

**ДОГОВОР № 6/н**  
**уступки прав требования (цессии)**

г. Москва

«15» мая 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «БЕРКУТ»** в лице конкурсного управляющего Корнюшкина Геннадия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.10.2021г. по делу №А40-162499/20-101-299, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**ИП Гордиенко Александр Александрович**, 30.05.1972 г.р., место рождения: г. Байкальск, Слюдянского р-на, Иркутской области, паспорт РФ: 3915 149348, выдан: 14.03.2016 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛИННАЯ ГОРА, К/П: 770-059, адрес: гор. Москва, пр-д. Окружной, д. 11, к.5, кв. 40, ИНН: 70171204400, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании Протокола о результатах торгов № 8254-ОАОФ/2/1 от 13.05.2024 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает принадлежащие Цеденту: Право требования к ООО «РС-СТРОЙ» (ОГРН: 1177746598600, ИНН: 7728373152) в размере 5200000,00 – основной долг. Определение АСГМ от 04.03.2020 по делу А40-279264/19-96-2249. Право требования к ООО «СТРОЙИНЖЕНИРИНГ» (ОГРН: 1107746588795, ИНН: 7728743036) задолженности в размере 1359306,31, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 188068,92 судебных расходов в размере 30000,00 госпошлины в размере 28474,00. Решение АСГМ по делу № А40-294571/18-89-1675 от 15.03.2019. Право требования к ООО «Гелар Групп» (ОГРН 5167746432706, ИНН 9705083394) задолженности в размере 4623598,62 судебных расходов в размере 70000,00. Решение АСГМ от 31.05.2019г. по делу № А40-299657/18-19-2470, определение АСГМ от 19.02.2020г. по делу № А40-299657/18-19-2470 об исправлении опечатки. Право требования к ООО «Гелар Групп» (ОГРН 5167746432706, ИНН 9705083394) неустойки в размере 579292,36, расходов по уплате государственной пошлины в размере 14586,00. Решение АСГМ от 12.12.2019 по делу № А40-272770/19-14-1942. Право требования к ООО «ТРЕНД» (ОГРН 1185053034924, ИНН 5032300535) о возвращении в конкурсную массу ООО «Беркут» имущества, прав требования. Определение АСГМ от 09.03.2022г. по делу № А40-162499/20-101-299. Право требования к ООО «АРИОР СТРОЙ» (ОГРН 1185007006799, ИНН 5044112504) денежных средств в размере 44337115,00 (взыскание денежных средств по недействительной сделке). Определение АСГМ от 23.01.2023 (12.01.2023 – резол. часть) по делу № А40-162499/2020. Право требования к ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АТЛАНТ» (ОГРН 1163123050716, ИНН 3128110845) денежных средств в размере 17422384,00 (взыскание денежных средств по недействительной сделке). Определение АСГМ от 23.01.2023 (12.01.2023 – резол. часть) по делу № А40-162499/2020. Право требования к ООО «СТАНЕКС» (ОГРН 1177746433765, ИНН 7726401929) денежных средств в размере 683651,00 (взыскание денежных средств по недействительной сделке). Определение АСГМ от 23.01.2023 (12.01.2023 – резол. часть) по делу № А40-162499/2020. Право требования к ООО «РЕМСТРОЙ» (ОГРН 1137746053675, ИНН 7734694330) денежных средств в размере 1087921,00 (взыскание денежных средств по недействительной сделке). Определение АСГМ от 23.01.2023 (12.01.2023 – резол. часть) по делу № А40-162499/2020. Право требования к ООО «МЕТАЛЛО КОМПЛЕКТ» ОГРН 1196234012908, ИНН 6230114540) денежных средств в размере 1001000,00 (взыскание денежных средств по недействительной сделке). Определение АСГМ от 23.01.2023 (12.01.2023 – резол. часть) по делу № А40-162499/2020. Право требования к ООО «ГТ М» (ОГРН 5177746061180, ИНН 9729153851) денежных средств в размере 8089608,00 (взыскание денежных средств по недействительной сделке). Определение АСГМ от 23.01.2023 (12.01.2023 – резол. часть) по делу № А40-162499/2020.

Право требования к ООО «ГЕЛАР ГРУПП» (ИНН 9705083394, ОГРН 5167746432706) в сумме 269790,42. Решение АСГМ по делу № А40-39363/2023-52-303 от 24.07.2023г. Право требования к ООО «ИМПЕРИО-ГРАНД» (ИНН 7704239976, ОГРН 1027700209900) в сумме 325 025,38 руб. Решение АСГМ по делу № А40-39332/23-14-292 от 28.04.2023г. Право требования к ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6234010140, ОГРН 1046209024080) в сумме 1514532,99. Право не подтверждено судебным актом. Первичные документы отсутствуют и истребуются. Право требования к ООО «КАЗМОСБИЛДИНГ» (ИНН 1658181005, ОГРН 1151690056187) в сумме 110980,16. Определение АСГМ от 17.04.2023 по делу № А40-7411/2021. Право требования к ООО «РС-СТРОЙ» (ИНН 7728373152, ОГРН 1177746598600) в сумме 4572332,50. Определение АСГМ от 02.05.2023 по делу № А40-135383/21-38-337 «Б». (далее – Должник).

