

Утверждено
Собранием кредиторов
ООО «ЮГ-СЕРВИС»
от 23 апреля 2024 года

ДОПОЛНЕНИЕ к ПОЛОЖЕНИЮ

**о порядке, сроках и об условиях
продажи дебиторской задолженности
ООО «ЮГ-СЕРВИС»**

(ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084,
юридический адрес: 142200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СЕРПУХОВ,
УЛИЦА ВЕСЕННЯЯ, ДОМ 2А, ОФИС 1)

г. Москва 2024 год

Настоящим Дополнением вносятся изменения в текст «Положения о торгах» (далее - Положение), утвержденного собранием кредиторов ООО «ЮГ-СЕРВИС» от 31.10.2022г. и определяют порядок организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС» (далее - должник) не реализованного посредством проведения первых и повторных открытых торгов, первых и повторных торгов посредством публичного предложения в ходе процедуры конкурсного производства.

В Согласованном 31.10.2022г. «Положении о Торгах...» дополнить отдельные пункты в следующей редакции:

пункт 4.3.3: В случае, если торги посредством третьего публичного предложения по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится на торгах посредством четвертого публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

пункт 4.3.4: Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены отсечения, установленной на торгах посредством четвертого публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника понижается каждые **7** (семь) календарных дней на следующую величину снижения для каждого из лотов:

Лот №1: на **15** (пятнадцать) процентов (величина снижения).

Лот №2: на **15** (пятнадцать) процентов (величина снижения).

Лот №3: на **10** (десять) процентов (величина снижения).

Лот №4: на **10** (десять) процентов (величина снижения).

Проводится не более **8** (восьми) дополнительных этапов (периодов) торгов посредством ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО публичного предложения в соответствии с приведенным графиком (**Приложение №1**).

Во всем, что не предусмотрено настоящим «ДОПОЛНЕНИЕМ к ПОЛОЖЕНИЮ...», конкурсный управляющий, руководствуется Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, утвержденного Собранием кредиторов ООО «Юг-Сервис» 31 октября 2022г.

В остальном «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮГ-СЕРВИС»» остается без изменения.

Конкурсный управляющий
ООО «ЮГ-СЕРВИС»



Никулин С.В.

Приложение №1
ДОПОЛНЕНИЯ к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, сроках и условиях
продажи дебиторской
задолженности
ООО «ЮГ-СЕРВИС»

Перечень имущества должника, подлежащего реализации

ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ОСНОВНОГО и ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
Лот №1	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» (ИНН 5043060074, ОГРН 1165043053493) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 37 602 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки и Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Аврора» в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 91 488 100 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	26 873 922,27
	2	22 841 833,93
	3	18 809 745,59
	4	14 777 657,25
	5	10 745 568,91
	6	6 713 480,57
	7	2 681 392,23
	8	500 000
Лот № 2	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Айти-проект» (ИНН: 7709972577, ОГРН: 1167746824761) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 19 000 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	3 955 411,94
	2	3 362 100,15
	3	2 768 788,36
	4	2 175 476,57
	5	1 582 164,78
	6	988 852,99
	7	395 541,20
	8	150 000

Лот № 3	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с ООО «Лидер» (ИНН 5043053528) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 1 876 000 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	390 544,88
	2	351 490,39
	3	312 435,90
	4	273 381,41
	5	234 326,92
	6	195 272,43
	7	156 217,94
	8	100 000,00
Лот № 4	ЭТАПЫ Торгов	Начальная цена продажи (руб.)
Права требования, принадлежащего ООО «ЮГ-СЕРВИС» (ОГРН 1145043005117, ИНН 5043053084), возникшего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 03.11.2021 г. по делу № А41-31278/19 о взыскании с Садовской Надежды Юрьевны (дата рождения: 10.02.1984 г.; адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Бадеевская, д. 2/2) в пользу ООО «ЮГ-СЕРВИС» 4 464 470,94 руб. в порядке применения последствий недействительности сделки	1	929 411,68
	2	836 470,51
	3	743 529,34
	4	650 588,17
	5	557 647,00
	6	464 705,83
	7	371 764,66
	8	250 000

Конкурсный управляющий
ООО «ЮГ-СЕРВИС»



Никулин С.В.