

**Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества
ООО «Ардоннефтеком»**

Номер лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный/ Кадастровый номер	Рыночная стоимость в руб., без учета НДС
Лот № 1	<p>Земельный участок, площадью 3 856+ 43 кв.м., расположенный по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон, виды разрешенного использования объекта недвижимости: в целях эксплуатации нежилых зданий под нефтеперерабатывающие цеха</p> <p>Нежилое здание, площадью 11 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1595, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон</p> <p>Нежилое здание, площадью 6,7 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1596, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон</p> <p>Нежилое здание, площадью 33,2 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1597, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон</p> <p>Нежилое здание, площадью 6 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0000000:1598, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги Дигора-Кора-Урсдон</p> <p>Нежилое здание, площадью 24,9 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0050251:70, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с.</p>	<p>Кадастровый номер: 15:05:0080106:1</p> <p>Кадастровый номер: 15:05:0000000:1595</p> <p>Кадастровый номер: 15:05:0000000:1596</p> <p>Кадастровый номер: 15:05:0000000:1597</p> <p>Кадастровый номер: 15:05:0000000:1598</p> <p>Кадастровый номер: 15:05:0050251:70</p>	<p>1 223 400,00</p> <p>19 800,00</p> <p>12 100,00</p> <p>59 900,00</p> <p>10 800,00</p> <p>43 100,00</p>

	Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги		
	Нежилое здание, площадью 11,6 кв.м., с кадастровым номером 15:05:0050251:71, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Кора-Урсдон, правая сторона объездной автодороги	Кадастровый номер: 15:05:0050251:71	20 900,00
Итого:			1 390 000,00
Лот № 2	Право аренды земельного участка, площадью 3 929 кв.м., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, район АБ3, вид разрешенного использования объекта: под строительство промышленного предприятия; по договору аренды земельного участка № 94 от 07.12.2009, заключенного между Администрацией местного самоуправления Ардонского района и ООО «Ардоннефтеком», сроком на 30 лет.	Кадастровый номер: 15:06:0030202:38	905 300,00
	Забор из железобетонных или газобетонных блоков по периметру земельного участка, с кадастровым номером 15:06:0030202:38, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон, район АБ3	-	51 300,00
	Откатные металлические въездные ворота на земельном участке, с кадастровым номером 15:06:0030202:38, расположенному по адресу: по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Ардонский район, г. Ардон, район АБ3	-	16 600,00
	Помещение контрольно-пропускного пункта (снаружи отделано металлическим профлистом, не стоит на кадастровом учете)	-	108 900,00
	Трансформаторная подстанция открытого типа (находится за пределами забора, со слов руководителя мощностью 130 кВт), смонтирована, подключена к электросети, через нее запитана производственная площадка	-	117 900,00
	Аварийный дизельный генератор (со слов руководителя 100 кВт), смонтирован, подключен к энергосети производственной площадки, установлен под навесом	-	210 900,00

из металлического профлиста, работоспособность не проверялась		
Помещение конторы (не стоит на кадастровом учете)	-	389 800,00
Емкости стационарные для хранения ГСМ (со слов руководителя по 1,5 тыс. куб.м., две для сырой нефти, одна для дизельного топлива), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, молниеотводы, на момент проведения инвентаризации порожние, 3 шт., промышленный № 195-197	-	1 844 100,00
Емкости наземные горизонтальные металлические под ГСМ (со слов руководителя по 50 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 4 шт., промышленный № 151-154	-	1 084 800,00
Емкости наземные горизонтальные металлические под ГСМ (со слов руководителя 20 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 2 шт., промышленный № 166-167	-	371 400,00
Емкости горизонтальные металлические для ГСМ (со слов руководителя по 20 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 4 шт., промышленный № 123-126	-	742 800,00
Емкости горизонтальные металлические для ГСМ (со слов руководителя по 25 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 4 шт., промышленный № 201-204	-	742 800,00
Емкости подземные под ГСМ по 40 куб. м. с дыхательными клапанами (со слов руководителя, осмотр снаружи невозможен, проверка заполнения также невозможна), 2 шт.	-	542 400,00
Емкость наземная металлическая прямоугольная для воды (со слов руководителя 30 кв.м.) 1 шт.	-	185 700,00

