

ООО "АРГОС"
Кадастровый инженер Ульянов Александр Семёнович
квалификационный аттестат № 55-12-386
644070, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 74а
тел. 34-19-19

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Объект незавершенного строительства

(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (месторасположение) объекта учета:

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| Субъект Российской Федерации | Омская область | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | тип | административный округ |
| | наименование | Центральный |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Омск |
| Улица(проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Чкалова |
| Номер дома | 38 | |
| Номер корпуса | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | - | |
| Номер помещения (квартиры) | - | |
| Иное описание месторасположения | Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Чкалова, д. 38 | |

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Инвентарный номер | 6662630 |
| Кадастровый номер | 55:36:090108:3178 |

Составлен по состоянию на **06.11.2019г.**

кадастровый инженер

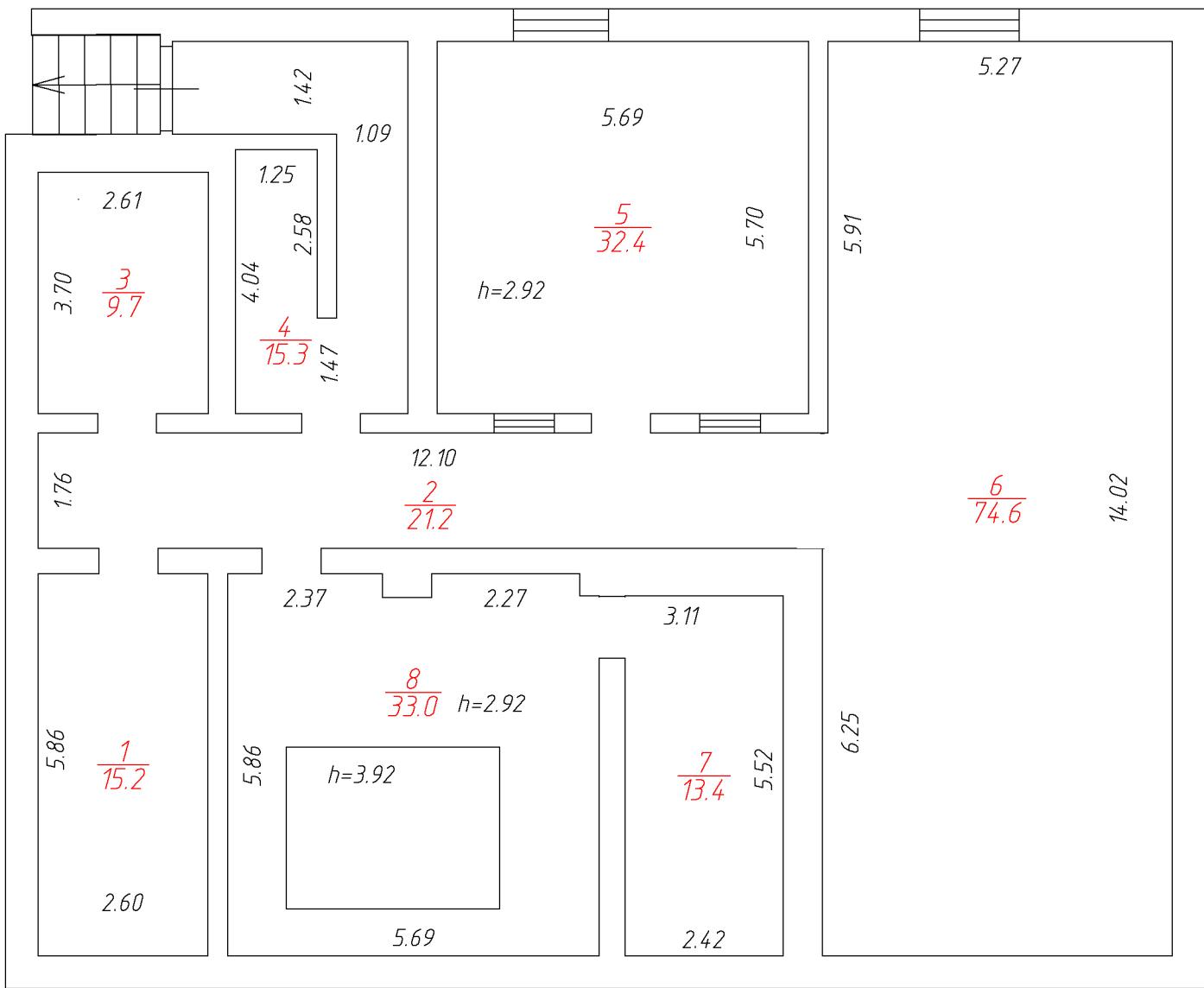
М.П.



