

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Вершининой Алены Васильевны**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее — Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Положение определяет процедуру организации продажи заложенного имущества, принадлежащего на праве собственности Вершининой Алене Васильевне (дата рождения: 20.08.1976, место рождения: г. Якутск Якутская АССР, паспорт серии 8821 номер 390251, дата выдачи - 02.09.2021, выдан МВД по Республике Марий Эл, ИНН 121524501001, СНИЛС 135-563-884-83, адрес регистрации и фактического проживания: респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Московская, д. 57 кв. 9), находящегося в залоге у ООО «ФРЕШ 69», а также устанавливает правила определения победителя на торгах, в том числе посредством публичного предложения и условия заключения договора купли-продажи, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, Законом о банкротстве с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику имущество, находящееся в залоге у ООО «ФРЕШ 69» (далее — **Залоговый кредитор**). Права Залогового кредитора в отношении имущества подтверждены определениями Арбитражного суда Республики Марий Эл от 28.02.2024, от 18.03.2024 г. по делу № А38-2068/2023.

Начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Сведения об Имуществе:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб.	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	Автомобиль марка модель: KIA JF Optima, год изготовления: 2017, цвет: белый желтый серый, VIN: XWEGU411BH0001545. Является предметом залога. Залогодержатель – ООО «ФРЕШ 69» (ОГРН 1156952023018, ИНН 6950042313)	1 200 000	900 000	36 000

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Должника.

2.5. Торги проводятся на электронной площадке, определенной финансовым управляющим.

2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке.

2.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

2.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника на ЕФРСБ.

Публикация сообщения о реализации Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Финансовым управляющим Должника настоящего Положения, а в случае наличия разногласий – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вынесения определения арбитражным судом.

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи
- определяет участников торгов
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок
- определяет победителей
- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

2.10. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.11. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за **ООО «ФРЕШ 69»** осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 138, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.1.1. проведение Первых торгов;

3.1.2. проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.1.3. направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.1.4. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.5. **Шаг аукциона** устанавливается в размере **5% (пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи.

3.3. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу **ООО «ФРЕШ 69»** с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138, 213.27 Закона о банкротстве.

3.4. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается Финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

3.5. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на повторных торгах.

3.6. Финансовый управляющий не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня признания повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления Имущества за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи на Повторных торгах.

3.7. При принятии Залоговым кредитором решения об оставлении Имущества за собой финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления **ООО «ФРЕШ 69»** денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п.4.1. ст.138 Закона о банкротстве) подписывает с **ООО «ФРЕШ 69»** передаточный акт и осуществляет фактическую

передачу Имущества.

3.8. Если, в срок, установленный Законом о банкротстве со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения. Порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются **конкурсным кредитором** путем внесения изменений в настоящее Положение.

4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

4.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере **начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.**

4.3. Торги по продаже Имущества путем публичного предложения проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки, избранной Организатором торгов на свое усмотрение, имеющей соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, в следующем порядке: начальная цена продажи Имущества на публичных торгах действует первые **7 (семь) календарных дней**, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на размер, указанный в разделе 2.2. настоящего Положения;

срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет **7 семь календарных дней**; торги по реализации Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 2.2. настоящего Положения.

График снижения цены и приема заявок:

- 1 период (7 календарных дней) – 1 080 000,00 рублей;
- 2 период (7 календарных дней) – 1 044 000,00 рублей;
- 3 период (7 календарных дней) – 1 008 000,00 рублей;
- 4 период (7 календарных дней) – 972 000,00 рублей;
- 5 период (7 календарных дней) – 936 000,00 рублей;
- 6 период (7 календарных дней) – 900 000,00 рублей;

4.4. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указывается шаг снижения, срок приема заявок, срок, по истечению которого последовательно снижается цена и минимальная цена (цена отсечения) продажи имущества посредством публичного предложения.

4.5. Участниками признаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об определении Участников торгов.

4.6. По окончании Очередного периода снижения цены при наличии заявок Организатор торгов составляет протокол об определении Участников торгов.

4.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

5.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

5.3. ООО «ФРЕШ 69» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Залоговый кредитор
ООО «ФРЕШ 69»



Финансовый управляющий
Вершининой Алены Васильевны

_____ / _____ /