

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобино с, Мира ул, д 24

2. Сведения о заказчике кадастровых работ
ООО "Движение-3С" (ИНН: 4341010729, ОГРН: 1024300749208)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Смовзюк Елена Алексеевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 06435604656

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16707

Контактный телефон раб.: 66-11-55 доб.: 215

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
610002, Кировская область, г. Киров, ул. Водопроводная, д.43 e.smovzuk@oozemlemer.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Землемер" (610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43)

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ № 15769 от 6 октября 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 2 декабря 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Список координат и высот геодезических пунктов на Слободской район Кировской области	№ 114, от 27 ноября 2002 г., выдан (составлен) Межмуниципальный отдел по Белохолуницкому, Нагорскому, Слободскому районам Управления Росреестра по Кировской области по заявлению о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства от 07.03.2018 №32
2	Альбом растровых копий листов топографических карт масштаба 1:200000 Кировская область Слободской район	№ 115, от 27 ноября 2002 г., выдан (составлен) Межмуниципальный отдел по Белохолуницкому, Нагорскому, Слободскому районам Управления Росреестра по Кировской области по заявлению о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства от 07.03.2018 №32
3	Разрешение на строительство	№ 43-RU43530302-4424-2018, от 2 июля 2018 г., выдан (составлен) Администрация Слободского района Кировской области
4	Проектная документация	№ 17-1212-17, выдан (составлен) ООО "Вятпроектстрой"
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 43:30:370401:112	№ 99/2018/219009491, от 23 ноября 2018 г., выдан (составлен) Федеральный информационный ресурс
6	Свидетельство о членстве в СРО в сфере кадастровой деятельности	№ 0600, от 24 июня 2016 г., выдан (составлен) Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
7	Постановление "О присвоении адресного ориентира объекту незавершенного строительства"	№ 212, от 14 октября 2019 г., выдан (составлен) администрация Бобинского сельского поселения
8	ГАР_выписка на ОНС	№ 212, от 14 октября 2019 г., ФИАС
9	Постановление "О присвоении адресного ориентира"	№ 260, от 29 ноября 2019 г., выдан (составлен) администрация Бобинского сельского поселения

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат <u>МСК-43</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22 ноября 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стрелково пир.	3	600 068,74	2 202 422,32	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Коминтерновский геознак	2	588 472,05	2 202 063,46			
3	Брагины пир.	3	591 886,32	2 209 664,21			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe X91 (заводской номер 957598)	Номер: в Госреестре 61945-15. Срок действия: 23.10.2020		№02948199 от 12.03.2019г. выдано ООО "ЦИПСИ Навгеотех - Диагностика" действует до 11.03.2020г.			
2	Система измерительная - сеть базисная опорная активная "Регион Вятка"	Номер: 53890-13. Срок действия: -		№8/832-11027-17 от 29.11.2017г. выдано ФГУП «ВНИИФТРИ» действует до 28.11.2019г.			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах							
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости							
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат					
1	2	3					
—	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
	2						
	3						
	4						

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м						
1	2	3						
—	1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,02^2)} = 0,02$						
	2							
	3							
	4							
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	595 323,37	2 204 369,59	—	0,02	Наземный	—	—
	2	595 329,96	2 204 388,55	—			—	—
	3	595 320,48	2 204 391,83	—			—	—
	4	595 313,86	2 204 372,88	—			—	—
	1	595 323,37	2 204 369,59	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H□	H□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) —								

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	43:30:370401:112
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	43:30:370401
	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—

1	2	3
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобино с, Мира ул, д 24
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	29 октября 2019 г.
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	многоквартирный дом
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь 548,9 м²
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	90

1	2	3
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобино с, Мира ул, д 24
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	29 октября 2019 г.
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	многоквартирный дом
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь 548,9 м²
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	90

1	2	3
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган регистрации прав заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта незавершенного строительства.

Данный объект незавершенного строительства является многоквартирным домом, расположенным в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370401:112.

Дата последнего обновления записи данного объекта адресации в государственном адресном реестре 29.10.2019г., в соответствии с п.1.2 Информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

Технический план подготовлен на основании Разрешения на строительство № 43-RU 43530302-4424-2018 от 02.07.2018г. и проектной документации.

Проектируемое значение площади в соответствии с проектной документацией – 548,9 кв.м. Данная площадь соответствует Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. №90.

Контур объекта незавершенного строительства образован проекцией внешних границ ограждающих конструкций объекта незавершенного строительства на горизонтальную площадь, проходящую на уровне примыкания объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется референсная станция, входящая в состав базисной опорной активной сети "Регион Вятка". Доступ к данной сети предоставлен на основании договора №С-7 от 01.07.2017г. Наименование базовой станции, используемой при геодезической съемке, отражено в разделе "Схема геодезических построений".