А.С. Ульянов

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

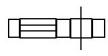
Подвал



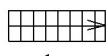
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



стены и перегородки



стена с окном и дверью



лестница

$\frac{1}{8.9}$

номер помещения, площадь помещения

5.29

линейный размер

ООО "Аргос"

Поэтажный план

Кадастровый инженер

Чкаловская

ул. Чкалова, д. 38

Лист

1

Листов

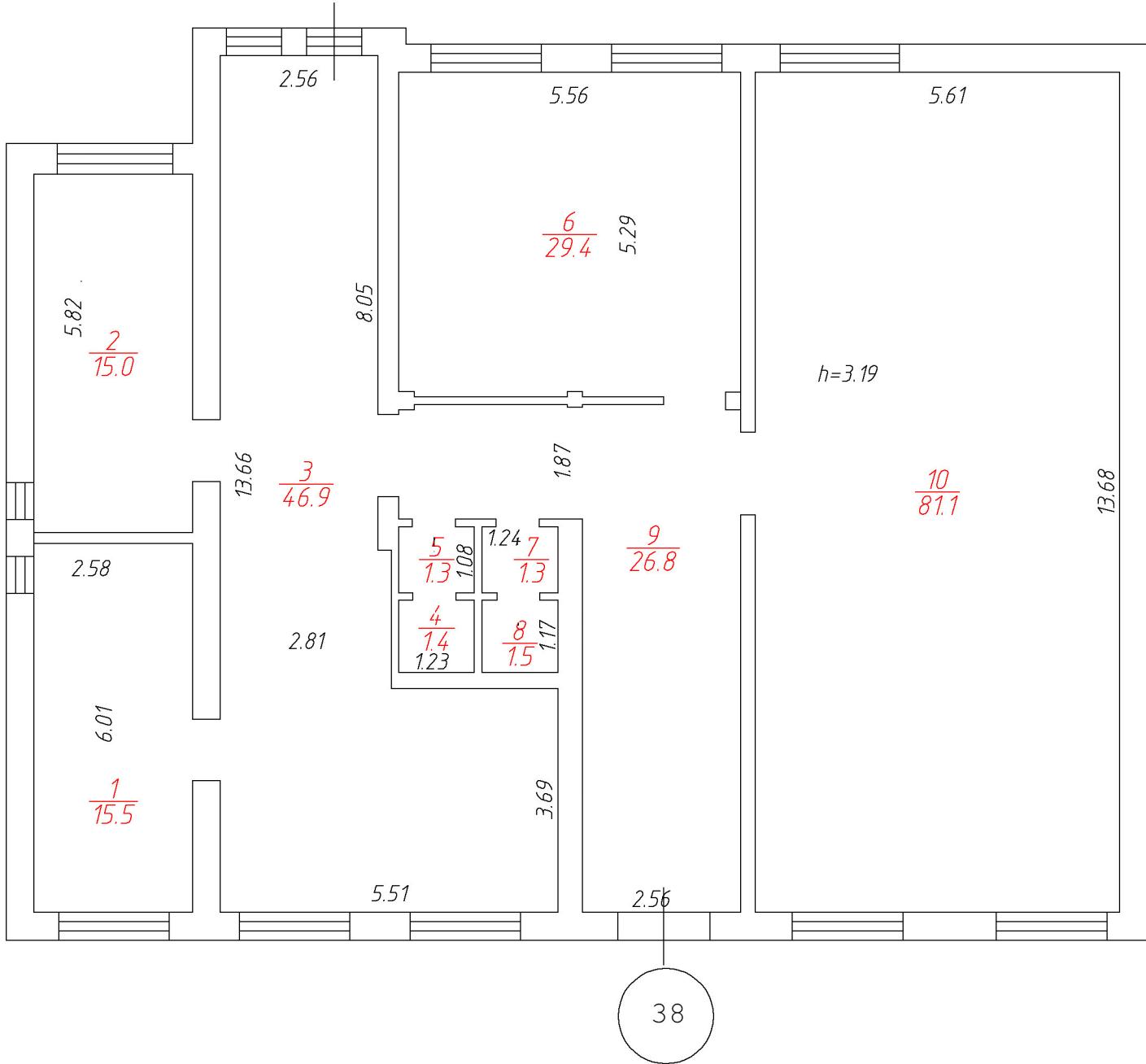
4

Масштаб

1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

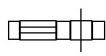
1 Этаж



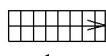
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



