

Утверждено конкурсным управляющим
ООО "Поликомплекс"
Конкурсный управляющий
ООО "Поликомплекс"
Меркулов Я.В.

дата _____ 2023г.

Утверждено конкурсным управляющим
ООО "СВОИ"
Конкурсный управляющий ООО "СВОИ"
Настенко М.В.

дата _____ 2023г.

Утверждено залоговым кредитором
Фонд развития промышленности
Первый заместитель директора
Паданин В.В.

дата _____ 2023г.

Положение

о порядке и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО "Поликомплекс" и ООО "СВОИ", находящегося в залоге у Фонда развития промышленности

Настоящее положение является Единым положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "Поликомплекс" и ООО "СВОИ" (далее – Должники), являющегося предметом залога Фонда развития промышленности, которое регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества Должников.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ПОЛОЖЕНИИ

1.1. Должники:

- 1) ООО "ПОЛИКОМПЛЕКС" (ОГРН: 1117746065337, ИНН: 7701905579), признано банкротом решением Арбитражного суда Астраханской области от 13.06.2023 (резолютивная часть оглашена 08.06.2023) по делу №А06-10326/2022;
- 2) ООО "СВОИ" (ОГРН: 1143019000080, ИНН: 3019010086), признано банкротом решением Арбитражного суда Астраханской области от 19.07.2023 (резолютивная часть оглашена 17.07.2023) по делу №А06-144/2023.

1.2. Конкурсные управляющие:

- 1) Конкурсный управляющий ООО "Поликомплекс" Меркулов Ярослав Викторович (ИНН 110313159158, СНИЛС 096-201-630 53, член МСК СРО ПАУ Содружество, адрес для направления корреспонденции: 394065, г. Воронеж, а/я 9). Утвержден решением Арбитражного суда Астраханской области от 13.06.2023 (резолютивная часть оглашена 08.06.2023) по делу №А06-10326/2022.
- 2) Конкурсный управляющий ООО "СВОИ" Настенко Марина Викторовна (ИНН 110380654609, СНИЛС 118-041-329-18, член МСК СРО ПАУ Содружество, адрес для

направления корреспонденции: 394065, г. Воронеж, а/я 10). Утвержден решением Арбитражного суда Астраханской области от 19.07.2023 (резолютивная часть оглашена 17.07.2023) по делу №А06-144/2023.

1.3. Залоговый кредитор:

1) Фонд развития промышленности (ОГРН: 1037700080615, ИНН: 7710172832), чьи требования обеспечены залогом имущества ООО "Поликомплекс" и ООО "СВОИ".

1.4. Имущество – объекты гражданских прав, составляющие единый лот и подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением, перечень которых изложен в Приложениях к настоящему Положению:

- 1) Приложение №1 – имущество ООО "Поликомплекс" залоговое имущество);
- 2) Приложение №2 – имущество ООО "СВОИ" залоговое имущество).

1.5. Залоговое имущество – объекты гражданских прав, принадлежащие ООО "Поликомплекс" и ООО "СВОИ", предоставленные Фонду развития промышленности в залог в обеспечение исполнения обязательств.

1.6. Победитель торгов – участник торгов, предложивший наибольшую цену, чья заявка отвечает требованиям для участия в торгах.

1.7. Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах, в подтверждение заключения договора и в обеспечение его исполнения в случае признания такого лица победителем торгов.

1.8. Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества.

1.9. Минимальная цена продажи (цена отсечения) – цена, ниже которой имущество не может быть продано на торгах в форме публичного предложения.

1.10. Организатор торгов - конкурсный управляющий, указанный в п. 4.1 настоящего Положения.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Порядок и условия проведения торгов определяется Залоговым кредитором.

2.2. Продажа имущества Должников осуществляется конкурсным управляющим, указанным в п. 4.1 настоящего Положения, в соответствии со ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

2.3. Имущественные права, в том числе права арендаторов/субарендаторов по договорам аренды/субаренды, переходят к покупателю в объеме, существующем у Должников.

3. СОСТАВ, ПОРЯДОК И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Имущество выставляется на продажу одним единым лотом и реализуется на торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявок, а в случае признания аукциона и повторного аукциона несостоявшимися, на торгах путем публичного предложения.

