

ОТЧЕТ №2630004

**об оценке рыночной стоимости
транспортного средства Gurlesenyil GLY-2 2013 года
выпуска, VIN: NP9GLY2LW31198117**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 16.01.2024

Дата составления отчета: 24.01.2024

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения.....	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	16
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов....	17
8.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2023 году 17	
8.2. Анализ рынка автомобилей в 2023 году.....	22
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки.....	22
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	23
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	23
9.2. Затратный подход	24
9.3. Сравнительный подход.....	24
9.4. Доходный подход.....	24
9.5. Решение о выборе подхода к оценке.....	24
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	25
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	30
12. Заявление о соответствии	31
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки.....	32
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	32
13.2. Правовая информация и стандарты.....	32
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 2630004 от 24.01.2024
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 355 от 05.10.2022 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Транспортное средство Gurlesenyil GLY-2 2013 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	ООО «Форсаж»
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления в суд
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201001 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	16.01.2024
Период проведения работ	16.01.2024 - 24.01.2024
Дата осмотра Объекта оценки	16.01.2024
Дата составления отчета	24.01.2024

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/ п	Наименование	Год вы- пуска	Рыночная стоимость за- тратным под- ходом, руб.	Рыночная стоимость сравнитель- ным подхо- дом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по со- стоянию на 16.01.2024 г., руб.
1	Транспортное сред- ство Gurlesenyil GLY-2	2013	Не применя- ется	751 000	Не применя- ется	751 000
Итого:						751 000

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Транспортное средство Gurlesenyil GLY-2 2013 года выпуска, VIN: NP9GLY2LW31198117 Право собственности на транспортное средство. Ограничения и обременения указанных прав – Нет данных
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта для предоставления в суд
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Транспортное средство Gurlesenyil GLY-2 2013 года выпуска, VIN: NP9GLY2LW31198117
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 16.01.2024 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	16.01.2024
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201001 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 026077-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 22.07.2024 г. Полис №46/2023/СП134/765 страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах» от 18.04.2023. Срок действия с 06.05.2023 по 05.05.2024 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ООО «Абсолют Страхование», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №022-073-006677/21 от 19.03.2021 г., срок действия с 23.04.2021 по 22.04.2024 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен транспортное средство Gurlesenyil GLY-2 2013 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Транспортное средство Gurlesenyil GLY-2
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Отсутствуют
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Полевая, д. 13-б
Основные характеристики	
Полное наименование	Полуприцеп цистерна
Марка (модель)	Gurlesenyil GLY-2
Регистрационный знак	АО202271
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Страна производитель	Турция
Пробег	-
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	NP9GLY2LW31198117
Категория ТС	Прицеп
Модель, № двигателя	-
Шасси (рама) №	NP9GLY2LW31198117
Кузов №	-
Цвет кузова	Оранжевый
Мощность двигателя, л.с.	-
Рабочий объем двигателя, куб. см	-
Тип двигателя	-
Разрешенная максимальная масса, кг	35500
Масса без нагрузки, кг	6750
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт, не на ходу
Текущее использование	По назначению, после проведения ремонта

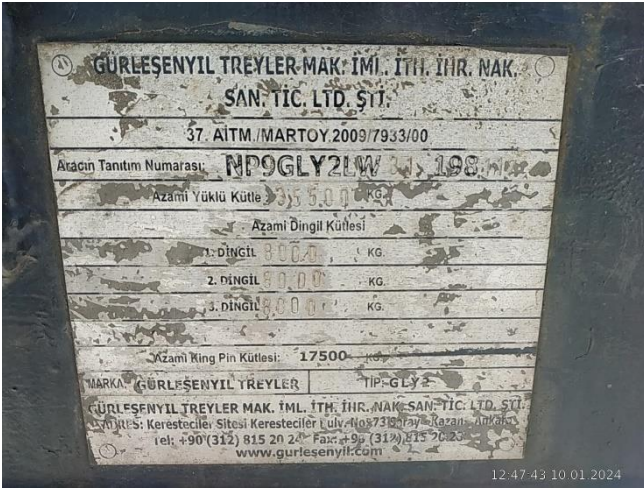
6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование транспортного средства Gurlesenyil GLY-2 2013 года выпуска.











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2023 году¹

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике

Июль – август 2023 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. По оценке Минэкономразвития России, в июле 2023 г. **рост ВВП** с исключением сезонного фактора ускорился до **+0,5% м/м SA** после роста на **+0,1% м/м SA** месяцем ранее. В годовом выражении ВВП превысил уровень прошлого года на **+5,0% г/г** (+5,7% г/г в июне), а уровень двухлетней давности на **+0,8%** (+0,3% в июне). В целом за 7 месяцев 2023 г. ВВП вырос на **+2,1% г/г** (+1,6% г/г за I полугодие 2023 г.).

2. **Промышленное производство** в июле выросло на **+4,9% г/г** после **+5,8% г/г** в июне (к уровню двухлетней давности **+5,4%** после **+4,3%**). С учётом сезонности – рост на **+0,1% м/м SA**. В целом за 7 месяцев 2023 г. индекс промышленного производства составил **+2,6% г/г** (+2,2% г/г за I полугодие 2023 г.).

