

**Приложение № 1 к Положению о порядке,
сроках и условиях реализации имущества
ООО «Ардоннефтеком»**

| Номер лота | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Инвентарный/ Кадастровый номер | Рыночная стоимость в руб., без учета НДС |
|-------------------|--|---|---|
| Лот № 1 | Земельный участок, площадью 3 856+ 43 кв.м., расположенный по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон, виды разрешенного использования объекта недвижимости: в целях эксплуатации нежилых зданий под нефтеперерабатывающие цеха | Кадастровый номер: 15:05:0080106:1 | 1 223 400,00 |
| | Нежилое здание, площадью 11 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1595, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон | Кадастровый номер: 15:05:0000000:1595 | 19 800,00 |
| | Нежилое здание, площадью 6,7 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1596, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон | Кадастровый номер: 15:05:0000000:1596 | 12 100,00 |
| | Нежилое здание, площадью 33,2 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1597, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон | Кадастровый номер: 15:05:0000000:1597 | 59 900,00 |
| | Нежилое здание, площадью 6 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1598, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон | Кадастровый номер: 15:05:0000000:1598 | 10 800,00 |
| | Нежилое здание, площадью 24,9 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0050251:70, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. | Кадастровый номер: 15:05:0050251:70 | 43 100,00 |

| | | | |
|---------------|---|---|---------------------|
| | Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги | | |
| | Нежилое здание, площадью 11,6 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0050251:71, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги | Кадастровый номер: 15:05:0050251:71 | 20 900,00 |
| Итого: | | | 1 390 000,00 |
| Лот № 2 | Право аренды земельного участка, площадью 3 929 кв.м., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, район АБЗ, вид разрешенного использования объекта: под строительство промышленного предприятия; по договору аренды земельного участка № 94 от 07.12.2009, заключенного между Администрацией местного самоуправления Ардонского района и ООО «Ардоннефтеком», сроком на 30 лет. | Кадастровый номер: 15:06:0030202:38 | 905 300,00 |
| | Забор из железобетонных или газобетонных блоков по периметру земельного участка, с кадастровым номером 15:06:0030202:38, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон, район АБЗ | - | 51 300,00 |
| | Откатные металлические въездные ворота на земельном участке, с кадастровым номером 15:06:0030202:38, расположенному по адресу: по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон, район АБЗ | - | 16 600,00 |
| | Помещение контрольно-пропускного пункта (снаружи отделано металлическим профлистом, не стоит на кадастровом учете) | - | 108 900,00 |
| | Трансформаторная подстанция открытого типа (находится за пределами забора, со слов руководителя мощностью 130 кВт), смонтирована, подключена к электросети, через нее запитана производственная площадка | - | 117 900,00 |
| | Аварийный дизельный генератор (со слов руководителя 100 кВт), смонтирован, подключен к энергосети производственной площадки, установлен под навесом | - | 210 900,00 |

| | | |
|---|---|--------------|
| из металлического профлиста, работоспособность не проверялась | | |
| Помещение конторы (не стоит на кадастровом учете) | - | 389 800,00 |
| Емкости стационарные для хранения ГСМ (со слов руководителя по 1,5 тыс. куб.м., две для сырой нефти, одна для дизельного топлива), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, молниеотводы, на момент проведения инвентаризации порожние, 3 шт., промышленный № 195-197 | - | 1 844 100,00 |
| Емкости наземные горизонтальные металлические под ГСМ (со слов руководителя по 50 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 4 шт., промышленный № 151-154 | - | 1 084 800,00 |
| Емкости наземные горизонтальные металлические под ГСМ (со слов руководителя 20 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 2 шт., промышленный № 166-167 | - | 371 400,00 |
| Емкости горизонтальные металлические для ГСМ (со слов руководителя по 20 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 4 шт., промышленный № 123-126 | - | 742 800,00 |
| Емкости горизонтальные металлические для ГСМ (со слов руководителя по 25 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 4 шт., промышленный № 201-204 | - | 742 800,00 |
| Емкости подземные под ГСМ по 40 куб. м. с дыхательными клапанами (со слов руководителя, осмотр снаружи невозможен, проверка заполнения также невозможна), 2 шт. | - | 542 400,00 |
| Емкость наземная металлическая прямоугольная для воды (со слов руководителя 30 кв.м.) 1 шт. | - | 185 700,00 |

