

**ДОГОВОР №Т08-07/2024**  
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«08» июля 2024

АО «Компания «ВОЛЬФРАМ» (ИНН: 7709227614, ОГРН: 1027700430515, адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1, далее по тексту – «Должник») в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу №А41-19091/23, рассматриваемому Арбитражным судом Московской области, в лице конкурсного управляющего Лагода Максим Сергеевич (ИНН 774385020975, СНИЛС 085-919-227 09, адрес для корреспонденции: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.40) - член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.40), именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Балакиревский пер., д. 19, офис 106) в лице Генерального директора Дексниса Мартина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги по продаже имущества АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ», утвержденным Протоколом №б/н комитета кредиторов от 19.06.2024 и залоговым кредитором АО «Техноинвест», (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» на праве собственности, имущество сформировано в 13 лотов. Полный состав Имущества и начальные цены указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

Часть Имущества обременено залогом в пользу кредитора АО «Техноинвест» (часть имущества, включенного в Лоты № 9, 10, 12).

Оценка Имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, проведена Акционерным обществом «Центр инвестиций и консалтинга» (ИНН 7704495955).

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Организатора торгов:**

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

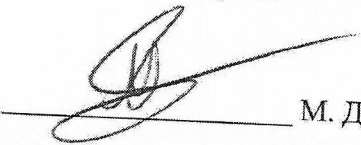
2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

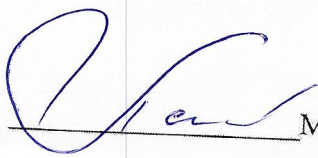
2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

 М. Декснис

 М.С. Лагода

- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 2.1.12. Перечисляет денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, на расчетный счет Должника (указанный в письменном уведомлении Должника) не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Организатором торгов письменного уведомления Должника о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Должника.
- 2.1.13. Проводит ознакомление с имуществом.
- 2.1.14. Подготавливает рекламные материалы, проводит рекламную кампанию для продвижения имущества посредством специализированных порталов для целей привлечения максимального количества потенциальных заинтересованных лиц.

**2.2. Организатор торгов вправе:**

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

**2.3. Права и обязанности Должника:**

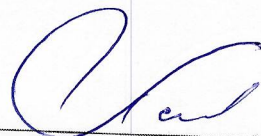
- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Возмещает расходы за проведение рекламной кампании и подготовку рекламных материалов.
- 2.3.4. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.5. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

**3. Цены, порядок и сроки расчетов**

- 3.1. Размер вознаграждения за услуги организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов, а также расходы на проведение рекламной кампании возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов, а также расходы на проведение рекламной кампании не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.



М. Декснис



М.С. Лагода

3.6. Денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, по согласию Сторон могут быть зачтены Организатором торгов в счет его вознаграждения и компенсации понесенных им расходов, связанных с выполнением поручения (в соответствии с п.6 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В случае если сумма вознаграждения Организатора торгов и понесенных им расходов меньше суммы задатка, перечисленного Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов, Организатор торгов перечисляет оставшиеся денежные средства на расчетный счет Должника (указанный в письменном уведомлении Должника) не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Организатором торгов письменного уведомления Должника о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Должника

В случае если сумма вознаграждения Организатора торгов и понесенных им расходов превысит сумму задатка, перечисленного Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов, Должник обязуется выплатить Организатору торгов оставшуюся часть вознаграждения и понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказания услуг

3.7. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

3.8. В случае оставления имущества за залоговым кредитором организатору торгов компенсируются расходы на обязательные публикации, расходы на проведение рекламной кампании и иные расходы в соответствии с законом 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Расходы возмещаются в размере фактически понесенных затрат.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет. Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

#### 5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

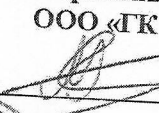
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

