

г. Рязань

«04» апреля 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «Филиал Спектро-Финко» Талин Геннадий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 03.05.2022 по делу №А4-8938/2018 и в интересах кредиторов ООО «Филиал Спектро-Финко», с одной стороны, и
ООО «Консалт-Маркет», именуемый в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать, и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника в составе:

Лот №1 Нежилая постройка №106, кадастровый номер: 62-22-008081/106, площадью 258 кв.м., этаж: №1, адрес: г. Рязань, проезд Давыдовский, д. 6, пом. №106, када. номер: 62-22-008081/106. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: заложенное регистрацией, ипотека, начальная стоимость: 1000000,00 руб.

В случае проведения торгов посредством или не посредством договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с 63 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наибольшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭЭТ) по адресу: <https://bids.rts.ru/>;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедуры, предусмотренной в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- подготовить проект договора о залоге и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реальными имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществлять проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов не состоявшимися;
- возратить по акту всю имуществом документально по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и обеспечить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплатив при этом все необходимые расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реальным имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, предоставленных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора, возместить Поверенному все понесенные в связи с исполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.
- Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки, участником, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов. Данное средства не входит в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40000,00 (Сорок тысяч) рублей за один проведенные торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Сумма задаток всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетный или лицевой счет этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась, но не зависимо от Поверенного причина, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с исполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранение, качество продаваемого имущества.
4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полную и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведение Поверенным, и (или) заключение по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (включительно) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут оспорены (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а убыточные Поверенному вознаграждение, компенсации расходов, не подлежат возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Стороны и разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий
ООО «Филиал Спектро-Финко»
Талин Геннадий Вячеславович,
ИНН 621501615 КПП 623001001
Р/С 4070281040000009541, БИК 3010181050000000708, БИК 046126708
г. Рязань, В/К 046126708, К/С 3010181050000000708
Конкурсный управляющий
ООО «Филиал Спектро-Финко»
Талин Г.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»,
990046, г. Рязань, ул.Бесенная, д.65 корп.2, НЗ,
ОГРН/ИНН/КПП 1026201263967/6231040160/623001001,
Р/С 407028106000000688 в ПРИБО-ВНЕШТОГ БАНК (ОАО)
г. Рязань, БИК 046126708, К/С 3010181050000000708
Директор
ООО «Консалт-Маркет»
Дуванов Д.Н.

