

**ДОГОВОР №Т17-06/2024-2**  
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«17» июня 2024

**ООО «ЕВРОБЕТОН»** (ИНН 7729343200, ОГРН 1027739542610, адрес: 127282, г. Москва, ул. Чермянская, д. 5, стр. 1, далее по тексту – «Должник») в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу №А40-23033/2023-184-50 «Б», рассматриваемому Арбитражным судом города Москвы, в лице конкурсного управляющего Лобанова Дмитрия Викторовича (ИНН 772384411901, СНИЛС 153-724-354 60, адрес для корреспонденции: 160009, г. Вологда, а/я 7), члена Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 90), утвержденного Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-23033/2023-184-50 «Б» от 06.05.2024 г., именуемое в дальнейшем «**Должник**» с одной стороны, и

**ООО «ГК «Кварта»** (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Балакиревский пер., д. 19, офис 106) в лице Генерального директора Дексниса Мартина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги по продаже имущества **ООО «ЕВРОБЕТОН»** в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиями к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесениями изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признаниями утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, на которой будут проводиться торги по продаже имущества **ООО «ЕВРОБЕТОН»**, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего **ООО «ЕВРОБЕТОН»**, утвержденным Протоколом №1/ЕБН/КУ собрания кредиторов **ООО «ЕВРОБЕТОН»** от 13.06.2024 (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее **ООО «ЕВРОБЕТОН»** на праве собственности. Имущество сформировано в 9 (девять) лотов. Полный список лотов указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

Начальная цена продажи Имущества на торгах утверждается решением собрания кредиторов на основании заключения конкурсного управляющего об определении начальной цены предмета торгов и указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Начальная цена по каждому лоту указана без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

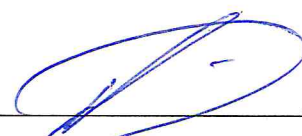
**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Организатора торгов:**

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

 М. Декснис

 Д.В. Лобанов



- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 2.1.12. Перечисляет денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, на расчетный счет Должника (указанный в письменном уведомлении Должника) не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Организатором торгов письменного уведомления Должника о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Должника.
- 2.1.13. Проводит ознакомление с имуществом.

**2.2. Организатор торгов вправе:**

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

**2.3. Права и обязанности Должника:**

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

**3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Размер вознаграждения за услуги организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

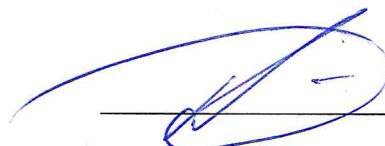
3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.



М. Декснис



Д.В. Лобанов



3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. Денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, по согласию Сторон могут быть зачтены Организатором торгов в счет его вознаграждения и компенсации понесенных им расходов, связанных с выполнением поручения (в соответствии с п.6 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

3.7. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

#### **5. Прочие условия**

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

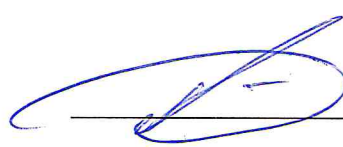
5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



М. Декснис

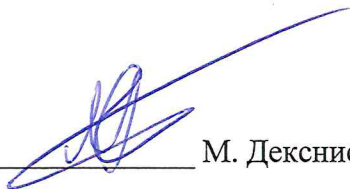


Д.В. Лобанов

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ООО «ГК «Кварта»</b></p> <p>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br/> КПП 770101001<br/> Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер. д.19, офис 106.<br/> e-mail: <a href="mailto:torgi@gkkvarta.ru">torgi@gkkvarta.ru</a><br/> Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,<br/> БИК 044525787,<br/> корр. счет: 30101810100000000787</p> <p style="text-align: center;"><b>Генеральный директор<br/>ООО «ГК «Кварта»</b></p> <p style="text-align: right;">_____/ Декснис М./</p> | <p><b>ООО «ЕВРОБЕТОН»</b></p> <p>ОГРН 1027739542610, ИНН 7729343200<br/> КПП 771501001<br/> Адрес: 127282, г. Москва, ул. Чермянская, д.5, стр.1</p> <p>Расчетный счет № 40702810512010636623<br/> Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"<br/> БИК 044525360,<br/> корр. счет: 30101810445250000360</p> <p style="text-align: center;"><b>Конкурсный управляющий<br/>ООО «ЕВРОБЕТОН»</b></p> <p style="text-align: right;">_____/ Лобанов Д.В./</p> |



\_\_\_\_\_  
 М. Декснис

\_\_\_\_\_  
 Д.В. Лобанов



**Приложение №1 к Договору №Т17-06/2024-2 от 17.06.2024 г.**

Адрес местонахождения имущества, входящего в состав лотов №№ 1-8: 140477, Московская область, г. Коломна, пос. Пески, ул. 1-я Заводская, влд. 34.