Уточнены данные за 2022 г. и I полугодие 2023 г. в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).

3. **Обрабатывающие производства** в июле сохранили высокие темпы прироста: **+9,5% г/г** после **+11,8% г/г** в июне. При этом эффект низкой базы прошлого года больше не оказывает существенного влияния (в июле 2022 г. **+0,4% г/г**). С учётом фактора сезонности также рост выпуска (**+0,5% м/м SA**). Сохраняются опережающие темпы и к уровню двухлетней давности: в июле **+9,9%** после **+8,1%** месяцем ранее. В целом за 7 месяцев 2023 г. выпуск обрабатывающего сектора ускорился до **+6,1% г/г** (за I полугодие 2023 г. **+5,5% г/г**).

Подробная информация по отдельным отраслям обрабатывающей промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Июль 2023 года».

4. **Добыча полезных ископаемых** по итогам июля улучшила показатели до **-1,5% г/г** после **-2,0% г/г** месяцем ранее на фоне ускорения роста **добычи угля** (**+4,4% г/г**) и **добычи прочих полезных ископаемых** (**+7,9% г/г**). С устранением сезонного фактора динамика выпуска составила **-0,4% м/м SA**. В целом за 7 месяцев текущего года выпуск добывающего сектора снизился на **-1,3% г/г** (за I полугодие 2023 г. – аналогичная динамика). К уровню двухлетней давности добывающий сектор второй месяц подряд демонстрирует околонулевую динамику.

¹Источник информации: https://economy.gov.ru/material/file/0a16c1bc10412bb6dcabfc834301154b/200618_.pdf;
<https://economy.gov.ru/material/file/e2785ecc4695595c0293efe44c5f4b0c/200708.pdf>;
https://economy.gov.ru/material/file/fd452933b303899f372077bd0754136e/200617_.pdf

5. Инвестиционная активность по итогам 2 квартала 2023 г. оказалась **значительно выше ожиданий** и прогнозных оценок. Рост по полному кругу организаций: **+12,6% г/г** после +0,7% г/г кварталом ранее, с учётом фактора сезонности **+6,3% кв/кв SA**. Общий объём инвестиций составил **7,0 трлн руб.** К уровню двухлетней давности также существенный рост (+16,3%). По итогу I полугодия 2023 г. инвестиции продемонстрировали динамику, аналогичную I полугодью 2022 г. (**+7,6% г/г**).

Основной прирост инвестиций во 2 квартале 2023 г. был обеспечен за счёт **собственных средств организаций: +18,2% г/г** после -3,9% г/г кварталом ранее *(по крупным и средним организациям в реальном выражении)*. Также значительную поддержку продолжают оказывать **бюджетные источники: +15,2% г/г** после +15,6% г/г ранее. При этом активно росли вложения как за счёт средств **федерального бюджета (+15,9% г/г** после +38,7% г/г), так и **региональных бюджетов (+20,0% г/г** после -0,5% г/г).

6. Темпы роста объёма работ в строительстве в июле оставались высокими: **+6,5% г/г** после +10,0% г/г месяцем ранее, к уровню двухлетней давности рост ускорился до +13,4% (+10,0% месяцем ранее). С исключением сезонности **-1,3% м/м SA** после -4,2% м/м SA в июне. В целом за 7 месяцев 2023 г. выпуск в строительной отрасли вырос на **+8,7% г/г** (по итогам I полугодия +9,2% г/г).

7. В июле прирост объёмов оптовой торговли ускорился до **+24,3% г/г** (после +18,8% г/г месяцем ранее). К уровню двухлетней давности сохраняется снижение на -8,9% (-9,0% в июне). С исключением сезонности объём оптовой торговли увеличился на **+0,4% м/м SA** (-2,3% м/м SA в июне после значительного роста на +8,4% м/м SA в мае). По итогам 7 месяцев объёмы превысили уровень прошлого года на **+3,5% г/г** (+0,4% г/г по итогам I полугодия 2023 г.).

8. Выпуск продукции сельского хозяйства в июле составил **-3,2% г/г** (рост на +2,6% г/г в июне), в основном, за счёт эффекта высокой базы после рекордного урожая зерновых в прошлом году. К уровню двухлетней давности в июле рост составил **+4,3% г/г** (+11,0% месяцем ранее). С учётом сезонности снижение на **-5,4% м/м SA** (-0,4% м/м SA в июне). В целом за 7 месяцев 2023 г. выпуск сельского хозяйства вырос на **+1,4% г/г** (по итогам I полугодия +2,9% г/г).

По предварительным данным Росстата, в июле в животноводстве продолжается рост производства основных продуктов: **мясо +2,3% г/г** после +2,9% г/г в июне, **яйца +2,0% г/г** после +0,5% г/г, **молоко +1,4% г/г** после +1,8% г/г.

9. Грузооборот транспорта (без трубопроводного) в июле вырос на **+2,5% г/г** (+3,1% г/г в июне). Наблюдалось ускорение прироста грузооборота **железнодорожного транспорта** (+2,7% г/г после +1,9% г/г в июне), а также сохранение высоких темпов роста по **автомобильному транспорту** (+11,2% г/г после +19,2% г/г ранее). К уровню двухлетней давности: +1,0% после +1,5% ранее. С исключением сезонности рост в июле составил **+0,5% м/м SA** после -0,5% м/м SA в июне. В целом за 7 месяцев 2023 г. грузооборот без трубопроводного транспорта вырос на **+2,4% г/г**.