Емкость мазутная металлическая вертикальная (со слов руководителя по 28 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 5 шт., промышленный № 155-159	-	928 500,00
Бензиновая мотопомпа GTP82 производительностью 1300 л/мин (со слов руководителя работоспособна, проверка работоспособности не проводилась)	-	8 300,00
Насос подкатной жидкостный электрический (со слов руководителя в нерабочем состоянии), 2 шт.	-	14 600,00
Насосный узел для перекачки ГСМ под навесом из металл. профлиста в составе жидкостных электрических насосов 11 кВт 3 шт. и 4 кВт 1 шт., электрического щита управления, насосы смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура, работоспособность не проверялась	-	78 600,00
Компрессор электрический поршневой вихрь (работоспособность не проверялась)	-	4 200,00
Эстакада автомобильная железобетонная с наливной рампой, топливным фильтром, рампа подключена к трубопроводам, имеется запорная арматура	-	76 800,00
Пожарные щиты (частично разукомплектованы), 4 шт.	-	13 200,00
Термосы для ГСМ (со слов руководителя по 15 куб.м.), смонтированы, подключены к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, на момент проведения инвентаризации порожние, 3 шт., промышленный № 160, 161, 169	-	557 100,00
Печь (частично разобрана / повреждена), смонтирована на фундаменте, частично подключена к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № П4	-	90 600,00

Узел перекачки ГСМ (10 жидкостных электронасосов и 16 задвижек), смонтирован под навесом из металлического профлиста, компоненты подключены к трубопроводам, имеется запорная арматура	-	220 100,00
Теплообменник, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № Т2	-	2 300,00
Отпарная колонна, смонтирована, подключена к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № К2	-	102 800,00
Ректификационная колонна, смонтирована, подключена к трубопроводам, имеется запорная и измерительная арматура, промышленный № К	-	102 800,00
Отстойник бензиновый, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная арматура, на момент проведения инвентаризации порожний, промышленный № ВГО	-	185 700,00
Охладитель, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная арматура, 2 шт.	-	4 600,00
Теплообменник горизонтальный, смонтирован, подключен к трубопроводам, имеется запорная арматура	-	2 300,00
Электронасосы жидкостные прочие, работоспособность не проверялась, 4 шт.	-	88 000,0
Помещение операторской (не стоит на кадастровом учете, внутри смонтированы органы управления производственной установкой)	-	389 800,00
Компрессор электрический производства СССР с двигателем 22 кВт (со слов руководителя в нерабочем состоянии, заклинен)	-	28 100,00
Помещение лаборатории (не стоит на кадастровом учете)	-	389 800,00
Аппарат для разгонки нефтепродуктов LOIP АРН-ЛАБ-03	-	59 400,00
Электроплитка бытовая	-	200,00

Помещение склада (не стоит на кадастровом учете)	-	389 800,0
Бензиновая мотопомпа G210-9НТ на 7 л.с. (со слов руководителя работоспособна, проверка невозможна)	-	6 400,00
Помещение бытовки (не стоит на кадастровом учете)	-	389 800,00
Помещение из металлического профлиста для хранения инвентаря	-	49 800,00
Навес из металлического профлиста	-	49 800,00
Газораспределительный шкаф со счетчиком газа (смонтирован, подключен к трубопроводу, имеет металлическое ограждение)	-	8 000,00
Ректификационная колонна, установлено на фундаменте, ни к чему не подключена	-	102 800,00
Радиатор, установлен на фундаменте, ни к чему не подключен	-	2 300,00
Вертикальные емкости (со слов руководителя 15 тонн), установлены на фундаменте, ни к чему не подключены, 3 шт.	-	1 844 100,00
Печь, установлена на фундаменте, ни к чему не подключена	-	90 600,00
Итого:		13 595 900,00