Степень готовности объекта незавершенного строительства определена в соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень} = 100 \cdot \text{Объем выполненных работ} / \text{Стоимость строительства} = 100 \cdot 12600000 / 14000000 \text{ руб} = 90 \%$$

где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.).

Дополнительно сообщаем, что помимо ОНС на земельном участке расположен объект незавершенного

строительства (хозпостройки многоквартирного жилого дома) с кадастровым номером 43:30:370401:234 адрес которого Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м.р-н, Бобинское с.п., с. Бобино, ул. Мира, стр.24а.

Подготовивший документ кадастровый инженер Смовзюк Елена Алексеевна (СНИЛС: 064 - 356 - 046 - 56; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 16707) является членом СРО 'Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья'. Кадастровые работы выполнены по договору №15769 от 06.10.2018.

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Разрешение на строительство № 43-RU43530302-4424-2018, от 2 июля 2018 г., документ выдан Администрация Слободского района Кировской области
2	Проектная документация № 17-1212-17, документ выдан ООО "Вятпроектстрой"
3	Постановление "О присвоении адресного ориентира объекту незавершенного строительства" № 212, от 14 октября 2019 г., документ выдан администрация Бобинского сельского поселения
4	ГАР_выписка на ОНС № 212, от 14 октября 2019 г., особые отметки: ФИАС
5	Постановление "О присвоении адресного ориентира" № 260, от 29 ноября 2019 г., документ выдан администрация Бобинского сельского поселения



АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2019

№ 212

с. Бобино

О присвоении адресного ориентира объекту незавершенного
строительства

В соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области и постановления администрации Бобинского сельского поселения от 10.09.2015 № 230, с изменениями от 03.02.2016 № 38 «Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области» для упорядочения адресных ориентиров, администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить объекту незавершенного строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 43:30:370401:112 следующий адрес: Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м.р-н., Бобинское с.п., с. Бобино, ул., Мира, д. 24.
2. Постановление № 326 от 26.11.2018 г. «О присвоении адресного ориентира объектам адресации» считать утратившим силу.
3. Постановление № 192 от 10.07.2018 «О присвоении адресного ориентира земельному участку и жилому дому» считать утратившим силу.

Глава администрации
Бобинского сельского поселения



С.А. Житников

АДМИНИСТРАЦИЯ БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2019

№

260

с. Бобино

О присвоении адресного ориентира

В соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области и постановления администрации Бобинского сельского поселения от 10.09.2015 № 230, с изменениями от 03.02.2016 № 38 «Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования Бобинское сельское поселение Слободского района Кировской области» для упорядочения адресных ориентиров, администрация Бобинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Присвоить объекту незавершенного строительства – хозпостройкам многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 43:30:370401:234 расположенному на земельном участке с кадастровым номером 43:30:370401:112 следующий адрес: Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м.р-н., Бобинское с.п., с. Бобино, ул. Мира, стр. 24а.

Глава администрации
Бобинского сельского поселения



С.А. Житников



Общество с ограниченной ответственностью

«ВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Объект Многоквартирный жилой дом на 15 квартир
(по 26 м² - 26,2 м²)
по адресу: п. Бобино, ул. Мира, д.24

Стадия проектирования Проектная документация

Наименование документа Пояснительная записка. Чертежи.

Заказчик ООО «КСП»

Договор 17-1212-17

Том 1

г. Киров
2018 г.

ВПС

Общество с ограниченной ответственностью

«ВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Объект Многоквартирный жилой дом на 15 квартир
(по 26 м² - 26,2 м²)
по адресу: п. Бобино, ул. Мира, д.24

Стадия проектирования

Проектная документация

Наименование документа

Пояснительная записка. Чертежи.

Заказчик

ООО «КСП»

Договор

17-1212-17

Том 1

Технический директор

Фадеев Ю.А.

Главный инженер проекта

Фадеев Ю.А.

г. Киров

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чание
1	2	3	4
	Пояснительная записка		
1	Основные объемно-планировочные и технико-экономические показатели	4	
2	Общая часть	5	
3	Схема планировочной организации земельного участка	11	
4	Архитектурные решения	14	
5	Конструктивные и объемно-планировочные решения	16	
6	Электротехническая часть	29	
7	Система водоснабжения и водоотведения	37	
8	Отопление, вентиляция	43	
9	Сети связи	46	
10	Проект организации строительства	52	
11	Пожарная безопасность	72	
	Исходные документы		
1	Задание на проектирование	81	
2	Градостроительный план земельного участка	83	
3	Чертеж градостроительного плана	94	
4	Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения	95	
5	Приложение к пункту №3 технических условий на подключение к централизованной системе теплоснабжения	96	
6	Технические условия ВК16. На подключение к коммуникациям водоснабжения, водоотведения.	97	
7	Технические условия для присоединения к электрическим сетям № КирЭ/П1/05/10-243/18	98	

Изм.	Изме- нённых	Заме- нённых	Новых	Аннули- рован- ных	Всего листов (стра- ниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