**Лот №1:**

Автомобиль ЗИЛ 48851В, 2004 г.в., г/н М592ОУ97, VIN Х9Н48851В40000009.

Начальная стоимость Лота №1 устанавливается в размере **36 135,30** (тридцать шесть тысяч сто тридцать пять) рублей 30 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

**Лот №2:**

Автомобиль ГАЗ-330230-00414, 2006 г.в., VIN Х9633023062150047.

Начальная стоимость Лота №2 устанавливается в размере **25 821,61** (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать один) рубль 61 копейка, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

**Лот №3:**

Автомобиль ГАЗ-33023-408, 2008 г.в., VIN Х9633023082297760.

Начальная стоимость Лота №3 устанавливается в размере **33 370,09** (тридцать три тысячи триста семьдесят) рублей 09 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

**Лот №4:**

Автомобиль ГАЗ-2752-431, 2008 г.в., г/н В902НЕ199, VIN Х9627520080602910.

Начальная стоимость Лота №4 устанавливается в размере **31 510,00** (тридцать одна тысяча пятьсот десять) рублей 00 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

**Лот №5:**

Весы автомобильные ВА 80-22-4.

Начальная стоимость Лота №5 устанавливается в размере **101 347,25** (сто одна тысяча триста сорок семь) рублей 25 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

**Лот №6:**

Водонагреватель ВЭТ 36К/5000.

Начальная стоимость Лота №6 устанавливается в размере **70 759,20** (семьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

**Лот №7:**

Водонагреватель ВЭТ 36К/5000.

Начальная стоимость Лота №7 устанавливается в размере **76 469,00** (семьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 00 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

**Лот №8:**

Погрузчик фронтальный SDLG LG953, 2013 г.в., г/н 77ВХ8858, зав. № машины (рамы) VLG00953HD9003118.

Начальная стоимость Лота №8 устанавливается в размере **181 411,02** (сто восемьдесят одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей 02 копейки, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

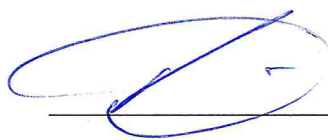
**Лот №9:**

Права требования к 2 лицам на общую сумму 541 171,67 рублей:

| № п/п | Наименование/ФИО дебитора      | ИНН        | Сумма (руб.) |
|-------|--------------------------------|------------|--------------|
| 1     | ООО «ЛОБСКОЕ-5»                | 1013003240 | 300 000,00   |
| 2     | АО «СПЕЦСТРОЙБЕТОН - ЖБИ № 17» | 7734034503 | 241 171,67   |
| ИТОГО |                                |            | 541 171,67   |

Начальная стоимость Лота №9 устанавливается в размере **541 171,67** (пятьсот сорок одна тысяча сто семьдесят один) рубль 67 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы.

  
М. Декснис

  
Д.В. Лобанов

# Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ООО «ГК «Кварта»</b></p> <p>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br/> КПП 770101001<br/> Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер.<br/> д.19, офис 106.<br/> e-mail: <a href="mailto:torgi@gkkvarta.ru">torgi@gkkvarta.ru</a><br/> Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО<br/> «БАНК УРАЛСИБ»,<br/> БИК 044525787,<br/> корр. счет: 30101810100000000787</p> <p><b>Генеральный директор<br/> ООО «ГК «Кварта»</b></p> <p> / Декснис М./<br/> М.П.</p> | <p><b>ООО «ЕВРОБЕТОН»</b></p> <p>ОГРН 1027739542610, ИНН 7729343200<br/> КПП 771501001<br/> Адрес: 127282, г. Москва, ул. Чермянская, д.5,<br/> стр.1</p> <p>Расчетный счет № 40702810512010636623<br/> Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"<br/> БИК 044525360,<br/> корр. счет: 30101810445250000360</p> <p><b>Конкурсный управляющий<br/> ООО «ЕВРОБЕТОН»</b></p> <p> / Лобанов Д.В./<br/> М.П.</p> |



 М. Декснис

 Д.В. Лобанов