

**Проект договора
купли-продажи имущества по результатам торгов
код торгов , лот №**

2024 года

Стороны настоящего договора:

- ООО "Бекар" (ОГРН 1154632010004, ИНН 4632208868, адрес: 305038, Курская область, г. Курск, ул. Косухина, д.26, кв. 17) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кирилловой Елены Игоревны, действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и решением Арбитражного суда города Москвы от 27.12.2021 г. по делу А35-9315/2021, с одной стороны;
- _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору Продавец обязуется за плату передать в собственность Покупателя имущество, входящее в конкурсную массу ООО "Бекар";
- 1.2. Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества на торговой площадке ООО ВЭТП код торгов № лот № , проведенных организатором торгов – арбитражным управляющим.
- 1.3. Протокол по результатам торгов по продаже имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности стороны.

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 5 дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.3. настоящего договора.
 - 2.1.2. По требованию Продавца предоставить документы, необходимые Покупателю для владения, пользования и распоряжения Имуществом при наличии подобных документов у Продавца.
 - 2.1.3. В момент передачи Покупателю Имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего договора, стороны настоящего договора подписывают акт приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи обязанность Продавца считается исполненной надлежащим образом.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.
 - 2.2.2. Уплатить Продавцу денежные средства за Имущество, в порядке, сроки и размере, установленном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

- 3.1 Общая стоимость Имущества, продаваемого по настоящему договору, определенная в ходе торгов, составляет рублей.

4. Передача Имущества.

4.1. Обязанность по передаче Имущества Продавцом считается исполненной с момента подписания передаточного акта.

4.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель, ознакомился с имуществом должника.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

6.6. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

6.7. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем в течение 1 (одного месяца) с момента наступления срока исполнения обязательств, указанных в разделе 3 настоящего договора, во внесудебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю.

6.8. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении договора.

6.9. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, а также иные суммы, уплаченные Покупателем по настоящему договору, возврату Покупателю не подлежат.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Организатор торгов

ООО "Бекар" (ОГРН 1154632010004, ИНН 4632208868, адрес: 305038, Курская область, г. Курск, ул. Косухина, д.26, кв. 17)

Конкурсный управляющий

Кириллова Е.И.
