

Объявление о проведении торгов

Сообщение №14704463 от 24.06.2024 14:58:57 МСК

ПУБЛИКАТОР

Васечкин Виктор Владимирович  
ИНН: 400401913256      СНИЛС: 120-123-790 92  
Адрес для корреспонденции: 248001, г. Калуга, а/я 153  
E-mail: arbitr\_uprav@list.ru

Данные СРО АУ:  
Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"  
ИНН: 7731024000      ОГРН: 1107799028523  
Адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2

ДОЛЖНИК

Ильина Светлана Александровна  
ИНН: 772637780130      Место рождения: Москва  
СНИЛС: 025-435-073 26      Дата рождения: 19.06.1970  
Место жительства: г. Москва, ул. Новогиреевская, д.32, кв.17  
  
Номер дела: А40-184385/15

СООБЩЕНИЕ

| ВИД ТОРГОВ                               | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ                       |
|--|---|
| Открытый аукцион                         | 31.07.2024 12:00 (Московское время МСК)       |
| Открытая форма подачи предложений о цене | "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" |

Прием заявок: с 25.06.2024 00:00 по 29.07.2024 23:59 (Московское время МСК)

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в

капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Дополнительно:

Дополнительно сообщая, что равнозначные доли в этих же объектах недвижимости подлежат реализации в рамках дела о банкротстве Тихомирова Сергея Николаевича №А40-184381/15-44-328 Ф на ЭТП "Фабрикант" <https://www.fabrikant.ru/>

## Лоты

| ЛОТ  | ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ   |
|--|---|
| <p>Лот № 1</p> <p>1/10 доли в праве собственности на квартиру, кадастровый номер: 77:01:0005018:4351, общей площадью 112,5 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, Фрунзенская наб., д. 54, кв. 28</p> <p>Права долевого собственности</p>  | <p>Начальная цена: 4 565 500,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>  |
| <p>Лот № 2</p> <p>2/5 доли в праве собственности на квартиру, кадастровый номер: 77:01:0005018:5043, общей площадью 105,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. 3-я Фрунзенская, д. 1, кв. 20</p> <p>Права долевого собственности</p> | <p>Начальная цена: 17 557 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> |

## Текст сообщения

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2016 г. по делу №А40-184385/2015 в отношении должника - физического лица Ильиной Светланы Александровны (ИНН 772637780130 СНИЛС: 025-435-073-26) введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим должника Определением от 09.02.2017 г. утвержден Васечкин Виктор Владимирович, член Ассоциации АУ СРО «ЦААУ» (119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1, ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523).

Организатор торгов Васечкин Виктор Владимирович проводит электронные торги в форме открытого аукциона по составу участников по продаже имущества Ильиной Светланы Александровны 31.07.2024 г. в 12:00 по Московскому времени. Имущество продается на электронной площадке ООО «ВЭТП», (юр. адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в. Почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35., сайт: <https://банкрот.вэмп.рф/>, тел./факс: +7(800)7778917).

Лоты:

- 1/10 доли в праве собственности на квартиру, кадастровый номер: 77:01:0005018:4351, общей площадью 112,5 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, Фрунзенская наб., д. 54, кв. 28, начальная цена имущества 4 565 500 руб. НДС не облагается.
- 2/5 доли в праве собственности на квартиру, кадастровый номер: 77:01:0005018:5043, общей площадью 105,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. 3-я Фрунзенская, д. 1, кв. 20, начальная цена имущества 17 557 000 руб. НДС не облагается.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес

электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Ознакомление с имуществом производится конкурсным управляющим или его представителем по письменному запросу по адресу: arbitr\_uprav@list.ru.

Размер задатка 10% от начальной цены лота.

Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания приема заявок - получатель: Ильина Светлана Александровна, КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042908612, корреспондентский счет: 30101810100000000612, расчетный счет 40817810822244639286.

Суммы внесенных Заявителями Задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Начало приема заявок: 25.06.2024 г. в 00:00 ч., окончание приема заявок: 29.07.2024 г. в 23:59 ч.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего, арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты. Денежные средства победителя торгов перечисляются на расчетный счет Должника: Ильина Светлана Александровна, КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042908612, корреспондентский счет: 30101810100000000612, расчетный счет 40817810822244639286. Расходы на переоформление прав на реализованные лоты несет покупатель.

## Документы

- Проект договора о задатке.doc
- Проект договора купли-продажи.docx

## Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Владелец сертификата      | Васечкин Виктор Владимирович             |
| Отпечаток сертификата     | 0B18626B1044DB77B40A2CDCB17A221CDCBF88A2 |
| Срок действия сертификата | 15.09.2023 12:29 - 28.04.2038 16:12      |