10. Рост кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в июле ускорился: **+25,5% г/г** после +24,5% г/г в июне. В месячном выражении темпы роста составили **+2,1% м/м SA** после +1,9% м/м SA в июне.

Кредитование юридических лиц в рублях продолжило расти высокими темпами: **+29,8% г/г** после +28,8% г/г месяцем ранее. В месячном выражении темпы роста ускорились до **+2,1% м/м SA** (+1,9% м/м SA в июне).

Рублёвое **кредитование физических лиц** (потреб. + ипотечные кредиты) составило **+18,3% г/г** по сравнению с +17,4% г/г в июне. С исключением сезонности рост практически сохранился на прежнем уровне **+1,6% м/м SA** (+1,7 м/м SA месяцем ранее).

11. Потребительская активность продолжила ускоряться в июле.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июле вырос на **+9,1% г/г** после +8,9% г/г в июне (+2,9% к июлю 2021 г.). С исключением сезонности рост на **+1,1% м/м SA** после +1,0% м/м SA месяцем ранее. За 7 месяцев текущего года потребительская активность выросла на **+3,1% г/г**.

Оборот розничной торговли в июле ускорился до **+10,5% г/г** после +10,0% г/г в июне (+0,4% к июлю 2021 г.). С учётом сезонности рост на **+1,2% м/м SA** после +1,1% м/м SA. В целом за 7 месяцев текущего года показатель вырос на **+2,4% г/г**.

Платные услуги населению в июле выросли на **+4,7% г/г** после +5,0% г/г (+8,8% к июлю 2021 г.). С учётом сезонности **+0,5% м/м SA** после +0,6% м/м SA в июне. За 7 месяцев текущего года рост составил **+4,0% г/г**.

Оборот общественного питания сохранил наиболее высокие темпы роста в июле: **+11,0% г/г** после +12,2% г/г месяцем ранее (+16,2% к июлю 2021 г.). С учётом сезонности рост на **+0,5% м/м SA** после +0,4% м/м SA в июне. С начала текущего года общепит вырос на **+14,1% г/г**.

12. В июле инфляция составила **4,3% г/г** (в июне – 3,3% г/г). По состоянию на 28 августа 2023 г. инфляция год к году **5,0%** (на 21 августа – 4,9% г/г).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июле составил **+2,9% г/г** (-0,9% г/г в июне). В целом по **промышленности** **+4,1% г/г** после нулевой динамики месяцем ранее.

13. На рынке труда сохраняется положительный тренд на рост заработных плат. В июне 2023 г. (по последней оперативной информации) **в номинальном выражении** рост на **+14,1% г/г** после +16,1% г/г месяцем ранее, **в реальном выражении** – на **+10,5% г/г** после +13,3% г/г. За I полугодие 2023 г. рост номинальной заработной платы составил **+12,7% г/г**, реальной – **+6,8% г/г**.

Рост заработной платы происходит на фоне продолжающегося снижения уровня **безработицы** – в июле в очередной раз был достигнут новый исторический минимум – **3,0%** от рабочей силы.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – июль 2023	июль 2023	II кв. 23	июнь 2023	май 2023	апр. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность													
ВВП	2,1	5,0	4,9	5,7	5,8	3,6	-1,8	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	1,4	-3,2	2,9	2,6	2,9	3,2	2,9	10,2	9,4	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	8,7	6,5	9,8	10,0	13,5	5,7	8,8	5,2	6,9	5,2	3,6	3,9	7,0
Оптовая торговля	3,5	24,3	12,5	18,8	14,5	5,0	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	3,1	9,1	8,4	8,9	8,9	7,3	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	2,4	10,5	9,0	10,0	9,3	7,8	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,0	4,7	5,0	5,0	5,7	4,3	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	14,1	11,0	17,0	12,2	22,4	16,9	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта	-2,0	-0,9	-2,4	-1,0	-3,9	-2,3	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	7,6 ¹	-	12,6	-	-	-	0,7	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	2,6	4,9	5,8	5,8	6,7	4,9	-1,2	0,6	-1,4	-0,3	-1,5	6,2	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-1,5	0,8	-2,0	1,7	2,8	-3,3	1,3	-1,9	0,3	-0,6	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	6,1	9,5	10,4	11,8	11,9	7,6	0,5	0,3	-1,3	-0,5	-2,5	6,3	7,4
Инфляция													
Индекс потребительских цен	5,4	4,3/5,03 ²	2,7	3,3	2,5	2,3	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей													
Промышленность	-5,2	4,1	-5,7	0,0	-3,7	-12,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-18,1	3,6	-16,5	-3,9	-7,7	-33,1	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	-3,5	2,9	-4,7	-0,9	-4,7	-8,4	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	6,8 ¹	-	11,4	10,5	13,3	10,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	12,7 ¹	-	14,4	14,1	16,1	13,0	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,9 ¹	-	5,0	-	-	-	3,0 ³	-1,5	-0,6 ³	-4,3	-1,7	1,5 ³	3,9