3.2. Единый лот включает в себя объекты гражданских прав, находящиеся в залоге у Фонда развития промышленности, указанные в п.1.4 настоящего Положения.

3.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается на основании стоимости, определенной независимыми оценщиками (отчет № 2486/23/К от 06.10.2023), и составляет **204 982 333,00** рублей, в том числе:

Имущество		Рыночная стоимость, руб. без НДС
имущество ООО "Поликомплекс", находящееся в залоге Фонда развития промышленности	Движимое имущество: оборудование в количестве 4 ед., в том числе:	178 134 000
	Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106, Заводской № CI-16-045-V, Изготовитель - THE Machines Yvonand S.A., Швейцария	72 237 000
	Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106	72 237 000
	Оборудование для испытания трубок	31 286 000
	Чиллер MTA TAE-EVOTECH 602 P3	2 374 000
имущество ООО "СВОИ", находящееся в залоге Фонда развития промышленности	Недвижимое имущество, в том числе:	26 848 333
	Промышленно-технологический комплекс по производству трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, назначение: нежилое здание, площадью 3 493,3 кв. м, кадастровый номер №30:08:010703:368, расположенный по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 2 «г».	26 848 333
Итого		204 982 333

3.4. Торги проводятся в электронном виде на электронной площадке ООО «ВЭТП» (ИНН 6230079253), по адресу сайта в сети интернет: <https://банкрот.вэtp.рф/>.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. В качестве организатора торгов по продаже Имущества выступает конкурсный управляющий ООО "СВОИ" Настенко Марина Викторовна (ИНН 110380654609, СНИЛС 118-041-329-18, член МСК СРО ПАУ Содружество, адрес для направления корреспонденции: 394065, г. Воронеж, а/я 10), адрес электронной почты: marina.viktorovna00@inbox.ru.

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

— публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения первых и повторных торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании - газета «Коммерсантъ» и разместить сообщение на сайте этого официального издания в сети «Интернет», а также включить сообщение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

5 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Продажа Имущества Должников, осуществляется на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона путем повышения начальной продажной цены на величину кратную величине "шаг аукциона" с открытой формой подачи предложения о цене. Шаг аукциона на первоначальных и повторных торгах устанавливается в размере - 1 % (один процент) от начальной цены продажи.

5.2. Размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены имущества на первых торгах, 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

5.4. Начальная цена продажи имущества определена в п.3.3. настоящего Положения.

5.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, и чья заявка отвечает требованиям для участия в торгах. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Подписание акта приема-передачи имущества и переход права собственности на имущество осуществляется после полной его оплаты.

5.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на

повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и составит **184 484 100,70 руб.**

5.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.7. Залоговый кредитор по согласованию с учредителем вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися представить конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5.8. Иные условия торгов, прямо не предусмотренные настоящим Положением, определяются Организатором торгов самостоятельно, в строгом соответствии с Законом о банкротстве.

6. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. Имущество Должников подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества Должников признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

При этом начальная цена продажи имущества Должников посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должников на повторных торгах и составит **184 484 100,70 руб.**

Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке:

- "шаг аукциона" на понижение устанавливается равным 2 (двум) процентам от начальной продажной цены;

- торги заложенным имуществом путем последовательного снижения начальной цены проводятся 27 (Двадцать семь) периодов снижения цены, продолжительность каждого из которых составляет один календарный день (минимальная цена продажи предмета залога устанавливается равной 48 % (Сорока восьми процентам) от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составит **88 552 367,86 руб.:**

Периоды	Процент от начальной цены на торгах в форме публичного предложения	Цена (руб.)
1	100	184 484 099,70
2	98	180 794 417,71
3	96	177 104 735,71
4	94	173 415 053,72
5	92	169 725 371,72
6	90	166 035 689,73
7	88	162 346 007,74
8	86	158 656 325,74

Периоды	Процент от начальной цены на торгах в форме публичного предложения	Цена (руб.)
9	84	154 966 643,75
10	82	151 276 961,75
11	80	147 587 279,76
12	78	143 897 597,77
13	76	140 207 915,77
14	74	136 518 233,78
15	72	132 828 551,78
16	70	129 138 869,79
17	68	125 449 187,80
18	66	121 759 505,80
19	64	118 069 823,81
20	62	114 380 141,81
21	60	110 690 459,82
22	58	107 000 777,83
23	56	103 311 095,83
24	54	99 621 413,84
25	52	95 931 731,84
26	50	92 242 049,85
27	48	88 552 367,86

6.2. При реализации заложенного имущества Залоговый кредитор по согласованию с учредителем вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должников посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества.