стены и перегородки



стена с окном и дверью



лестница

$\frac{1}{8.9}$

номер помещения, площадь помещения

5.29

линейный размер

ООО "Аргос"

Полтавский план

Кадастровый инженер

Чижов

ул. Чкалова, д. 38

Лист

2

Листов

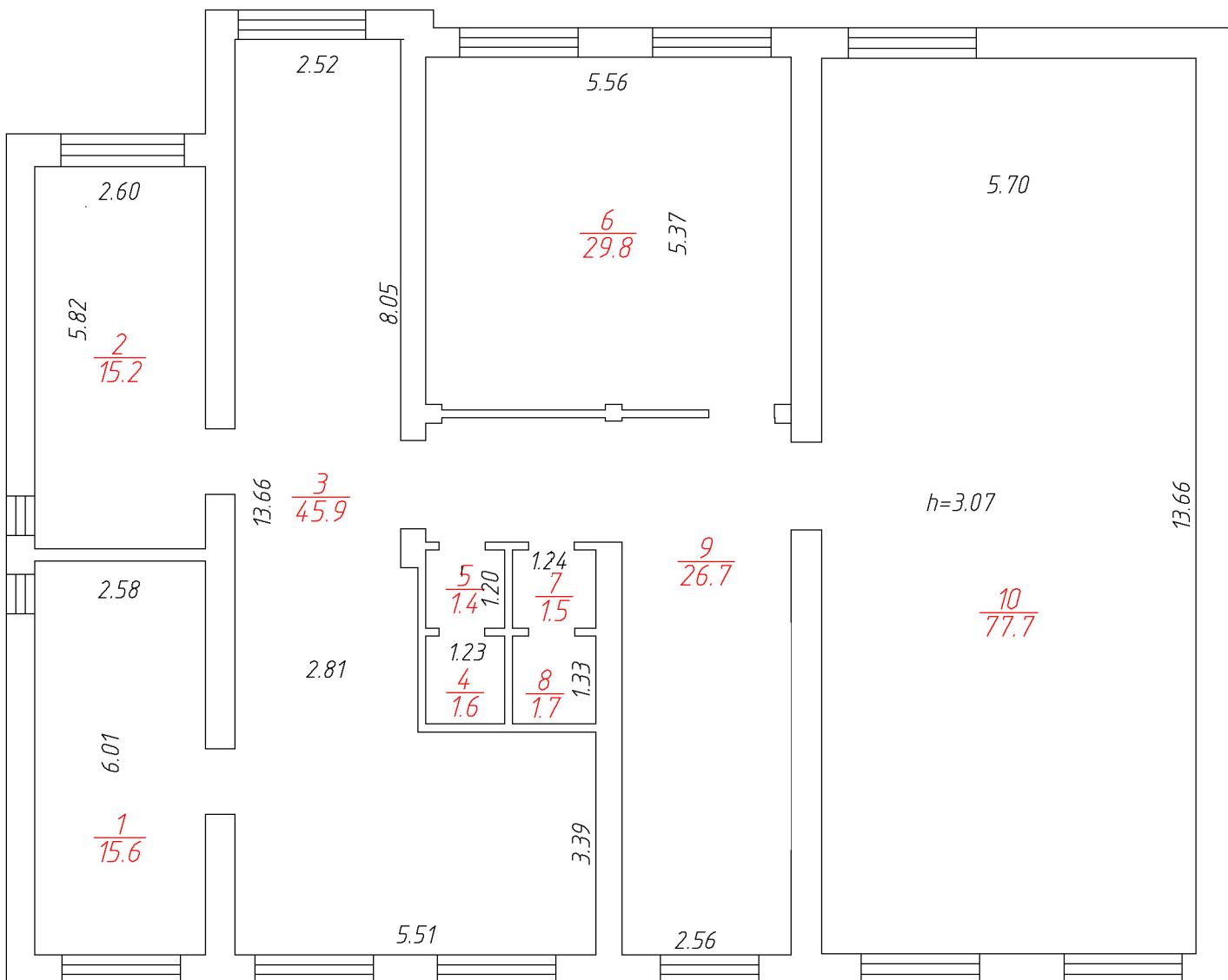
4

Масштаб

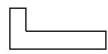
1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