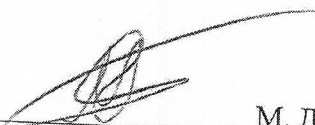
  
М. Декснис

  
М.С. Лагода

# 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ООО «ГК «Кварта»</p> <p>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br/>КПП 770101001<br/>Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер.<br/>д.19, офис 106.<br/>e-mail: <a href="mailto:torgi@gkkvarta.ru">torgi@gkkvarta.ru</a><br/>Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО<br/>«БАНК УРАЛСИБ»,<br/>БИК 044525787,<br/>корр. счет: 30101810100000000787</p> <p>Генеральный директор<br/>ООО «ГК «Кварта»</p> <p> / Декснис М./</p> | <p>АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ»</p> <p>ОГРН 1027700430515, ИНН 7709227614, КПП<br/>502401001<br/>Адрес: 143401, Московская область, г.<br/>Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1</p> <p>Расчетный счет № 40702810101430006054<br/>в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа<br/>БИК 048073770,<br/>корр. счет: 30101810600000000770</p> <p>Конкурсный управляющий<br/>АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ»</p> <p> / Лагода М. С./</p> |





М. Декснис



М.С. Лагода

Лот №1:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта     | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Воздухонагреватель ГТА-115г                                   |                   | 1               | 98 470,00 Р                      |
| Оборудование в помещении насосной                             |                   | 1               | 1 122 358,00 Р                   |
| Технологические трубопроводы и арматура                       |                   | 1               | 2 153 723,00 Р                   |
| Грохот барабанный ГБ 30                                       | БП-000025         | 1               | 267 813,00 Р                     |
| Концентрированный стол двух-дековый DL 4500/1850 (1шт)        | БП-000026         | 1               | 115 751,00 Р                     |
| Грохот барабанный ГБ 30                                       | БП-000027         | 1               | 267 813,00 Р                     |
| Концентрированный стол двух-дековый DL 4500/1850 (1шт)        | БП-000028         | 1               | 115 751,00 Р                     |
| Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №1      | БП-000029         | 1               | 174 514,00 Р                     |
| Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №2      | БП-000030         | 1               | 174 514,00 Р                     |
| Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №3      | БП-000031         | 1               | 174 514,00 Р                     |
| Насосы ПБ 100/31,5 с э/двигателем 30 кВт, 1500 об/мин №4      | БП-000032         | 1               | 174 514,00 Р                     |
| Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №1                   | БП-000033         | 1               | 90 402,00 Р                      |
| Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №2                   | БП-000034         | 1               | 90 402,00 Р                      |
| Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №3                   | БП-000035         | 1               | 90 402,00 Р                      |
| Насосы ПБ 63/22.5 с э/двигателем 15/1500 №4                   | БП-000036         | 1               | 90 402,00 Р                      |
| Батарея из 4-х винтовых заходных сепараторов D1200            | БП-000038         | 1               | 646 723,00 Р                     |
| Стол концентрационный СКО-1-7.5                               | БП-00001697       | 2               | 2 134 405,00 Р                   |
| Батарея винтовых сепараторов из ОДНОГ о винтового шлюза ППВМ2 | БП-00000393       | 1               | 413 217,00 Р                     |
| Дека стеклопластиковая шламовая левая СКО-15М1Л               | БП-00004092       | 8               | 3 160 877,00 Р                   |
| Машина Флотационная ФМЛ-3 с ТПЧ                               | БП-00001451       | 1               | 242 580,00 Р                     |
| Машина Флотационная SF-0.37                                   |                   | 1               | 2 549 444,00 Р                   |
| Концентратор Falcon L40                                       | БП-000094         | 1               | 459 283,00 Р                     |
|                                                               |                   |                 | 14 807 872,00 Р                  |

Начальная стоимость Лота №1 устанавливается в размере 14 807 872 рублей 00 копеек

Лот №2:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Земснаряд Gravel 400/20EF                                 | БП-00002802       | 1               | 4 656 036,00 Р                   |
|                                                           |                   |                 | 4 656 036,00 Р                   |

Начальная стоимость Лота №2 устанавливается в размере 4 656 036 рублей 00 копеек

Лот №3:

Местонахождение: г. Москва

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| А/м Toyota Camry XW7BF4FK10S155466 Год выпуска 2017       | 10815             | 1               | 2 302 742,00 Р                   |
|                                                           |                   |                 | 2 302 742,00 Р                   |

Начальная стоимость Лота №3 устанавливается в размере 2 302 742 рубля 00 копеек

Лот №4:

Местонахождение: г. Москва

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| А/м Mercedes-Benz V250 D 4 MA                             | БП-000044         | 1               | 6 047 000,00 Р                   |

М. Дексис

М.С. Лагода

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                        | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| WDF44781313479252<br>Год выпуска 2018                                            |                   |                 |                                  |
| Начальная стоимость Лота №4 устанавливается в размере 6 047 000 рублей 00 копеек |                   |                 | 6 047 000,00 Р                   |

Лот №5:

Местонахождение: г. Москва

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                        | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| А/м MERCEDES-BENZ S 350 D<br>4MATIC WIK2221211A556563<br>Год выпуска 2020        | БП-000045         | 1               | 9 778 677,00 Р                   |
| Начальная стоимость Лота №5 устанавливается в размере 9 778 677 рублей 00 копеек |                   |                 | 9 778 677,00 Р                   |

Лот №6:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                        | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Пульпровод с земснарядом                                                         | 3                 | 1               | 6 561 008,00 Р                   |
| Пульпровод Ду=100 мм                                                             | 14                | 1               | 408 079,00 Р                     |
| Начальная стоимость Лота №6 устанавливается в размере 6 969 087 рублей 00 копеек |                   |                 | 6 969 087,00 Р                   |

Лот №7:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                        | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Сгуститель                                                                       |                   | 1               | 1 119 111,00 Р                   |
| Эл. сети и оборудование к опытной установке лежалых кеков                        |                   | 1               | 2 926 051,00 Р                   |
| Дорога к лежалым кекам                                                           |                   | 1               | 4 216 061,00 Р                   |
| Начальная стоимость Лота №7 устанавливается в размере 8 261 223 рублей 00 копеек |                   |                 | 8 261 223,00 Р                   |

Лот №8:

Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                       | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Спиральный(винтовой) сепаратор 5LL-1500                                         | БП-00004093       | 4               | 1 120 334,00 Р                   |
| Начальная стоимость Лота №8 устанавливается в размере 1 120 334 рубля 00 копеек |                   |                 | 1 120 334,00 Р                   |

Лот №9:

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                     | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | залог                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| Квартира № 05 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А | У-3-0156          | 1               | 4 129 299,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 01 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А | У-3-0176          | 1               | 4 114 878,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 18 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А | У-3-0231          | 1               | 2 611 772,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 20 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А | У-3-0234          | 1               | 3 463 515,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 15 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А | У-3-0235          | 1               | 3 470 359,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 19 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А | У-3-0236          | 1               | 3 382 466,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |

М. Декснис

М.С. Лагода

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                     | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | залог                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| Квартира № 14 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-0238          | 1               | 2 692 541,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 17 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-0245          | 1               | 4 005 431,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 10 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-0246          | 1               | 2 692 541,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 11 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-0247          | 1               | 3 470 359,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 70 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-0248          | 1               | 3 498 211,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 78 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-0297          | 1               | 3 360 853,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 64 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | 10820             | 1               | 4 023 543,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 06 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | 10821             | 1               | 2 680 654,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 60 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-00117         | 1               | 3 994 491,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Кухня "Николь" дуб крашен. Е7.0. в 60 квартире                                                | У-3-0168          | 1               | 62 103,00 Р                      |                      |
| Комод D7.0-0 Венге в 60 квартире                                                              | 233               | 1               | 20 097,00 Р                      |                      |
| Квартира № 57 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-00093         | 1               | 3 986 780,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 58 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-00095         | 1               | 2 588 710,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 59 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-00094         | 1               | 3 350 046,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 41 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-00135         | 1               | 4 124 492,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Квартира № 43 Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | У-3-00136         | 1               | 3 392 374,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Помещение № 7 пл. 82, 6 кв. м Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А | У-3-0175          | 1               | 1 832 939,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| Помещение XII Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                 | 10836             | 1               | 1 675 626,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| квартира № 03 - 62,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А    | 3623              | 1               | 3 019 183,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| квартира № 07 - 62,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А    | 3627              | 1               | 3 019 183,00 Р                   |                      |
| квартира № 13 - 85,7 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А    | 3633              | 1               | 3 584 145,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| квартира № 23 - 62,8 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А    | 3643              | 1               | 3 043 414,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| квартира № 35 - 62,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А    | 3655              | 1               | 3 019 183,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| квартира № 39 - 61,9 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А    | 3659              | 1               | 2 896 363,00 Р                   | залог<br>Техноинвест |
| квартира № 53 85.4 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А      | 3673              | 1               | 4 105 263,00 Р                   |                      |