*Право требования к Должнику подтверждается следующими документами:*

**Определением АСГМ от 04.03.2020г. по делу А40-279264/19-96-2249;**

**Решением АСГМ от 15.03.2019г. по делу № А40-294571/18-89-1675;**

**Решением АСГМ от 31.05.2019г. по делу № А40-299657/18-19-2470;**

**Определением АСГМ от 19.02.2020г. по делу № А40-299657/18-19-2470;**

**Решением АСГМ от 12.12.2019г. по делу № А40-272770/19-14-1942;**

**Определением АСГМ от 09.03.2022г. по делу № А40-162499/20-101-299;**

**Определениями АСГМ от 23.01.2023г. по делу № А40-162499/2020;**

**Решением АСГМ от 24.07.2023г. по делу № А40-39363/2023-52-303;**

**Решением АСГМ от 28.04.2023г. по делу № А40-39332/23-14-292;**

**Определением АСГМ от 17.04.2023 по делу № А40-7411/2021;**

**Определением АСГМ от 02.05.2023 по делу № А40-135383/21-38-337 «Б».**

Цессионарий уведомлен о том, что частично отсутствуют первичные документы.

1.2. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента в полном объеме денежных средств в размере, установленном настоящим Договором.

1.3. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере: **1663804 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот четыре) рубля 89 копеек (НДС не облагается).**

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах, засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, Цессионарий перечисляет на счет Цедента не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 50 дней со дня оплаты Прав требования передать Цессионарию по акту приема - передачи (далее - Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику. Допускается оформление передачи документов иным способом, в том числе пересылкой заказной корреспонденцией.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, в течение 30 дней с даты их получения.



### 3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника и иных заинтересованных лиц о состоявшемся переходе Прав требования в течение 10 дней со дня оплаты.

3.2.4. В течение 10 дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.2.5. За свой счет обратиться в судебные и иные органы с заявлениями о процессуальном правопреемстве. Данное заявление должно быть подано не позднее месяца с даты уведомления должника о переходе Права требования.

3.2.6. В разумный срок предоставить Цеденту доказательства процессуального правопреемства.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,5% цены приобретаемых Прав требований за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного требования Должником.

## 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае если после торгов, но до перехода Прав требования к Цессионарию одно или несколько уступаемых Прав требования прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах, или иным доступным способом.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных Договором. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных Договором, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение 50 дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны согласились установить и соблюдать обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

6.2.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что её права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию.

6.1.2. Претензия должна содержать требования и их обоснование с указанием нарушенных норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.1.3. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента доставки претензии.

6.1.4. Спор может быть передан на разрешение суда только после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

6.1.5. Претензия в адрес Продавца должна быть направлена Покупателем дополнительно на адрес электронной почты: [0608019@mail.ru](mailto:0608019@mail.ru) с обязательным указанием в теме письма слова «Претензия».

6.3. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (Пять) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Цессионарий уведомлен, что Цедент находится в процедуре банкротства и не получает корреспонденцию по юридическому адресу. Цессионарий уведомлен, что после завершения (прекращения) процедуры банкротства арбитражный (конкурсный) управляющий может изменить адрес получения корреспонденции.



Перед направлением корреспонденции Цессионарий обязан из доступных источников (сайт СРО, ЕФРСБ) самостоятельно получить информацию об актуальной контактной информации арбитражного управляющего Корнюшкина Г.А.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех)-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью «БЕРКУТ»

Юридический адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 6, пом. 1 К 30 ОФ 915 ЭТ 9)  
ОГРН 1157746038560, ИНН 7734345234, КПП 773401001

Адрес для направления корреспонденции:  
105082, г. Москва, а/я 117.

Расчетный счет № 40702810100770000243

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Корреспондентский счет: № 30101810100000000787

БИК: 044525787, ИНН: 0274062111

Конкурсный управляющий

Г.А. Корнюшкин



### Цессионарий:

ИП Гордиенко Александр Александрович

30.05.1972 г.р., место рождения: г. Байкальск, Слюдянского р-на, Иркутской области, паспорт РФ: 3915 149348, выдан: 14.03.2016 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛИННАЯ ГОРА, К/П: 770-059, адрес: , гор. Москва, пр-д. Окружной, д. 11, к.5, кв. 40.

ИНН: 70171204400; ОГРНИП: 318774600355673.

Контактный телефон : +79262111222

Адрес электронной почты: ip.a.a.gordienko@gmail.com

/ ИП Гордиенко А.А.