5

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – июль 2023	июль 2023	II кв. 23	июнь 2023	май 2023	апр. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7 ¹	-	5,3	-	-	-	4,4 ³	-1,0	-0,2 ³	-5,3	0,0	2,0 ³	3,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,3	1,7	1,3	1,4	1,2	1,3	1,1	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,8	76,3	75,8	75,9	75,8	75,8	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,0	76,0	76,0	76,1	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	2,1	2,7	2,1	2,3	2,0	2,1	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,3	74,0	73,4	73,6	73,4	73,3	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,6	73,8	73,6	73,6	73,5	73,6	73,5	-	71,9	71,9	72,1	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-17,8	-21,5	-18,9	-20,3	-18,3	-18,0	-15,5	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,5	2,3	2,4	2,4	2,4	2,5	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,5	2,3	2,4	2,4	2,5	2,5	2,6	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,1	61,2	61,1	61,1	61,1	61,1	61,0	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	3,3	3,0	3,2	3,1	3,2	3,3	3,5	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
	3,3	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,4	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источники: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Январь–июль 2023 г.² В июле / по состоянию на 28 августа³ За периоды 2022–2023 гг. – предварительные данные, уточнены по сравнению с ранее опубликованными итогами расчётов квартальных балансов денежных доходов и расходов населения

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – июль.23	июль.23	II кв. 23	июнь.23	май.23	апр.23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Промышленное производство	2,6	4,9	5,8	5,8	6,7	4,9	-1,2	0,6	-1,4	-0,3	-1,5	6,2	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-1,5	0,8	-2,0	1,7	2,8	-3,3	1,3	-1,9	0,3	-0,6	7,8	4,2
добыча угля	1,9	4,4	6,3	3,2	6,5	9,1	-3,0	-1,5	0,4	-3,7	-3,4	0,5	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	...	...	...	...	...	...	...	0,9	-2,1	-0,1	-1,7	7,8	2,6
добыча металлических руд	-2,1	-1,9	-0,6	0,9	-2,8	0,0	-3,7	-3,3	-6,8	-5,5	-2,2	1,8	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-3,3	7,9	-8,7	-13,1	2,5	-12,3	-1,1	6,5	5,2	6,0	10,3	4,1	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-1,4	3,1	2,1	2,6	1,0	2,6	-6,8	5,1	-2,9	5,3	5,6	15,9	9,0
Обрабатывающие производства	6,1	9,5	10,4	11,8	11,9	7,6	0,5	0,3	-1,3	-0,5	-2,5	6,3	7,4
пищевая промышленность	5,5	8,5	5,7	5,4	7,4	4,7	4,2	1,6	1,5	0,0	0,2	4,9	4,6
в т.ч.													
пищевые продукты	6,2	11,3	5,7	5,3	6,8	5,1	4,9	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1	4,2
напитки	1,8	-5,0	3,4	0,2	8,0	2,4	2,9	6,7	3,0	6,5	6,3	12,5	7,6
табачные изделия	3,0	-1,8	15,0	26,1	16,7	4,6	-5,8	-7,1	6,6	-6,7	-22,6	-4,9	2,3
легкая промышленность	3,7	6,7	5,6	6,6	8,3	2,4	0,7	3,9	7,2	4,5	-1,0	5,2	11,6
в т.ч.													
текстильные изделия	-3,0	2,4	-3,0	-2,3	-3,1	-3,6	-4,7	-4,0	-4,5	-6,9	-5,4	1,0	15,1
одежда	6,0	6,4	8,4	8,7	13,3	3,8	3,3	8,7	16,8	11,9	0,4	5,8	7,4
кожа и изделия из неё	10,2	15,9	14,4	17,6	16,0	9,9	5,6	2,4	5,5	3,8	11,4	16,7	
деревообрабатывающий комплекс	-4,5	4,3	-1,4	0,0	0,5	-4,2	-10,0	-2,0	-8,3	-5,9	-1,4	8,7	10,5
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из неё	-7,1	12,1	-2,2	4,1	-1,4	-8,5	-17,1	-10,1	-18,5	-19,4	-7,4	6,6	11,9
бумага и бумажные изделия	-2,4	-2,9	1,8	-0,8	4,0	2,4	-6,3	0,0	-4,3	1,1	-3,0	6,8	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-4,6	7,9	-9,9	-8,4	-6,4	-14,8	-3,0	13,0	6,2	7,3	20,7	20,7	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	4,9	1,3	8,4	3,0	6,6	16,0	2,8	-0,4	0,0	0,9	-5,4	2,9	3,6
химический комплекс	2,4	9,7	7,6	9,7	8,6	5,0	-4,8	-0,3	-6,8	-1,1	0,7	8,3	8,7
в т.ч.													
химические вещества и химические продукты	2,8	8,6	8,1	9,0	7,8	7,6	-3,8	-2,4	-5,1	-3,5	-5,0	4,2	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	-6,0	4,3	-0,8	6,1	2,0	-8,6	-13,3	9,3	-21,7	12,4	32,0	26,9	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	7,6	18,3	12,6	15,3	17,2	5,9	-1,5	0,3	-1,3	-2,9	-2,3	9,1	10,5

¹ В соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470) уточнены данные за 2022 г. и I полугодие 2023 г.

