

**Положение №1 (часть 1 – дебиторская задолженность)  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСМ-Инвест», не  
являющегося предметом залога  
(редакция от 10 января 2024 г.)**

**1. Общие сведения.**

1.1. Права (требования) ООО «ИСМ-Инвест», составляющие конкурсную массу, подлежащие продаже в соответствии с настоящим Положением (далее именуется «Дебиторская задолженность»):

| <b>№<br/>Лота</b> | <b>Наименование дебитора</b>  |
|-------------------|---|
| 1                 | ООО "Автострада" ИНН 6422000553 413361, Саратовская область, Новоузенский р-н, г Новоузенск, Железнодорожная ул, д. 15а |
| 2                 | ООО "Альянс-СМ" ИНН 6452101291 410012, Саратовская область, город Саратов, Аткарская ул., д.37                          |
| 3                 | ООО "АР Бетон" ИНН 6453145661 Саратовская область, г Саратов, пр-кт Строителей  |
| 4                 | Басов Алексей Викторович ИП ИНН 645107529983  |
| 5                 | ООО "Глобал - Бетон" ИНН 6453072519 410086, Саратовская область, г Саратов, Песчано-Уметский тракт, д. 10а              |
| 6                 | ООО "Еврокомплект" ИНН 6455034290 410004, Саратовская область, г Саратов, Астраханская ул, д. 43, офис 4                |
| 7                 | ООО "Завод ЖБК №2" ИНН 6451402391 410022, Саратовская область, г Саратов, Кокуринская ул, зд. 19 стр. 1                 |
| 8                 | ООО "Карьер "Лесной-1" ИНН 6451425871 Саратовская область, г Саратов, Песчано-Уметская ул, зд. 56                       |
| 9                 | ООО "Карьер" ИНН 6453143689 410052, Саратовская область, г Саратов, пр-кт Им 50 Лет Октября, д. 122                     |
| 10                | ООО "Компания"Гранат" ИНН 6454113359 410017, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.12                  |
| 11                | АО "Лонмади" ИНН 7714095226 141441, Московская область, д Елино, тер. Промышленная Зона, стр. 1, этаж 3 помещ. 211      |
| 12                | АО "Лонмади" ИНН 7714095226 141441, Московская область, д Елино, тер. Промышленная Зона, стр. 1, этаж 3 помещ. 211      |
| 13                | Лукьянов В.С. ИП ИНН 645400220900   |
| 14                | ООО "Мегастрой" ИНН 3664231307 397165, Воронежская область, г Борисоглебск, Матросовская ул, зд. 131, офис 302          |
| 15                | ООО "Миан-Газ" ИНН 6451428745 410001, Саратовская область, город Саратов, Артельная ул., д.1                            |
| 16                | Пахомов Алексей Иванович ИП ИНН 366301160365  |
| 17                | ООО "Полипластик Юг" ИНН 6449039220 404109, Волгоградская область, г Волжский, ул Пушкина, д. 105                       |
| 18                | ООО "Протэк" ИНН 3662061709 394028, Воронежская область, город Воронеж, Монтажный пр-д, д. 3, офис 1                    |
| 19                | ООО "РН-Карт" ИНН 7743529527 119071, город Москва, Малая Калужская ул, д. 15, кабинет 105 б этаж 1                      |
| 20                | ООО "Саратовсантехопт" ИНН 6453141120 410080, Саратовская область, г Саратов, Сокурский тракт                           |
| 21                | ООО "Саратовский РПЗ" ИНН 6453157441 410019, Саратовская область, г Саратов, 2-Й Магнитный проезд, д. 5, кв. 204        |

