

Утверждено  
Собранием кредиторов  
ООО «ЮГ-СЕРВИС»  
от 23 апреля 2024 года

**ДОПОЛНЕНИЕ к ПОЛОЖЕНИЮ**  
**о порядке, сроках и об условиях**  
**продажи дебиторской задолженности**  
**ООО «ЮГ-СЕРВИС»**  
(ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084,  
юридический адрес: 142200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СЕРПУХОВ,  
УЛИЦА ВЕСЕННЯЯ, ДОМ 2А, ОФИС 1)

г. Москва 2024 год

Настоящим Дополнением вносятся изменения в текст «Положения о торгах» (далее - Положение), утвержденного собранием кредиторов ООО «ЮГ-СЕРВИС» от 31.10.2022г. и определяют порядок организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС» (далее - должник) не реализованного посредством проведения первых и повторных открытых торгов, первых и повторных торгов посредством публичного предложения в ходе процедуры конкурсного производства.

В Согласованном 31.10.2022г. «Положении о Торгах...» дополнить отдельные пункты в следующей редакции:

**пункт 4.3.3:** В случае, если торги посредством третьего публичного предложения по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится на торгах посредством четвертого публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

**пункт 4.3.4:** Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены отсечения, установленной на торгах посредством четвертого публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника понижается каждые **7** (семь) календарных дней на следующую величину снижения для каждого из лотов:

Лот №1: на **15** (пятнадцать) процентов (величина снижения).

Лот №2: на **15** (пятнадцать) процентов (величина снижения).

Лот №3: на **10** (десять) процентов (величина снижения).

Лот №4: на **10** (десять) процентов (величина снижения).

Проводится не более **8** (восьми) дополнительных этапов (периодов) торгов посредством ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО публичного предложения в соответствии с приведенным графиком (**Приложение №1**).

Во всем, что не предусмотрено настоящим «ДОПОЛНЕНИЕМ к ПОЛОЖЕНИЮ...», конкурсный управляющий, руководствуется Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, утвержденного Собранием кредиторов ООО «ЮГ-Сервис» 31 октября 2022г.

В остальном «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС»» остается без изменения.

Конкурсный управляющий  
ООО «ЮГ-СЕРВИС»

Никулин С.В.



**Приложение №1**  
**ДОПОЛНЕНИЯ к ПОЛОЖЕНИЮ**  
**о порядке, сроках и условиях**  
**продажи дебиторской**  
**задолженности**  
**ООО «ЮГ-СЕРВИС»**

**Перечень имущества должника, подлежащего реализации**

<b>ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ОСНОВНОГО и ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b>		
<b>Лот №1</b>	<b>ЭТАПЫ Торгов</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>
<p>Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» <b>37 602 000 руб.</b> в порядке применения последствий недействительности сделки и Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» <b>91 488 100 руб.</b> в порядке применения последствий недействительности сделки</p>	1	<b>26 873 922,27</b>
	2	<b>22 841 833,93</b>
	3	<b>18 809 745,59</b>
	4	<b>14 777 657,25</b>
	5	<b>10 745 568,91</b>
	6	<b>6 713 480,57</b>
	7	<b>2 681 392,23</b>
	8	<b>500 000</b>
<b>Лот № 2</b>	<b>ЭТАПЫ Торгов</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>
<p>Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» <b>19 000 000 руб.</b> в порядке применения последствий недействительности сделки</p>	1	<b>3 955 411,94</b>
	2	<b>3 362 100,15</b>
	3	<b>2 768 788,36</b>
	4	<b>2 175 476,57</b>
	5	<b>1 582 164,78</b>
	6	<b>988 852,99</b>
	7	<b>395 541,20</b>
	8	<b>150 000</b>

Лот № 3	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» <b>1 876 000</b> руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	<b>390 544,88</b>
	2	<b>351 490,39</b>
	3	<b>312 435,90</b>
	4	<b>273 381,41</b>
	5	<b>234 326,92</b>
	6	<b>195 272,43</b>
	7	<b>156 217,94</b>
	8	<b>100 000,00</b>
Лот № 4	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовской Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» <b>4 464 470,94</b> руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	<b>929 411,68</b>
	2	<b>836 470,51</b>
	3	<b>743 529,34</b>
	4	<b>650 588,17</b>
	5	<b>557 647,00</b>
	6	<b>464 705,83</b>
	7	<b>371 764,66</b>
	8	<b>250 000</b>

Конкурсный управляющий  
ООО «ЮГ-СЕРВИС»

Никулин С.В.