М. Декснис

М.С. Лагода

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                                                           | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | залог             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| квартира № 61 - 62,8 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 3681              | 1               | 3 043 414,00 Р                   | залог Техноинвест |
| квартира № 62 - 62,5 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 3682              | 1               | 3 028 875,00 Р                   | залог Техноинвест |
| квартира № 77 - 63,1 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 3697              | 1               | 2 952 512,00 Р                   | залог Техноинвест |
| квартира № 95 - 62,9 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 3715              | 1               | 3 048 260,00 Р                   | залог Техноинвест |
| квартира № 97 - 83,7 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 3717              | 1               | 3 379 806,00 Р                   | залог Техноинвест |
| квартира № 99 - 62,8 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 3719              | 1               | 2 938 475,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 1 пл. 88,1 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 10122             | 1               | 1 954 985,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 10 пл. 137,3 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                        | 10131             | 1               | 2 665 773,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 2 пл. 64,5 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 10123             | 1               | 1 431 292,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 3 пл. 131,7 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                         | 10124             | 1               | 2 557 043,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 4 пл. 136,4 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                         | 10125             | 1               | 2 648 298,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 5 пл. 97,9 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 10126             | 1               | 2 172 457,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 6 пл. 103,5 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                         | 10127             | 1               | 2 296 724,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 8 пл. 86,4 кв. м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                         | 10129             | 1               | 1 917 266,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение 9 пл. 97,6 кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 10130             | 1               | 2 165 799,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Помещение XIII 85.2. кв.м. Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95А                                          | 10837             | 1               | 2 399 837,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Здание Кафе на 30 мест (Пиццерия-бильярдная), Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул.Совхозная, д.95 А, 136, 2кв.м, пом. XI |                   | 1               | 3 391 003,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Начальная стоимость Лота №9 устанавливается в размере 139 302 633 рубля 00 копеек                                                   |                   |                 | 139 302 633,00 Р                 |                   |

#### Лот №10:

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                                        | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | залог             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Земельный участок S=7 401 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:232   | БП-000003         | 1               | 83 801 523,00 Р                  | залог Техноинвест |
| Земельный участок S=13 779 кв. м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:224 | БП-000004         | 1               | 139 498 596,00 Р                 | залог Техноинвест |
| Земельный участок S=35 214 кв. м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:229 | БП-000005         | 1               | 301 114 914,00 Р                 | залог Техноинвест |

М. Декснис

М.С. Лагода

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                                                               | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | залог             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Земельный участок S=13 216 кв. м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:226                        | БП-0000006        | 1               | 134 816 416,00 Р                 | залог Техноинвест |
| Земельный участок S=9 624 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки 105 07:09:0104001:227                          | БП-0000007        | 1               | 103 939 200,00 Р                 | залог Техноинвест |
| Нежилое помещение (здание конференцзала) 445 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, ул. Головки, д. 105 07:09:0000000:17375: | БП-00000240       | 1               | 5 427 431,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Нежилое помещение (здание ремстройцеха) 355,2 кв.м. Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, ул. Головки, д. 105 07:09:0000000:2407  | БП-00000239       | 1               | 2 945 644,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Нежилое помещение (здание спортзала) 759 кв. Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, ул. Головки, д. 105 07:09:0000000:2558         | БП-00000244       | 1               | 4 316 817,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Начальная стоимость Лота №10 устанавливается в размере                                                                                  |                   |                 | 775 860 541,00 Р                 |                   |

Лот №11:

Местонахождение: г. Москва

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Медаль Вольфрам ф 30 мм ЗлСрМ 585-80                      | 10910             | 36 142,00       | 195 668,00 Р                     |
| Медаль Вольфрам ф 39 мм, Срм925                           | 4679              | 2 796,00        | 178 296,00 Р                     |
| Медаль Вольфрам ф33мм СрМ925 50                           | 911               | 1 188,98        | 25 194,00 Р                      |
| Медаль М-091с, арт.М-091с, проба 925(серебро)             | 2429              | 2 377,96        | 5 814,00 Р                       |
| Начальная стоимость Лота №11 устанавливается в размере    |                   |                 | 404 972,00 Р                     |

