятельствами признаются:

1. выявление дополнительного имущества либо прав требований должника, подлежащего продаже,
2. другие условия, которые могут вызвать необходимые изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

**Конкурсный управляющий
ООО «Свой»**



Настенко М.В.