7

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – июль.23	июль.23	II кв. 23	июнь.23	май.23	апр.23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
производство прочей неметаллической минеральной продукции	1,1	4,7	4,4	4,7	7,4	0,8	-5,1	3,6	-3,5	1,0	5,5	15,2	9,3
металлургический комплекс	9,6	4,5	14,9	17,4	15,6	11,9	6,5	3,1	1,6	5,1	-2,1	9,3	4,1
в т.ч.													
металлургия	4,5	2,6	8,0	8,7	10,4	5,0	1,8	-0,8	-2,5	-0,8	-3,3	4,0	1,7
готовые металлические изделия	25,4	10,3	36,2	44,3	31,6	33,0	21,0	15,3	14,1	23,1	1,5	25,8	11,6
машиностроительный комплекс	19,1	45,5	32,0	39,0	44,8	15,7	3,5	-5,7	-6,6	-9,9	-8,7	3,6	11,8
в т.ч.													
компьютеры, электроника, оптика	31,5	42,6	38,6	65,2	30,4	21,7	18,6	9,3	7,1	7,8	10,6	14,4	9,9
электрооборудование	22,7	29,5	35,3	32,7	48,1	27,3	8,0	1,1	6,8	-1,1	-5,2	2,6	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	3,6	17,3	5,9	13,7	12,0	-7,3	-3,7	0,5	-3,8	-2,6	-0,2	11,7	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-4,6	46,2	52,3	52,7	86,4	27,6	-39,8	-44,2	-47,8	-50,9	-62,6	-13,7	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	28,9	66,7	28,5	27,1	49,1	12,9	17,1	-2,0	-1,1	-8,1	-0,2	1,0	10,5
прочие производства	2,4	14,3	6,0	11,4	9,8	-2,5	-4,7	-1,2	-2,7	-7,0	-0,3	6,9	4,3
в т.ч.													
мебель	8,3	34,2	20,3	26,7	29,5	7,2	-8,4	4,9	3,9	-4,3	-1,2	22,5	17,7
прочие готовые изделия	3,6	23,4	8,3	13,3	12,3	0,1	-6,8	1,7	-1,0	-4,4	0,7	14,5	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,9	8,5	2,5	7,7	5,0	-5,1	-3,5	-3,0	-4,4	-8,0	-0,3	2,3	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,2	2,7	0,2	2,2	-0,6	-0,7	-0,3	0,5	0,6	-0,2	1,9	-0,1	7,1
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,7	8,0	-1,7	3,1	-6,4	-1,3	-9,3	-3,3	-6,3	-7,5	-6,1	8,1	12,6

Источники: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

С марта 2023 г. предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (постановление Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	июль.23	II кв. 23	июнь.23	май.23	апр.23	I кв. 23	мар.23	фев.23	январь.23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Курс доллара (в среднем за период)	90,4	81,0	83,1	78,9	80,9	72,7	76,1	73,0	69,2	67,5	62,3	59,4	66,0	84,7
Ключевая ставка (на конец периода)	8,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0
Процентные ставки (в % годовых)														
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		9,2	9,5	9,1	9,1	8,7	8,9	9,0	8,2	10,1	8,8	9,0	11,5	11,2
По рублёвым жилищным кредитам		8,5	8,5	8,4	8,5	8,0	8,2	8,1	7,9	7,1	7,1	6,7	6,7	8,0
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)		7,4	7,3	7,3	7,4	7,2	7,4	7,1	7,1	7,9	7,3	7,1	8,7	8,5
Рублёвое кредитование экономики (в % ГП)														
Кредит экономике	25,5	24,5	24,5	22,7	20,8	18,6	18,6	16,8	17,2	17,8	17,8	15,4	12,5	18,6
Кредиты юридическим лицам	29,8	28,8	28,8	27,1	25,5	23,9	23,9	22,0	22,3	22,9	22,9	18,4	12,4	16,9
Кредиты физическим лицам	18,3	17,4	17,4	15,5	13,0	10,1	10,1	8,3	9,1	9,6	9,6	10,4	12,6	21,4
Ипотечные жилищные кредиты	23,4	23,5	23,5	21,5	18,7	16,1	16,1	16,2	17,0	17,7	17,7	16,9	18,4	27,2