						17-1212-17 - ПЗ.С		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Фадеев				Пояснительная записка		
Исполнитель		Фадеев						
Н. контр.		Фадеев						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «Вятпроектстрой»		

1	2	3	4
8	Технические условия ПАО «Ростелеком» № 0609/17/22-18 по обеспечению услугами связи	101	
	Чертежи		
ПЗУ-2	Ситуационный план	104	
ПЗУ-3	План благоустройства	105	
ПЗУ-4	Разбивочный план	106	
ПЗУ-5	Схема организации рельефа	107	
АР-1	Цветовое решение фасадов	108	
АР-2	Фасады	109	
АР-3	Маркировочные планы	110	
ПОС-1	Стройгенплан (лист1)	111	
ПОС-2	Стройгенплан (лист2)	112	
ИС	Сводный план инженерных сетей	113	

						17-1212-17 - ПЗ.С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

1. ОСНОВНЫЕ ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту	По заданию или по ТЭО инвестиции
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	3	
2	Число секций	секция	1	
3	Число квартир, вместимость(1-;2-комн.)	ед.	15 (15;0)	
4	Строительный объём	м ³	1948,20	
5	Площадь жилого здания	м ²	548,85	
6	Общая площадь квартир	м ²	391,32	
7	Общая стоимость строительства (цены 1991 г.)	тыс. руб.		
	в т. ч.: строительно-монтажные работы	тыс. руб.		
	оборудование	тыс. руб.		
8	Стоимость 1 м ² общей площади квартир	тыс. руб.		
9	Продолжительность строительства	мес.	4	
10	Эксплуатационные показатели:			
	Расход холодной воды	м ³ /сут	2,7	
	Расход горячей воды	м ³ /сут	1,8	
	Объём стоков	м ³ /сут	4,5	
	Общий расход тепла	Вт	39000	
	в. т. ч. на горячее водоснабжение	Вт (ккал/час)		
	на вентиляцию	Вт (ккал/час)		
	на отопление	Вт (ккал/час)		
	Расчётная мощность	кВт	42	

						17-1212-17-ТЭП-ПЗ			
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Фадеев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Нагаев					П		
Рук. группы							ООО «Вятпроектстрой»		
Рук. группы									
Рук. группы									

2. Общая часть.

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проект многоквартирного жилого дома (первая очередь строительства) разработан по решению заказчика ООО «Движение-ЗС» Адрес заказчика: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, квартал Пригородный, ул. Мелиораторов, 26.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проект многоквартирного жилого дома (первая очередь) на земельном участке с кадастровым номером 43:30:370401:112 в в с/п Бобино Слободского района Кировской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком ООО «КСП», и градостроительным планом земельного участка RU 43530302-4740, техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

На момент подготовки проектной документации на площадке строительства здания заложены фундаменты под 5-ти этажный жилой дом в конструкциях крупнопанельного здания с шагом поперечных несущих стен 3200мм серии 111-121.1-9-90.

Прочность и устойчивость конструкций здания обеспечивается работой конструктивных элементов неизменяемой пространственной системы, образованной вертикальными и горизонтальными диафрагмами, расположенными в трех взаимноперпендикулярных направлениях и соединенных между собой в местах их взаимного пересечения. Железобетонные конструкции, узлы и детали соответствуют типовому проекту 111-121.1-9-90 крупнопанельного жилого здания.

Данным проектом (разработанным на основе серии 111-121.1-9-90) предусматривается использование существующих фундаментов.

Снос и демонтаж строений и сооружений не предусматривается.

						17-1212-17- ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Фадеев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	1	6
							ООО «Вятпроектстрой»		
Н. контр.		Фадеев							

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение здание-жилое

При посадке 1 очереди здания учтено размещение 15 квартир дома с благоустройством на нормативных расстояниях, зоны разрывов, условия инсоляции квартир и площадок.

Состав и содержание проектной документации определены на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г., в соответствии с заданием на проектирование.

По разработанному проекту здание имеет:

- II уровень ответственности,
- III степень огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности СО.

Класс функциональной пожарной опасности жилых помещений Ф 1.3.

Конструкции проектируемого здания обеспечивают, в соответствии с СНиП 23-02, ТСН 23-355-2004 Кировской области, нормальный уровень энергетической эффективности. Проектируемые жилые 3-х этажные секции, с техподпольем и совмещенной кровлей.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