|    |   |
|----|---|
| 22 | ООО "СДК-17" ИНН 6449088019 413100, Саратовская область, Энгельсский р-н, г Энгельс, ул Тельмана, д. 3в, офис 4                                       |
| 23 | ООО "Сеткасарстрой" ИНН 6451431233 410036, Саратовская область, г Саратов, Большой Динамовский проезд, д. 39  |
| 24 | ООО "СМК-68" (ЛИКВИДИРОВАНА) ИНН 6452133857 410019, Саратовская область, г Саратов, ул Танкистов, д. 46г, офис 10                                     |
| 25 | ООО "Софтлайн Интернет Трейд" ИНН 7736542069 119121, город Москва, ул Бурденко, д. 14 к. А, этаж 6, помещ. № 1, кабинет 9                             |
| 26 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛЬ СТРОЙ СЕРВИС" ИНН 6449040641 Саратовская область, Энгельсский р-н, г Энгельс, Промышленная ул, д. 24а |
| 27 | ООО "Терминал-Н" ИНН 6452116636 410005, Саратовская область, город Саратов, Соколовая ул., д. 320   |
| 28 | ООО "ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" ИНН 3666174735 394000, Воронежская область, город Воронеж, пр-кт Революции, д.1/1, офис 514                             |
| 29 | АО "ПУИС "УС-3 ФСИН России" ИНН 0276966000, 450075, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Рихарда Зорге, д. 63   |
|    | <b>Итого:</b>   |

- 1.2. «Дебиторская задолженность» реализуется отдельными лотами только на открытых торгах, проводимых в электронной форме.
- 1.3. В случае изменения размера права требования, входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п. 1 ст. 381, ст.390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ). Учитывая специфический характер имущества (права требования), существует возможность изменения размера такого требования в ходе проведения торгов по причинам, не зависящим от воли арбитражного управляющего и конкурсных кредиторов. К таким причинам может быть отнесено частичное или полное погашение долга должником, несвоевременное перечисление денежных средств со счета службы судебных приставов исполнителей и т.д.
- 1.4. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение права требования в скорректированном размере по пропорционально скорректированной стоимости при наступлении указанных обстоятельств.

## **2. Порядок и условия проведения первых торгов.**

- 2.1. Начальная цена продажи «Дебиторской задолженности» на первых торгах – определяется на основании отчета об оценки, выполненного независимым оценщиком.
- 2.2. Сроки проведения торгов с целью продажи «Дебиторской задолженности»:
  - 2.2.1. Торги по продаже «Дебиторской задолженности» могут быть начаты при условии, что все условия продажи в установленном порядке определены (одобрены). Проведение торгов может быть приостановлено в случае возникновения/ выявления каких-либо разногласий (в т.ч. не переданные в установленном порядке для рассмотрения в суд), предложений/ оснований для внесения изменений в настоящее Положение, возникновения споров о праве на «Дебиторскую задолженность»;
  - 2.2.2. Торги могут проводиться («Дебиторская задолженность» может быть реализована) на условиях, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в случае, когда в отношении долга отсутствует судебное решение о взыскании задолженности, либо имеется судебное решение об отказе в удовлетворении иска, с любым интервалом (если иное прямо не установлено законодательством), в любое время до момента завершения (прекращения) конкурсного производства.
- 2.3. При продаже «Дебиторской задолженности» ограничения и особенности, предусмотренные п. 2 ст. 111 и нормами главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не применяются.
- 2.4. Организатор торгов – конкурсный управляющий должника.
- 2.5. Электронная площадка, на которой подлежат проведению торги по продаже «Дебиторской задолженности» - любая по усмотрению организатора торгов из числа лиц, соответствующих установленным требованиям (далее – «электронная площадка»);

