

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Воронеж

_____ 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «Свои» Настенко Марина Викторовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент, с целью участия в аукционе №__ от «__» _____ 2024 г. по продаже имущества ООО «СВОИ»:

обязуется перечислить на спец. р/с ООО «Свои»: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, расчетный счет: 40702810012030593518 задаток в размере 10 % от начальной стоимости Лота, или в размере _____ руб.

Начальная цена лота составляет _____ руб.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества, включенного в Лот № _____ в случае признания его победителем аукциона в соответствии с условиями порядка проведения аукциона.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет организатора торгов, не позднее окончания даты и времени приема заявок.

2.1.2. На сумму задатка проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления Организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.1.4. с даты принятия Решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он не подпишет Протокол о результатах торгов либо уклонится от заключения договора купли-продажи в установленные сроки;

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов _____

Претендент: _____