см. п.2 тома

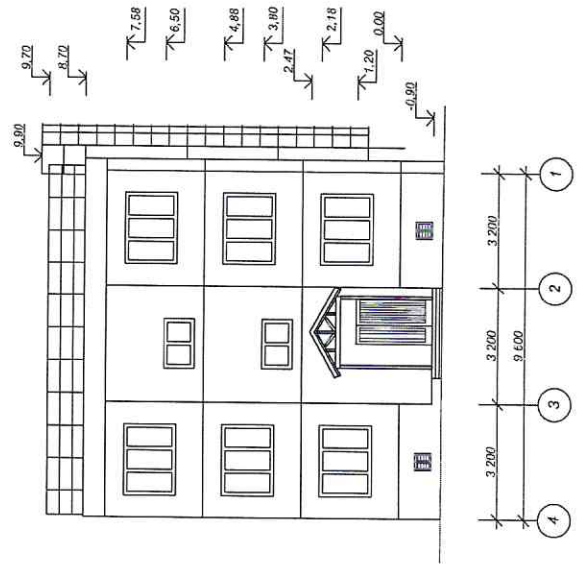
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Не требуется

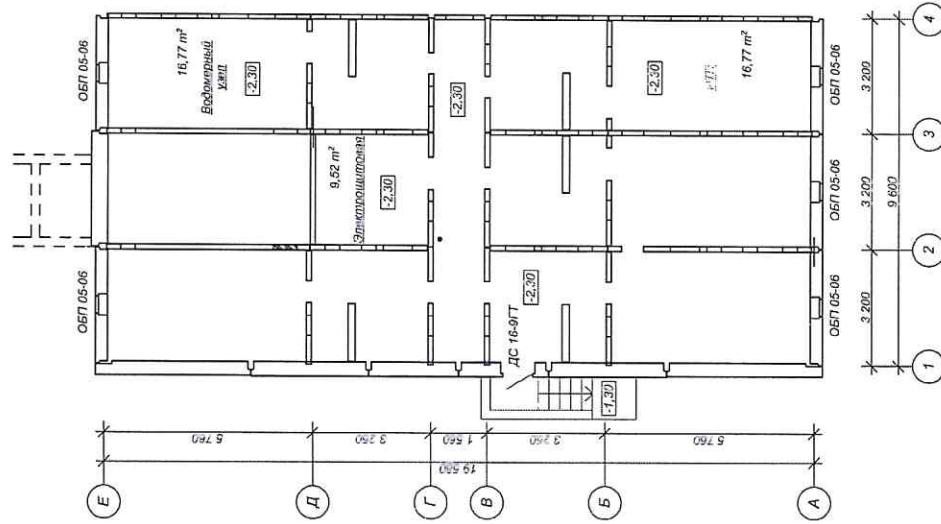
						17-1212-17-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



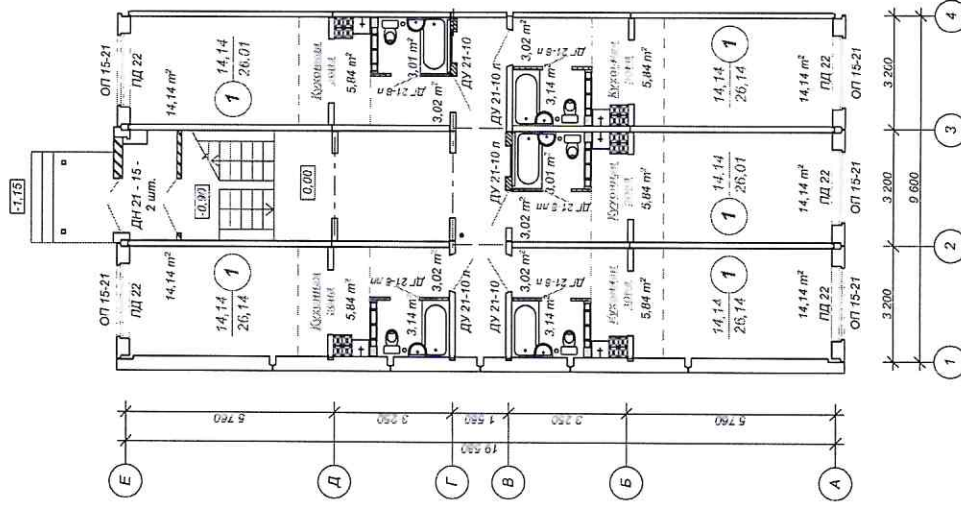
Имя, № докум.	Полное и дата	Возраст, №	Характер заб.	Фино	Полное	Дата
---------------	---------------	------------	---------------	------	--------	------

Мат.	Бол.	Лист	№ док.	Рисунки	Дата	Наименование объекта:	17 - 1212 - 17	АР
тип	Фабрика					Индивидуальный жилой дом на 15 квартир (по 26 м ² - 28,2 м ²) по адресу: п. Бобюно, ул. Мира, д. 24		
Наименование здания:							Страниц	Лист
							Р	3
Наименование чертежа:							000 "Ватпроэктстрой"	
							обосн.	

