

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Объекта незавершенного строительства

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений (координирование) об объекте незавершенного строительства с кадастровым номером: 55:36:090108:3178, по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Чкалова, д.38

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Компания"Север", ОГРН: 1025500985146, ИНН: 5504054445

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Ульянов Александр Семёнович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 074-867-653 19

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 23779

Контактный телефон: +79083144475

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
10 Лет Октября 74А, 3 этаж
Ale5561@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация саморегулируемых организаций «Балтийское объединение кадастровых инженеров»,

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Аргос"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:
№ 2484-09/19 «08» октября 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «14» ноября 2019 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимого имущества	б/н, Костякова Н.В. (конкурсный управляющий), 14.11.2019
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости	99/2019/286290957, Федеральная государственная информационная система единого государственного реестра недвижимости, 27.09.2019
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости	99/2019/286290723, Федеральная государственная информационная система единого государственного реестра недвижимости, 27.09.2019
4	Выписка из каталога координат и геодезических пунктов	11/13771, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области, 07.08.2019
5	Договор аренды земельного участка	А-Ц-13-11787, Департамент имущественных отношений администрации г. Омска, 12.07.2019
6	Решение Арбитражного суда Омской области	А46-12142/2018, Арбитражный суд Омской области, 05.02.2019
7	Постановление восьмого Арбитражного Апелляционного суда г. Омск	А46-12142/2018, Восьмой арбитражный апелляционный суд, 06.05.2019
8	Постановление Арбитражного суда западно-сибирского округа	А46-12142/2018, Арбитражный суд Западно-Сибирского округа г. Тюмень, 12.09.2019
9	Определение	А46-111646/2015, Арбитражный суд Омской области, 08.11.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат Местная

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «17» октября 2019 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надеждино Омск ГГС	2 класс	38972.62	3473.38	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Сперановка Омск ГГС	2 класса	24582.69	20597.07	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
3	Ломти Омск ГГС	1 класс	6043.27	21509.60	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7 GNSS № 4915K34884	37145-08, 25.12.2019г.	поверке №14730188 дата поверки 26.12.2018г.
2	Тахеометр электронный; Trimble M3 №140328	№ 32192-06, 25.12.2019	№ 14731188 дата поверки 26.12.2018г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = 0.10$
-	2	$Mt = 0.10$
-	3	$Mt = 0.10$
-	4	$Mt = 0.10$
-	5	$Mt = 0.10$
-	6	$Mt = 0.10$
-	7	$Mt = 0.10$
-	8	$Mt = 0.10$
-	1	$Mt = 0.10$

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 0

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Внешний контур							
-	1	15212.76	10569.93	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	15225.95	10568.35	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	15223.84	10549.68	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	15208.90	10551.27	-	0.10	Наземный	-	-
-	5	15210.41	10563.84	-	0.10	Наземный	-	-
-	6	15210.14	10563.87	-	0.10	Наземный	-	-
-	7	15210.55	10567.17	-	0.10	Наземный	-	-
-	8	15212.40	10566.96	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	15212.76	10569.93	-	0.10	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

[illegible]

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	55:36:090108:3178
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	55:36:090108:3154
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	55:36:090108
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 644024, Омская область, город Омск, район Центральный, улица Чкалова, дом 38
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое здание
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь застройки: 288.3 м ²

	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	66
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

