

2Р 1103Р

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 0-4-13-13039

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,
расположенного в городе Омске

г. Омск

«26» 03 2024 г.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) в лице первого заместителя директора департамента **Швецовой Юлии Леонидовны**, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, и приказа директора департамента от 07.05.2019 № 34 «О распределении обязанностей между руководителями в департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Компания «Север»** в лице конкурсного управляющего Костяковой Натальи Владимировны, действующего на основании определения Арбитражного суда Омской области от 08.11.2017 по делу № А46-11646/2015, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Арбитражного суда Омской области от 14.11.2023, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 16.02.2024 по делу № А46-15612/2023 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на **3 года** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в городе Омске, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью **1248 кв. м**, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер Участка: **55:36:090108:3154**.

1.3. Местоположение Участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир трехэтажное строение (художественно-производственные мастерские). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. Чкалова, дом 38, корпус 1.

1.4. Цель использования Участка: **для завершения реконструкции находящихся на Участке объектов, принадлежащих ООО «Компания «Север»**.

1.5. Разрешенное использование Участка: административные здания и офисы коммерческих организаций.

1.6. На Участке расположены следующие объекты:

- объект незавершенного строительства (нежилое строение), с кадастровым номером 55:36:090108:3178, степенью готовности 66%, площадью застройки 288,30 кв. м, принадлежащий Арендатору на праве собственности;

- часть объекта незавершенного строительства (нежилое здание), с кадастровым номером 55:36:090108:6328, степенью готовности 80%, площадью застройки 738,70 кв. м, принадлежащего Арендатору на праве собственности.

1.7. В отношении Участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет **32 104,06** рублей в месяц, и определяется в соответствии с порядком расчета арендной платы (приложение к настоящему Договору).

2.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение нормативных правовых актов, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения за земельные участки, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенные в городе Омске;

2) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции.

Информация для арендаторов земельных участков о повышении годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков на уровень инфляции с 1 января очередного года содержится на официальном портале Администрации города Омска. Подготовка письменного уведомления об изменении размера арендной платы или составление дополнительного соглашения при этом не требуются.

В случае направления Арендодателем Арендаторам письменного уведомления об изменении размера арендной платы по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендаторы обязаны принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Составление дополнительного соглашения при этом не требуется.

В случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Омска, новые значения этих величин применяются в расчете арендной платы с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан – с момента вступления этих актов в законную силу).

Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Данный уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего договора, и в размере, исчисляемом согласно приложению к настоящему договору, за каждый месяц с оплатой до 10-числа месяца, за который производится оплата. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

В платежных документах на оплату Арендатор обязан указывать уникальный идентификатор платежа (УИН), информация о котором размещена в личном кабинете плательщика на портале государственных услуг Российской Федерации или может быть предоставлена бухгалтерией Арендодателя.

В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и (или) официальном портале Администрации города Омска.

2.4. Арендная плата оплачивается Арендатором в размере и порядке, установленном настоящим договором, с даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

1) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

2) передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего

договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не изменять самостоятельно вид разрешенного использования Участка;

2) своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором;

3) в случае отчуждения объектов недвижимости (доли в них), расположенных на Участке, оформить с новым собственником объекта (доли в нем) соответствующее соглашение о передаче прав и обязанностей по настоящему договору с даты отчуждения объекта недвижимости (доли в нем), зарегистрировать его должным образом в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Арендодателю копию соглашения в течение 2-х месяцев с момента отчуждения объекта недвижимости (доли в нем);

4) не нарушать права землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать загрязнения, захламления Участка;

7) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

8) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

9) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;

10) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а так же убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

11) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории;

12) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;

13) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

14) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

15) в случае неосвоения Участка в течение срока действия настоящего договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего договора, освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации, и передать в течение трех рабочих дней Арендодателю по акту приема-передачи;

16) по окончании работ и ввода в эксплуатацию объекта представить Арендодателю акт ввода в эксплуатацию и оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством;

17) ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

18) в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, получить все необходимые для строительства разрешения;

19) обеспечить снятие верхнего плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и осуществить его передачу бюджетному учреждению города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства», в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

20) организовать вывоз бытовых отходов мусора, образовавшихся в результате деятельности. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется арендатором Участка самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если арендатор Участка самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено арендатором Участка договором или иными документами (талон, квитанция);

21) не допускать строительства иных объектов капитального строительства на Участке за исключением завершения строительства объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 55:36:090108:3178 и 55:36:090108:6328, а также коммуникаций к ним;