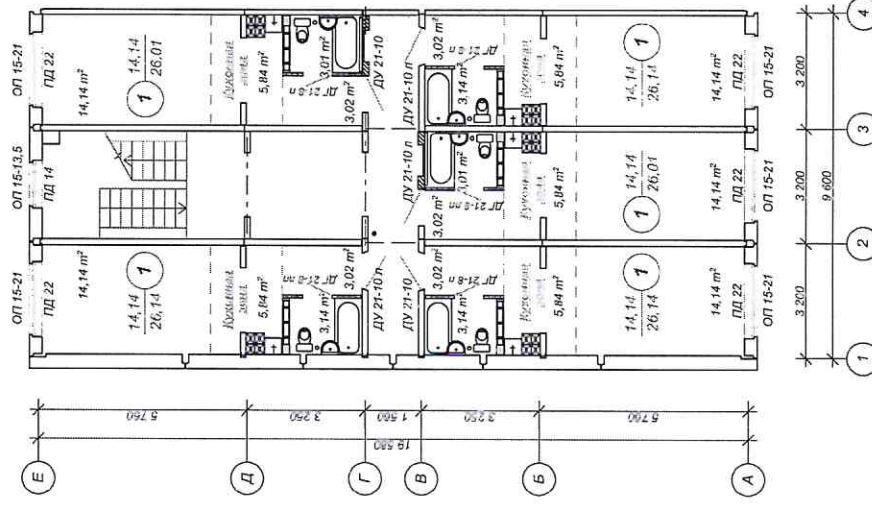
Техподполье



LET

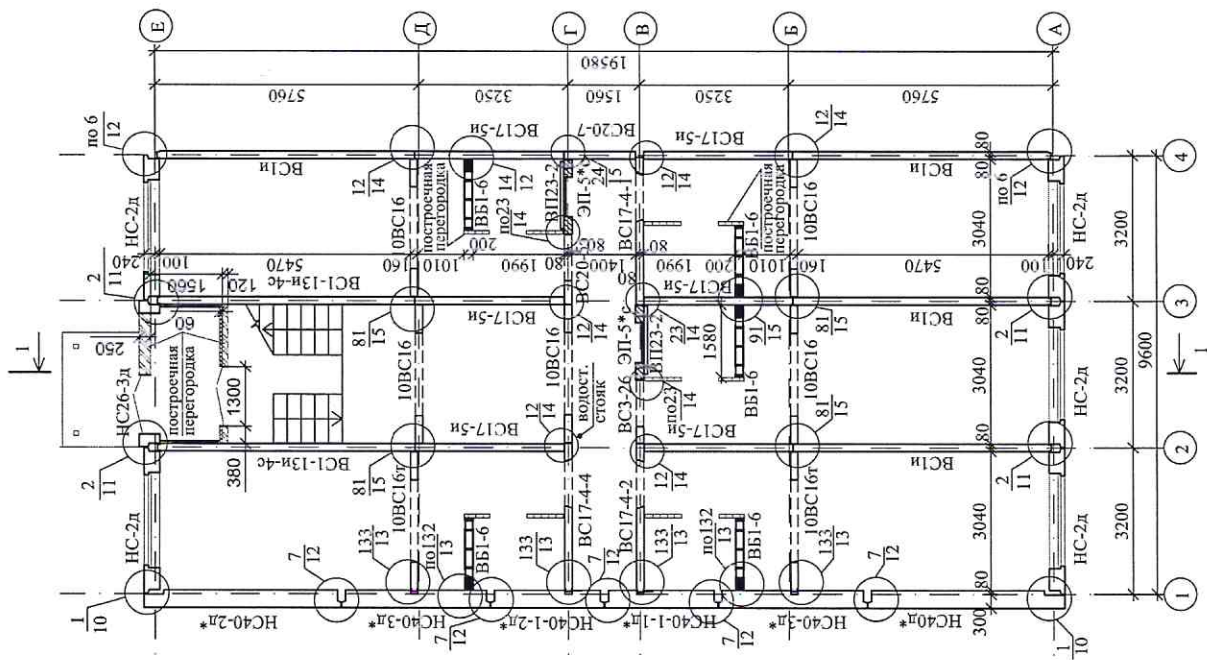


ТЕПЛИ



Имя, № подл.	Подпись и дата	Владелец, №				
Характеристика:			Фамилия, Имя, №	Подпись	Дата	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	17 - 1212 - 17	АР
тип		Фактов				Индивидуальный жилой дом на 15 квартир (по 20 м ² - 26,2 м ²) по адресу: г. Бобинь, ул. Мира, д. 24		
						Наименование данных:	Статья	Лист
							Р	4
						Наименование чертежа:		
						Исполнитель	Мариновские планы	
Исполнитель						Фактов	ООО "Вятпроектстрой"	



Общие указания

1. Узлы смонтировать альбом П-121.1-9.1-АС1-9 "Узлы и детали"
2. Герметизацию и заполнение стыков смонтировать альбом П-121.1-1-9-АС1-9 "Узлы и детали" л.5 - 8.
3. Отверстия после прохода всех коммуникаций через стены и перекрытия, штрабы после прокладки труб электропроводок зачеканить бетоном В15 на мелком заполнителе.
4. Дверные проемы в панелях НС-70 заложить силикатным кирпичом
5. Сварку в построенных условиях производить по ГОСТ 5264-80
6. Пробивку отверстий в вентиляционных каналах выполнять в пределах "вафли". Схема пробивки указана на чертежах

