

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

« \_\_\_\_ » 2024 г.

ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» (ОГРН 113645500176, ИНН 6455058171, адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56), в лице конкурсного управляющего Курзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.10.2023 г. по делу № А57-28207/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых публичных торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ на Всероссийской Электронной Торговой Площадке, сайт в сети Интернет: <http://bankrot.vetp.ru>, оператор электронной площадки: ООО «ВЭТП» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253).

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 41А и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Перед заключением настоящего Договора Покупатель, проявляя должную осмотрительность, ознакомился с информацией, касающейся Имущества и Продавца, в открытой информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также лично осмотрел Имущество в натуре и подтверждает свою осведомленность о том, что: Имущество в действительности существует, было в употреблении, находится по адресу, указанному в публикации о торгах, имеет понятные Покупателю индивидуально-определенные характеристики и свойства;

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

6.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» Юридический адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56 ОГРН 113645500176 ИНН 6455058171, КПП 645501001 Банковские реквизиты: р/с №40702810600770000549, банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787, к/с 30101810100000000787	
Конкурсный управляющий  Курзин Д.В.	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саратов

«\_\_» \_\_\_\_ 2024г.

ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» (ОГРН 113645500176, ИНН 6455058171, адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56), в лице конкурсного управляющего Курзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.10.2023 г. по делу № А57-28207/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Продавец	Покупатель
ООО «ИСМ-ИНВЕСТ» Юридический адрес: 410071, Саратовская область, город Саратов, Шелковичная ул., д.155/161, кв.56 ОГРН 113645500176 ИНН 6455058171, КПП 645501001 Банковские реквизиты: р/с №40702810600770000549, банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 044525787, к/с 30101810100000000787	
Конкурсный управляющий  Курзин Д.В.	