

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Орехово-Зуево

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Бурцева Игоря Сергеевича (11.01.1978 года рождения, место рождения г. Краснодар, ИНН 234903376197, СНИЛС 030-121-939 86, адрес регистрации: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Иванова, д. 2-г, кв. 2), Курзин Дмитрий Владимирович (ИНН 503404296176, СНИЛС 023-434-563 21, почтовый адрес: 142600, обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.46, А/Я 16, адрес электронной почты: arbitrkurzin@yandex.ru, контактный номер +7(916)616-22-52), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 21 ноября 2023 г. по делу № А41-54008/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Бурцева Игоря Сергеевича по лоту № 1: Легковой автомобиль, марка: Форд Эксплорер, модель: Ford Explorer, год изготовления: 2014, цвет: СЕРЫЙ, VIN: Z6FBXXESWBET17800, ПТС: 50PP040218, г/н: X051AK750, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 293 (216), шасси (рама) № отсутствует, кузов №: Z6FBXXESWBET17800, разрешенная максимальная масса 2795 кг, масса без нагрузки 2246 кг (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 25.04.2024 на электронной торговой площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка ООО «ВЭТП», размещенной на сайте [http:// банкрот.вэмп.рф](http://банкروت.вэмп.рф) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 434 400 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Бурцева Игоря Сергеевича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

### Организатор торгов

Финансовый управляющий  
Бурцева Игоря Сергеевича  
р/с 40817810950171612625  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  
к/с 30101810150040000763,  
БИК 045004763.

### Заявитель

\_\_\_\_\_  
Д. В. Курзин