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Разрез 1-1 см. лист КР-16
2. Стены лестничных клеток обмазать составом "Монолит" толщиной 10мм ТУ 5762-022-40366225-00 по сетке
3. Построенные перегородки толщ. 75мм системы "KNAUF", с.111

17-1212-17				КР			
Наименование объекта:				Многоквартирный жилой дом на 15 квартир (по 26 м2 - 26,2м2)			
Изм. Кол. у-ч				по адресу: п. Бобино, ул. Мира, д.24			
Наименование здания:				Стадия			
ГИП				Лист			
Фадеев				Р			
Исполнит.				Листов			
Н. контр.				Р			
Наименование чертежа:				ООО "Вятпроектстрой"			
Монтажный план				1-го этажа			



ООО "Вятроэкстрей"

"Унифлекс" ТКП 4.0 ТУ 5774-01-17925162-99

"Унифлекс" ТКП 3.0 ТУ 5774-01-17925162-99

Плоский хризотилцементный лист (2листа) - 24мм

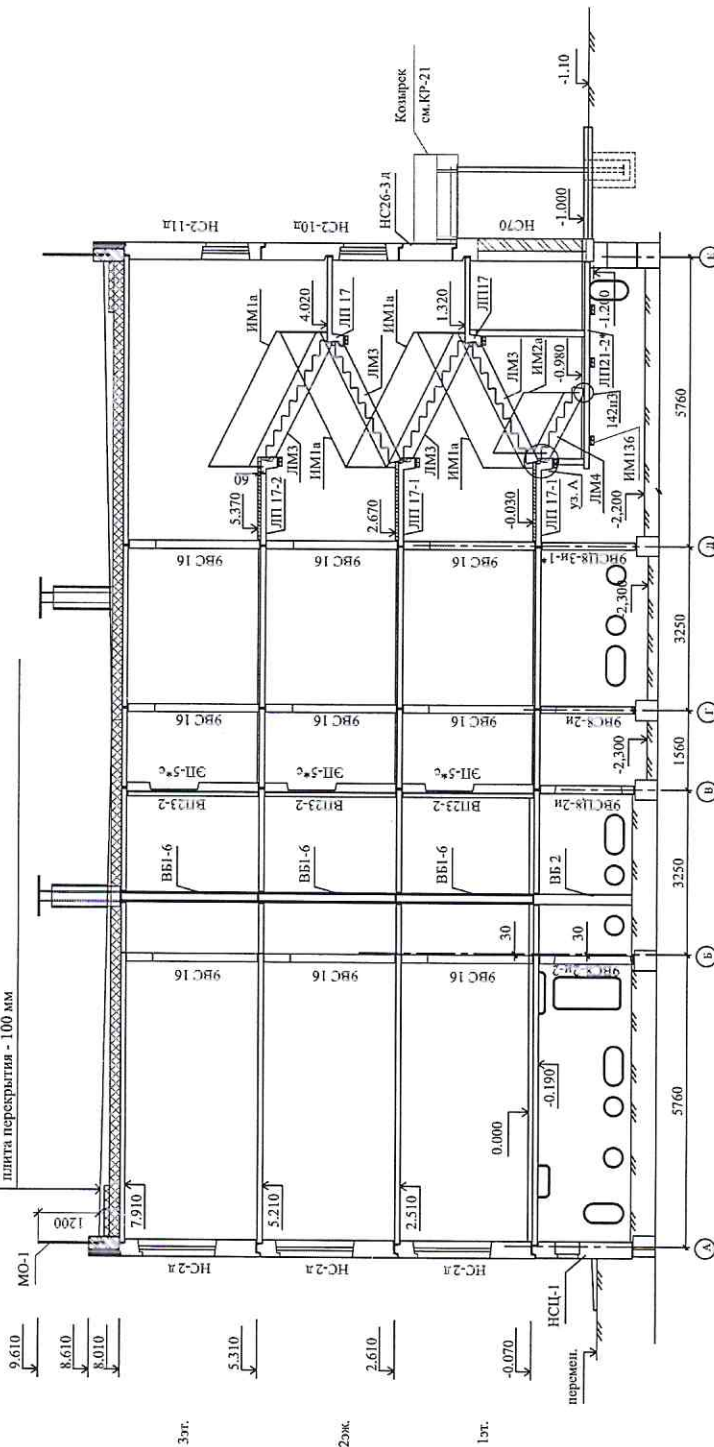
ГОСТ 18124-2012 марка ЛПП 3000х1500х12 уложенный по профилю 75х50

