



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о продаже имущества должника**

г. Москва  
06 мая 2024 года

Дело №А41-15853/19

Резолютивная часть определения объявлена 03 мая 2024 года.  
Полный текст определения изготовлен 06 мая 2024 года.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Михайловой Н.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Виватенко Р.Е.,  
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)  
ООО «Карат-Ю»  
ходатайство конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и  
условиях продажи имущества должника,  
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

**УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Московской области от 09.10.2020 ООО «Карат-Ю»  
признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура  
конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утверждена Понкратова  
Галина Михайловна.

Публикация сведений о признании ООО «Карат-Ю» несостоятельным (банкротом)  
произведена в газете «Коммерсантъ» от № 229 (6950) от 12.12.2020.

04.04.2024 в суд поступило ходатайство конкурсного ООО «Карат-Ю» об  
утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального  
кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ), информация о времени и  
месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека  
арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность  
каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь  
доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного  
процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве)  
рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим  
Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими  
вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О  
несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания  
инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в

настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона; о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, указанных в статье 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из материалов дела, в целях реализации имущества должника конкурсным управляющим было подготовлено Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Указанные документы были вынесены для утверждения собранием кредиторов ООО «Карат-Ю», назначенными на 13.03.2024 и 02.04.2024.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Конкурсный управляющий в соответствии с пунктом 1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обратился в суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Удовлетворяя ходатайство конкурсного управляющего, суд исходил из следующих обстоятельств.

Предоставление кредиторам возможности для определения порядка проведения торгов в порядке ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и непринятие кредиторами соответствующих мер, свидетельствует об отказе от реализации права на определение такого порядка.

Согласно положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Карат-Ю», разработанному конкурсным управляющим Понкратовой Г.М., реализация дебиторской задолженности подлежит осуществлению в следующем порядке:

- имущество - права требования дебиторской задолженности к Курганову Юрию Борисовичу в размере 5 824 523 руб. 75 коп. на основании договора беспроцентного займа № 1 от 23.07.2015 и договора беспроцентного займа от 05.02.2016;

- организатор торгов – конкурсный управляющий Понкратова Г.М.;  
- электронная площадка – оператор электронной площадки – ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253, юридический адрес и адрес для корреспонденции: 390006, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.2А. помещ. Н4 сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэтп.рф>, телефон/факс: 88007778917).

- размер задатка для первых и повторных торгов устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества;

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что порядок, сроки и условия продажи имущества должника, определенные конкурсным управляющим, соответствует требованиям ст. 110 Закона о банкротстве, и не противоречит цели реализации имущества по максимально возможной цене.

Учитывая, что возражения по заявлению об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника отсутствуют, заявление подлежит удовлетворению в предложенной конкурсным управляющим редакции, и с установлением предложенной им начальной цены продажи имущества должника.

При таких условиях суд полагает, что Положение отвечает целям процедуры банкротства и не нарушает права и интересы кредиторов, должника.

Исходя из представленных в материалы дела доказательств, суд исходит из того, что представленный конкурсным управляющим порядок, сроки и условия продажи имущества должника не противоречит положениям статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и с учетом продолжительности срока конкурсного производства направлен на своевременную реализацию имущества должника в целях расчета с конкурсными кредиторами, что соответствует требованиям статей 110, 111 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

ходатайство конкурсного управляющего ООО «Карат-Ю» удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Карат-Ю» в редакции конкурсного управляющего.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

Н.А. Михайлова