22) не допускать размещения на Участке нестационарных торговых объектов;

23) соблюдать режим охранной зоны с особыми условиями использования территории;

24) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

2) вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения изменений и дополнений в действующее законодательство Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, муниципальные правовые акты;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от настоящего договора аренды земельного участка в случае:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования участка не по целевому назначению;

- уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород при строительстве объектов на территории города Омска;

- невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 20, 21 пункта 3.2;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

6) в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд досрочное прекращение договора аренды земельного участка осуществляется Арендодателем в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления Арендодателем письменного уведомления Арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

- 1) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;
- 2) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

5.3. При неисполнении условия, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 5 процентов от кадастровой стоимости Участка.

5.4. При несвоевременном возврате имущества Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него платы за фактическое использование Участка в размере арендной платы и уплаты штрафа в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости Участка за каждый день просрочки.

5.5. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В связи с наличием на Участке объектов недвижимости Участок используется Арендатором непрерывно в соответствии с целевым назначением.

7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.4. По окончании срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате арендной платы и возврата платежей. При этом дополнительное уведомление арендатора не требуется.

7.5. Место исполнения договора: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. Чкалова, дом 38, корпус 1.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются:

пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего договора, изложенные в пунктах 1.1 – 1.5 раздела 1, разделе 2, пункте 3.1, подпунктах 1, 5, 6, 8, 12, 13, 15, 20, 21, 22, 23 пункта 3.2 раздела 3, являются существенными.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

10.4. Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия настоящего договора аренды, объект незавершенного строительства, расположенный на Участке, может быть изъят у собственника этого объекта по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.5. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

10.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

– порядок расчета арендной платы (приложение).

12. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель арендной платы:

УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН/КПП 5508001003/550301001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001, КОД ОКТМО 52701000

казначейский счет: 031006430000000015200

единый казначейский счет: 401028102453700000044

Код бюджетной классификации 90911105012040401120 (для перечисления арендной платы)

Код бюджетной классификации 90911607090040466140 (для перечисления пени).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
ИНН 5508001003

Адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 503.

Телефон: (3812) 735-017

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Север»

ИНН 5504054445

Юридический адрес: 644070, город Омск, улица Куйбышева, дом 43, помещение 88П.

ПОДПИСИ СТОРОН:

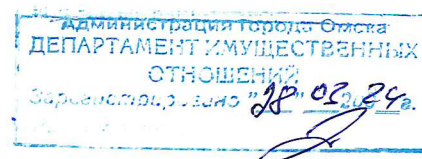
От Арендодателя:


_____/Ю.Л. Швецова/
(ПОДПИСЬ)
" 26 " 03 20 24 г.
М.П.



От Арендатора:


_____/Н.В. Костякова/
(ПОДПИСЬ)
" 26 " 03 20 24 г.



РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы за аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 419-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесения изменений в постановление Правительства Омской области от 05.10.2015 № 275-п» (далее – Порядок).

Размер годовой арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок рассчитывается по формуле:

$$Ап = Кс \times Кф \times Кд, \text{ где:}$$

Ап – размер годовой арендной платы в руб.

Кс – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **55:36:090108:3154**, площадью **1248 кв. м** составляет **3 891 401,28 руб.**

Кф – экономически обоснованный коэффициент: **4,5% (п. 7 Приложения к Порядку)**.

Кд – поправочный коэффициент – **2,2 (Решение Омского городского Совета от 05.10.2022 № 4)**.

Годовой размер арендной платы составляет: **385 248,73 руб.** в год.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: **32 104,06 руб.** в месяц.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:


_____/Ю.Л. Швецова/
(подпись)
" 26 " 03 2024 г.
М.П.

От Арендатора:


_____/Н.В. Костякова/
(подпись)
" 26 " 03 2024 г.
М.П.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г.			
Кадастровый номер:	55:36:090108:3154		
Номер кадастрового квартала:	55:36:090108		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир трехэтажное строение (художественно-производственные мастерские). Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чкалова, дом 38, корпус 1.		
Площадь, м2:	1248 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	3891401.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:36:090108:3178, 55:36:090108:6328, 55:36:090108:3177		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Административные здания и офисы коммерческих организаций		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (представитель правообладателя), Правообладатель: муниципальное образование городской округ город Омск Омской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г.			
Кадастровый номер:		55:36:090108:3154	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске, № Д-Ц-13-13039, выдан 26.03.2024
	дата государственной регистрации:		28.03.2024 05:26:45
	номер государственной регистрации:		55:36:090108:3154-55/092/2024-6
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Административные здания и офисы коммерческих организаций, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чкалова, дом 38, корпус 1, площадью 1248 кв.м., с кадастровым номером 55:36:090108:3154
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.03.2024 05:26:45
	номер государственной регистрации:		55:36:090108:3154-55/092/2024-5