- 2.6. Средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию извещение о проведении торгов:
- официальное издание, осуществляющее опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
  - сайт электронной площадки (оператора электронной площадки), на которой проводятся торги, в сети «Интернет»;
  - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.7. Извещение о проведении торгов может быть также опубликовано в иных средствах массовой информации;
- 2.8. Порядок ознакомления с «Дебиторской задолженностью» – 1) ознакомление с документами, имеющимися в распоряжении, по адресу, в день и время по согласованию с организатором торгов на основании выданного им пропуска (заявка на оформление пропуска должна быть оформлена по форме, установленной организатором торгов, должна быть подана не менее, чем за 3 рабочих дня, и представлена перед началом осмотра в подлиннике с предъявлением документов, удостоверяющих личность; обращения, совершенные с нарушением этого порядка, могут быть оставлены без рассмотрения); 2) ознакомление со сведениями о должниках по Правам (требованиям), содержащихся в открытых источниках информации, на основании самостоятельного обращения в установленном порядке. Обращения заинтересованных лиц рассматриваются организатором торгов только в рабочее время;
- 2.9. Форма проведения торгов – аукцион;
- 2.10. Форма представления предложений о цене «Дебиторской задолженности» – открытая, на электронной площадке в ходе проведения торгов;
- 2.11. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку и документы, перечень и требования к оформлению которых установлены п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также оператором электронной площадки.
- Представление заявки осуществляется в порядке, который установлен организатором торгов и правилами, установленными оператором электронной площадки.
- 2.12. Срок, время представления заявок на участие в торгах: по усмотрению организатора торгов, но не менее 25 рабочих дней со дня опубликования, размещения извещения о проведении торгов.
- 2.13. Порядок представления заявок на участие в торгах - заявка на участие в торгах должна быть составлена на русском языке в форме электронного документа, и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также содержать:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
  - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
  - идентификационный номер налогоплательщика;
  - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- 2.14. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

- законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Дебиторской задолженности или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
  - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
  - иные документы, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом Электронной площадки.
- 2.15. Подачей заявки лицо подтверждает, что:
- Действительно находится по адресу, который указан в заявке, и способно получать документы от организатора торгов, продавца посредством телеграфной, почтовой связи непосредственно в день доставки телеграммы, почтового отправления сотрудником оператора связи (любое лицо, которое приняло по указанному адресу документы, признается уполномоченным представителем адресата);
  - Получило подробные и достаточные сведения, представления о каждом Лоте, а также об имеющихся обременениях; и с учетом полученных сведений заинтересовано приобрести Дебиторскую задолженность в том состоянии, как оно есть и с тем обременениями, которые существуют (т.к. они не нарушают интересов и прав лица), на условиях, предусмотренных установленным порядком продажи конкурсной массы ООО «ИСМ-Инвест», прилагаемым проектом договора купли-продажи и условиями торгов, в случае уклонения от подписания договора безоговорочно теряет внесенный задаток;
  - Дает свое согласие на обработку его персональных данных.
- 2.16. Место и время представления заявок на участие в торгах – на электронной площадке, в течение времени, установленного организатором торгов;
- 2.17. Место проведения и подведения итогов торгов - электронная площадка;
- 2.18. Место проведения торгов, дата и время начала торгов, регистрации участников торгов, дата, время и место подведения результатов торгов, а также все прочие условия проведения торгов – по усмотрению организатора торгов.
- 2.19. Размер задатка – 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи «Дебиторской задолженности». Величина повышения цены (шаг аукциона) – 5% от НПЦ.
- 2.20. Сроки и порядок внесения задатка – задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на банковский счет, указанный организатором торгов, до установленной организатором торгов даты оформления протокола об определении участников торгов, с соблюдением условий, предусмотренных размещенным на электронной площадке договором о задатке, подписанным организатором торгов.
- 2.21. Проект договора купли-продажи составляется конкурсным управляющим и подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- 2.22. Сроки платежей - в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи «Дебиторской задолженности». Реквизиты счета, на который вносятся платежи за имущество, определяются конкурсным управляющим и могут быть изменены к моменту проведения расчетов (о чем покупатель должен быть заблаговременно уведомлен);
- 2.23. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
- 2.24. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.
- 2.25. Аукцион проводится на электронной площадке, путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона" (предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Величина повышения начальной цены продажи Дебиторской задолженности («шаг аукциона») – пять процентов от начальной цены продажи «Дебиторской задолженности»;
- 2.26. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную

- цену. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене Дебиторской задолженности и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Дебиторской задолженности, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Дебиторской задолженности, поступившее ранее других предложений.
- 2.27. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
- 2.28. Порядок и срок заключения договора купли-продажи «Дебиторской задолженности» - в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему ООО «ИСМ-Инвест» копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий ООО «ИСМ-Инвест» направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи «Дебиторской задолженности» с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене «Дебиторской задолженности». Победитель торгов признается получившим предложение о заключении договора купли-продажи по истечении контрольного срока пересылки письменной корреспонденции между городами федерального значения, административными центрами субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.03.2006 г. №160. В случае, если от победителя торгов получено уведомление, свидетельствующее о неготовности подписать направленный ему проект договора купли-продажи, либо если победителем торгов подписан договор, который ему не направлялся, либо представлен договор, который победителем в полном объеме не заполнен и/или не подписан, либо подписан на измененных условиях, либо подписан неуполномоченным лицом, признается, что победитель торгов от подписания договора купли-продажи уклонился. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего ООО «ИСМ-Инвест» вправе предложить заключить договор купли-продажи «Дебиторской задолженности» участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Дебиторской задолженности по сравнению с ценой «Дебиторской задолженности», предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 2.29. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 2.30. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене «Дебиторской задолженности» не ниже установленной начальной цены продажи «Дебиторской задолженности», договор купли-продажи «Дебиторской задолженности» заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене «Дебиторской задолженности».

### **3. Порядок и условия проведения повторных торгов.**

- 3.1. Повторные торги по продаже «Дебиторской задолженности» проводятся в случае признания первых торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи «Дебиторской задолженности» с единственным участником первых торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи «Дебиторской задолженности» по результатам торгов.
- 3.2. Повторные торги по продаже «Дебиторской задолженности» проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена «Дебиторской задолженности» на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи «Дебиторской задолженности», установленной на первых торгах. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

### **4. Порядок и условия продажи посредством публичного предложения.**

- 4.1. «Дебиторская задолженность» подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже «Дебиторской задолженности» признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным

участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Продажа «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Условия продажи «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов (помимо условий, применяемых к первым и повторным торгам, которые не противоречат сути публичного предложения):

- начальная цена продажи объекта – в размере цены, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах (действует первые 5 календарных дня с даты начала приема заявок (предложений о цене));
- Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 10 % от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) – 50 % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.
- При отсутствии в течение 5 (пяти) дней заявки на участие в торгах путём публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, цена продажи подлежит снижению на 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения каждые 5 (пять) дней до достижения цены в размере 50 (пятидесяти) % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.
- публичное предложение действует 30 (Тридцать) календарных дней с даты начала приема заявок (предложений о цене);
- задаток составляет 20% от цены лота, действующей на момент представления заявки (предложения о цене), и должен быть внесен денежными средствами лицом, подающим заявку, одновременно с (или перед) подачей заявки (предложения о цене) в сроки, установленные для приема заявок (предложений о цене).

4.3. Победителем открытых торгов по продаже «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.4. Со дня определения победителя открытых торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Победителем торгов по продаже «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене «Дебиторской задолженности», которая не ниже начальной цены продажи «Дебиторской задолженности», установленной для определенного периода проведения торгов.

4.5. В случаях, когда победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи; когда заключенный по итогам публичного предложения договор купли-продажи не исполнен победителем торгов, конкурсный управляющий объявляет о повторной реализации «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения.

4.6. Величина и сроки снижения начальной цены (шаг снижения) на повторных (и последующих) торгах по продаже «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения – в соответствии с п.4.2. настоящего Положения.

- 4.7. Повторные (и последующие) торги по продаже «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения начинаются с этапа следующего после этапа, на котором были прекращены первые (предшествующие) торги по продаже «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения. Начальная цена на повторном (и последующем) публичном предложении соответствует цене на этапе, следующем после этапа, на котором были прекращены первые (предшествующие) торги по продаже «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения.
- 4.8. В случае, если торги по продаже «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения не состоятся, повторное публичное предложение организовывается на условиях, которые будут утверждены собранием кредиторов ООО «ИСМ-Инвест» или Арбитражным судом Саратовской области, в случае если собрание кредиторов ООО «ИСМ-Инвест» будет признано несостоявшимся либо не примет решение по вопросу условий продажи «Дебиторской задолженности» посредством публичного предложения.

**Конкурсный управляющий  
ООО «ИСМ-Инвест»**

10.01.2024 г.

**Курzin Д.В.**