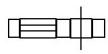
2 Этаж



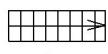
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



стены и перегородки



стена с окном и дверью



лестница

$\frac{1}{8.9}$

номер помещения, площадь помещения

5.29

линейный размер

ООО "Аргос"

Полтавский план

Кадастровый инженер

Данилов

ул. Чкалова, д. 38

Лист

3

Листов

4

Масштаб

1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

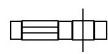
3 Этаж
Мансарда



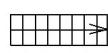
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



стены и перегородки



стена с окном и дверью



лестница

$\frac{1}{8.9}$

номер помещения, площадь помещения

5.29

линейный размер

ООО "Аргос"

Поэтажный план

Кадастровый инженер

Читинов

ул. Чкалова, д. 38

Лист

4

Листов

4

Масштаб

1:100

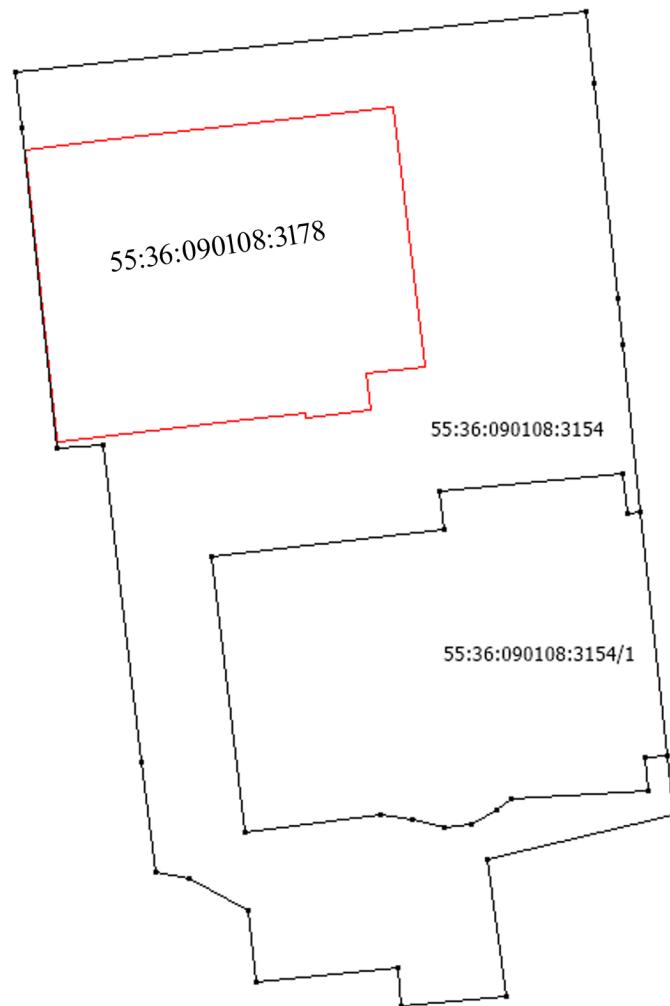
2. Сведения о принадлежности

| № | Субъект права | Документы, подтверждающие право собственности |
|---|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ООО "Компания "Север" | Арбитражный суд Омской области дело А46-12142/2018 от 05.09.2019г |