Источники: Банк России, расчёты Минэкономразвития России

8.2. Анализ рынка автомобилей в 2023 году²

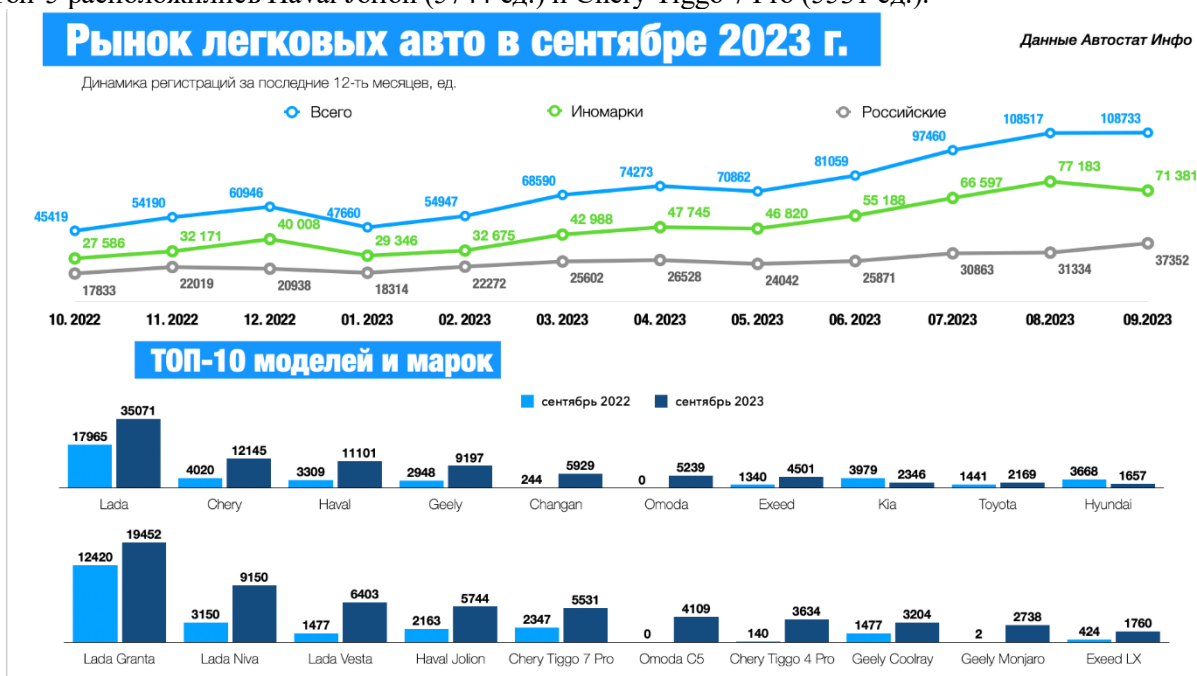
«Автостат Инфо» публикует данные статистики авторынка России за сентябрь 2023 года. По данным экспертов, в первый месяц осени в стране было продано 108 733 легковых авто, что свидетельствует о росте на 129% к аналогичному периоду прошлого года, когда в стране было продано только 47 419 машин.

Рост в сегменте иномарок на эффекте низкой базы прошлого года составил в сентябре +147%, что оказалось даже выше общерыночной динамики. В абсолютном выражении объем проданных иномарок увеличился с 28 860 до 71 381 ед. В тот же период на 101% возросли продажи российских автомобилей, с 18 550 до 37 352 ед.

С начала года и по сентябрь включительно на российском авторынке рост продаж относительно прошлого года составил +52%, а в количественном выражении показатели возросли с 469 368 до 712 101 ед. авто. Примечательно, что сентябрьский показатель стал самым большим в помесечной статистике на авторынке РФ с начала года, хотя и не намного превысил продажи легковушек в августе — 108 517 ед.

Топ-10 брендов в сентябрьской статистике на авторынке страны почти полностью составили китайские марки. Однако возглавляет рейтинг по-прежнему Lada с приростом продаж на 95% с 17 965 до 35 071 ед. Второе место у Chery — 12 145 авто (+202%), а третье — у Haval (11 101 ед., +235%). Топ-5 дополняют Geely и Changan с продажами в размере 9 197 и 5 929 ед. против прошлогодних 2 948 и 244 ед. соответственно.

Топ-3 моделей рынка новых авто в сентябре составили машины Lada. Первое место за Lada Granta с продажами в размере 19 452 ед., второе — за Lada Niva (9 150 шт.), а третье — за Lada Vesta (6 403 авто). Далее в топ-5 расположились Haval Jolion (5 744 ед.) и Chery Tiggo 7 Pro (5 531 ед.).



8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

² Источник информации: <https://avtostat-info.com/News/11730>

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлены объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно-регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 8,9% до

14,0%, Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 11,4%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023года.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4. Время продажи

Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка не применялась.

5. Год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%
Спецтехника узкого применения	10,5%	8,7%	12,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,2%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%
Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%

Корректировка была применена к аналогам №1, №2 и №3.

6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства.

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://auto.ru/trailer/used/sale/foxtank/polupricep_cisterni/1118252826-5ad86bf0/?geo_id=213	https://auto.ru/trailer/used/sale/sespe/9648/1118402133-c2787bf7/?geo_id=213	https://auto.ru/trailer/used/sale/sespe/9648/16342684-0e982a05/
Наименование	Полуприцеп цементовоз Gurlesenyil GLY-2	FoxTank Полуприцеп-цистерны	Сеспель 9648	Сеспель 9648
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 390 000	1 620 000	1 650 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013	2016	2015	2015
Физические характеристики	Г/п 28,5 т.	Сопоставим с объектом оценки	Сопоставим с объектом оценки	Сопоставим с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена продажи, руб.		1 390 000	1 620 000	1 650 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 390 000	1 620 000	1 650 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 390 000	1 620 000	1 650 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-11,4%	-11,4%	-11,4%

Скорректированная цена продажи, руб.		1 231 540	1 435 320	1 461 900
Время продажи	10.01.2024	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 231 540	1 435 320	1 461 900
Год выпуска	2013	2016	2015	2015
Корректировка, %.		-32%	-21,2%	-21,2%
Скорректированная цена продажи, руб.		839 910	1 131 032	1 151 977
Состояние/скрытые дефекты	Есть	Н/д	Н/д	Н/д
Корректировка, руб.		-156000	-156000	-156000
Скорректированная цена продажи, руб.		683 910	975 032	995 977
Скорректированная цена продаж, руб.		683 910	975 032	995 977
Количество корректировок		3	3	3
Присвоенный вес		0,333	0,333	0,333
Итого стоимость, руб.		884 088		
Корректировка на скрытые дефекты, %		15%		
Итоговая стоимость, руб.		751 475		
Итоговая стоимость с учетом округления, руб.		751 000		

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет 751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) руб. с учетом НДС

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительно исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО,
ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 026077-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 22.07.2024 г.

