

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Воронеж

«\_\_\_» 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИКОМПЛЕКС» (адрес: 416111, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10, Литер А, кабинет 12, ОГРН: 1117746065337, ИНН: 7701905579) в лице конкурсного управляющего Меркулова Ярослава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 13.06.2023 г. (рэз. часть от 08.06.2023 г.) по делу № А06-10326/2022, именуемое в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Предмет торгов №\_\_\_\_\_ на Всероссийской электронной торговой площадке «ВЭТП» (<https://торговая-площадка-вэтп.рф>):

Лот № :

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании Положения о порядке продажи имущества ООО «Поликомплекс».

1.4. Договор заключается по результатам торгов \_\_\_\_\_, протокола о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №1 составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах к Договору.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на специальный расчетный счет, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания Договора.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

## 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 10 (десяти) дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема - передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения настоящего Договора.

4.3. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон. Покупатель обязан принять имущество без каких-либо дополнительных условий, не определенных в настоящем Договоре.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.5. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

## **5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя, после заключения настоящего договора с момента государственной регистрации перехода права собственности, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Покупатель самостоятельно совершает все необходимые действия по оформлению права собственности на Имущество и самостоятельно несет соответствующие расходы. Покупатель обязан компенсировать Продавцу расходы по оплате платежей, связанных с Имуществом, за период со дня передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи до дня оформления права собственности Покупателя на Имущество. Указанные расходы не включаются в покупную цену и уплачиваются Покупателем по требованию Продавца.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствие с законодательством РФ.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, включая государственный орган, осуществляющий регистрацию движимого имущества на территории Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из положений настоящего Договора.

9.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны

руководствуются действующим законодательством РФ.

**10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец	Покупатель
<p>Продавец: ООО «ПОЛИКОМПЛЕКС», ИНН 7701905579, ОГРН 1117746065337; 416111, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Центральная, дом 10, Литер А, кабинет 12</p> <p>p/c 40702810612010591024, ИНН 4401116480, КПП 770343003, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».</p> <p><b>Конкурсный управляющий _____ Я.В. Меркулов</b></p>	