3. Экспликация площади здания

| Этаж | Номер здания | Номер части помещения | Назначение | Площадь здания | Общая площадь помещений в здании | Основные помещения | Подсобные помещения | Лоджий, балконов, террас | Высота |
|----------|--------------|-----------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------|
| Подвал | 38 | 1 | Помещение | 15,2 | 15,2 | | | | 2,92 |
| | | 2 | Коридор | 21,2 | | | 21,2 | | 2,92 |
| | | 3 | Помещение | 9,7 | 9,7 | | | | 2,92 |
| | | 4 | Коридор | 15,3 | | 15,3 | | | 2,92 |
| | | 5 | Помещение | 32,4 | 32,4 | | | | 2,92 |
| | | 6 | Помещение | 74,6 | 74,6 | | | | 2,92 |
| | | 7 | Помещение | 13,4 | 13,4 | | | | 2,92 |
| | | 8 | Помещение | 33 | 33 | | | | 2,92 |
| | | | Итого по подвалу: | | | | | | |
| 1 | | 1 | Помещение | 15,5 | 15,5 | | | | 3,19 |
| | | 2 | Помещение | 15,0 | 15,0 | | | | 3,19 |
| | | 3 | Помещение | 46,9 | 46,9 | | | | 3,19 |
| | | 4 | Туалет | 1,4 | | 1,4 | | | 3,19 |
| | | 5 | Умывальня | 1,3 | | 1,3 | | | 3,19 |
| | | 6 | Помещение | 29,4 | 29,4 | | | | 3,19 |
| | | 7 | Умывальня | 1,3 | | 1,3 | | | 3,19 |
| | | 8 | Туалет | 1,5 | | 1,5 | | | 3,19 |
| | | 9 | Коридор | 26,8 | | 26,8 | | | 3,19 |
| | | 10 | Помещение | 81,1 | 81,1 | | | | 3,19 |
| | | | Итого по 1 этажу: | | | | | | |
| 2 | | 1 | Помещение | 15,6 | 15,6 | | | | 3,07 |
| | | 2 | Помещение | 15,2 | 15,2 | | | | 3,07 |
| | | 3 | Помещение | 45,9 | 45,9 | | | | 3,07 |
| | | 4 | Туалет | 1,6 | | 1,6 | | | 3,07 |
| | | 5 | Умывальня | 1,4 | | 1,4 | | | 3,07 |
| | | 6 | Помещение | 29,8 | 29,8 | | | | 3,07 |
| | | 7 | Умывальня | 1,5 | | 1,5 | | | 3,07 |
| | | 8 | Туалет | 1,7 | | 1,7 | | | 3,07 |
| | | 9 | Коридор | 26,7 | | 26,7 | | | 3,07 |
| | | 10 | Помещение | 77,7 | 77,7 | | | | 3,07 |
| | | | Итого по 2 этажу: | | | | | | |
| 3 | | 1 | Помещение | 28,2 | 28,2 | | | | 4,35 |
| манварда | | 2 | Помещение | 90,0 | 90,0 | | | | 4,35 |
| | | 3 | Лестничная клетка | 12,1 | | 12,1 | | | 4,35 |
| | | 4 | Помещение | 69,4 | 69,4 | | | | 4,35 |
| | | | Итого по 3 этажу: | | | | | | |
| | | | Всего по зданию: | 1041,0 | 851,0 | 738,0 | 113,8 | | |

Ситуационный план на земельном участке



ООО "Аргос"

Ситуационный план

| | | | | | |
|---------------------|--|--|-------------------|---------|-------|
| Кадастровый инженер | | | ул. Чкалова, д.38 | Лист | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| | | | | Масштаб | 1:500 |

4. Техническое описание

Степень готовности (%) - 66%, Этажей - 4, в том числе подземный - 1

| №п.п. | Наименование конструктивных элементов (КЭ) | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наружные стены (материал) | кирпич, бетонные блоки |
| 2 | Перегородки (материал) | кирпич, бетонные блоки |
| 3 | Перекрытие (материал) | ж/б плиты |
| 4 | Кровля (материал) | металлочерепица |
| | Полы: | |
| 5 | а) в помещении | ж/б плиты |
| | б) коридор | ж/б плиты |
| | Проемы | |
| 6 | а) оконные | стеклопакеты ПВХ |
| | б) дверные | металлическая |
| | Отделка стен | |
| 7 | а) помещения подвал | без отделки |
| | б) помещения 1 этаж | штукатурка |
| | а) помещения 2, 3 этажи | без отделки |
| | Отделка потолков | |
| 8 | а) в подвале | без отделки |
| | б) в помещениях | без отделки |
| 9 | Вид отопления | - |
| | Наличие: | |
| 10 | а) водоснабжения | - |
| | б) электроснабжения | - |
| | в) канализации | - |
| | г) горячего водоснабжения | - |
| | д) ванн или душа, сауны или бассейна | - |
| | е) лоджий или/и балконов | - |
| | и) лифта | - |
| | к) мусоропровода | - |
| | л) газоснабжение | - |
| | м) электроплита | - |
| | Особые отметки: Общая площадь здания : 1041.0 кв м, она рассчитана в соответствии с пунктами: 8,9 Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 - в пределах внутренних поверхностей наружных стен | |
| | В техническом паспорте <u>площадь помещений</u> , входящих в состав здания, составляет 851,0 кв м | |