Начальная стоимость Лота №11 устанавливается в размере 404 972 рубля 00 копеек

Лот №12:

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                                                         | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | залог             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Burunine Sprl. Номинальная стоимость доли 420 000 руб. Владение 75%                                                               | 3 289 015,28                                              |                 | 3 289 015,28 Р                   |                   |
| АО "ГИДРОМЕТАЛЛУРГ" ИНН 0711005550 ОГРН 1020700757406 от 25 декабря 2002 г. Номинальная стоимость доли 2732 руб. Владение 1,1746% | 550 000,00                                                |                 | 1,00 Р                           | залог Техноинвест |
| ООО "ГРК ВОЛЬФКО". ИНН 2722124633 ОГРН 1132722005778 от 2 октября 2013 г. Номинальная стоимость доли 6 500 000 руб. Владение 100% | 6 500 000,00                                              |                 | 1,00 Р                           |                   |
| ООО "ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ". ИНН 7701566502 ОГРН 1047796859395 от 11 ноября 2004 г.                                             | 148 851 113,22                                            |                 | 215 648 843,00 Р                 | залог Техноинвест |

М. Декснис

М.С. Лагода

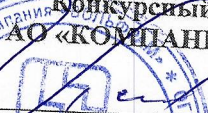
| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                           | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | залог             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Номинальная стоимость доли 128 998 710 руб.<br>Владение 99,999%                     |                                                           |                 |                                  |                   |
| ООО "УЗТИ".<br>ИНН 3253007355<br>ОГРН 1193256005425<br>от 11 июля 2019 г.           | 12 000 000,00                                             |                 | 8 937 000,00 Р                   | залог Техноинвест |
| Номинальная стоимость доли 12 000 000 руб.<br>Владение 100%                         |                                                           |                 |                                  |                   |
| ООО "УЗТМ".<br>ИНН 3253006601<br>ОГРН 1163256052123<br>от 17 февраля 2016 г.        | 463 504 448,20                                            |                 | 371 302 000,00 Р                 | залог Техноинвест |
| Номинальная стоимость доли 400 000 000 руб.<br>Владение 100%                        |                                                           |                 |                                  |                   |
| ООО "УК ВЖС".<br>ИНН 3253500828,<br>ОГРН 1113256014332<br>от 28 июля 2011 г         | 10 000,00                                                 |                 | 754 000,00 Р                     |                   |
| Номинальная стоимость доли 10 000 руб. Владение 100%                                |                                                           |                 |                                  |                   |
| Начальная стоимость Лота №12 устанавливается в размере 599 930 860 рублей 28 копеек |                                                           |                 | 599 930 860,28 Р                 |                   |

### Лот №13:

Местонахождение: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Совхозная, д.95 А

| Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Номер инвентарный | количество, шт. | Рыночная стоимость, руб. без НДС |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Погрузчик Bobcat S530                                     | БП-000117         | 1               | 4 544 167,00 Р                   |
|                                                           |                   |                 | 4 544 167,00 Р                   |

Начальная стоимость Лота №13 устанавливается в размере 4 544 167 рублей 00 копеек

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ООО «ГК «Кварта»</b><br>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br>КПП 770101001<br>Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106.<br>e-mail: torgi@gkkvarta.ru<br>Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,<br>БИК 044525787,<br>корр. счет: 301018101000000000787<br><br><b>Генеральный директор</b><br><b>ООО «ГК «Кварта»</b><br> / Декснис М./<br>М.П. | <b>АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ»</b><br>ОГРН 1027700430515, ИНН 7709227614, КПП 502401001<br>Адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1<br>Расчетный счет № 40702810101430006054 в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа<br>БИК 048073770,<br>корр. счет: 301018106000000000770<br><br><b>Вспомогательный управляющий</b><br><b>АО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ»</b><br> / Лагода М. С./<br>М.П. |

М. Декснис

М.С. Лагода