

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Москва

«__» ____ 2024г.

ООО «Карат-Ю» (ИНН5001038119, КПП 504101001, ОГРН 1035000707818, юр.адрес: 143968, Московская область, г. Реутов, Шоссе 16км Автомаг Москва-Нижний Новгород, д. 1-А, офис 1), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего **Понкратовой Галины Михайловны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 08.10.2020г. по делу А41-15853/2019, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и _____, в лице_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгах по реализации следующего имущества **ООО «Карат-Ю»: Лот №1:** Начальная цена - **5 824 523,75 руб. (НДС не облагается)** в составе: Дебиторская задолженность к Курганову Юрию Борисовичу (ИНН 500109340016) на общую сумму 5 824 523,75 рублей. Подтвержденная Решением Балашихинского городского суда Московской области по делу № 2-6799/2023 от 16.08.2023г.

В случае осуществления контрагентом, прав требований выставленных на торги, расчетов с Должником и/или признания прав требования необоснованными в судебном порядке до проведения торгов, а также в ходе проведения торгов, в том числе в ходе продажи посредством публичного предложения, цена продажи прав требования уменьшается пропорционально отношению суммы задолженности контрагента перед Должником к сумме перечисленных контрагентом Должнику денежных средств и/или сумме, признанной необоснованной в судебном порядке.

Претендент обязуется внести по настоящему договору задаток в размере **10%** от цены Лота №1, на соответствующем периоде снижения цены в размере _____ руб. и обеспечить его поступление безналичным платежом на расчетный счет: получатель – ООО «Карат-Ю» ИНН5001038119, р/с 40702810900000100035, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества по заключенному договору уступки прав.

3. При отказе Претендента от заключения договора уступки прав задаток не возвращается.

4. В случае непризнания Претендента победителем торгов Общество обязано вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ООО «Карат-Ю»	
ИНН5001038119, КПП 504101001	
ОГРН 1035000707818,	
юр.адрес: 143968, Московская область, г. Реутов, Шоссе 16км Автомаг Москва- Нижний Новгород, д. 1-А, офис 1 р/с 40702810900000100035, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411	
Конкурсный управляющий	
_____ / Г.М. Понкратова/	