дополнит. слой - плита "Технолайт Экстра" - 100мм (по периметру наружных стен)

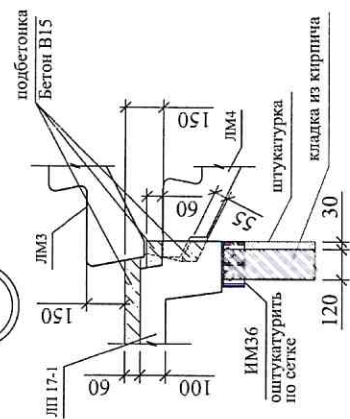
плита "Технолайт Экстра" $\rho=35\text{кг/м}^3$ по ТУ 5762-010-74182184-2012 - 200мм

"Унифлекс" ТКП 3.0 ТУ 5774-01-17925162-99 - 1слой

плита перекрытия - 100 мм



A



								17-1212-17	КР					
Наименование объекта:														
Многоквартирный жилой дом на 15 квартир (по 26 м2 - 26.2м2) по адресу: п. Бобино, ул. Мира, д.24														
Наименование здания:														
<table><tr><td>Стация</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>16</td><td></td></tr></table>									Стация	Лист	Листов	Р	16	
Стация	Лист	Листов												
Р	16													
Наименование чертежа:														
Монтажный разрез 1-1														
ООО "Вятпроектстрой"														

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.10.2019г.

(дата)

447

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Регион-проект" (Ассоциация СРО "Регион-Проект")

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

610020, г.Киров, ул.МОПРа, 25 тел.71-56-77, 71-42-74 www.plan43.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-071-03122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью "Вятпроектстрой"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Вятпроектстрой"(ООО "ВПС")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4345444117	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1164350062711	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 104, оф. 701	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	156	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 6 от 02.02.2018, решение 156 от 02.02.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов	в отношении особо опасных,	в отношении объектов

капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	использования атомной энергии
ИМЕЕТ ПРАВО с 02.02.2018	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	25 000 000 руб.
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	
е) простой <*>	

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	НЕ ИМЕЕТ ПРАВО
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый <*>	

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

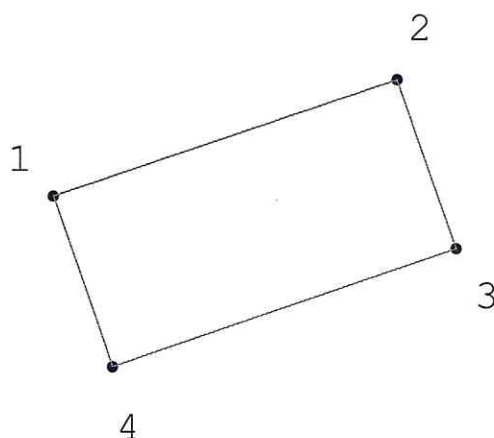
Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Крысов В.В.
(инициалы, фамилия)