6.3. При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения Залоговый кредитор перечисляет денежные средства в размере, определенном в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.4. Иные условия проведения торгов посредством публичного предложения не предусмотренные настоящим Положением, определяются Организатором торгов самостоятельно, в строгом соответствии с положениями Закона о банкротстве.

7. ОСОБЕННОСТИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НЕСКОЛЬКИХ ДОЛЖНИКОВ

7.1. Публикации о проведении торгов размещаются конкурсными управляющими должников в карточках всех должников в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ). Конкурсный управляющий ООО "СВОИ" публикует сообщение о проведении торгов на сайте газеты «Коммерсантъ», в которой дается ссылка на сайт в сети «Интернет» с информацией о торгах и выставляемом на них имуществе.

7.2. В карточке электронной площадки указываются реквизиты должника - ООО "СВОИ" ввиду технической особенности, которая не позволяет указать реквизиты двух Должников одновременно. Реквизиты должников будут указаны во вложенном договоре.

7.3. В заявке оператору электронной площадки на проведение открытых торгов также указываются реквизиты должника – ООО "СВОИ" ввиду технической особенности, которая не позволяет указать реквизиты двух должников одновременно. Реквизиты должников будут указаны во вложенном договоре.

В заявке на проведение открытых торгов указывается номер сообщения Единого государственного реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в карточке должника - ООО "СВОИ" ввиду технической невозможности указать номера нескольких сообщений.

7.4. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, в том числе сумма задатка, зачисленная победителем торгов, распределяются в рамках соответствующих процедур в следующем порядке:

1) Денежные средства в размере **86,90%** от общей суммы поступивших средств зачисляются на специальный счет ООО "Поликомплекс", предназначенный для перечисления денежных средств, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге у Фонда развития промышленности:

Получатель: ООО "Поликомплекс"

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525360

ИНН 4401116480 КПП 770343003 ОГРН 1144400000425,

расчетный счет: 40702810812030591024

2) Денежные средства в размере **13,10%** от общей суммы поступивших средств зачисляются на специальный счет ООО "СВОИ", предназначенный для перечисления денежных, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге у Фонда развития промышленности:

Получатель: ООО "СВОИ"

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525360

ИНН 4401116480 КПП 770343003 ОГРН 1144400000425,

расчетный счет: 40702810912020593518

7.5. До распределения денежных средств между конкурсными кредиторами Должников возмещаются расходы на проведение торгов за счет каждого из Должников пропорционально их доле, установленной в п. 7.4 настоящего Положения. Расходы по обеспечению сохранности предмета залога вычитаются из денежных средств Должников, которым принадлежит такое имущество.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Фонд развития промышленности по своему усмотрению на любом этапе торгов может внести изменения в настоящее Положение, уведомив об этом конкурсных управляющих Должников.

Если первые и повторные торги, а также торги в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, нереализация имущества не влечет прекращение залога, что не исключает повторное выставление имущества на торги на тех же или иных условиях, дальнейший порядок реализации имущества определяется путем внесения изменений в Положение.

8.2. Победитель торгов самостоятельно несёт расходы приобретённого в соответствии с настоящим Положением имущества Должников, в том числе, связанные с демонтажем имущества Должника, находящегося в предмете залога (при наличии). Имущество Должников продается в том виде, комплектности и состоянии в каком оно есть у Организатора торгов. За скрытые дефекты имущества Должников ни Организатор торгов, ни Залоговый кредитор ответственности не несут. Победитель торгов несет риск необходимости уплаты таможенных платежей (в т.ч., но не исключая доначисленных таможенных платежей) в полном объеме, включая НДС при ввозе товара на территорию РФ («ввозной» НДС), лицензионные платежи и прочие таможенные платежи.