Полис №46/2023/СП134/765 страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах» от 18.04.2023. Срок действия с 06.05.2023 по 05.05.2024 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»:

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.



13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП» от 16.01.2024 г.;
- Калькуляция ремонта

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава транспортного средствоного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	77 УР 922839	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	77 УР 922839



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА




77 УР 922839

1. Идентификационный номер (VIN) MP3GLY2LW31198117 2. Марка, модель ТС GURLESEN YUL, ZLY 2 3. Наименование (тип ТС) ПЕДПРИИЩЕ ЦИСТЕРНА 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) ПРИЦЕП 5. Год изготовления ТС 2013 6. Модель, № двигателя ZTSUTSTVUEY 7. Шасси (рама) № MP3GLY2LW31198117 8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ОРАНЖЕВЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) не установлено 11. Рабочий объем двигателя, куб. см не установлено 12. Тип двигателя не установлено 13. Экологический класс не установлено 14. Разрешенная максимальная масса, кг 35500 15. Масса без нагрузки, кг 6750 16. Организация - изготовитель ТС (страна) GURLESEN YUL LTD. СП. (ТУРЦИЯ) 17. Одобрение типа ТС № A-TRAB80.A.05377 от 24.07.2013 ИП 000 "ЭКСПЕРТ БЕТОН" 18. Страна вывоза ТС ТУРЦИЯ 19. Серия, № ТД, ТПО 10005240-2507130002134 20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ	21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "АВТО-ЭКСПЕРТ БЕТОН" 22. Адрес 443000, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САМАРА, УП. АНТОНОВА, ЗВЕСЕНКО, Д. 44 ОФИС 421 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАРНАЯ КОМПАНИЯ 24. Адрес 403240, Г. МОСКВА, УЛ. ВУЗОВСКАЯ, Д. 3 25. Дата выдачи паспорта 25.07.2013 М. п. Подпись
---	---

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись		

ООО "АПЭКС ГРУП" 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ЛОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19		РЗУ _____ 0.0 Тоталь ДА / НЕТ
Полис № минуса ПО _____ Убыток № минуса ПО _____		Заказчик _____ (Филиал № 3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество))
Направление № _____ СК / Филиал / Юр.лицо / Прочее		2 6 3 0 0 5 1
Акт осмотра транспортного средства №		
Дата осмотра Начало _____ 10.01.24 00:00	Подписано _____ 13. 20	Доп.осмотр ☐
Место осмотра _____ Тульская область (71). п. Менделеевский, ул. Полевая, 136		
Рег. знак _____	ОТСУТСТВУЕТ	Дата ДТН/СС _____ 25.12.2023 10:00
Идентиф. № (VIN/FRAME) _____	АР 2022 71	Второй участник (если есть) _____
Марка, модель _____	*****	Ф.И.О. _____
Тип ТС _____	кол-во дверей _____	Марка а/м _____
Год выпуска ТС _____	Начало эксплуатации _____	Гос. № _____
Показания одометра км/миль _____	Привод Перед/Зад/Полн _____	№ полиса _____
Двигатель Раб. объем (см³) _____	бензин/дизель/газ/эл _____	Действует с _____
Цвет (тип эмали) _____	Мощность двигателя (л/с) _____	_____
акр./мет./перл./хамел. _____	ПТС/СТС _____	ОТСУТСТВУЕТ
Собственник/Доверенное лицо _____ ООО «Форсаж»		
Адрес Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Менделеевский, ул. Полевая, д. 13-б		тел. +7 910 701-78-78 ООО «Форсаж» Орлов Анатолий Васильевич
Комплектация:		
☐ ABS ☐ КРС(1,2,4,6) ☐ МКПП ☐ АКПП ☐ Подогрев в/стекла ☐ ПТФ ☐ Эмбл фар ☐ Ксенон	☐ Датчик дождя ☐ Датчик пар.темпер. ☐ Датчик света ☐ Зеркала с за.привод. ☐ За.стеклопод. П/З ☐ Линия моповзащита ☐ Кожа/нй салон ☐ Кожа/нй замес.кожеса	☐ Тонн.крышки ☐ Кондиционер ☐ Климат-контроль ☐ Тониров.стекла ☐ Центр.замки ☐ Навиг.сист. ☐ Газ.Оборудов. ☐ ГУР
☐ Тит.сплит.устр. ☐ Парктроник задн. ☐ Парктроник пер. ☐ Подфарники ☐ Подложки ☐ Колпачки колес ☐ Литые диски ☐ Шины марка _____	☐ оригинал/неоригинал марка _____ ☐ оригинал/неоригинал марка _____ ☐ оригинал/неоригинал марка _____ ☐ оригинал/неоригинал марка _____ ☐ оригинал/неоригинал марка _____ ☐ оригинал/неоригинал марка _____ ☐ оригинал/неоригинал марка _____	☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____
Другое доп.оборудование _____		
При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.		
Состояние ТС: в <u>чистом/грязном</u> виде, высота рисунка протектора <u>ПЕР</u> _____ мм, <u>ЗАД</u> _____ мм		
Осмотр проведен при <u>естественном/искусственном</u> освещении, доступ ограничен <u>ДА / НЕТ</u>		
Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: <u>ЕСТЬ / НЕТ</u>		
Техническое состояние ТС <u>на ходу / не на ходу</u>		
Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:		
Коррозия поверхностная: _____		
Коррозия сквозная: _____		
Сколы, царапины: _____		
Ремонтировались без нарушения технологии: _____		
Ремонтировались с нарушением технологии: _____		
Прочее _____		
Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причиненного ущерба: _____		
Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.		
Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ		