| | | |
|--|---|------------|
| Емкость мазутная металлическая вертикальная (со слов руководителя по 28 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 5 шт., промышленный № 155-159 | - | 928 500,00 |
| Бензиновая мотопомпа ГТР82 производительностью 1300 л/мин (со слов руководителя работоспособна, проверка работоспособности не проводилась) | - | 8 300,00 |
| Насос подкатной жидкостный электрический (со слов руководителя в нерабочем состоянии), 2 шт. | - | 14 600,00 |
| Насосный узел для перекачки ГСМ под навесом из металл. профлиста в составе жидкостных электрических насосов 11 кВт 3 шт. и 4 кВт 1 шт., электрического щита управления, насосы смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, работоспособность не проверялась | - | 78 600,00 |
| Компрессор электрический поршневой вихрь (работоспособность не проверялась) | - | 4 200,00 |
| Эстакада автомобильная железобетонная с наливной рампой, топливным фильтром, рампа подключена к трубопроводам, имеется запорная арматура | - | 76 800,00 |
| Пожарные щиты (частично разукomплектованы), 4 шт. | - | 13 200,00 |
| Термосы для ГСМ (со слов руководителя по 15 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 3 шт., промышленный № 160, 161, 169 | - | 557 100,00 |
| Печь (частично разобрана / повреждена), смонтирована на фундаменте, частично подключена к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № П4 | - | 90 600,00 |

| | | |
|--|---|------------|
| Узел перекачки ГСМ (10 жидкостных электронасосов и 16 задвижек), смонтирован под навесом из металлического профлиста, компоненты подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура | - | 220 100,00 |
| Теплообменник, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № Т2 | - | 2 300,00 |
| Отпарная колонна, смонтирована, подключена к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № К2 | - | 102 800,00 |
| Ректификационная колонна, смонтирована, подключена к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № К | - | 102 800,00 |
| Отстойник бензиновый, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожний, промышленный № ВГО | - | 185 700,00 |
| Охладитель, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная арматура, 2 шт. | - | 4 600,00 |
| Теплообменник горизонтальный, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная арматура | - | 2 300,00 |
| Электронасосы жидкостные прочие, работоспособность не проверялась, 4 шт. | - | 88 000,0 |
| Помещение операторской (не стоит на кадастровом учете, внутри смонтированы органы управления производственной установкой) | - | 389 800,00 |
| Компрессор электрический производства СССР с двигателем 22 кВт (со слов руководителя в нерабочем состоянии, заклинен) | - | 28 100,00 |
| Помещение лаборатории (не стоит на кадастровом учете) | - | 389 800,00 |
| Аппарат для разгонки нефтепродуктов LOIP АРН-ЛАБ-03 | - | 59 400,00 |
| Электроплитка бытовая | - | 200,00 |

| | | |
|--|---|----------------------|
| Помещение склада (не стоит на кадастровом учете) | - | 389 800,0 |
| Бензиновая мотопомпа G210-9НТ на 7 л.с. (со слов руководителя работоспособна, проверка невозможна) | - | 6 400,00 |
| Помещение бытовки (не стоит на кадастровом учете) | - | 389 800,00 |
| Помещение из металлического профлиста для хранения инвентаря | - | 49 800,00 |
| Навес из металлического профлиста | - | 49 800,00 |
| Газораспределительный шкаф со счетчиком газа (смонтирован, подключен к трубопроводу, имеет металлическое ограждение) | - | 8 000,00 |
| Ректификационная колонна, установлено на фундаменте, ни к чему не подключена | - | 102 800,00 |
| Радиатор, установлен на фундаменте, ни к чему не подключен | - | 2 300,00 |
| Вертикальные емкости (со слов руководителя 15 тонн), установлены на фундаменте, ни к чему не подключены, 3 шт. | - | 1 844 100,00 |
| Печь, установлена на фундаменте, ни к чему не подключена | - | 90 600,00 |
| Итого: | | 13 595 900,00 |