Приложение №1 к Положению
о порядке и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества
ООО "Поликомплекс" и ООО "СВОИ", находящегося в залоге у Фонда развития
промышленности

Движимое имущество ООО "Поликомплекс", находящееся в залоге Фонда развития промышленности по договору залога №ДЗ-681-ЗЛГ-2 от 19.03.2019					
№ п/п	Наименование	Заводской номер	Год выпуска	Фирма производи- тель, страна	Основные технические характеристики
1	Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106, в составе: ● Автоматического намотчика; ● Накопителя; ● Сушилки и желоба; ● Системы лазерного прокалывания; ● Экструдера; ● Экструдера; ● Сортировщика дрипперов; ● Охлаждающего желоба; ● Вакуумного калибрующего желоба; ● Экструзионной Головки; ● Системы контроля производства; ● Станка вставки дрипперов; ● Системы дозирования воды	CI-16-045-V CI-16-045-M15 CI-16-045-M17 CI-16-045-M10 CI-16-045-M12 CI-16-045-M03 CI-16-045-M05 CI-16-045-M01 CI-16-045-M09 CI-16-045-M07 CI-16-045-M04 CI-16-045-M99 CI-16-045-M02 CI-16-045-M06	2017	THE Machines Уоланд S.A., Швейцария	Производительность 200 м/мин, установленная мощность 100 кВт
2	Экструзионная линия для тонкостенных трубок орошения с плоскими эмиттерами LIR-106, в составе: ● Автоматического намотчика; ● Накопителя; ● Сушилки и желоба; ● Системы лазерного прокалывания; ● Экструдера; ● Экструдера; ● Сортировщика дрипперов; ● Охлаждающего желоба; ● Вакуумного калибрующего желоба; ● Экструзионной головки; ● Системы контроля производства; ● Станка вставки дрипперов; ● Системы дозирования воды	CI-16-044-M15 CI-16-044-M17 CI-16-044-M10 CI-16-044-M12 CI-16-044-M03 CI-16-044-M05 CI-16-044-M01 CI-16-044-M09 CI-16-044-M07 CI-16-044-M04 CI-16-044-M99 CI-16-044-M02 CI-16-044-M06	2017	THE Machines Уоланд S.A., Швейцария	Производительность 200 м/мин, установленная мощность 100 кВт
3	Оборудование для испытания трубок, в составе: ● система циркуляции воды; ● гравиметрическая система дозирования	CI-16-046-M01 CI-16-044-M08 16122011, 16122010	2017	THE Machines Уоланд S.A., Швейцария	Точность измерения при испытании: +/-0.5%, замкнутый контур, контроль температуры и циркуляции воды, система дозирования для 3-х материалов
4	Чиллер MTA TAE-EVOTECH 602 P3	2200305820	2017	MTA SpA	Холодопроизводительность 166 кВт

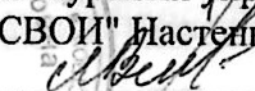
Приложение №2 к Положению
о порядке и условиях проведения торгов
по совместной реализации имущества
ООО "Поликомплекс" и ООО "СВОИ",
находящегося в залоге у Фонда развития
промышленности

Недвижимое имущество ООО "СВОИ", находящееся в залоге Фонда развития промышленности по договору залога №ДЗ-681-ЗЛГ-3 от 06.07.2020		
№ п/п	Наименование	Кадастровый номер
1	Промышленно-технологический комплекс по производству трубкок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов, общей площадью 3.493,3 кв.м., количество этажей - 1, расположенный по адресу: Астраханская область, Нариманов-ский район, г. Нариманов, ул. Береговая, д. 2г	30:08:010703:368

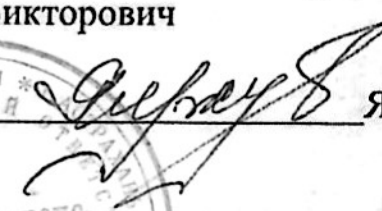
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 10 ЛИСТ(ОВ)

Первый заместитель директора


В.В. Паданин

Конкурсный управляющий ООО
"СВОИ" Настенко Марина Викторовна

М.В. Настенко

Конкурсный управляющий ООО
"Поликомплекс" Меркулов Ярослав
Викторович


Я.В. Меркулов