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с изно- сом, Рубли
	БН	ДИСК	17000,00	50,00	6	102000,00	51000,00
	БН	ШИНА	28000,00	50,00	6	168000,00	84000,00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **270000,00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2,00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **275400,00**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **137700,00**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	КОЛЕСА - ЗАМЕНА	1000,00	6,00	6000,00

ИТОГО: **6000,00**

Малярные работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	РАМА - ОКРАСКА	1000,00	3,00	3000,00
	ЦИСТЕРНА - ОКРАСКА	1000,00	3,00	3000,00
	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1000,00	1,50	1500,00

ИТОГО: **7500,00**

стоимость расходных материалов составит: 4800,00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 293700,00 руб.

С учетом износа – 156000,00 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 156000,00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

[illegible]

23 auto.ru Купить б/у Сеспель 9648 в Ачинске: оранжевый полуприцеп-цистерна 2015 года по цене 1 650 000 рублей на Авто.ру

Гmail Конструктор карт Банк-Оценщик Отчёты | Констру Оценка имуще Улица Дипчанско Цлан - база неде Корректировки Статистический Рассчитать натад Входящие - daria

Объявление Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа Прицепы Спробери Сепель 9648 в Ачинске

Сеспель 9648, 2015 1 650 000 ₽

20 февраля 2020 433 №16342684

Лизинг от 30 056 ₽/мес

Частное лицо Ачинск

Написать Показать телефон

Год выпуска	2015
Пробег	20 000 км
Цвет	Оранжевый
Тип прицепа	Полуприцеп-цистерна
Г/подъёмность	25.0 т
Количество осей	3
Тип тормозов	Барabanные
Тип подвески	Пневмо-рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Владелец	1 владелец
ЛТС	Оригинал
Тампон	Раскрашен
Статус	В наличии




Комментарий продавца

Бочка в хорошем состоянии. Объём 28куб, передняя ось подвёмная. Оси BPW, тормоза барабанные. Резина хорошая Торг возможен при осмотре.

РЕСТАВРАЦИЯ domclick.ru



2 050 000 ₽
Дом 20 кв. м, Мещеря, улица Марии Мочаловской, 6



4 000 000 ₽
Дом 20 кв. м, Осташков, улица Орловского, 14



1 880 000 ₽
2 + дом 80 кв. м, 3-я улица, 197



600 000 ₽
Дом 38 кв. м, село Дмитрия, Поклевская улица,



4 500 000 ₽
Дом 60 кв. м, Московская область, деревня Асёв-



17 000 000 ₽
Дом 60 кв. м, Воронин, ТИЗ Сатурн-2

16:57 24.01.2024

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4
+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИНН 7728178835
КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-006677/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-006677/21 от 19.03.2021 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт./пом./ком. 3/XLIV/12-16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при одновременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2021 г. по «22» апреля 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»

Руководитель Дирекции комплексного страхования на основании Доверенности №417/20 от 29.05.2020г.

(подпись) М.П.
«19» марта 2021г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П.

«19» марта 2021г.



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №46/2023/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 46/2023/СП134/765 от 18.04.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406) Адрес регистрации: 142301, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 16, кв. 65
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2023 г. по «05» мая 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ЦКиПП ДБМР

(Комарницкая М.И.)
М.п.
«18» апреля 2023г.


Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 026077-2

« 22 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » июля 20 21 г. № 209

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » июля 20 24 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

*Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска*

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла(а) повышение квалификации в (на)

**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»

в объеме 106 часов

за время обучения сама(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	зачтено
Дисциплины по выбору	32	зачтено
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:

не предусмотрено



Подпись

Дата

Н.М.Беленная

Е.В.Томоченко



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **ЭН-56 30 июня 2006 года**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ
ВСА 0484724

Государственная
аттестационная комиссия

от 16 июня 2006 года
Выковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Экспертиза и управление недвижимостью"



Ректор

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан

Быковой

Светлане Александровне

в том, что он(а) с 04 октября 2010 г. по 03 июня 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО
«Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

по программе «Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)».

Государственная аттестационная комиссия решением от 04 июня 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценки

стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Удостоверен

Город Белгород 2011