Чертеж контура объекта недвижимости

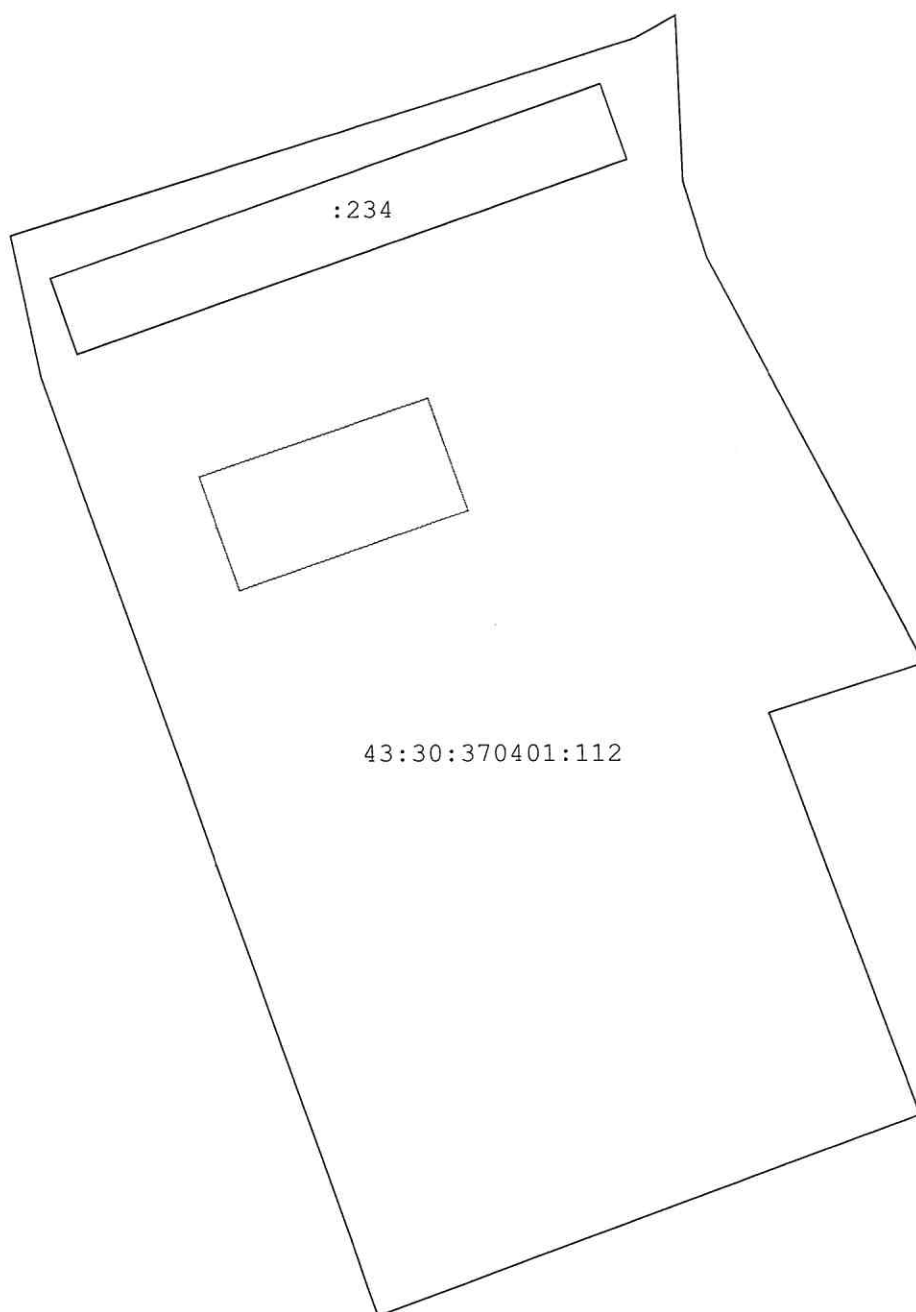


Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7 - обозначения характерных точек контура

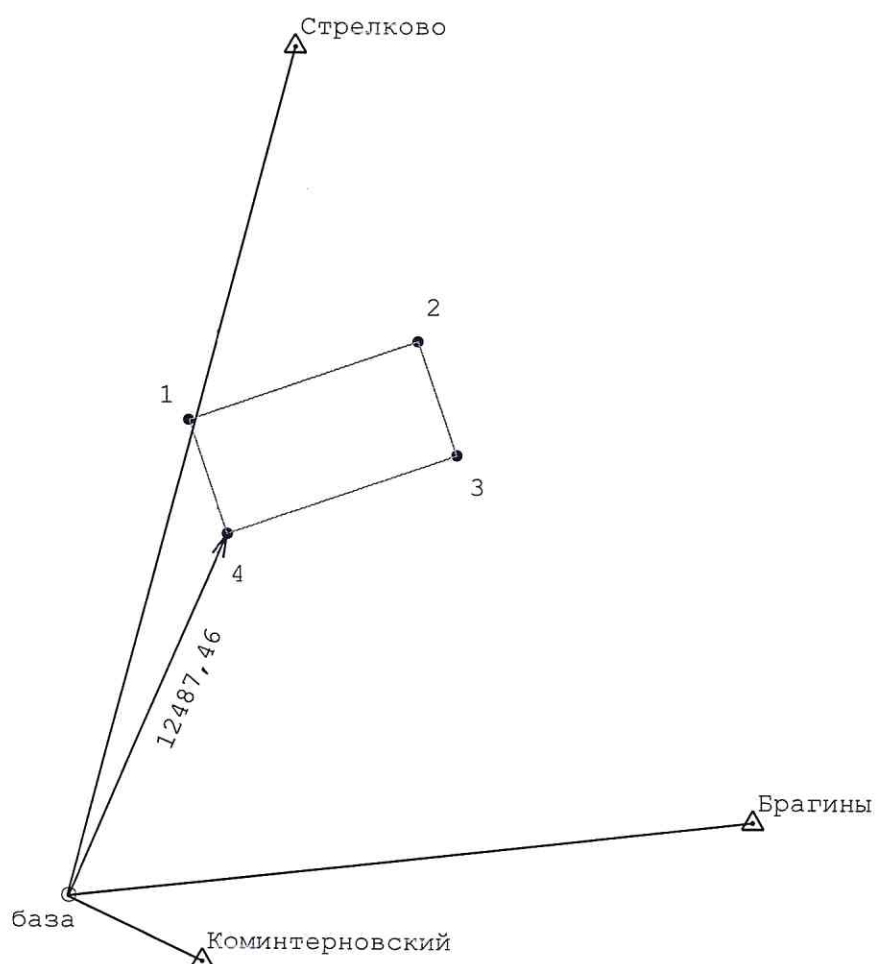
Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке



Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Обозначение земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Точка съёмочного обоснования
- 7 - обозначения характерных точек контура