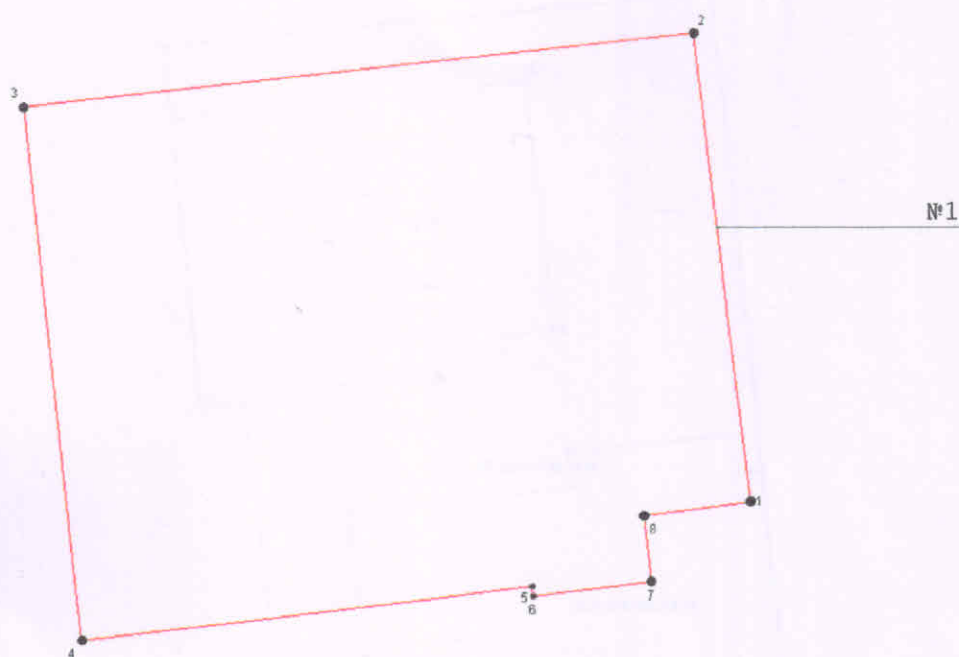
Заключение кадастрового инженера

Технический план объекта незавершенного строительства - нежилого здания с кадастровым номером 55:36:090108:3178, расположенного по адресу : Российская Федерация, Омская область, г Омск, Центральный административный округ, ул. Чкалова, д.38, подготовлен в связи с уточнением координат нежилого здания. Согласно п 50 приказа Минэкономразвития РФ от 10.02.2012 № 52 " Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке" кадастровым инженером была рассчитана степень готовности объекта незавершенного строительства, которая составила 66%. Данному объекту капитального строительства, представляющего собой нежилое здание в установленном порядке присвоен адрес: Российская Федерация, Омская область, г Омск, Центральный административный округ, ул. Чкалова, д.38, земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:3154, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, имеет адрес : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир трехэтажное строение (художественно-производственные мастерские). Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чкалова, дом 38, корпус 1. Адрес объекта незавершенного строительства и адрес земельного участка не совпадают.

Технический план подготовил кадастровый инженер Ульянов Александр Семёнович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемых организаций «Балтийское объединение кадастровых инженеров», (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 899). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемых организаций «Балтийское объединение кадастровых инженеров», содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



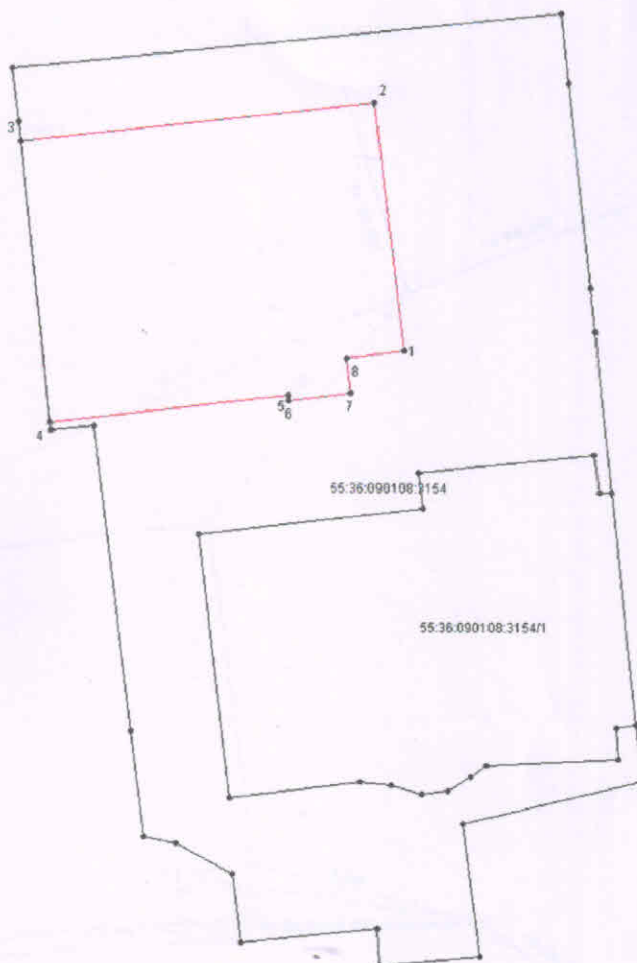
Масштаб 1:200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1	обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
№1	номер контура здания
—	существующий наземный контур здания
---	существующий надземный контур здания
----	существующий подземный контур здания
—	вновь образованная часть наземного контура здания
---	вновь образованная часть надземного контура здания
----	вновь образованная часть подземного контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1
—
—
—
55:36:090108:3154

обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности

граница вновь созданного здания

граница существующего здания

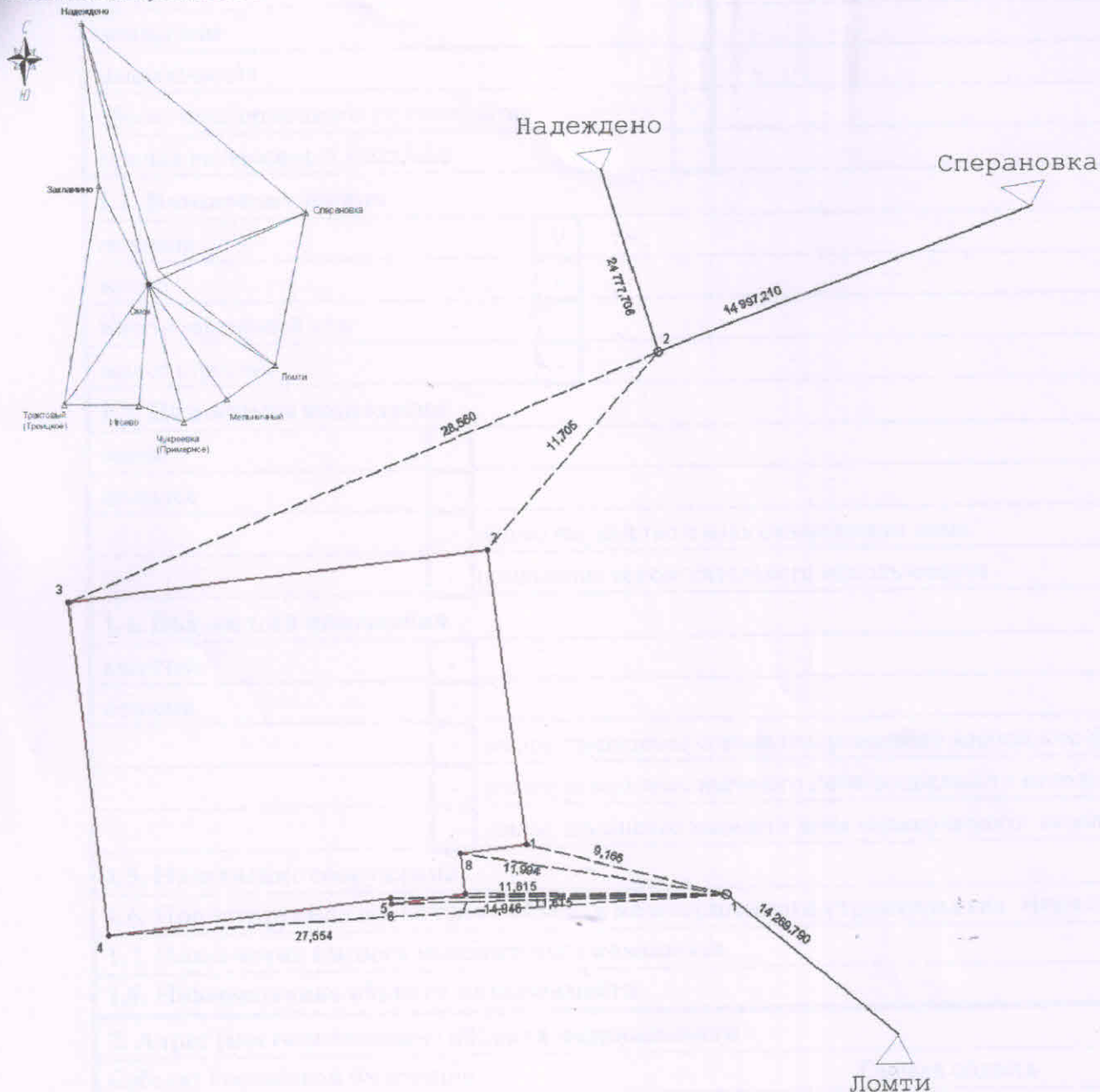
граница ранее учтенного земельного участка

кадастровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ

Схема расположения объекта
относительно пунктов ГГС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● 1
—
—
— — — — —
⊙ 1
△
●

обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности

граница вновь созданного здания

граница существующего здания

векторы GPS измерений

точка съёмочного обоснования

пункт государственной геодезической сети

базовая станция

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	☐
сооружение	☐
помещение	☐
машино-места	☐
объект незавершенного строительства	☒
единый недвижимый комплекс	☐

1.2. Назначение здания

нежилое	☒
жилое	☐
многоквартирный дом	☐
жилое строение	☐

1.3. Назначение помещения

жилое	☐
нежилое	☐
	☐ общее имущество в многоквартирном доме
	☐ помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

квартира	☐
комната	☐
	☐ жилое помещение специализированного жилищного фонда
	☐ жилое помещение наемного дома социального использования
	☐ жилое помещение наемного дома коммерческого использования

1.5. Назначение сооружения -

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства Нежилое здание

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса -

1.8. Наименование объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации :	Омская область
Муниципальное образование (вид, наименование) :	Центральный административный округ
Населенный пункт (тип, наименование)	г. Омск
Наименование некоммерческого объединения граждан	-
Улица (проспект, переулок)	ул. Чкалова
Номер дома (владения, участка)	38
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Номер комнаты	-
Иное Российская Федерация, Омская область, г Омск, Центральный административный округ, ул. Чкалова, д.38	

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости		55:36:090108
4. Кадастровый номер		
земельного участка (земельных участков)		55:36:090108:3154
помещения (помещений)		-
здания (сооружения)		-
квартиры, в которой расположена комната		-
5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения, машино-места		
Площадь (здания, помещения, машино-места) (кв. м)		-
Этаж		-
Количество этажей		-
в том числе подземных		-
Год ввода в эксплуатацию		-
Год завершения строительства		-
Материал наружных стен здания		
кирпич	☐	
бетон	☐	
камень	☐	
деревянный	☐	
прочий	☐	
смешанный	☐	
5.2. Описание сооружения		
Количество этажей		-
в том числе подземных		-
Год ввода в эксплуатацию		-
Год завершения строительства		-
Тип и значение основной характеристики		
протяженность (м)		-
глубина (глубина залегания) (м)		-
площадь (кв. м)		-
объем (куб. м)		-
высота (м)		-
площадь застройки (кв. м)		-
5.3. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства		
протяженность (м)		-
глубина (глубина залегания) (м)		-
площадь (кв. м)		-
объем (куб. м)		-
высота (м)		-
площадь застройки (кв. м)		288.3
Степень готовности (%)		66%

5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

5. Описание объекта недвижимости**5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия

6.¹ Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)**6.1. Физическое лицо**

Фамилия:

-

Имя:

-

Отчество (указывается при наличии)

-

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

-

Выдан

-

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

-

Субъект Российской Федерации

-

Город

-

Район

-

Населенный пункт (село, поселок)

-

Улица (проспект, переулок)

-

Номер дома (владения, участка)

-

Номер корпуса (строения)

-

Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Компания»Север»
ОГРН	1025500985146
Дата государственной регистрации	27.11.2002
ИНН	5504054445
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	644024
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	Омская область
Город	Омск
Район	Центральный административный округ
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	ул. Чкалова
Номер дома (владения, участка)	38
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты	-
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	☐
6.3.2. Субъект Российской Федерации	☐
Полное наименование -	
6.3.3. Муниципальное образование	☐
Полное наименование -	
6.3.4. Иностранное государство	☐
Полное наименование -	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение Арбитражного суда Омской области от 08.11.2017г по делу № А46-11646/2015	
Фамилия	Костякова
Имя	Наталья
Отчество (указывается при наличии)	Владимировна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	060-886-479 94
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-

Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
Дом	-
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
Договор аренды №Д-Ц-13-11787 от 12.07.2019г	
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <i>Колесов Н.В.</i>	
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю	
11. Приложение	
1. Договор аренды №Д-Ц-13-11787 от 12.07.2019г	
2. Определение Арбитражного суда Омской области от 08.11.2017г по делу № А46-11646/2015	
Дата <i>14.11.2019</i>	