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28.03.2024г.	
Кадастровый номер:	55:36:090108:3154

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2024 3 (три) года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Север", ИНН: 5504054445, ОГРН: 1025500985146
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске, № Д-Ц-13-13039, выдан 26.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г.			
Кадастровый номер:		55:36:090108:3154	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

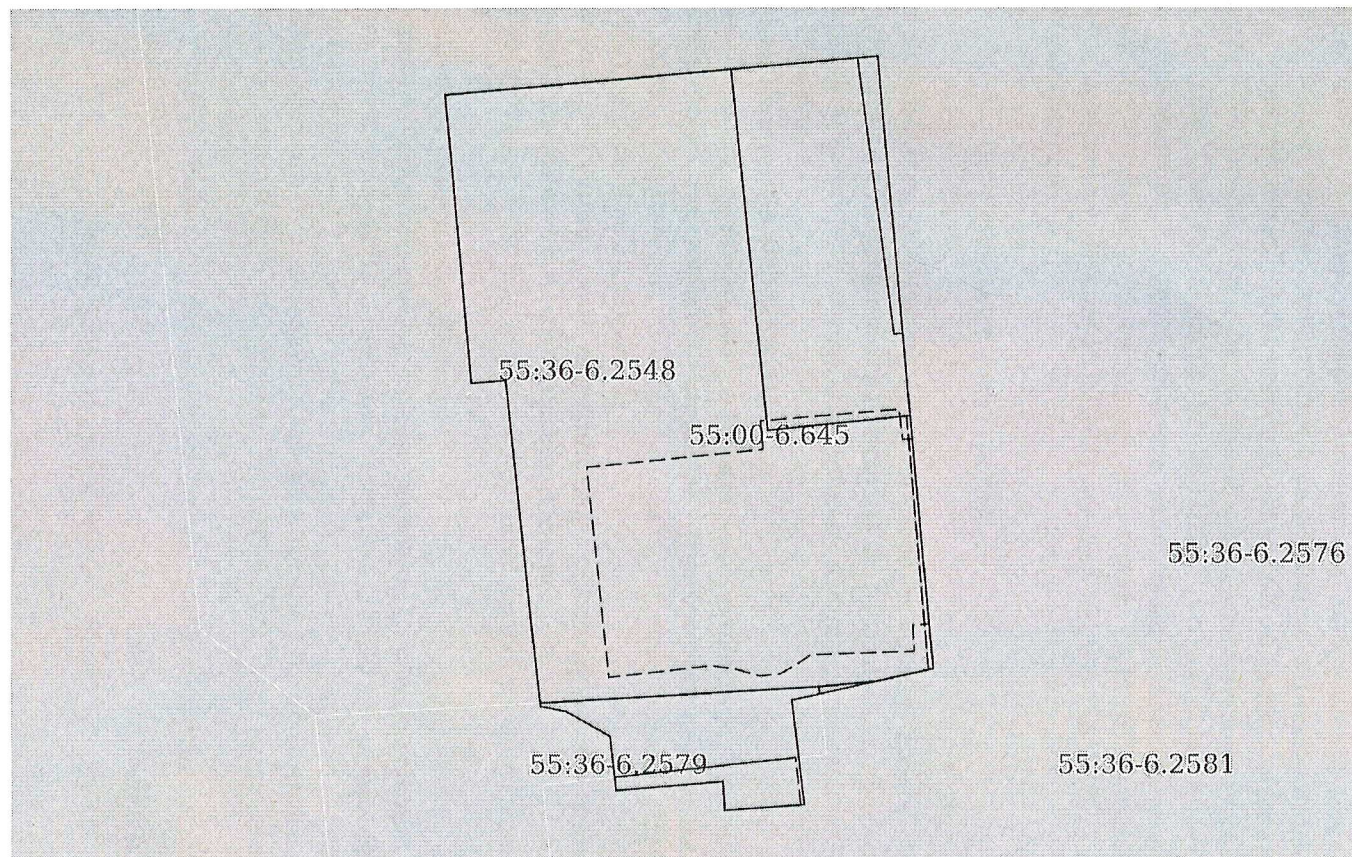
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г.			
Кадастровый номер:		55:36:090108:3154	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024